



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

9237/2016/10-UKSP/Vč-106

Bratislava, 13.10.2016

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 27.7.2016 podala spoločnosť

**Delta Construction Plus, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava,
v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavebné objekty (SO) a prevádzkové súbory (PS) stavby:

SPORT & RETAIL PARK SLNEČNICE - JUŽNÉ MESTO:

SPORT+RETAIL /AREÁL 1 - SEVER/:

A - Architektúra

- SO-1-A 01 Objekt pre šport a voľný čas**
- SO-1-A 02 Objekt pre obchod a služby**
- SO-1-A 03c Prístrešok pre nákupné vozíky**
- SO-1-A 04 Prístrešky pre nádoby KO**
- SO-1-A 05 Nádrž pre SHZ**
- SO-1-A 06 Hydraulická zdvíhacia plošina**
- SO-1-A 07 Oporný múr a oplotenie**
- SO-1-A 08 Verejný mobiliár a drobná architektúra**

B - Príprava územia

- SO-1-B 01 Príprava územia a hrubé terénne úpravy**

D - Sadové úpravy

- SO-1-D 01 Sadové úpravy areálové**

G - Elektro - silnoprád

- SO-1-G 01 Káblový rozvod NN /od TS/**
- SO-1-G 02 Areálový rozvod NN**
- SO-1-G 03 Vonkajšie areálové osvetlenie**

H-Plyn

- SO-1-H 01 STL prípojka plynu + MaRZ (v územnom rozhodnutí pod č. SO-2-H 01)**

J - Teplovod**SO-1-J 01 Teplovod**

Prevádzkové súbory

PS-1-01 Meranie a regulácia /UK/**PS-1-02 Bezpečnostný systém /EVS a CCTV/****PS-1-03 Slaboprúdové rozvody /Štrukturovaná kabeláž a telefónna ústredňa/****PS-1-04 Náhradný zdroj - príprava** (samotný náhradný zdroj nie je predmetom tohto povolenia)**PS-1-05 Hydraulická zdvíhacia plošina****PS-1-06 VZT a klimatizácia****PS-1-07 Protipožiarne zabezpečenie stavby****PS-1-08 Elektrická požiarne signalizácia****PS-1-09 Hlasová signalizácia požiaru****PS-1-10 Zariadenie pre odvod tepla a splodín horenia****PS-1-11 Plynová kotolňa** (v územnom rozhodnutí pod č. PS-2-06)**SPORT+RETAIL / AREÁL 2 - JUH/:**

A - Architektúra

SO-2-A 01 Objekt pre šport a voľný čas**SO-2-A 02 Objekt pre obchod a služby****SO-2-A 04 Prístrešky pre nádoby KO****SO-2-A 05 Verejný mobiliár a drobná architektúra**

B - Príprava územia

SO-2-B 01 Príprava územia a hrubé terénne úpravy

D - Sadové úpravy

SO-2-D 01 Sadové úpravy areálové

G - Elektro - silnoprúd

SO-2-G 02 Trafostanica /TS-SPORT/**SO-2-G 03 Káblový rozvod NN****SO-2-G 04 Vonkajšie areálové osvetlenie****SO-2-G 05 Areálový rozvod NN**

Prevádzkové súbory

PS-2-01 Trafostanica**PS-2-02 Meranie a regulácia /UK/****PS-2-03 Bezpečnostný systém /EVS a CCTV/****PS-2-04 Slaboprúdové rozvody /Štrukturovaná kabeláž a telefónna ústredňa/****PS-2-05 Náhradný zdroj - príprava** (samotný náhradný zdroj nie je predmetom tohto povolenia)**PS-2-07 VZT a klimatizácia****PS-2-08 Protipožiarne zabezpečenie stavby****PS-2-09 Elektrická požiarne signalizácia****PS-2-10 Hlasová signalizácia požiaru****PS-2-11 Zariadenie pre odvod tepla a splodín horenia****SPORT+RETAIL / AREÁL PARK:**

A - Architektúra

SO-3-A 01 Objekt vybavenosti parku**SO-3-A 02 Prístrešok pre nádoby KO****SO-3-A 03 Oplotenie**

B - Príprava územia

SO-3-B 01 Príprava územia a hrubé terénne úpravy

D-Sadové úpravy

SO-3-D 01 Sadové úpravy areálové

G - Elektro - silnoprúd

SO-3-G 01 Elektrická prípojka NN

SO-3-G 02 Vonkajšie areálové osvetlenie**SO-3-G 03 Verejné osvetlenie - park**

H - Plyn

SO-3-H 01 STL prípojka plynu + MaRZ

Prevádzkové súbory

PS-3-01 Meranie a regulácia /UK/**PS-3-02 Bezpečnostný systém /EVS a CCTV/****PS-3-03 Slaboprúdové rozvody /Štrukturovaná kabeláž a telefónna ústredňa/****PS-3-04 Plynová kotolňa****PS-3-05 VZT****PS-3-06 Protipožiarne zabezpečenie stavby**

na pozemkoch registra "C" parc. č. 3042/6, 3042/14, 3042/16, 3042/17, 3042/21, 3042/22, 3042/34, 3042/35, 3042/36, 3042/37, 3042/39, 3042/42, 3042/44, 3042/45, 3042/46, 3042/48 v katastrálnom území Petržalka.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. 4790/2016/10-UKSP/Vč-9 zo dňa 15.6.2016.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka - Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti pod názvom Sport & Retail Park SLNEČNICE - JUŽNÉ MESTO, dňa 9. 10. 2015 bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 6939/2015-3.4/ml rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sport-retail-park-slnecnice-juzne-mesto>.

