



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/ zo dňa	Naše číslo	Vybavuje :	Bratislava
	8944/2016/12-OURaD/Gr-3	Ing. Jana Grundová	21.10.2016
		t.č. 68 28 88 43	

Oznámenie o začatí stavebného konania

Stavebník, **Delta Construction Plus, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 50 098 721**, zastúpený spoločnosťou **K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava**, podal dňa 28.7.2016 žiadosť o povolenie stavby:

„SPORT&RETAIL PARK SLNEČNICE - JUŽNÉ MESTO“,
objekty:

- SO-1-C 01** Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO-1-C 01-A** Parkovacia plocha A
- SO-1-C 01-C** Parkovacia plocha C
- SO-1-C 02** Obslužná komunikácia a pripojenie na MOK 1
- SO-2-C 01** Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO-2-C 01-F** Parkovacia plocha F
- SO-2-C 01-H** Parkovacia plocha H
- SO-2-C 02** Predĺženie obslužnej komunikácie B1-E
- SO-3-C 01** Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO-3-C 02** Predĺženie cyklotrasy-park.
- SO-3-C 03 A** Predĺženie hlavnej pešej trasy – park - SEVER
- SO-3-C 03 B** Predĺženie hlavnej pešej trasy – park – JUH.

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný stavebný úrad pre územné rozhodovanie vydala na stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby č. 4790/2016/10-UKSP/Vč-9 dňa 15.6.2016.

Objekty dopravnej stavby sú umiestnené na pozemkoch s parc. č. 3042/6, 3042/14, 3042/16, 3042/17, 3042/22, 3042/27, 3042/34, 3042/35, 3042/36, 3042/37, 3042/39, 3042/42, 3042/44, 3042/45, 3042/46, 3042/48, v katastrálnom území Petržalka.

Popis stavby:

SPORT&RETAIL / AREÁL 1 – SEVER/

SO-1-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy

Stavebný objekt rieši návrh komunikácií a spevnených plôch potrebných na dopravnú obsluhu objektov SO-1-A01 Objekt pre šport a voľný čas, SO-1-A02 objekt pre obchod a služby, ako aj komunikácie pre peších. V rámci objektu bude vybudované parkovisko, **spolu 82 parkovacích stojísk** s kolmým spôsobom radenia, 78 stojísk s rozmermi 5,00x2,40m, a 4 parkovacie stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie 5,00x3,5m. Polomery oblúkov v priestore parkoviska sú 3,00 m. Šírka komunikácii je 6,00 m. Parkovisko bude pripojené na navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu (objekt SO-1-C 02). Organizácia dopravy v priestore parkoviska bude dvojpruhová obojsmerná. Stavebný objekt ďalej rieši zásobovacie plochy. Zo západnej strany objektu SO-1-A01 je navrhnutá **zásobovacia nika šírky 4,00m**, pripojená vjazdom a výjazdom na budúcu miestnu obslužnú komunikáciu - *vetva B1-A, realizovaná v rámci stavby: „JUŽNÉ MESTO - Zóna B1, Bratislava, Petržalka“, objekt: SO-07.1 Obslužné komunikácie, stavebné povolenie č. 3241/2015/12-OURaD/Gr-4 zo dňa 10.7.2016, vydané mestskou časťou Bratislava-Petržalka, špeciálnym stavebným úradom (ďalej len vetva B1-A)*, ktorá je od tejto komunikácie oddelená pomocou deliaceho ostrovčeka so šírkou 2,10m. Ďalej bude vybudovaná **účelová komunikácia** medzi existujúcou miestnou komunikáciou Panónska cesta a obchodno-prevádzkovým objektom SO-1-A02 ako jednopruhovú, jednosmernú komunikáciu šírky 4,00m, s vjazdom zo severnej časti budovanej miestnej komunikácie - *vetva B1-A* a výjazdom na navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu (objekt SO-1-C 02). Medzi účelovou komunikáciou a obchodno-prevádzkovým objektom SO-1-A02 je navrhnutá **spevnená plocha** premenlivej šírky 3,5-4,60m, určená na odstavenie zásobovacích vozidiel.

SO-1-C 01-A Parkovacia plocha A

Stavebný objekt rieši návrh **10 parkovacích stojísk** s kolmým spôsobom radenia, s rozmermi 5,00x2,40m s priamym prístupom z navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie – stavebný objekt SO-1-C 02, ako súčasť tejto komunikácie.

SO-1-C 01-C Parkovacia plocha C

Stavebný objekt rieši návrh **12 parkovacích stojísk** s kolmým spôsobom radenia s rozmermi 5,00x2,40m, s priamym prístupom na budovanú miestnu obslužnú komunikáciu – *vetva B1-A*.

