

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dňa: 14-09-2016	
Evidenčné číslo: 40493/16	Číslo spisu:
Príjemník: ZV	Vydavateľ: +2x PD - ODOVZDANĚ OSOBNĚ

Mestská časť Bratislava - Petržalka
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Kutlíkova ulica č.17
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 12.9.2016

Vec: Návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu:
Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava

V zastúpení stavebníka si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava“ v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

I. Stavebník:	A1 Property, a.s., Palisády 47, 811 06 Bratislava
II. Miesto stavby:	Einsteinova / Bohrová ulica, Bratislava - Petržalka
III. Parcelné č.:	5073/1, 5073/32 a 5073/109 kat.územie Petržalka
IV. Projektant:	ing.arch.Martin Maršala, Obchodná 101, 038 61 Lipovec autorizovaný architekt – reg. č. 1748 AA
V. náklady na stavbu:	22 mil. €
VI. lehota výstavby:	24 mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia
VII. spôsob výstavby:	dodávateľsky na základe výberového konania

VIII. Základné údaje o stavbe:

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestskou časťou Bratislava Petržalka pod ev.č.724/2016/10-uksp/vč-1 zo dňa 27/1/2016, právoplatným dňa 8/3/2016.

Predmetom návrhu je žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava, ktorá je umiestnená na rohu ulíc Einsteinova a Bohrová v Bratislave Petržalke. Samotná stavba sa nachádza na pozemkoch parc.č. 5073/1, 5073/32 a 5073/109 kat.územie Petržalka.

Predmetná stavba pozostáva z bytového domu, administratívy a suterénu, pričom suterén je navrhnutý pod oboma objektmi a aj na medziľahlých priestoroch.

SO 01 Polyfunkčný objekt

Z hľadiska využitia objektu je suterén využívaný pre parkovanie osobných automobilov, na 1.NP a 2.NP sú navrhnuté obchodné priestory a ostatné nadzemné podlažia 3.NP až 6.NP sú pre administratívne priestory.

SO 02 Bytový dom

Z hľadiska využitia objektu je suterén využívaný pre parkovanie osobných automobilov, na 1.NP je navrhnuté kočikáreň, VZT technológie, schodiskové priestory a ostatné nadzemné podlažia 2.NP až 18.NP sú využívané pre bytové účely.

SO 03 Podzemná garáž

Podzemná garáž má 1.PP a 2.PP, pričom vjazd a výjazd je navrhnutý zo strany ulice Zadunajská cesta pod objektom SO 02 Bytový dom. Celkový počet parkovacích státí v podzemnej garáži je 450 pm z čoho je 121 pm na úrovni 1.PP a 329 pm na úrovni 2.PP.

Náhradný zdroj el.energie:

Dieselagregát je navrhnutý typu Martin power MP250I s menovitým výkonom 250 kVA / 200 kW, umiestnený na 1.NP v samostatnej miestnosti. Odvod spalín zo spaľovania nafty je riešený prostredníctvom komínového telesa s ústím vo výške +34,8 m od úrovne terénu.

Vykurovanie:

Pre objekt SO 01 Polyfunkčný objekt je navrhnutá 1.kotolňa (kotlová zostava Buderus logano plus o tep.výkone 480 kW) a 2.kotolňa (kotlová zostava Buderus logano plus o tep.výkone 790 kW). Odvod spalín zo spaľovania zemného plynu je riešený prostredníctvom dvoch komínových telies s ústím vo výške +34 m od úrovne terénu. Pre objekt SO 02 Bytový dom je navrhnutá 3.kotolňa (kotlová zostava Buderus logano plus o tep.výkone 480 kW). Odvod spalín zo spaľovania zemného plynu je riešený prostredníctvom komínového telesa s ústím vo výške +60,65 m od úrovne terénu.

Celkový výkon troch kotolní je 1.750 kW.

Statická doprava:

Nároky na statickú dopravu sú zabezpečené prostredníctvom podzemnej garáže o celkovej kapacite 450 pm. a parkovacích statí na teréne o počte 31 pm.

Celkovo je navrhnutých 481 stojísk.

Napojenie na IS:

SO 11 Prípojka vody DN150 pre polyfunkčný objekt – prípojka o dimenzie DN150 z preloženého verejného vodovodu trasovaného v zeleni pozdĺž ulice Bohrova

SO 30 Prípojka STL plynovodu PE D40 pre bytový dom - prípojka o dimenzie D40 z verejného plynovodu trasovaného v zeleni pozdĺž ulice Zadunajská cesta.

SO 31 Prípojka STL plynovodu PE D50 pre polyfunkčný objekt - prípojka o dimenzie D50 z verejného plynovodu trasovaného v zeleni pozdĺž ulice Bohrova.