Stručný popis hlavných stavebných objektov (budov), ktoré sú predmetom tohto stavebného povolenia:

Objekty *SO-1-A 01 Objekt pre šport a voľný čas*, *SO-1-A 02 Objekt pre obchod a služby*, *SO-2-A 01 Objekt pre šport a voľný čas* a *SO-2-A 02 Objekt pre obchod a služby* budú jednopodlažné nebytové budovy bez podpivničenia s plochou strechou, dvojice budov v každom areáli budú navzájom prepojené pasážou.

Objekt *SO-3-A 01 Objekt vybavenosti parku* bude jednopodlažná nebytová budova bez podpivničenia s plochou strechou a so vstavaným 2. nadzemným podlažím v jeho strednej časti.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala v januári 2016 spoločnosť MV ARCHITECTURE s. r. o., Ing. arch. Mgr. art. Martin Vojta, Višňová 10, 831 01 Bratislava, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení o začatí stavby. Zároveň žiadame preukázať odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods. 1 písmeno d) stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach jednoduchý záznam (stavebný denník) a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - označenie zhotoviteľa stavby
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín dokončenia stavby
8. V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby, oprávnenou osobou, v prípade, že ich využitie nie je možné. Ku kolaudácii žiadame predložiť doklad o tom, že držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predložil príslušnému dotknutému orgánu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
9. Stavba podľa § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne.
10. Stavebník je povinný na stavenisku udržiavať poriadok.
11. Počas realizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiadúcemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií.
12. Zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám.
13. **Počas prác treba dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Petržalka a Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.**

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie

- OH - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2015/098532/LUP zo dňa 19.11.2015:

1. Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
2. Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
4. Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
5. Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 8 vyhláška MŽP SR č. 310/2013 Z. z.), ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov alebo viac ako 50 kg nebezpečných odpadov, v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
6. Držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

- OO - súhlas č. OU-BA-OSZP3-2016/046220/GIB/V zo dňa 26.4.2016 na povolenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia (kotelne):

1. Stavba predmetného zdroja musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
2. Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.

3. Na užívanie zdroja je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
4. K žiadosti o vyššie uvedený súhlas je potrebné predložiť správu o diskontinuálnom oprávnenom meraní, preukazujúcu dodržanie emisných limitov ako aj podmienok vyplývajúcich pre zdroj znečisťovania ovzdušia z vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
5. Vyššie uvedené meranie bude vykonané v čase ostatných skúšok zariadenia nezávislými, oprávnenými osobami v zmysle vyhlášky č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.
6. Podľa § 15 ods. 1 písm. q) zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov oznámiť plánovaný termín oprávneného merania Slovenskej inšpekcii životného prostredia, Inšpektorátu ochrany ovzdušia Bratislava a Obvodnému úradu životného prostredia Bratislava.
7. Súčasne v súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetného zdroja.

- ŠVS - vyjadrenie - súhlas č. OU-BA-OSZP3-2015/88522/SOJ zo dňa 20.10.2015:

1. Rešpektovať ochranné pásma existujúcich vodohospodárskych zariadení
2. Na vybudovanie náhradného zdroja elektrickej energie - dieselagregátu a skladu pohonných hmôt je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.
3. Súhlas sa udeľuje na odstránenie technologických zariadení z pôvodnej trafostanice a na zriadenie objektu SO-2-G 02 Trafostanica. Vybuduje sa nová betónová kiosková transformačná stanica EH5 ATYP s dvomi olejovými hermetizovanými transformátormi s výkonom 2x630 kVA. Transformátory sa osadia v samostatnej transformátorovej komore. Spodná časť trafostanice tvorí havarijnú zbernú vaňu na zachytenie transformátorového oleja v prípade poruchy.
4. Pri kolaudácii objektu SO-2-G 02 Trafostanica je stavebník povinný predložiť tesnostné skúšky havarijnej vane a doklad o vykonaní komplexných skúšok technologického zariadenia.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd. - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-60-042/2016 zo dňa 21.4.2016:

1. Výpočet nárokov statickej dopravy pre uvedené objekty považujeme za dostatočne uspokojené.
2. Všetky stavebné objekty požadujeme zapracovať do primárnej infraštruktúry predmetnej lokality.
3. Dopravné značenie požadujeme navrhnúť v zmysle príslušných platných technických a právnych noriem.
4. Kolaudáciu objektu si podmieňujeme kolaudáciou primárnej infraštruktúry.
5. KDI požaduje prizvanie zástupcu ku kolaudačnému konaniu.
6. KDI nesúhlasí so zriadením cyklopriečochu na križovatke Dolnozemska/Žehrianska vzhľadom na to, že predmetný návrh je riešený nebezpečne a nevhodne, uvedený priechod pre cyklistov považujeme v danej lokalite za nevhodný a neúčelný.
7. KDI požaduje prioritne vybudovať plánovanú okružnú križovatku, ktorá tvorí nadradený komunikačný systém riešenej zóny.
8. Pred kolaudáciou objektu požadujeme predložiť spracovaný projekt organizácie dopravy na prerokovanie a určenie trvalého značenia spolu s kópiou nášho stanoviska.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - vyjadrenie č. 53/SK/2016/Ho zo dňa 19.5.2016:

1. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
2. Interiérové schodisko riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z. Prvý a posledný stupeň schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Upozorňujeme, že držadlo musí presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
3. Vstup do hypermarketu – pred posuvné dvere objektu osadiť varovný pás.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava - vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 1072/2016/9629 zo dňa 1.8.2016:

1. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
2. Upozorňujeme na skutočnosť, že vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha v zmysle § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách povoleniu príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
3. O odbere podzemných vôd je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu podzemných vôd ku koncu mesiaca.
4. V prípade odberov podzemných vôd v množstve väčšom ako 15000 m³ ročne alebo 1250 m³ mesačne ste podľa § 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách povinní údaje o odberoch oznamovať poverenej osobe a správcovi vodných tokov, t.j. SVP, š.p., OZ Bratislava a za takýto odber podľa § 79 zákona č. 364/2004 Z. z. platiť poplatky stanovené v nariadení vlády SR č. 755/2004 Z. z.
5. Vlastník (správca, užívateľ) objektu musí umožniť pracovníkom SVP, š. p., OZ Bratislava prístup na pozemok k vodomerným zariadeniam z dôvodu kontroly odobratého množstva podzemných vôd.
6. Na odber podzemných vôd zo studne je podľa § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva orgán štátnej vodnej správy.
7. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby (§ 52) v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 14956/4020/2016/Ri zo dňa 16.5.2016:

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne na odbor služieb zákazníkom našej spoločnosti. K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti odboru služieb zákazníkom počas stránkových hodín.
3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
2. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod BVS máme nasledovné podmienky:
 - a) Vodovodné prípojky žiadame vybudovať v súlade s STN 736005, ON 75 5411.
 - b) Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.
 - c) Vodomerné šachty (ďalej VŠ) žiadame umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty.
 - d) VŠ žiadame situovať dlhšou stranou v smere prípojky vo vzdialenosti do 10 m od navrhovaného verejného vodovodu.
 - e) Pôdorysné vnútorné rozmery šachty musia byť min. 3200 x 1500mm, svetlá výška min. 1800 mm.
 - f) Nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva a podzemné priestory sú oddelené od susedných.

Z hľadiska odvádzania odpadových vôd

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné.
2. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS máme nasledovné podmienky:
 - a) Kanalizačná prípojka má byť vedená spravidla kolmo na verejnú kanalizáciu so zaústením do potrubia odbočkou.
 - b) Vo vzdialenosti cca 1m za hranicou jednotlivých pozemkov žiadame na každej kanalizačnej prípojke navrhnuť revíziu kanalizačnú šachtu s vnútorným priemerom min. 400 mm
 - c) Kanalizačné prípojky žiadame vybudovať v súlade s STN 75 6101, STN 73 6005

SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) - vyjadrenie č. TDbA/2588/2016/An zo dňa 27.7.2016:

Všeobecné podmienky:

1. Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Peter Jung, tel. č +421 02 2040 2147, e-mail: peter.jung@spp-distribucia.sk.
2. Bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
3. V zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal.
4. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
5. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyhovenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.
6. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
7. Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľa presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
8. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
9. V záujme predchádzania poškodeniu plynárenského zariadenia, ohrozeniu jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
10. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02, VTL TPP 702 10.
11. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle vyššie uvedených predpisov a noriem.
12. Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie siete číslo 9000620814, POD SKSPDIS010130002602.

Technické podmienky:

1. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 8,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
2. Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
3. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
4. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
5. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
6. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
7. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D.
10. Stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať zápis.
11. Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy a všetky doklady potrebné uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.

Osobitné podmienky:

1. Stavebník nesmie začať s realizáciou akýchkoľvek stavebných prác a/alebo zemných prác a/alebo terénnych úprav týkajúcich sa a/alebo súvisiacich so stavbou, konkrétne jej stavebným objektom označeným ako „SO-1-A 02 Obchodno – prevádzk. objekt“ na situácii, ktorá je prílohou tohto vyjadrenia, pred uvedením preložky plynovodu VTL DN 300, PN 4,0 MPa do prevádzky a jej odovzdaním SPP-D.
2. Stanovisko k preložke VTL plynovodu DN 300, PN 4,0 MPa – Tdba/1723/2016/An zo dňa 18.5.2016.
3. Stavebník nesmie v ochrannom pásme existujúceho VTL plynovodu, t.j. v pásme 8 m na každú stranu od osi plynovodu, vykonávať akúkoľvek činnosť, ktorá by mohla ohroziť prevádzku plynovodu, najmä umiestňovať tu zariadenia staveniska, parkovať vozidlá alebo akékoľvek stavebné mechanizmy a podobne. V prípade potreby prejazdu ponad plynovod je stavebník povinný umiestniť nad plynovod cestné panely.
4. Týmto stanoviskom sa nahrádza vyjadrenie značka: TDbA/1342-2/2016/Pr zo dňa 6.5.2016.
5. T. č. bude odberné miesto pripojené na „súčasnú miesto pripojenia“ (viď. Ev. č. zml. 9000620814). V prípade zvýšenia odberov nad 886Nm³/h, je nutné požiadať o prehodnotenie merania plynu na SPP-distribúcia a.s. a následne riešiť spôsob plynifikácie.

