

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. októbra 2016

Materiál číslo: 251/2016

Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 5290 pre DAVE, spol. s r.o.

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Stanovisko krajského dopravného inšpektorátu
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc.č. 5290 vo výmere 24,48 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý spadá do pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5920/19, ktorý je zapísaný na LV č. 4833, pre žiadateľa **DAVE, spol. s r.o., Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava, IČO: 31 36 94 56**, za účelom užívania pozemku pod reklamnými zariadeniami na dobu 5 rokov od 01.11.2016 do 31.10.2021, za cenu 48,20 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške **1 179,94 €**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: DAVE, spol. s r.o., Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava, IČO: 31 36 94 56

Predmet: časť pozemku parc.č. 5290 vo výmere 24,48 m², druh pozemku ostatné plochy, reg. „C“ KN, k.ú. Petržalka, ktorý spadá do pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5920/19, ktorý je zapísaný na LV č. 4833, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov od 01.11.2016 do 31.10.2021

Výška nájomného: za cenu 48,20 €/m²/rok celkovo **1 179,94 €/rok**

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka spoločnosťou DAVE spol. s r.o.

Žiadateľ uzatvoril s mestskou časťou v roku 2010 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol prenájom vyššie uvedenej časti pozemku, na ktorom má umiestnené 2 kusy reklamných zariadení v lokalite Einsteinova zjazd na Dolnozemskú cestu. Nakoľko má záujem i naďalej prevádzkovať reklamné zariadenia požiadal mestskú časť o predĺženie nájomného vzťahu. K predĺženiu umiestnenia reklamných zariadení vydal Krajský dopravný inšpektorát dňa 03.08.2016 súhlasné stanovisko.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 18.10.2016 a neodporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

„POŠTOU“

DAVE spol. s r.o. Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlikova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 28.06.2016	
Ev. číslo: 50657/08	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 0	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka, správca
Kutliková 17
852 12 Bratislava 5

Bratislava 24.6.2016

Váš list značky / zo dňa:

Naša značka
67/2016

Vybavuje/ linka
Ing. Polakovičová/0917 698 945

Vec: Žiadosť o predĺženie doby trvania nájmu.

Žiadame Vás v zmysle článku III. o predĺženie doby trvania nájmu zmluvy č. 08-28-2010. Zmluva je platná do 30.9.2016. Predmetom nájmu je pozemok, nachádzajúci sa v k.ú. Petržalka, časť parcely č. 5290.

dave
nákupné plochy

DAVE, spol. s r.o.
Kapitánova 2
831 04 Bratislava
IČO 31369456
IČ DPH/SK 2020326165

