

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 18. októbra 2016

Materiál číslo: /2016

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 3603/10, k.ú. Petržalka pre spoločnosť
FORESPO PETRŽALKA CITY, a.s.**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti
4. Kópiu z KM
5. Fotodokumentáciu
6. Stanovisko ÚRaD

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Stanislava Makovníková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3603/10, ostatné plochy o výmere 311 m², LV č. 2159 pre žiadateľa FORESPO PETRŽALKA CITY, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 46 006 184, za účelom realizácie stavby „SO 15.4. Dočasná úprava križovatky Jantárová – Rusovská, riadená CSS“ k Polyfunkčnému bytovému domu Petržalka City za cenu 5,20 €/m²/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné 1 617,20 €, na dobu 5 rokov od 01.11.2016 do 31.10.2021.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: FORESPO PETRŽALKA CITY, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 46 006 184, v zastúpení spoločnosti Petržalka City A, a.s., Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava.

Predmet: pozemok registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, časť parc. č. 3603/10, ostatné plochy o výmere 311 m². Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2159, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/1991 zo dňa 01.11.1991.

Doba nájmu : 5 rokov od 01.11.2016 do 31.10.2021.

Výška nájomného: 5,20 €/m²/rok, čo pri výmere 311 m² predstavuje sumu 1 617,20 € ročne.

V lokalite Rusovská - Jantárová cesta spoločnosť FORESPO PETRŽALKA CITY, a.s. (ďalej len žiadateľ) vybuďovala Polyfunkčný bytový dom Petržalka City, ku ktorému je potrebné dobudovať infraštruktúru - stavbu „SO 15.4. Dočasná úprava križovatky Jantárová – Rusovská, riadená CSS“ - chodníky, zástavku MHD, rozšírenie komunikácie a úpravu pôvodnej komunikácie. Z toho dôvodu požiadal žiadateľ, v zastúpení spoločnosti Petržalka City A, a.s., Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy o prenájom pozemkov. Vzhľadom na skutočnosť, že jeden z pozemkov bol zverený do správy mestskej časti, magistrát postúpil žiadosť na priame vybavenie mestskej časti. Ide o pozemok registra „C“ KN parc. č. 3603/10 o výmere 311 m², ostatné plochy, na ktorom bude vybudovaný chodník.

K investičnému zámeru bolo vydané územné rozhodnutie pod č. UKSP 5100-TX1/09-Ja-16 zo dňa 07.05.2009.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vybudovanie infraštruktúry bezprostredne súvisí s realizáciou stavby Polyfunkčný bytový dom Petržalka City.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 03.10.2016.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

JUDr. MAGYOBÁ DNM
**PETRŽALKÁ CITY A, A. S., HVIEZDOSLAVOVO NÁMESTIE 15
811 02 BRATISLAVA**

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1,
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

MAG0P00NMGX	
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
15-07-2016	
Podacia číslo: 323903	Číslo spisu: 48867
Prílohy: PP	Vybavuje: 48867

V Bratislave dňa 11. 07. 2016

Vec: Žiadosť o nájom časti pozemkov parc. č. 3604, parc. č. 3603/10, parc. č. 4355/12, parc. č. 4450, parc. č. 1038/6 v k. ú. Petržalka – doplnenie žiadosti

Ako doplnenie našej žiadosti o nájom časti pozemkov parc. č. 3604, parc. č. 3603/10, parc. č. 4355/12, parc. č. 4450, parc. č. 1038/6 v k. ú. Petržalka zo dňa 10. 6. 2016 a v súlade s Vaším listom zn. MAGS ONM 48867/2016-317741 zo dňa 27. 6. 2016 Vám v prílohe zasielame :

1. snímka z katastrálnej mapy územia dotknutého pripravovanou stavbou : „SO 15. 4 Dočasná úprava križovatky Jantárová – Rusovská, riadená CSS“ – originál + kópia s vyznačením predmetu nájmu,
2. a. PD stavby SO 15.4.1a - Dočasná úprava križovatky Jantárová – Rusovská, riadená CSS – Komunikácie
2. b. PD stavby SO 15.4.1b - Dočasná úprava križovatky Jantárová – Rusovská, riadená CSS – Chodníky
3. záväzné stanovisko hl. m. SR k investičnej činnosti
4. Územné rozhodnutie č. UKSP 5100-TX1/09-Ja-16

