

Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 18. októbra 2016

Materiál číslo: /2016

**Návrh na prenájom časti pozemkov parc. č. 1449 a 1740/19 pre spoločnosť euroAWK,
s.r.o.**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti
4. Súhlasy Krajského dopravného
inšpektorátu KR PZ v Bratislave
5. Kópie z KM
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská ÚRaD

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:

Stanislava Makovníková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava–Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov registra „C“ KN časť parc. č. 1449 o výmere 12,24 m², ostatné plochy a časť parc. č. 1740/19 o výmere 12,24 m², k.ú. Petržalka, ostatné plochy, pre spoločnosť euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, za účelom povolenia reklamných stavieb, na dobu 5 rokov od 01.11.2016 do 31.10.2021, za cenu 48,20,- €/m²/ rok, celkovo za 1 180,- €/rok.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO:35 808 683

Predmet: Nehnuteľnosť – časť pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 1449, ostatné plochy o výmere 12,24 m² a parc. č. 1740/19, ostatné plochy o výmere 12,24 m². Zapísané na LV č. 1748, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava. Pozemky boli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5/92 zo dňa 07.11.1992.

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.11.2016 do 31.10.2021.

Výška nájomného: 48,20,- €/m²/rok, čo pri výmere 12,24 m² za každé reklamné zariadenie (2ks) predstavuje sumu 1 180,- €/rok.

Spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. (ďalej len žiadateľ) je vlastníkom jednostranných reklamných stavieb – typ billboard (5,1 x 2,4 m), ktoré sú umiestnené na časti pozemkov v k. ú. Petržalka v lokalite na križovatke Romanova – Kutlíkova a na Smolenickej ulici. Reklamno - informačné panely sú vyhotovené z nehrdzavejúceho materiálu s kvalitným zinkovým podkladom, statické a odolné voči poveternostným vplyvom. Žiadateľ požiadal stavebný úrad o dodatočné stavebné povolenie na reklamno-informačné panely a z toho dôvodu požiadal mestskú časť o prenájom pozemkov. Na základe posúdenia Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 vydalo Oddelenie územného rozvoja a dopravy kladné stanovisko k prenájom vyššie uvedených pozemkov.

Z toho dôvodu považujeme prenájom za prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 03.10.2016.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Tabuľka č. 1: Výška nájomného za jednotlivé roky

Rok	Výška nájmu m ² /rok	Prenajatá plochy m ²	Celkový ročný nájom
11-12/ 2016	48,20 €	24,48	197,- €
2017,2018,2019,2020	48,20 €	24,48	1 180,- €
1-10/2021	48,20 €	24,48	983,- €

euroAWK, spol. s r. o. • Brečtanová 2 • 831 01 Bratislava • Slovakia

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Petržalka
Kutlíková 17, 852 12 Bratislava
Referát správy miestneho majetku

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 22-08-2016	
Evidenčné číslo: 2994/108	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 8	Vybavuje:

Váš list číslo / zo dňa
5093/2016/08 ONsM

Naše číslo
316/DM /2016

Telefón
02 / 59104945
0903 453 786

Bratislava
21.6.2016

Vec: Žiadosť o prenájom pozemkov.

Na základe informácie o správe pozemkov ktoré sú zverené do správy mestskej časti Petržalka by sme chceli požiadať o prenájom nasledovných pozemkov:

- Pozemok p.č. 1449 - za účelom umiestnenia jednej jednostrannej reklamnej stavby
- Pozemok p.č. 149 - za účelom umiestnenia jednej obojstrannej reklamnej stavby
- Pozemok p.č. 3264/1 - za účelom umiestnenia jednej obojstrannej reklamnej stavby

Všetky pozemky sa nachádzajú v k.ú. Petržalka a sú evidované na LV č.1748.

Nejednalo by sa o výstavbu nových reklamných stavieb, ide o zabezpečenie dodatočného stavebného povolenia.