Ing. Polakovičová Miroslava

TEL.:
0917 698 945
0903 448 525

Bankové spojenie
VÚB Bratislava - Dulovo nám.
č.ú. 648044-022/0200

e-mail: polakovicova@dave.sk
IČO 31369456
DIČ 2020326165



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

7. júna 2016 19:16



SCALE 1 : 1 000

20 0 20 40 60
METERS

2x227 DME 5,1x2,4m

Krajský dopravný inšpektorát
KR PZ v Bratislave

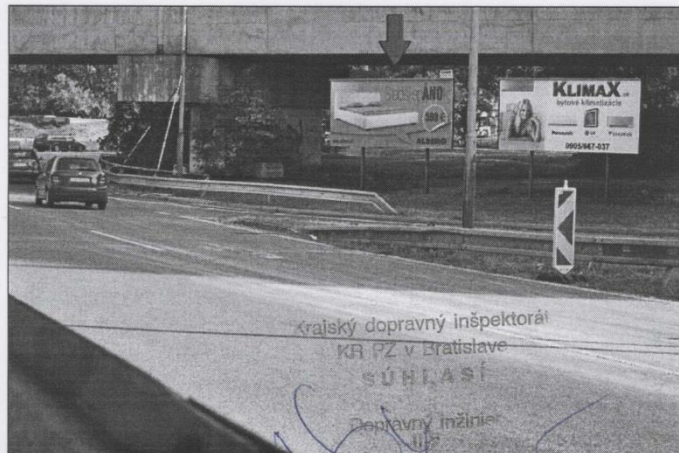
SÚHLASÍ

Dopravný inžinier
II-2

[Handwritten signature] 3.8.2016

Evidenčný list billboardy

04/V



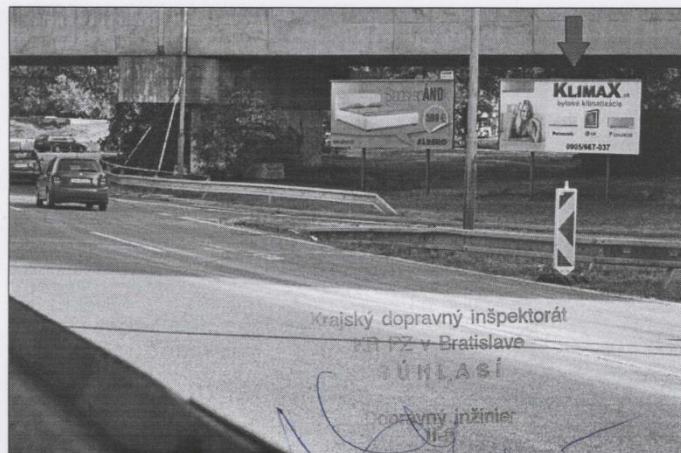
Kraj:	Bratislavský	Lokalita:	cesta 1. triedy
Okres:	Bratislava 5	Ulica:	Einsteinova ulica
Mesto:	Bratislava - Petržalka	Veľkosť:	5,1 x 2,4 m
Popis:	billboard je umiestnený rovnobežne s Einsteinovou ulicou a kolmo na zjazd z Prístavného mosta do Petržalky, ľavý billboard, bližšie k zjazdu z mosta na Dolnozemsťu		

DAVE, spol. s r.o.
Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava, IČO: 31 369 456, IČ DPH: SK2020326165
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 6738/B
Tel.: +421 2 55 410 780, +421 917 698 945
www.dave.sk

Člen obchodného zoskupenia F&P Media

Evidenčný list billboardy

05/V



Kraj:	Bratislavský	Lokalita:	cesta 1. triedy
Okres:	Bratislava 5	Ulica:	Einsteinova ulica
Mesto:	Bratislava - Petržalka	Veľkosť:	5,1 x 2,4 m
Popis:	billboard je orientovaný rovnobežne s Einsteinovou ulicou, je umiestnený kolmo na zjazd z Prístavného mosta na Dolnozemsú, druhý od cesty		

DAVE, spol. s r.o.
Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava, IČO: 31 369 456, IČ DPH: SK2020326165
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 6738/B
Tel.: +421 2 55 410 780, +421 917 698 945
www.dave.sk

Člen obchodného zoskupenia F&P Media

**Výpis z uznesenia komisie životného prostredia a verejného poriadku
konaného dňa 13. 10. 2016**

K bodu: **Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 5290 pre DAVE, spol. s r.o.**

Materiál uviedla: Mgr. Iveta Strapcová

Uznesenie:

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc.č. 5290 vo výmere 24,48 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý spadá do pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5920/19, ktorý je zapísaný na LV č. 4833, pre žiadateľa **DAVE, spol. s r.o., Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava, IČO: 31 36 94 56**, za účelom užívania pozemku pod reklamnými zariadeniami na dobu 5 rokov od 01.11.2016 do 31.10.2021, za cenu 48,20 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške **1 179,94 €**.

S podmienkou:

Materiál bude prepracovaný na dobu neurčitú, na vyššiu cenu za nájom a v zmluve bude podmienka, že prenajímateľ si vyhradzuje právo vypovedať zmluvu s 3. mesačnou výpovednou lehotou a vypratáním reklamného zariadenia, v prípade že, predmet nájmu bude potrebovať na plnenie úloh a zámerov vyplývajúcich zo smerného územného plánu, v prípade obecného záujmu alebo záujmu hl. mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Ing. Lenka Špodová

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konanej dňa 10.10. 2016**

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták- prišiel počas rokovania, Milan Molnár, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa - prišiel počas rokovania, Ing. Ján Karman, Ing. Ján Hrčka, Miroslav Lažo,

Neprítomný : JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD – ospr.

K bodu 14/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 5290 pre DAVE, spol. s r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Členovia komisie po krátkej diskusii prijali nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava: 10. 10. 2016

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 17.10.2016

Prítomní: Bučan, Antošová, Vydra, Gallo, Puliš, Gajdoš, Jančovičová

Neprítomní: Cmorej, Fiala

K bodu / Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 5290 pre DAVE, spol. s r.o.

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 17.10.2016

Vydra Jozef v.r.
poverený vedením komisie