SO-1-C 02 Obslužná komunikácia a pripojenie na MOK 1

Stavebný objekt rieši návrh miestnej **dvojpruhovej obojsmernej obslužnej komunikácie, F.T. C3 kategórie MO 7,0/30**, šírka medzi obrubníkmi 6,00m, pripojenej ako severné (štvrté) rameno malej okružnej križovatky MOK1, *budovanej v rámci stavby: “Južné mesto, Bratislava-Petržalka, Primárna infraštruktúra, komunikácie a inžinierske siete“, stavebný objekt SO 05.1 Hlavná komunikácia zóny B – vetvy BA, DB, na ktorú vydalo Hlavné mesto SR Bratislava, špeciálnym stavebným úradom stavebné povolenie č. MAGS SSU 37025/2015-270564 dňa 16.6.2015.*

SPORT&RETAIL / AREÁL 2 – JUH /

SO-2-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy

Stavebný objekt rieši návrh komunikácií a spevnených plôch potrebných na dopravnú obsluhu objektov SO-2-A 01 Objekt pre šport a voľný čas a SO-2-A 02 Objekt pre obchod a služby a

komunikácie pre peších. Severne od objektu SO-2-A 02 je navrhované parkovisko, spolu **77 parkovacích stojísk** s kolmým spôsobom radenia, 73 stojísk s rozmermi 2,4x5,00m, a 4 parkovacie stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie s rozmermi 5,00x3,50m. Komunikácia na parkovisku je dvojpruhová, obojsmerná šírky 6,00m. Stavebný objekt ďalej rieši **zásobovacie plochy** pre navrhované prevádzky. Z východnej strany objektu SO-2-A 02 je navrhnutá **spevnená plocha pre zásobovanie**, pripojená pomocou oblúkov s polomerom 12,0m na navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu- *vetva BC, MO 8/40 (predmet samostatného stavebného povolenia)*. Šírka spevnenej plochy v mieste prevádzky je 9,00m. Zo západnej strany objektu SO-2-A 01 je navrhnutá **spevnená plocha pre zásobovanie**, oddelená ostrovčekom šírky 2,08m, pripojená na realizovanú obslužnú komunikáciu - *vetva B1-E v rámci stavby: „JUŽNÉ MESTO - Zóna B1, Bratislava-Petržalka“*, objekt: *SO-07.1 Obslužné komunikácie, na ktorý vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka, špeciálny stavebný úrad stavebné povolenie č. 3241/2015/12-OURaD/Gr-4 dňa 10.7.2016 (ďalej len vetva B1-E)* a pripojená aj na navrhované predĺženie obslužnej komunikácie objekt SO-2-C 02 Predĺženie obslužnej komunikácie B1-E.

SO-2-C 01-F Parkovacia plocha F

Stavebný objekt rieši návrh **11 parkovacích stojísk** s kolmým spôsobom radenia, s rozmermi 5,00x2,40m, s priamym prístupom z navrhovaného predĺženia miestnej obslužnej komunikácie- stavebný objekt SO-2-C 02 Predĺženie obslužnej komunikácie B1-E.

SO-2-C 01-H Parkovacia plocha H

Stavebný objekt rieši návrh **3 parkovacích stojísk** s kolmým spôsobom radenia, s rozmermi 5,00x2,40m, s priamym prístupom z miestnej obslužnej komunikácie - *vetva B1-E*, budovanej *v rámci stavby: „JUŽNÉ MESTO - Zóna B1, Bratislava-Petržalka“*, objekt: *SO-07.1 Obslužné komunikácie, na ktorý vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka, špeciálny stavebný úrad stavebné povolenie č. 3241/2015/12-OURaD/Gr-4 dňa 10.7.2016*.

SO-2-C 02 Predĺženie obslužnej komunikácie B1-E

Zo západnej strany objektu SO-2-A 01 je navrhnuté predĺženie miestnej obslužnej komunikácie, v dĺžke 27,50m, šírke 6,00m medzi obrubníkmi. (*Vetva B1-E je budovaná v rámci stavby: „JUŽNÉ MESTO - Zóna B1, Bratislava-Petržalka“*, objekt: *SO-07.1 Obslužné komunikácie, na ktorý vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka, špeciálny stavebný úrad stavebné povolenie č. 3241/2015/12-OURaD/Gr-4 dňa 10.7.2016*).

SPORT&RETAIL / AREÁL PARK /

SO-3-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy

Stavebný objekt rieši návrh komunikácii a spevnených plôch potrebných na dopravnú obsluhu objektu SO-3-A 01 - Objekt vybavenosti parku, ako aj na prepojenie peších ťahov s okolitou plánovanou výstavbou. Južne od objektu SO-3A 01 je navrhnuté parkovisko - 10 parkovacích stojísk, s kolmým spôsobom radenia, s rozmermi 5,00x2,40m, so šírkou komunikácie 6,00m. Parkovisko je pripojené na navrhovanú miestnu komunikáciu – *vetva BC, MO 8/40 (predmet samostatného stavebného povolenia)*.