Vopred ďakujem za kladné vybavenie žiadosti

S pozdravom

euroawk
euroAWK spol. s r.o.
Brečtanová 2, 831 01 Bratislava
IČO: 35808683, IČ DPH: SK2020282792

David Matoušek
oddelenie výstavby

euroAWK, spol. s r.o. Brečtanová 2 831 01 Bratislava Slovakia

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Petržalka
Kutlíková 17, 852 12 Bratislava
Referát správy miestneho majetku

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 20-07-2016	
Evidenčné číslo: 22075/18	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 2	Vybavuje:

„OSOBNÉ“

Váš list číslo / zo dňa
8001/2016/08/0

Naše číslo
394/DM /2016

Telefón
02 / 59104945
0903 453 786

Bratislava
20.7.2016

Vec: Žiadosť o prenájom pozemkov.

Na základe informácie o správe pozemkov ktoré sú zverené do správy mestskej časti Petržalka by sme chceli požiadať o prenájom nasledovného pozemku:

- Pozemok p.č. KN-C 1740/19, evidovaný na LV 1748 - za účelom umiestnenia jednej jednostrannej reklamnej stavby

Nejednalo by sa o výstavbu nových reklamných stavieb, ide o zabezpečenie dodatočného stavebného povolenia.

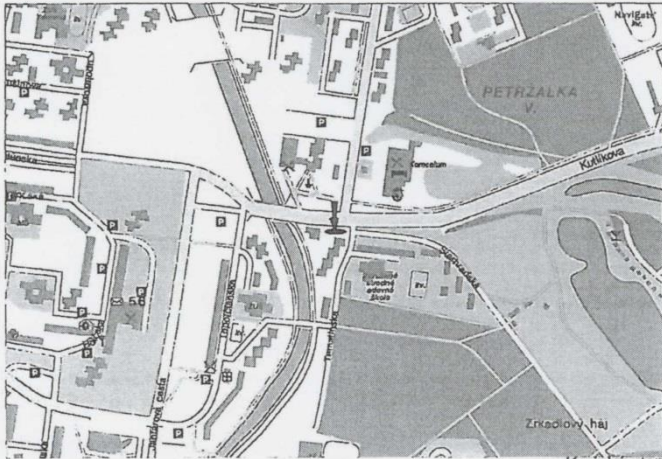
Príloha: evidenčný list reklamnej stavby
zákres na katastrálnej mape

Vopred ďakujem za kladné vybavenie žiadosti

S pozdravom

euroawk
euroAWK spol. s r.o.
Brečtanová 2, 831 01 Bratislava
IČO: 35 808 683 IČ DPH: SK2020282792

David Matoušek
oddelenie výstavby

situácia umiestnenia		číslo: 40573
mesto: Bratislava 5-Petržalka		ulica: Pajštúnova/Romanova,J križ.so Starhradskou,Technopol
smer situácie umiestnenia	☐ šikmo ☐ osvetlenie ☐ rovnobežne ☒ kolmo	
 		

30. JÚN 2015

Krajský dopravný inšpektor
KR PZ v Bratislave
SÚHLASÍ

KDI – súhlasí s existenciou RZ typu billboard v uvedenej lokalite.

Dopravný inžinier

[Signature]