S pozdravom

Ing. Štefan Kolos
člen predstavenstva

prílohy: podľa textu

na vedomie:
FORESPO PETRŽALKÁ CITY, a.s.
Karloveská 34
841 04 Bratislava

mravcova@petrzalkacity.sk
0918 88 00 11; 593 008 77

Office: Hviezdoslavovo námestie 15, 811 02 Bratislava
Slovak republic, tel.: +421 2 59 30 08 70 , fax: +421 2 5930 0823
IČO 44 493 592, IČ DPH SK2022791243 Bankové spojenie: Poštová banka, a.s. 20527301/6500
www.petrzalkacity.sk, info@petrzalkacity.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 25-08-2016	
Prílohy/listy: 38415	Číslo spisu: 108
Vybavuje: 20	

Miestny úrad
mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ONM 48867/2016

JUDr. B. Nagyová 02 59356 171

18.08.2016

-346 937

Vec

Odstúpenie žiadost' o nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/10 v k. ú. Petržalka

V prílohe Vám zasielame z titulu príslušnosti na priame vybavenie fotokópiu žiadosti spoločnosti FORESPO PETRŽALKA CITY a.s., Karloveska 34, 841 04 Bratislava, v zastúpení spoločnosti Petržalka City A, a.s., Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava zo dňa 10.06.2016 o nájom pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1038/6, parc. č. 3603/10, parc. č. 3604, parc. č. 4355/12, parc. č. 4450, spolu vo výmere 1143 m², za účelom realizácie stavby „SO 15.4 Dočasná úprava križovatky Jantárová – Rusovská, riadená CSS“.

Pozemok parc. č. 3603/10 je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 78/91 zo dňa 01.11.1991.

Fotokópiu majetkovoprávnej informácie Vám v prílohe zasielame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-2-

Ing. Miroslav Biľko
riaditeľ sekcie

Príloha : 1. Žiadosť s prílohami
2. MPI

Na vedomie:

FORESPO PETRŽALKA CITY a.s.
Karloveská 34
841 04 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 66 27