ENERGY ONE, s. r. o. - vyjadrenie č. PL18/2016/Mu zo dňa 13.5.2016:

1. Žiadateľ je povinný prevádzkovateľovi distribučnej siete (DS) ENERGY ONE, s.r.o. predložiť k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu (PD) plynárenského zariadenia (PZ), ktorým sa odberné plynové zariadenia (OPZ) žiadateľa pripoja k DS. Odsúhlasená PD PZ je podmienkou pre pripojenie OPZ k DS.
2. OPZ 1: Kotolňa SO-1-A 01
 - Plynovú prípojku žiadame riešiť v zmysle TPP 702 12 a v mieste jej pripojenia žiadame osadiť uzáver.

- Hlavný uzáver plynu (HUP) prírubový guľový kohút DN40 požadujeme umiestniť do skrine merania plynu – regulačnej a meracej zostavy (RaMZ) na hranici pozemku tak, aby bola voľne prístupná pracovníkom prevádzkovateľa DS.
- Žiadateľ na vlastné náklady zabezpečí realizáciu RaMZ. RaMZ smie realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z.
- Meracia zostava (MZ) musí byť osadená za HUP na prevádzkový tlak 50 až 300 kPa. Pre požadovaný odber plynu v rozsahu 10 až 100 m³/hod bude osadený rotačný plynomer RABO veľkosť G16, DN 40 mm s elektronickým prepočítavačom miniElcor. Pred a za plynomerom musia byť osadené uzávery a pred zostavou musí byť osadený aj filter prachových častíc. Osadenie armatúr v skrinách RaMZ musí zodpovedať TPP 609 02, STN EN 12279 a STN 07 0703. Konštrukčnú dokumentáciu požadujeme predložiť na schválenie pracovníkom ENERGY ONE, s. r. o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava v nasledovnom rozsahu:
 - a) Spracovaný protokol o určení prostredia vzťahujúci sa k miestu inštalácie MZ (NV 117/2001 a 393/2006)
 - b) Konštrukčný výkres elektro pre montáž prepočítavača (KVP) vzťahujúci sa k miestu jeho inštalácie (poznámka: KVP s dodaným protokolom o určení prostredia musí byť osvedčený v zmysle vyhlášky 508/2009 Z. z. oprávnenou osobou - napr. TI SR, a.s., TUV...)
 - c) Konštrukčný výkres pre montáž plynomeru vrátane uzatváracích armatúr, meradiel tlaku a teploty v RaMZ OPZ (poznámka: konštrukčná dokumentácia vrátane plynomeru ako súčasť celého OPZ musí byť osvedčená v zmysle vyhlášky 508/2009 Z. z. oprávnenou osobou - napr. TI SR, a.s., TUV...)

3. OPZ 2: Kotolňa SO-3-A 01

- Hlavný uzáver plynu (HUP) guľový kohút DN25 umiestniť do skrine merania plynu RaMZ na hranici pozemku tak, aby bola voľne prístupná pracovníkom prevádzkovateľa distribučného plynovodu.
 - Plynovú prípojku žiadame riešiť v zmysle TPP 702 12 a v mieste jej pripojenia žiadame osadiť plnoprietokový guľový kohút pre PE potrubie.
 - Žiadateľ na vlastné náklady zabezpečí realizáciu RaMZ. RaMZ smie realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z.
 - Meracie zariadenie pre OPZ bude tvoriť plynomer s teplotnou kompenzáciou BK G6 (Pre požadovaný odber plynu v rozsahu 0,6 až 6 m³/hod.). Plynomer musí tvoriť súčasť domovej regulačnej zostavy, ktorá musí zodpovedať TPP 609 01 a TPP 609 02. Plynomer bude osadený na rozvode plynu PN 2,0 kPa za regulátorom tlaku plynu.
4. Pri montáži MZ musí na odbernom mieste byť prítomná oprávnená organizácia, alebo revízny technik, ktorý/á vykoná fyzické napustenie plynu a odvzdušnenie plynovodu do OPZ, o čom vystaví protokol a odovzdá ho v jednom vyhotovení pracovníkom ENERGY ONE, s. r. o. a v jednom vyhotovení prevádzkovateľovi – majiteľovi OPZ.
 5. Pred zahájením stavebných prác je žiadateľ povinný zabezpečiť vytýčenie existujúcej distribučnej siete plynu. Pri stavebných prácach žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v správe ENERGY ONE, s. r. o. a ich ochranné pásma v súlade s platnými predpismi a zároveň dodržať platné normy a technické pravidlá súvisiace s výstavbou plynových prípojok a miesta osadenia meracieho zariadenia.
 6. V prípade zmeny plynového spotrebiča, resp. zmeny projektovej dokumentácie plynifikácie je potrebné túto zmenu OPZ nahlásiť prevádzkovateľovi DSP ENERGY ONE, s. r. o.
 7. Po zrealizovaní vonkajších aj vnútorných rozvodov OPZ a po pripojení k distribučnej sieti je potrebné požiadať o dodávku zemného plynu. Prílohu k žiadosti bude tvoriť Zápis o tlakovej skúške a Odborná správa odberného plynového zariadenia a porealizačné zameranie v papierovej a digitálnej forme v .dwg formáte.
 8. Zodpovednosť za realizáciu rozvodov OPZ plynu stavebníka má projektant dokumentácie, vlastníak rozvodov a príslušný revízny technik.
 9. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame doručiť ENERGY ONE, s. r. o.

Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 27.4.2016:

1. Pripojenie predmetného športovo-obchodného areálu lokality Južné mesto na elektrickú energiu bude zabezpečené až po vybudovaní a skolaudovaní primárnej infraštruktúry. Novonavrhované VN káblové

vedenie L 1094 bude vybudované káblom typu NA2XS(F)2Y 3x1x240 dĺžky $l = 4750\text{m}$, naspojovaním na existujúce vedenie L1094 AXEKVCEY 3x1x240 (v blízkosti TS 1134-000 v smere do R8123) so zaústením do transformačnej stanice TS 1731-000 a novonavrhané VN káblové vedenie L 1093 bude vybudované káblom typu NA2XS(F)2Y 3x1x240 dĺžky $l = 4890\text{m}$ z existujúcej TS 1134-000 so zaústením do transformačnej stanice TS 1732-000. Budovanie primárnej infraštruktúry realizuje Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o spolupráci č. 14/13100/029-ZoS. Pripojenie športovo-obchodného areálu na elektrickú energiu s inštalovaným výkonom $P_i=1484,5\text{kW}$, s maximálnou rezervovanou kapacitou (súčasný výkon) $P_p=949,6\text{ kW}$ bude zabezpečené z navrhovanej odberateľskej kioskovej transformačnej stanice 2 x 630 kVA, ktorá bude pripojená zaslučkovaním na novovybudované 22 kV káblové vedenie L 1094 (bude vybudované v rámci primárnej infraštruktúry) v úseku medzi existujúcou trafostanicou TS 1731-000 a novonavrhanou plánovanou trafostanicou TS B1-AI lokality B1 káblom typu 3 x NA2XS(F)2Y 1x240mm². Vybudovanie VN prípojky zabezpečí spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení všetkých podmienok pripojenia Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., ktorá Vám bude vypracovaná na základe písomnej „Žiadosti o pripojenie odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave“ až po vybudovaní a skolaudovaní primárnej infraštruktúry.

2. Novonavrhaná odberateľská trafostanica bude kiosková, umiestená mimo zastavanej plochy tak, aby vstup do priestoru situovania navrhovanej TS bol zabezpečený pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu zodpovedný investor. Výstavbu odberateľskej transformačnej stanice zabezpečuje žiadateľ na vlastné náklady.
3. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
4. Meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené v trafostanici, resp. v jej tesnej blízkosti, prístupné pracovníkom Západoslovenská distribučná a.s. každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Umiestnenie merania musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, je dostupný na webovom sídle spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. www.zsdis.sk v časti O spoločnosti, Predpisy prevádzkovateľa (<http://www.zsdis.sk/sk/O-spolocnosti/Predpisy-prevadzkovateľa>). Meranie bude nepriame, použijú sa meracie transformátory prúdu s prevodom 40/5, úradne ciachované, s triedou presnosti 0,5 s.
5. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenská distribučná, a.s.
6. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
7. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požadujeme požiadať tím sieťových služieb VN a NN (kontakt: koordinátor sieťového servisu p. Miklos Pavol 02/50613271, pavol.miklos@zsdis.sk) o technický dozor.
8. Prípadné preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s. budú riešené v zmysle § 45 zákona č. 251/2012 Z. z..
9. V prípade, že novonavrhané energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

Siemens s.r.o. - vyjadrenie č. PD/BA/095/16 zo dňa 9.5.2016:

1. Uvedené osvetlenie je deklarované ako súkromné.
2. Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.
3. Všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.
4. Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta tel.: 0903 555 028.

5. V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.
6. V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
7. K odovzdaniu staveniska, pred zasýpaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.
8. Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.
9. Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO.
10. V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151.
11. Toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6611610144 zo dňa 18.4.2016:

1. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať Slovak Telekom, a.s. o nové vyjadrenie a dodržiavať jeho podmienky.
2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na iné podmienky vyjadrenia dodržať pri svojej činnosti Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA. s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

Upozornenie: V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA. s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Hlavné mesto SR Bratislava - súhlas č. MAGS OZP 44103/2016-270150/Ri zo dňa 4.5.2016 na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia:

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu z kondenzačného kotla z objektu SO-3-A 01 samostatným dymovodom, s ústím vo výške 9,500 m nad úrovňou $\pm 0,000$, s prevýšením 1,000 m nad atikou strechy.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
4. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.
5. V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska. V zmysle technickej normy STN 73 6110/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií, najmä bod 16.3.17 - na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi prilahlými stojiskami.
6. Na spevnenej ploche parkoviska odporúčame uprednostniť zámkovú dlažbu.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. - odborné stanovisko ev. č. 0608/50/16/BT/OS/DOK zo dňa 12.5.2016:

1. Nedostatky a upozornenia uvedené v odbornom stanovisku budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnými stavebnými objektmi stavby - najmä, nie však výlučne, podmienky uvedené v tomto rozhodnutí.

Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu.

Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Stavebný úrad zamietol tieto námietky a pripomienky:

Združenie domových samospráv – pripomienky zo dňa 13.9.2016:

- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.
- Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest a správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
- Žiadame, aby okolie stavby „SPORT & RETAIL PARK SLNEČNICE - JUŽNÉ MESTO“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.
- Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf) ako plne funkčné retenčné nádrže. Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; z technického hľadiska sa jedná o technické dielo plne funkčných retenčných nádrží.