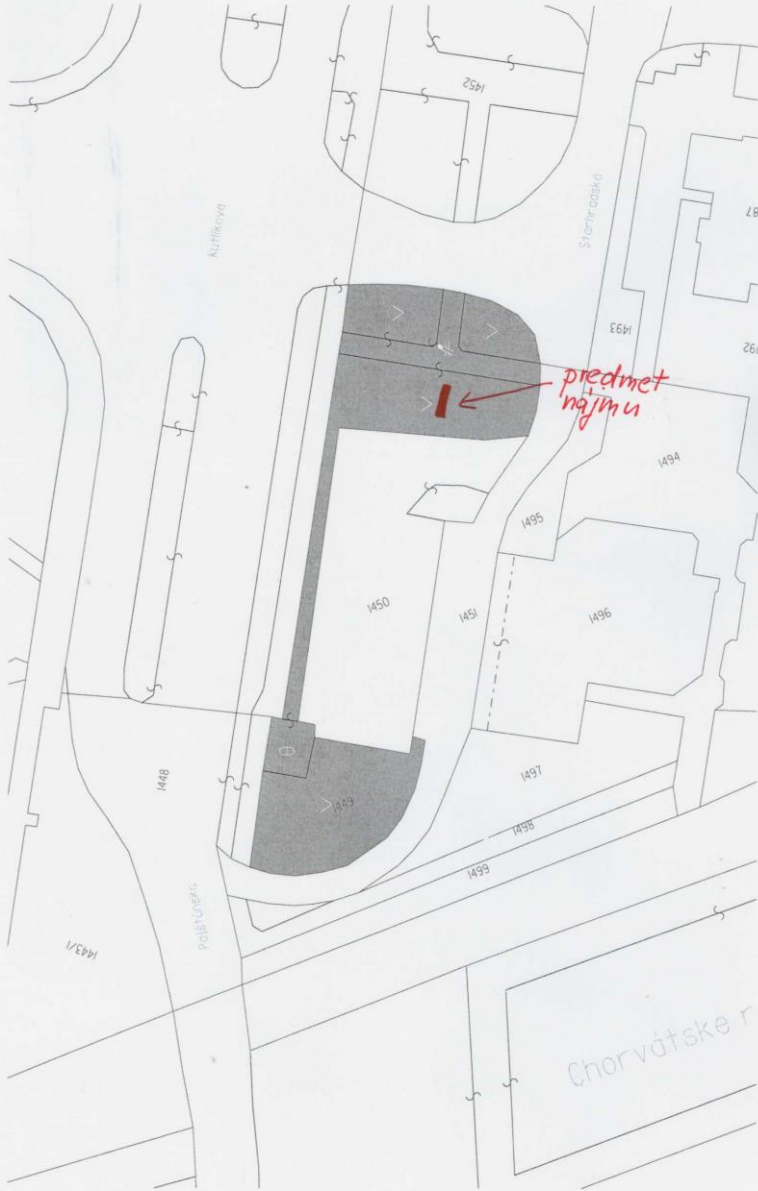
situácia umiestnenia		číslo: 40187
mesto: Bratislava 5-Petržalka	ulica: Smolenická/Pajštúnska,J supermarket Terno,sm.Šintavská	
smer situácie umiestnenia	☐ šikmo ☐ rovnobežne ☒ kolmo	☐ osvetlenie
		
		