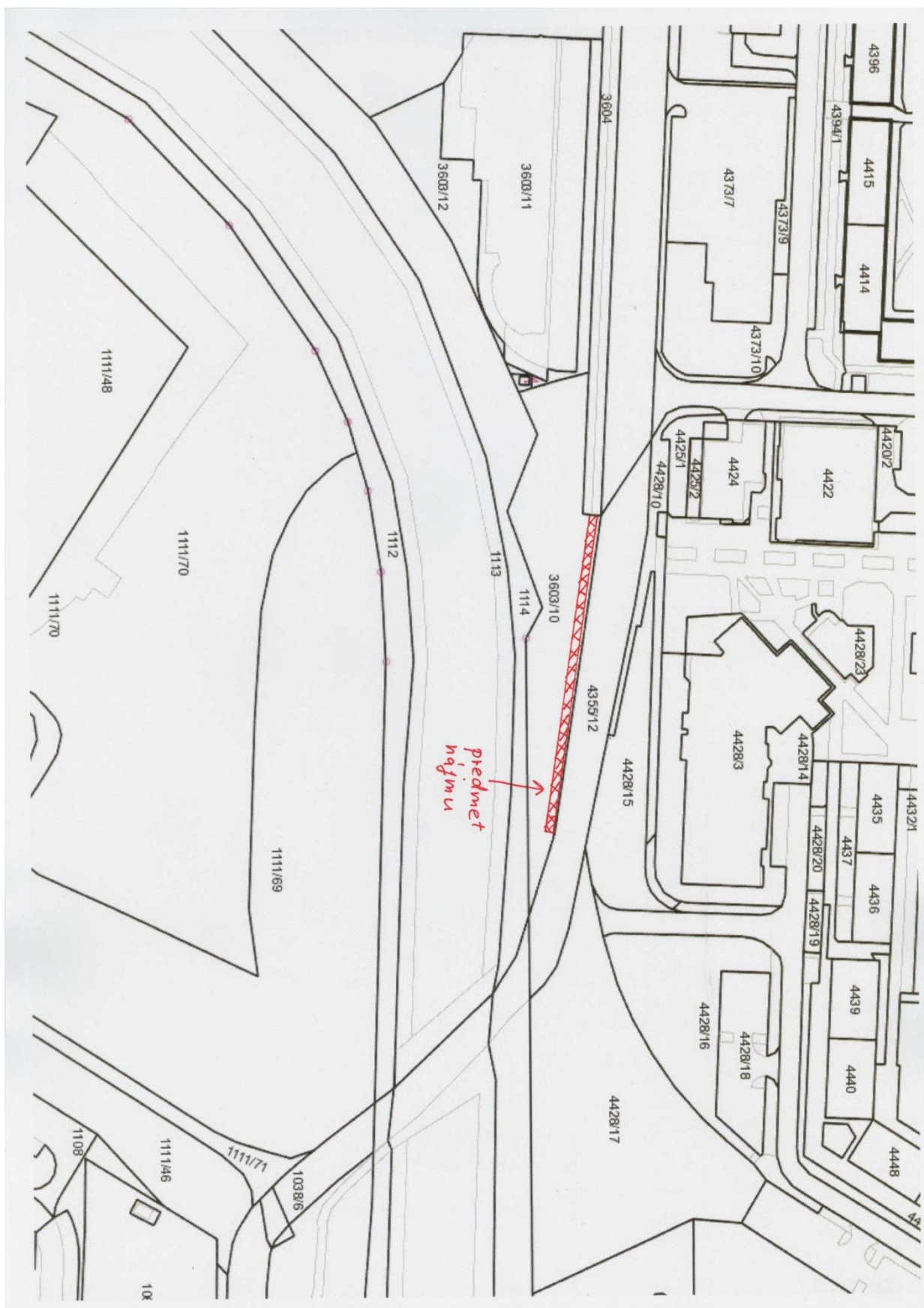
FAX
02/59 35 65 43

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ssn@bratislava.sk



Obrázok č. 1



Obrázok č. 2



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Oddelenie územného rozvoja a dopravy

Váž. pani
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca odd. NsM
TU

Váš list číslo / zo dňa
9630/2016/08/0 / 05.09.2016

Naše číslo
9954/2016/12-ÚRaD/RS452
40610

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. Milan Raus
02/68288841
milan.raus@petrzalka.sk

Bratislava
13.09.2016

VEC

Žiadosť o vyjadrenie k nájmu pozemkov - odpoveď

Listom doručeným dňa 07.09.2016 nás žiadate o vyjadrenie k žiadosti Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k prenájmu pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Petržalka parc. č. 3604, 3603/10, 4355/12, 4450, 1038/6 pre žiadateľa FORESPO PETRŽALKA CITY a.s., Karloveská cesta 34, 841 04 Bratislava za účelom realizácie stavby „SO 15.4 Dočasná úprava križovatky Jantárová – Rusovská, riadená CSS“.

Po posúdení vašej žiadosti Vám dávame nasledovné vyjadrenie:
Oddelenie územného rozvoja a dopravy na predmetných pozemkoch eviduje platné územné rozhodnutie z r. 2009 na stavebný objekt SO 15.4 Úprava križovatky Rusovská cesta – Jantárová (teda nie dočasná úprava križovatky).

Z hľadiska územno-plánovacieho k prenájmu pozemkov nemáme námietky, avšak nakoľko nám nebol predložený relevantný podklad navrhovanej stavby, Vás z hľadiska dopravy upozorňujeme na fakt, že od právoplatnosti územného rozhodnutia uplynula značná doba a návrh križovatky nezohľadňuje existujúce vzťahy (ako dočasný priechod tak prepojenie existujúceho priechodu pre chodcov v osi Vlastenecké námestie - Chorvátske rameno).

Ak teda dochádza k zmene stavebného objektu je potrebné uvedené fakty zohľadniť pri riešení, nakoľko bude predmetné územie uzlovým bodom a malo by byť aj v záujme investora, aby boli prevádzkové vzťahy vyhovujúce.

Na základe vyššie uvedeného Vám odporúčame s prenájomom súhlasiť až po predložení projektovej dokumentácie a jej aktualizácii na dnešný stav a túto predložiť oddeleniu územného rozvoja a dopravy na vyjadrenie.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA-PETRŽALKA
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava


Ing. arch. Zuzana Kordošová
vedúca oddelenia

Tel.: 02/68 28 88 37

www.petrzalka.sk

Fax: 02/63 81 49 64

IČO: 603 201