SO-3-C 02 Predĺženie cyklotrasy-park.

Stavebný objekt rieši návrh cyklotrasy šírky 3,00m, dĺžky 116,50m, pričom šírkové usporiadanie pozostáva z dvoch jazdných pruhov po 1,5m. Cyklotrasa je od príľahlého chodníka pre peších oddelená hmatným pásom z betónovej dlažby.

SO-3-C 03 A Predĺženie hlavnej pešej trasy – park – SEVER, SO-3-C 03 B Predĺženie hlavnej pešej trasy – park – JUH,

Stavebný objekt rieši návrh chodníka pre peších, ako predĺženie pešej trasy budovanej v rámci stavby: *JUŽNÉ MESTO - Zóna B1, Bratislava-Petržalka*, objekt: *SO-07.1 Obslužné komunikácie, na ktorý vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka, špeciálny stavebný úrad stavebné povolenie č. 3241/2015/12-OURaD/Gr-4 dňa 10.7.2016*. Hlavná pešia trasa pozostáva z dvoch častí, SEVER, JUH, ktoré sú rozdelené navrhovaným športovým areálom v stavebnom objekte SO-3-A 01. Chodník vedený popri cyklistickej ceste bude od nej oddelený pomocou hmatného pásu pre nevidiacich a slabozrakých so šírkou 0,40m.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 120 ods.1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, čl. 74 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s ustanovením **§61 ods.4** stavebného zákona,

oznamuje

začatie stavebného konania. Pretože špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť s prílohami a predloženou projektovou dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby,

upúšťa

v súlade s § 61 ods. 2) stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Na neskoršie uplatnené stanoviská stavebný úrad neprihliadne. Ak niektorý z dotknutých orgánov alebo organizácii potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada, § 61 stavebného zákona.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom „**Petržalka - Juh, južná rozvojová os**“, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti pod názvom Sport & Retail Park SLNEČNICE - JUŽNÉ MESTO. Dňa 9. 10. 2015 bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 6939/2015-3.4/ml rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sport-retail-park-slnecnice-juzne-mesto>.

Do podkladov pred vydaním rozhodnutia je možné nahliadnuť na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Petržalka, oddelenie územného rozvoja a dopravy, špeciálny stavebný úrad, Kutlíkova 17, Bratislava, 4. poschodie - č. dv. 410, v pondelok od 8,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 17,00 hod., v stredu od 8,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 16,30 hod., v piatok od 8,00 hod. do 12,00 hod., prípadne v inom termíne dohodnutom na tel.č.: 02/68 28 88 43.

Vladimír B a j a n
starosta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle MČ Bratislava-Petržalka.

Oznámenie sa doručuje na vyvesenie:

1. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 1

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Účastníci konania:

1. Delta Construction Plus, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava 1
2. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava 5
3. JM-Popper, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava 1
4. JM-Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava 1
5. JM-Cresco Plus, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava 1
6. JM – B1, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava 1
7. JM-B1 Plus, s.r.o., Štúrova 11, 911 02 Bratislava 1
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Avestus Petržalka s.r.o., Ventúrska 14, 811 01 Bratislava 1
10. REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava 1
11. Ing. Viktor Neumann, Nvia s.r.o., Nová 5, 900 24 Veľký Biel
12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
13. Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
14. Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava 5
15. OZ Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
16. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Ministerstvo životného prostredia, sekcie environmentálneho hodnotenia a riadenia, odbor environmentálneho posudzovania, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
2. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie životného prostredia a mestskej zelene, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Hlavné mesto SR Bratislavy, ako dotknutý orgán podľa §140a stavebného zákona, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
4. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, DI oddelenie. Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
5. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
6. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1, sekcia dopravy, odd. dopravy – referát cest. správneho orgánu
7. Magistrát hl. mesta SR Bratislava Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1, sekcia správy komunikácii, odd. správy komunikácii, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, orgán odpadového hospodárstva, orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl .mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
13. SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
14. ENERGY ONE, s.r.o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15

16. SIEMENS s.r.o., Lamačská cesta 3/A, P.O.BOX 60, 841 04 Bratislava 4
17. Dopravný podnik, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, odd. prevencie architektonických a dopravných bariér, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
19. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
21. TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava 2
22. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
23. Úrad bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
24. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
25. Mestská časť Bratislava – Petržalka, ako cestný správny orgán, TU
26. Mestská časť Bratislava – Petržalka, stavebný úrad, TU
27. Mestská časť Bratislava – Petržalka, ako správca miestnych komunikácií, odd. nakladania s majetkom, ref. tech. činností, tu