SO 53 TS pre polyfunkčný objekt – nová trafostanica pre potreby pol.objektu umiestnenej v samotnom objekte SO 01 na úrovni 1.NP

SO 71.2 Vnútročné komunikácie a spevnené plochy – komunikácie a spevnené plochy nachádzajúce sa nad podzemnou garážou.

SO 73.2 Úprava chodníka na Bohrovej – časť nad podzemnou garážou.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 00 HTU / stavebná jama

SO 01 Polyfunkčný objekt

SO 02 Bytový dom

SO 03 Podzemná garáž

SO 11 Prípojka vody DN 150 pre polyfunkčný objekt

SO 30 Prípojka STL plynovodu PE D 40 pre bytový dom

SO 31 Prípojka STL plynovodu PE D 50 pre polyfunkčný objekt

SO 53 Trafostanica pre polyfunkčný objekt

SO 55 Verejné osvetlenie areálové

SO 71.2 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy nad garážou

SO 73.2 Úprava chodníka na Bohrovej ulici nad garážou

SO 74 Parkovací systém

SO 75 Dopravné značenie garáž

SO 100 Sadové úpravy

SO 07 Lávka pri polyfunkčnom objekte 1.etapa

IX. Zoznam účastníkov konania:

- | | |
|--|---------------|
| 1. A1 Property, a.s., Palisády 47, 811 06 Bratislava | - stavebník |
| 2. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava | - v zastúpení |
| 3. ing.arch.Martin Maršala, Obchodná 101, 038 61 Lipovec | - projektant |
| 4. verejná vyhláška - vlastníci pozemkov p.č.5078/6, kat.ú.Petržalka, | |
| 5. verejná vyhláška - vlastníci pozemkov p.č.5072/1, kat.ú.Petržalka, | |
| 6. verejná vyhláška - vlastníci pozemkov p.č.5072/7, kat.ú.Petržalka, | |
| 7. verejná vyhláška - vlastníci pozemkov p.č.5078/7, kat.ú.Petržalka, | |
| 8. verejná vyhláška - vlastníci pozemkov p.č.5072/6, kat.ú.Petržalka, | |
| 9. verejná vyhláška - vlastníci pozemkov p.č.4926/1, kat.ú.Petržalka, | |
| 10. verejná vyhláška - vlastníci pozemkov p.č.5073/37, kat.ú.Petržalka, | |
| 11. verejná vyhláška - vlastníci pozemkov p.č.5073/40, kat.ú.Petržalka, | |
| 12. Hl.m.SR Bratislava v zastúpení primátorom mesta, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava | |

Zoznam účastníkov v zmysle EIA:

13. Združenie domových samospráv, p.o.box 218, 850 00 Bratislava
14. Lászlo Vári, Landererova 2, 851 01 Bratislava
15. Ing.arch.Jozef Kaliský, Incheba,a.s., Viedenská cesta 3-7, 851 01 Bratislava
16. Ing.Katarína Šimončíčová, Dulovo nám.4, 821 08 Bratislava
17. Cyklokolalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
18. Anna Matláková, Pri vinohradoch 110, 831 06 Bratislava
19. Igor Polakovič, Studenohorská 7, 841 03 Bratislava
20. Ján Bakoš, Zálužická101/13, 821 01 Bratislava
21. Ing.Vladimír Polák, Fraňa kráľa 11, 941 06 Komjatice
22. Silvia Szabová, Uzbecká 16, 821 06 Bratislava
23. Ing.katarína Čárska, Gercenova 31, 851 01 Bratislava
24. Ing.zuzana Didekova, Ševčenkova 18, 851 01 Bratislava
25. Luboš Kejmar, Bezručova 8, 811 09 Bratislava
26. Adam Tisovský, Tupplevova 4, 851 01 Bratislava
27. Alžbeta Micsinaiova, Pri vinohradoch 110, 831 06 Bratislava
28. Peter Šteiner, Kuzmányho 9, 036 01 Martin
29. Peter Války, Belinského 18, 851 01 Bratislava
30. Bc.Peter Beňa, Nobelovo nám.8, 851 01 Bratislava

K.T.Plus, s.r.o.
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
IČO: 35 958 766
IČ DPH: SK2022072107



Prílohy:

1. splnomocnenie
2. LV
3. snímka z KM
4. Rozhodnutie o umiestnení stavby
5. Bsk
6. Bvs
7. veolia
8. Du
9. Hl.m.sr_orm
10. Krhz
11. Krpz kdi
12. Mc Petržalka rozhodnutie (výrub)
13. Oužp, rozhodnutie (výrub)
14. Ou co
15. Oužp odpady
16. Oužp ovzdušie
17. Oužp príroda
18. Oužp švs
19. Ruvz
20. Svhp
21. Unss
22. Kpu
23. TUV SUD
24. Zákres si správcami
25. OuBa rozhodnutie_EIA
26. Výpis z OR
27. 2 x PD_v stupni DSP