



spol s r.o.

PROJEKT

architektúra	TECHNICKÁ SPRÁVA
NÁZOV STAVBY:	Areál športu a hier JAMA
MIESTO STAVBY:	Areál Jama Vígľašská ul. Bratislava-Petržalka
STAVEBNÍK:	Mestská časť Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
AUTOR PROJEKTU:	@rchitect, spol. s r.o. Trnavská cesta 102 821 01 Bratislava
Zodpovedný riešiteľ:	Ing. arch. Roman Porubec
Hlavný inž. projektu:	Ing. arch. Roman Porubec
Dátum:	05/2016

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

1.1. Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Predmetom navrhovanej projektovej dokumentácie je rekonštrukcia plôch a vybudovanie areálu pre šport a hry na mieste bývalého ihriska v areáli Jama na Vígl'ašskej ulici v Bratislave – Petržalke.

V areáli sa navrhujú herné a street workout prvky, spevnené plochy so soft úpravou a zelené plochy s parkovou úpravou.

Predmetné územie pre výstavbu je ohraničené pešími komunikáciami, voľnými plochami a zastavanými pozemkami v areáli vnútrobloku v mestskej časti Bratislava-Petržalka. Prístup je spevnenými komunikáciami. Odsadenie od susedných pozemkov je zrejmé zo situácie a zákresu do katastrálnej mapy.

1.2. Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce pre návrh stavby

Návrh rekonštrukcie je spracovaný na základe požiadaviek stavebníka. Pre účely navrhovanej stavby neboli požadované geologické ani hydrogeologické prieskumy, pre určenie skladby podložia bolo zrealizované diagnostické zistenie hrúbky jestvujúcich vrstiev ihriska.

1.3. Použité mapové a geodetické podklady

Použité mapové a iné podklady:

- projekt stavby je vypracovaný na základe objednávky stavebníka a jeho požiadaviek na riešenie stavby
- katastrálna mapa
- porealizačné zameranie objektov a sietí poskytnuté stavebníkom
- diagnostické zistenie hrúbky jestvujúcich vrstiev ihriska – littlefinger s.r.o.
- bola vykonaná obhliadka pozemku

1.4. Príprava pre výstavbu

Príprava pre výstavbu bude pozostávať z búracích prác v jestvujúcom objekte nasledovnom rozsahu:

- Celoplošné odstránenie asfaltového krytu
- Odkop zeminy
- Odkop zeminy zo zatrávneného kopca na úroveň terénu
- Odstránenie pôvodných konštrukcií preliezok a ich zvyškov na ploche
- Výkopy pre osadenie stĺpikov zábradlia v zemine
- Výkopy pre osadenie stĺpikov zábradlia v bet. ploche
- Výkop pre osadenie obrubníka s narezaním
- Odstránenie nesúdržných častí betónových povrchov terás a umelého kopca
- Vyrúbanie 1 ks stromu lípy malolistej a odstránenie náletovej zelene

2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

2.1. Zdôvodnenie stavebno-technického riešenia stavby

2.1.1. Architektonicko-dispozičné riešenie

V areáli sa navrhuje:

- oplotenie areálu z typových prvkov
- celoplošný bezpečnostný liaty povrch s dopadovými zónami
- street workout zostava – cvičebné prvky pre staršie deti, dospelých a seniorov – skladba prvkov vid' príloha
- prvky pre deti – dráhy na rovnováhu, skokanské mostíky s mierkou, pyramída z lanovej siete, lezecká zostava na umelom kopci, 3D prvky a plošné povrchové prvky - skladba prvkov vid' príloha a výkresová časť
- ihrisko s floorbalovými brámkami
- voľná plocha s trávnatým porastom a vzrastlou zeleňou
- oprava betónových terénnych stupňov a ich osadenie sedákmi
- prvky drobnej architektúry – lavičky, smetné koše a informačné tabule

2.1.2. Stavebno-technické riešenie

Bezpečnostný liaty povrch (polyuretán z EPDM granulátu)

Charakteristika materiálu: zdravotne nezávadný, certifikovaný, vodopriepustný, rýchlo schne

– tlmí otrasy, elastický, bez spojov
– kladie sa v rôzne silných vrstvách podľa výšky pádu – možný plynulý prechod medzi jednotlivými stupňami; je možná pokládka po úsekoch (etapovite).

Lemovanie a zakončenie povrchu

Povrch zo strany chodníka na južnej strane bude lemovaný záhradným obrubníkom.

V časti ústiacej do voľného terénu je nutné do podkladu, v mieste jeho ukončenia, vyrezať cca 15mm hlboký a 15mm široký žľab.

Použitie a údržba: minimálne nároky na údržbu (udržiavať plochu čistú od lístia, blata, atď.), sneh ani ľad povrchu nevadia (sneh je možné odhŕňať plastovou lopatou)

životnosť 10-15 rokov , oprava možná nanosením novej vrstvy na celej ploche alebo iba lokálne na kritických miestach

– odolný voči vandalizmu, jednoducho opraviteľný

Vodopriepustnosť povrchu: Navrhnutý typ povrchu je kvalifikovaný ako priepustný.