Krajský dopravný inšpektorát
KR PZ v Bratislave
SÚHLASÍ

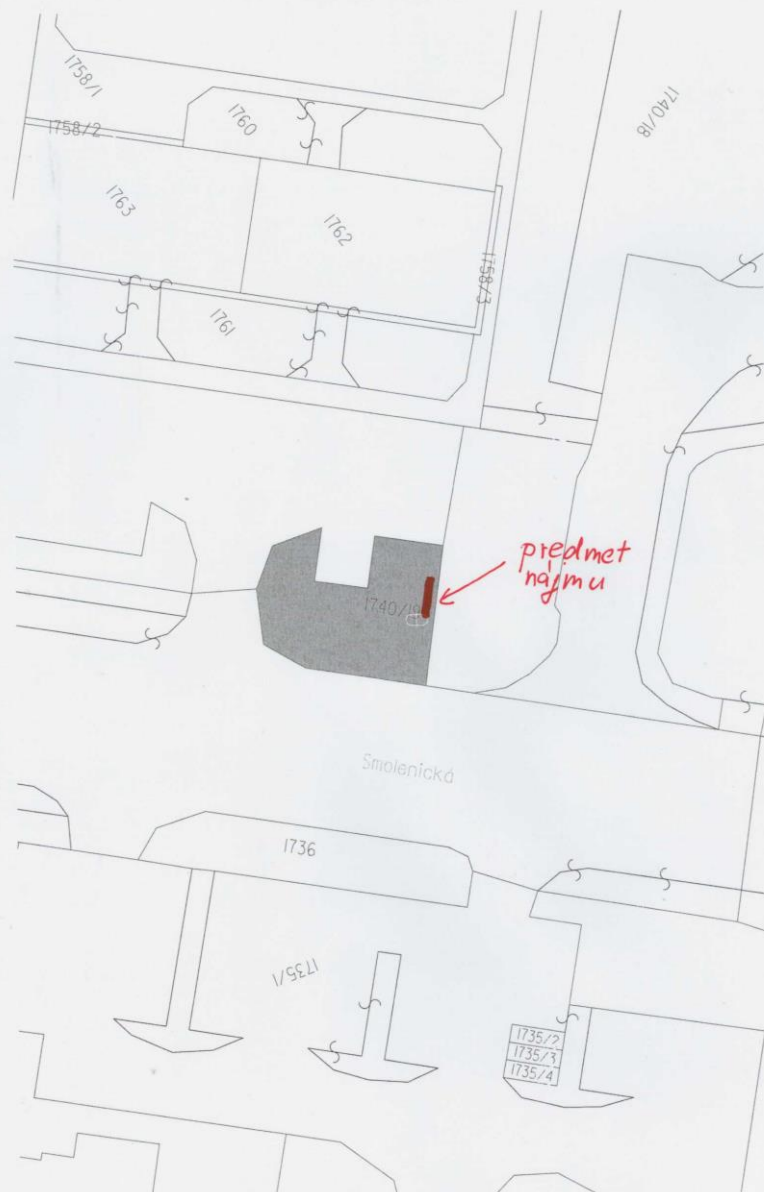
Dopravný inžinier
III/2

11.8.2016

p.č. 1449, KUTLIKOVA



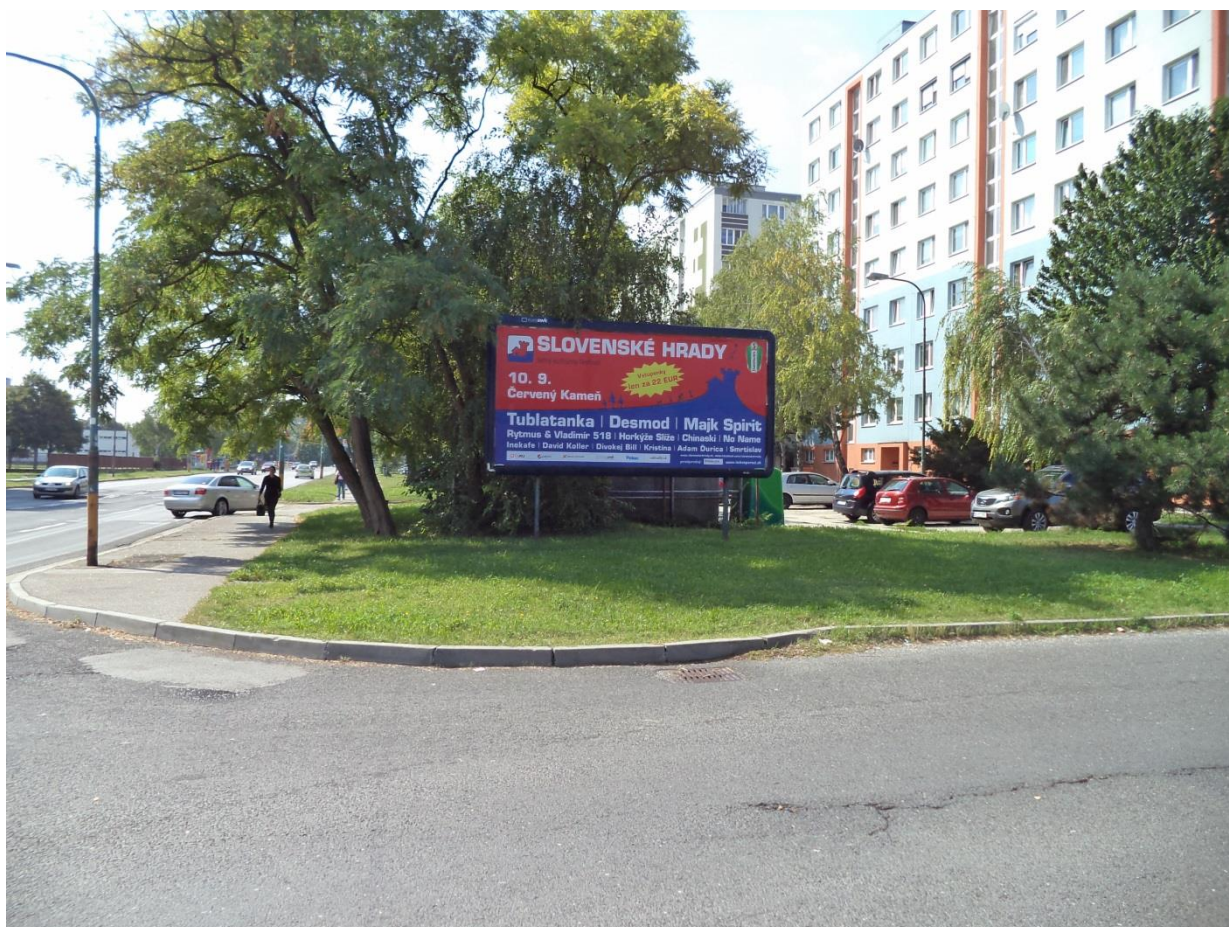
p.č. 1740/19, SMOLENICKÁ



Billboard č. 1 – križovatka Kutlíkova



Billboard č. 2 – Smolenická ul.



08-0N2M

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Oddelenie územného rozvoja a dopravy

Vážená pani

Mgr. Alžbeta Broszová

vedúca odd. NSM

TU

Váš list číslo / zo dňa
8000/2016/08/0
29.06.2016Naše číslo
8332/2016/12-OURaD/Ha216

32485/2016

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Štefan Hasička
02 / 68 288 836
stefan.hasicka@petrzalka.skBratislava
13.07.2016

VEC

Stanovisko

Listom zo dňa 29.06.2016 ste nás, s odvolaním sa na žiadosť spoločnosti euroAWK, spol. s r.o. zo dňa 21.06.2016, požiadali o stanovisko k nájmu častí pozemkov reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 1449, 149 a 3264/1 za účelom dodatočného povolenia reklamných stavieb na predmetných pozemkoch.

K Vašej žiadosti Vám oddelenie ÚRaD dáva nasledovné vyjadrenie:

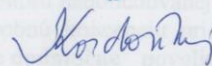
Oddelenie ÚRaD k predmetným stavbám už zaujalo stanovisko listom č. 4490/2016/12-OURaD/Ha177 zo dňa 09.03.2016, ktorý Vám zasielame v prílohe. Oddelenie ÚRaD zároveň