- *Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravymov.org/files/vegetacne_dielce.pdf).*
- *Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.*
- *Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:*
 - *komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,*
 - *kovov označeného červenou farbou*
 - *papiera označeného modrou farbou*
 - *skla označeného zelenou farbou*
 - *plastov označeného žltou farbou*
 - *bio-odpadu označeného hnedou farbou*
- *Uvedené pripomienky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienku podľa §66 ods.3 písm. b ods.4 písm. d Stavebného zákona.*

Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní aspoň zvážiť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov.

Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozádržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených, čím sa približujeme aj k „zero waste production“). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zvážil.

Odôvodnenie:

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka - Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti pod názvom Sport & Retail Park SLNEČNICE - JUŽNÉ MESTO, dňa 9. 10. 2015 bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 6939/2015-3.4/ml rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sport-retail-park-slnecnice-juzne-mesto>.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka územné rozhodnutie č. 4790/2016/10-UKSP/Vč-9 dňa 15.6.2016.

Dňa 27.7.2016 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedené stavebné objekty a prevádzkové súbory stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka a na jej webovej stránke.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou stavby alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, odbor environmentálneho posudzovania - záväzné stanovisko č. 2368/2016-1.7/ml zo dňa 8.9.2016
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - OH - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2015/098532/LUP zo dňa 19.11.2015
 - OO - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2016/046220/GIB/V zo dňa 26.4.2016
 - ŠVS - vyjadrenie - súhlas č. OU-BA-OSZP3-2015/88522/SOJ zo dňa 20.10.2015
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy - stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-1234/2016 zo dňa 2.5.2016
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd. - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-60-042/2016 zo dňa 21.4.2016
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava - vyjadrenie č. ASM - 115 - 1343/2015 zo dňa 24.6.2015
- Slovenský zväz telesne postihnutých - vyjadrenie č. 108/2016 zo dňa 29.4.2016
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - vyjadrenie č. 53/SK/2016/Ho zo dňa 19.5.2016
- Dopravný podnik Bratislava, a.s. - vyjadrenie č. 07707/07881/2000/2016 zo dňa 19.4.2016
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava - vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 1072/2016/9629 zo dňa 1.8.2016
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 14956/4020/2016/Ri zo dňa 16.5.2016
- SPP - distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. TDbA/2588/2016/An zo dňa 27.7.2016
- ENERGY ONE, s. r. o. - vyjadrenie č. PL18/2016/Mu zo dňa 13.5.2016
- Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 27.4.2016
- Siemens s.r.o. - vyjadrenie č. PD/BA/095/16 zo dňa 9.5.2016
- Úrad bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy - vyjadrenie č. 0167/2015-144 zo dňa 25.6.2015
- Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6611610144 zo dňa 18.4.2016
- Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚRaD - rozhodnutie - záväzné stanovisko obce č. 8057/2015/12-ÚRaD/RA198 zo dňa 7.9.2015 o súlade navrhovanej výstavby sústavy tepelných zariadení s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky
- Hlavné mesto SR Bratislava
 - stanovisko č. MAGS OD 42280/2016-273223/Há-153 zo dňa 24.5.2016
 - súhlas č. MAGS OZP 44103/2016-270150/Ri zo dňa 4.5.2016 na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia
- TÜV SÜD Slovakia s.r.o. - odborné stanovisko ev. č. 0608/50/16/BT/OS/DOK zo dňa 12.5.2016

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Delta Construction Plus, s. r. o., JM - B1 Plus, s.r.o., JM - B1, s.r.o., JM - Cresco Plus, s. r. o., JM - Cresco, s. r. o., JM - Popper, s. r. o., Avestus Petržalka s. r. o., REZERVA, a.s., Hlavné mesto SR Bratislava, Delta Construction, s. r. o., Združenie domových samospráv, Cyklokoalícia, Mestská časť Bratislava-Petržalka, MV ARCHITECTURE s. r. o., Ing. arch. Mgr. art. Martin Vojta

V lehote na námietky a pripomienky, stanovenej stavebným úradom, prostredníctvom e-mailu zo dňa 13.9.2016 uplatnilo v tomto konaní pripomienky prostredníctvom svojho predsedu Marcela Slávika občianske združenie Združenie domových samospráv, IČO: 31820174, ktoré je účastníkom tohto územného konania z dôvodu, že mu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov). Svoje podanie následne v súlade s § 19 ods. 1 správneho poriadku doplnilo písomným E-podaním do elektronickej schránky príslušného správneho orgánu.

Úplné znenie podaných pripomienok (originálne znenie):

Vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa §62 ods.3 Stavebného zákona

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 resp. §59 ods.1 písm.c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „SPORT & RETAIL PARK SLNEČNICE - JUŽNÉ MESTO“ uplatňuje nasledovné pripomienky:

- *K predmetnej stavbe „SPORT & RETAIL PARK SLNEČNICE - JUŽNÉ MESTO“ bolo vykonané posudzovanie vplyvov na životné prostredie zakončené rozhodnutím 4242/04-1.6/ml, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné územné konanie. Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme aj v predmetnom územnom konaní o umiestnení stavby.*
- *Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.*
- *Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest a správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.*
- *Žiadame, aby okolie stavby „SPORT & RETAIL PARK SLNEČNICE - JUŽNÉ MESTO“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.*
- *Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf) ako plne funkčné retenčné nádrže.*
- *Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; z technického hľadiska sa jedná o technické dielo plne funkčných retenčných nádrží.*
- *Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržiavajú minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/vegetacne_dielce.pdf).*
- *Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedať hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.*

- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou
- Uvedené pripomienky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienku podľa §66 ods.3 písm. b ods.4 písm. d Stavebného zákona.

Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní aspoň zvážiť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov.

Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených, čím sa približujeme aj k „zero waste production“). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zvážil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povoľovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

S realizáciou stavby „SPORT & RETAIL PARK SLNEČNICE - JUŽNÉ MESTO“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených pripomienok a návrhov.

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.

Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Odôvodnenie rozhodnutia o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Zamietnuté námietky a pripomienky:

Združenie domových samospráv – pripomienky zo dňa 13.9.2016:

- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.

Dostatočná dopravná kapacitnosť nie je predmetom skúmania v tomto stavebnom konaní. Táto požiadavka mohla byť (a v zásade v inom znení aj bola) uplatnená v územnom konaní. Cestná infraštruktúra, objekty prístupových ciest ani parkovísk nie sú predmetom tohoto stavebného povolenia. Na stavbu bola k územnému konaniu spracovaná dopravno-kapacitná štúdia (spracovateľ PUDOS-PLUS, s.r.o., september 2015), ktorá preukázala dostatočnú dopravnú kapacitnosť dotknutých komunikácií po úpravách križovatky Panónska /Dolnozemska na VOK a VDZ križovatky Dolnozemska / Žehrianska. Tieto úpravy už realizuje stavebník v predstihu a na vlastné náklady v zmysle potrebných povolení. Užívaniaschopnosť potrebnej cestnej infraštruktúry, prístupových ciest a dostatočného počtu parkovacích miest bude predmetom skúmania až v kolaudačnom konaní.

- Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest a správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

Predmetná stavba neobsahuje kategórie ciest, ku ktorým by sa mala vyjadrovať Slovenská správa ciest. Navyše predmetom tohoto stavebného konania nie sú vôbec žiadne cestné komunikácie a na ich povoľovanie ani nie je tunajší stavebný úrad príslušný. Stavba bude dopravné napojená z už povolených a dopravné posúdených komunikácií primárnej infraštruktúry, povolenej a vybudovanej v predstihu. Stavba bola posúdená príslušnými dotknutými orgánmi. Svoje stanovisko o. i. vyjadril aj Magistrát hl. m. SR Bratislava – sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, oddelenie správy komunikácií pod č. MAGS OD 42280/2016-273223/Há-153 zo dňa 24.05.2016 a Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave –KDI pod č. KRPZ-BA-KDI3-60-042/2016 zo dňa 21.4.2016.

- *Žiadame, aby okolie stavby „SPORT & RETAIL PARK SLNEČNICE - JUŽNÉ MESTO“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.*

Rovnaká požiadavka už bola uplatnená v územnom konaní. Súčasťou návrhu je verejne prístupný mestský park, zahrnutý v objekte SO-3-D 01, ktorý bude vybudovaný v rámci časti AREÁL PARK. Park nadväzuje a je pokračovaním navrhovanej zelene (parku) za bytovými domami zóny B, prístupný pešími ťahmi aj cyklotrasou, ktoré boli umiestnené už územným rozhodnutím. Obidve ďalšie časti AREÁL 1 - SEVER a AREÁL 2 - JUH budú tiež verejne prístupné a primerane doplnené o zeleň a verejný mobiliár.

- *Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravymov.org/files/dazdove_zahrady.pdf) ako plne funkčné retenčné nádrže. Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhladom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; z technického hľadiska sa jedná o technické dielo plne funkčných retenčných nádrží.*

Riešenie sadových úprav areálov a mestského parku je podrobne popísané v projektovej dokumentácii časť Sadové úpravy. Dažďové vody majú byť odvádzané do vsakovacích systémov navrhnutých s dostatočnou kapacitnou retenčnou rezervou. Vsakovacie systémy však nie sú predmetom tohoto stavebného povolenia, na ich povolenie je potrebné povolenie špeciálneho stavebného úradu pre vodné stavby. Všetky nespevnené plochy sú riešené ako záhrada so sadovými úpravami, vysádzanými záhonmi. Riešenie dažďovými záhradami nie je v predmetnom návrhu uvažované, nakoľko nie je možné vypúšťanie dažďových vôd z dopravných plôch do zelene. Súčasťou návrhu je aj verejný park, ktorý okrem iného môže v budúcnosti fungovať ako kvalitný biotop a priaznivo ovplyvňovať mikroklimu v riešenom území. Funkcie predloženého riešenia sadových úprav v kombinácii so vsakovacími systémami možno považovať za podobné funkciám dažďovej záhrady.

Stavebný úrad v stavebnom konaní posudzuje predloženú dokumentáciu pre stavebné povolenie a nemôže stavebníkovi bez dostatočného dôvodu, ktorý by mal oporu v niektorom z platných právnych predpisov, podľa ktorých sa pri povoľovaní stavby riadi, predpisovať konkrétne spôsoby riešenia niektorých častí stavby. K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa okrem iných dotknutých orgánov súhlasne vyjadrilo Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, odbor environmentálneho posudzovania záväzným stanoviskom č. 2368/2016-1.7/ml zo dňa 8.9.2016, ktorým vyslovilo súlad predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s vydaným záverečným stanoviskom a rozhodnutím zo zisťovacieho konania o zmene a opatreniami danými v záverečnom stanovisku.

