



spol s r.o.

PROJEKT

A	SPRIEVODNÁ SPRÁVA
NÁZOV STAVBY:	Areál športu a hier JAMA
MIESTO STAVBY:	Areál Jama Vígľašská ul. Bratislava-Petržalka
STAVEBNÍK:	Mestská časť Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
AUTOR PROJEKTU:	@rchitect, spol. s r.o. Trnavská cesta 102 821 01 Bratislava
Zodpovedný riešiteľ:	Ing. arch. Roman Porubec
Hlavný inž. projektu:	Ing. arch. Roman Porubec
Dátum:	05/2016

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH:

1. Identifikačné údaje stavby
- 1.1 Spracovatelia projektovej dokumentácie
2. Základné údaje charakterizujúcu stavbu a jej prevádzku
- 2.1 Plošné výmery stavby
3. Prehľad východiskových podkladov
4. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory
Štruktúra projektu
5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu , súvisiace investície
6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov
7. Termín začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby
8. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu
a kolaudácii stavby
9. Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky / užívania /
10. Predpokladané celkové náklady stavby

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby: **Areál športu a hier JAMA**
Charakter stavby: rekonštrukcia a novostavba
Stupeň PD : Projekt pre stavebné povolenie
Miesto stavby: Areál Jama, Víglášská ul. Bratislava-Petržalka, parc.č. 2370, 2371, 2368
k.ú. Petržalka
Stavebník: Mestská časť Bratislava-Petržalka

1.1. SPRACOVATELIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Generálny projektant : @rchitect, spol. s r.o.
Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava

Hlavný inžinier projektu : Ing. arch. Roman Porubec
Architektúra a staveb. riešenie : Ing. arch. Roman Porubec

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU

Charakteristika staveniska

Predmetom navrhovanej projektovej dokumentácie je rekonštrukcia plôch a vybudovanie areálu pre šport a hry na mieste bývalého ihriska v areály Jama na Víglášskej ulici v Bratislave – Petržalke. Predmetné územie pre výstavbu je ohraničené pešími komunikáciami, voľnými plochami a pôvodnými prvkami ihriska. Odsadenie od susedných pozemkov je zrejmé zo situácie a zakresu do katastrálnej mapy. Výstavbou vznikne areál pre šport a rekreáciu pre širokú verejnosť v širokej vekovej skladbe.

2.1. PLOŠNÁ A PRIESTOROVÁ BILANCIA

Riešená plocha	= 1738 m ²
Spevnené plochy športovísk	= 1175 m ²
Ostatné spevnené plochy	= 77 m ²
Plochy zelene	= 474 m ²

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Základom pre vypracovanie projektu boli okrem požiadaviek stavebníka a obhliadky územia miesta stavby pre navrhovaný objekt nasledovné podklady :

1. Katastrálna mapa
2. Porealizačné zameranie objektov a sietí poskytnuté stavebníkom
3. Diagnostické zistenie hrúbky jestvujúcich vrstiev ihriska – littlefinger s.r.o.
4. inžiniersko - geologický prieskum nebol realizovaný

4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY ŠTRUKTÚRA PROJEKTU

Projektová dokumentácia stavby:

- A Sprievodná správa
- B Súhrnná technická správa
- C1 Situácia - zakreslenie do katastrálnej mapy

Dokumentácia stavebných objektov

SO 01 – Areál hier a športu Jama

- d. Architektonické a stavebné riešenie
- e. POV
- f. Odpadové hospodárstvo (nachádza sa v PD časti B - Súhrnná technická správa)

5. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Objekty bude využívať širšia verejnosť, správcom bude organizácia poverená Mestskou časťou Bratislava - Petržalka.

6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Realizáciou nových stavebných objektov nevznikajú nové požiadavky na vytvorenie nových ochranných pásiem. V dôsledku situovania a realizácie samotných stavebných objektov a líniových trás inžinierskych sietí vzniknú nároky na dodržanie priestorového usporiadania týchto zariadení technického vybavenia navzájom ako aj existujúcich inžinierskych sietí pri súbehu resp. pri ich križovaní. Vo všetkých týchto prípadoch je nutné dodržať požiadavky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technických vybavení.

7. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY

Predpokladaný termín zahájenia stavby :	08/2016
Predpokladaný termín ukončenia stavby :	10/2018
Predpokladaná lehota výstavby :	3 mesiace/ etapa

8. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU A KOLAUDÁCII STAVBY

So skúšobnou prevádzkou, vzhľadom na charakter stavby sa vo vzťahu k dokončeniu ani pred jej kolaudáciou neuvažuje

9. ÚDAJE O PRÍPADNOM UVÁDZANÍ ČASTI STAVBY DO PREVÁDZKY (UŽÍVANIA) ALEBO O PRÍPADNOM PREDČASNOM PREVÁDZKOVANÍ (UŽÍVANÍ) ČASTI STAVBY

Vzhľadom na charakter navrhovaného objektu bude postupnosť výstavby rozdelená do 3 etáp.

10. PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Budú vyčíslené v samostatnej časti PD.