- odporúča nájom príslušnej časti pozemku parc. č. 1449 na dobu určitú,
- nesúhlasí s nájmom príslušnej časti pozemku parc. č. 3264/1

za účelom dodatočného povolenia reklamných stavieb. Zaujatie stanoviska k nájmu príslušnej časti pozemku parc. č. 149 považujeme na základe obsahu Vašej žiadosti za bezpredmetné.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA-PETRŽALKA
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
12



Ing. arch. Zuzana Kordošová
vedúca oddelenia

Príloha:

- o stanovisko oddelenie ÚRaD č. 4490/2016/12-OURaD/Ha177 zo dňa 09.03.2016

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Oddelenie územného rozvoja a dopravy

Vážená pani

Ing. Miroslava Franzová

poverená vedením odd. ÚKSP

TU

Váš list číslo / zo dňa
1706/2016/10-UKSP/Ko
10.02.2016

Naše číslo
4490/2016/12-OURaD/Ha177

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Štefan Hasička
02 / 68 288 836
stefan.hasicka@petrzalka.sk

Bratislava
09.03.2016

VEC

Stanovisko

Listom zo dňa 10.02.2016 ste nás z hľadiska územného plánovania požiadali o stanovisko k reklamným stavbám (ďalej len RS) typu billboard (5,4 x 2,4 m) vo vlastníctve spoločnosti euroAWK, spol. s r.o. za účelom dodatočného povolenia RS na pozemkoch registra „C“ KN v k.ú. Petržalka parc. č. 149, 937/6, 937/16, 938/12, 938/13, 1441/1, 1449, 2248/2, 3130/4, 3264/1.