Ďalšie požiadavky: využiteľný ako herný prvok vďaka farebnosti a vzorom (skákací panák, čísla, písmená, labyrint

Odvodnenie ihriska: Ihrisko je vyspádované do voľných zelených plôch a odvodňovacieho rigola

Betónové konštrukcie:

V rámci betonárskych prác prebehne:

1) osadenie betónových záhradných obrubníkov do betónu B10

2) betonáž základových pätiiek pre stĺpy oplotenia (betonáž pätiiek bude ukončená 30 mm pod vrchnou úrovňou umelého povrchu.)

3) betonáž základov a púzdiel pre športové vybavenie – bude súčasťou dodávky dodávateľa herných prvkov

Podložie a povrchy:

Betónová plocha sa po vybúraní asfaltového krytu očistí a napenetruje, v časti ihriska pôvodne so zelenými plochami sa urobí odkop, podložie zhuťní min. 25 Mpa a zhotovia sa štrkopieskový zásyp (viď. detail skladby podložia pod umelý športový povrch). Na takto spádovanú plochu bude prevedený konečný povrch – liaty bezpečnostný povrch, vo vyznačených častiach s rôznou hrúbkou pružnej bezpečnostnej vrstvy podľa výšky pádu jednotlivých herných a cvičebných prvkov.

Oplotenie ihriska – kovové konštrukcie: V PD je uvažované s typovým oplotením pozostávajúcim z plotových dielcov o rozmere 2000x1000 mm z ocele Ø 12 a výplňou kari rohož Ø 4/100x100 mm, v strede vystužený oc. profilom Ø 8 mm. Nosné stĺpiky s výškou 100 mm nad terén (+400 mm kotvenie) resp. 1100 mm s ukotvovacou pätkou. Celá konštrukcia bude s povrchovou úpravou žiarovým pozinkovaním.

Street workout ihrisko (1.etapa)

Exteriérový sety pre silové cvičenie v eteriéri bez mechanických častí, špecifikácia viď príloha, kotvenie prvkov súčasťou dodávky výrobcu resp. dodávateľa.

Požiadavky na vyhotovenie:

Materiálové riešenie: hrubostenné kovové jaklové profily

Povrchová úprava – práškové lakovanie – komaxit, farebné prevedenie červená + čierna

Fitpark (1.etapa)

Samostatné cvičebné stroje, špecifikácia viď príloha, kotvenie prvkov súčasťou dodávky výrobcu resp. dodávateľa.

Požiadavky na vyhotovenie:

Exteriérové, antivandal vyhotovenie, vhodné pre seniorov

Materiálové riešenie: hrubostenné kovové jaklové profily

Povrchová úprava – práškové lakovanie – komaxit, farebné prevedenie červená + čierna.

Sólo herné prvky a prekážkové dráhy (2.etapa)

Fyzické aktivity – skok do diaľky – skokanský mostík, dráhy a prvky pre rovnováhu, špecifikácia viď príloha, kotvenie prvkov súčasťou dodávky výrobcu resp. dodávateľa.

Lezecký kopec s chytmi (2.etapa)

Športovo-herný prvok vznikne využitím súčasného betónového kopca. Povrch kopca sa zbaví nesúdržných častí, ošetrí penetračným náterom a potiahne mäkkým liatym povrchom a na strmšiu (zadnú) stranu kopca sa osadia lezecké chyty. Tieto musia byť určené do exteriéru, s antivandal vyhotovením. Na vrchnej ploche budú v liatom povrchu stvárnené plošné prvky.

Pyramída z lanovej siete (3.etapa)

Vybavenie: 1 oceľový stĺp (Ø 193 mm), žiarovo pozinkovaný, dĺžka 5,30 m, s hliníkovou krytkou, (červená prášková farba), 1 Vtáčie hniezdo (Ø 1,90 m), 2 obvodové kruhy ovinuté lanom (Ø 1,90 m), pozinkovane, so

sieťovou podlažkou, 1 sieťová plocha, 1 horizontálna sieť, 8 napínacích zámkov M16, pozinkovane, lana a siete z lana Herkules (Ø 16 mm, 6 prameňov, s oceľovou vložkou), kotva pre zahrabanie

Florbalové bránky (3.etapa)

Vybavenie: 2-x oceľová galvanicky pozinkovaná bránka s prefabrikovaným základom

Betónové konštrukcie: budú tvorené betónovými základmi pod jednotlivé hracie prvky podľa predpisov výrobcu. Tieto budú špecifikované v dodávateľskej dokumentácii podľa jednotlivých prvkov.

Plošné prvky (jednotlivé etapy)

Budú realizované podľa grafického návrhu farebne odlišnou vrchnou vrstvou EPDM granulátu.

Prvky drobnej architektúry:

Prvky drobnej architektúry budú tvorené lavičkami, sedákmi na jestvujúcich betónových stupňoch, odpadkovými košmi a informačnými tabuľami pri vstupoch do areálu. Tieto budú kotvené do pevného podkladu hmoždinami, resp. budú kotvené do betónových pätiiek.

Pre zamedzenie poškodenia liateho povrchu ihriska bude nutný výrub 1 ks stromu – lipy malolistej , samotnej realizácii prác bude predchádzať odstránenie náletových drevín a kríkov na bet. plochách.

2.2 Údaje o technickom alebo výrobnom zariadení

Používané technologické zariadenia sú spracované v jednotlivých profesijných častiach PD.

V Bratislave, máj 2016

Vypracoval: Ing.arch. Roman Porubec