- *Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravymov.org/files/vegetacne_dielce.pdf).*

Stavebné objekty určené na povrchové státi vozidiel a iné spevnené plochy na teréne nie sú predmetom tohoto stavebného povolenia. Stavebný úrad v stavebnom konaní posudzuje predloženú dokumentáciu pre stavebné povolenie a nemôže stavebníkovi bez dostatočného dôvodu, ktorý by mal oporu v niektorom z platných právnych predpisov, podľa ktorých sa pri povoľovaní stavby riadi, predpisovať konkrétne spôsoby riešenia niektorých častí stavby - v tomto prípade napríklad materiálovú skladbu plochej strechy. K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa okrem iných dotknutých orgánov súhlasne vyjadrilo Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, odbor environmentálneho posudzovania záväzným stanoviskom č. 2368/2016-1.7/ml zo dňa 8.9.2016, ktorým vyslovilo súlad predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s vydaným záverečným stanoviskom a rozhodnutím zo zisťovacieho konania o zmene a opatreniami danými v záverečnom stanovisku.

- *Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedať hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.*

ORL, dažďová kanalizácia, ani žiadne iné vodné stavby nie sú predmetom tohoto stavebného konania a na ich povoľovanie ani nie je tunajší stavebný úrad príslušný. Preto je táto požiadavka v tomto konaní bezpredmetná (aj napriek tomu, že stavebnému úradu nie je jasné, aké napadnuté rozhodnutie sa v pripomienke spomína). Užívateľnosť potrebných vodných stavieb bude predmetom skúmania až v kolaudačnom konaní.

- *Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:*
 - *komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,*
 - *kovov označeného červenou farbou*
 - *papiera označeného modrou farbou*
 - *skla označeného zelenou farbou*
 - *plastov označeného žltou farbou*
 - *bio-odpadu označeného hnedou farbou*

Na zabezpečenie umiestnenia smetných a zberných nádob sú určené stavebné objekty SO-1-A 04, SO-2-A 04 a SO-3-A 02 - Prístrešky pre nádoby KO. Podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie sú pre stavbu vytvorené podmienky na umiestnenie smetných nádob (napríklad aj na separovaný odpad) v dostatočných rozmeroch. Stavebný úrad nepopiera ekologický zmysel uvedenej požiadavky, avšak samotné zberné nádoby nie sú stavby, a preto nemôžu byť predmetom konania stavebného úradu, rovnako ani ich osobitné delenie na rôzne druhy separovaného odpadu.

- *Uvedené pripomienky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienku podľa §66 ods.3 písm. b ods.4 písm. d Stavebného zákona.*

Stavebný úrad všetky uvedené pripomienky zamietol. Nenašiel ani dôvod uviesť ich v stavebnom povolení ako podmienky podľa uvedených ustanovení stavebného zákona.

Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konstruktívne prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovaní konaní aspoň zvážiť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov.

Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených, čím sa približujeme aj k „zero waste production“). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zvážil.

Cestné komunikácie nie sú predmetom tohoto stavebného povolenia. Požiadavkami súvisiacimi s dažďovými záhradami a retenčnými povrchmi spevnených plôch sa zaoberajú predchádzajúce odstavce tohto odôvodnenia rozhodnutia o námietkach a pripomienkach. K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa okrem iných dotknutých orgánov súhlasne vyjadrilo Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, odbor environmentálneho posudzovania záväzným stanoviskom č. 2368/2016-1.7/ml zo dňa 8.9.2016, ktorým vyslovilo súlad predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s vydaným záverečným stanoviskom a rozhodnutím zo zisťovacieho konania o zmene a opatreniami danými v záverečnom stanovisku. Dodržiavanie platných zákonov vo všeobecnosti je záväzné pre každého, preto stavebný úrad nemá dôvod stavebníkovi do podmienok tohoto rozhodnutia ukladať, ktoré zákonné predpisy má dodržiavať.

Indiferentná pripomienka:

Združenie domových samospráv – pripomienka zo dňa 13.9.2016:

S realizáciou stavby „SPORT & RETAIL PARK SLNEČNICE - JUŽNÉ MESTO“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených pripomienok a návrhov.

Pripomienke nie je možné vyhovieť, ani ju zamietnuť. Občianske združenie Združenie domových samospráv nie je pre stavebný úrad dotknutým orgánom podľa § 140b stavebného zákona, aby stavebný úrad potreboval k vydaniu stavebného povolenia jeho súhlasné stanovisko.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969,59 euro (5 mil. Sk).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír Bajan
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 800.00 € bol zaplatený dňa 16.8.2016.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci

1. Delta Construction Plus, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
3. JM - B1 Plus, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
4. JM - B1, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
5. JM - Cresco Plus, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
6. JM - Cresco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
7. JM - Popper, s. r. o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
8. Avestus Petržalka s. r. o., Ventúrska 14, 811 01 Bratislava
9. REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Delta Construction, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
12. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
13. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
14. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
15. MV ARCHITECTURE s. r. o., Ing. arch. Mgr. art. Martin Vojta, Višňová 10, 831 01 Bratislava

dotknuté orgány

16. Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, odbor environmentálneho posudzovania, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OKaP, OO, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
18. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
19. TÚV SÚD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
20. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava
21. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
22. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
23. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
24. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
25. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
26. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
28. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
29. ENERGY ONE, s. r. o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava
30. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
31. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
32. Úrad bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
33. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
34. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
35. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
36. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚRaD, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

Toto stavebné povolenie musí byť v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie oznámenia.