Oddelenie ÚRaD Vám z hľadiska územného plánovania a tvorby urbánneho priestoru dáva nasledovné stanovisko:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 (ďalej len ÚPN mesta) je reklamná stavba na pozemku v k.ú. Petržalka parc. č.:

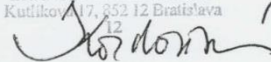
- **1449** súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre viacpodlažnú zástavu obytného územia, číslo funkcie 101. **Odporúčame dodatočne povoliť RS na pozemku parc. č. 1449 na dobu určitú.**
- **149** súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre viacpodlažnú zástavu obytného územia, číslo funkcie 101. Mestská časť Bratislava-Petržalka za predpokladu splnenia podmienok vyjadrenia predbežne súhlasila s výstavbou hromadnej garáže na pozemkoch parc. č. 148 a 149. **Odporúčame dodatočne povoliť RS na pozemku parc. č. 149 do doby začatia výstavby trvalej stavby na predmetnom pozemku.**
- **2248/2** súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre viacpodlažnú zástavu obytného územia, číslo funkcie 101, ako aj súčasťou priestoru nedobudovanej centrálnej rozvojovej osi Petržalky, ktorý doteraz nemá stanovenú podrobnú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. **Odporúčame dodatočne povoliť RS na pozemku parc. č. 2248/2 do doby začatia výstavby trvalej stavby na predmetnom pozemku.**
- **937/6** súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201. **Odporúčame dodatočne povoliť 2ks RS na pozemku parc. č. 937/6 na dobu určitú.**
- **1441/7** súčasťou rozvojového územia určeného na funkčné využitie plôch pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, ako aj súčasťou

priestoru nedobudovanej centrálnej rozvojovej osi Petržalky, ktorý doteraz nemá stanovenú podrobnú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. **Odporúčame dodatočne povoliť 2 ks RS na pozemku parc. č. 1441/7 do doby začatia výstavby trvalej stavby na predmetnom pozemku.**

- **3130/4** súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre občiansku vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202. RS sa nachádza v rámci parkovo upravenej plochy so stromovou vegetáciou v dobrej kondícii, ktorá čiastočne bráni vo výhľade na reklamnú plochu. Z hľadiska tvorby mestského interiéru považujeme umiestnenie RS v tomto urbánnom priestore mestskej časti za nevhodné. **Neodporúčame dodatočne povoliť RS na pozemku parc. č. 3130/4.**
- **937/16, 938/13 a 938/12** súčasťou rozvojového územia určeného na funkčné využitie plôch pre ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň. V území je neprípustné umiestňovať stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou. **Nesúhlasíme s dodatočným povolením 1 ks RS na pozemku parc. č. 937/16, 1 ks RS na pozemku parc. č. 938/13 a 2 ks RS na pozemku parc. č. 938/12.**
- **3264/1** súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre parky, sady a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110. V území je neprípustné umiestňovať stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou. **Nesúhlasíme s dodatočným povolením RS na pozemku parc. č. 3264/1.**

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI
BRATISLAVA-PETRŽALKA
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



Ing. arch. Zuzana Kordošová
vedúca oddelenia

08-DNSH

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Oddelenie územného rozvoja a dopravy

Vážená pani

Mgr. Alžbeta Broszová

vedúca oddelenia nakladania s majetkom

TU

Váš list číslo/zo dňa
8604/2016/08/0
20.07.2016

Naše číslo
8778/2016/12-OURaD/Ja049

34532

Vybavuje/telefón/e-mail
Jana Jantová
02/68288839
jana.jantova@petrzalka.sk

Bratislava
26.07.2016

VEC

Vyjadrenie

Listom z 20.07.2016 ste nás s odvolaním sa na žiadosť spoločnosti euroAWK spol. s r.o. zo dňa 20.07.2016 požiadali o stanovisko k prenájmu časti pozemku reg. „C“KN v k.ú. Petržalka – parc. č. 1740/19, za účelom dodatočného povolenia reklamnej stavby postavenej na uvedenej časti pozemku.

Oddelenie ÚRaD Vám z hľadiska územného plánovania a tvorby urbánneho priestoru dáva nasledovné **vyjadrenie**:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 (ďalej len ÚPN mesta) je reklamná stavba na pozemku v k.ú. Petržalka parc. č. **1740/19** súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101. Za účelom dodatočného povolenia predmetnej reklamnej stavby **odporúčame** prenajať požadovanú časť pozemku žiadateľovi **na dobu určitú**.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA-PETRŽALKA
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
12

Ing. arch. Zuzana Kordošová
vedúca oddelenia