

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte na Haanovej ul. č. 10 v Bratislave

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú sprístupnené:

- na web. stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka www.petrzalka.sk
- na úradnej tabuli vo vestibule Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Podmienky súťaže je možné písomne obdržať na adrese :

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
III. poschodie č. dverí 319

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne do podateľne na adresu Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, v termíne do 18. 10. 2016, do 12,00 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením: „Obchodná verejná súťaž - prenájom nebytových priestorov v objekte na Haanovej ul. č. 10 v Bratislave - neotvárať!“ s uvedením adresy uchádzača a telefónneho čísla.

Bližšie informácie na adrese iveta.podhradska@petrzalka.sk
prípadne na tel. č.02/68 28 88 67.

Vladimír Bajan
starosta

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Podmienky

obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte na Haanovej ul. č. 10 v Bratislave.

Mestská časť Bratislava–Petržalka v zastúpení starostu mestskej časti Bratislava–Petržalka - Vladimíra Bajana

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

v e r e j n ú o b c h o d n ú s ú ť a ť

o najvhodnejší návrh na uzatváranie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte na Haanovej ul. č. 10 v Bratislave.

I. Predmet súťaže:

Prenájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov kancelárií v objekte na Haanovej ul. č. 10 v Bratislave súpisné číslo 2694 zapísaný na LV 2632 v k.ú. Petržalka:

kancelária č. 1 (2.posch.) časť A – 17,89 m² (bez okien ako celok s kanceláriou č. 2)

kancelária č. 2 (2.posch.) časť A – 17,89 m² (ako celok s kanceláriou č. 1)

kancelária č. 3 (2.posch.) časť A – 17,20 m²

kancelária č. 7 (2.posch.) časť A - 17,20 m²

sklad č. 62 (1.posch.) časť B – 96,70 m²

kancelária č. 68-69 (1.posch.) časť B – 38,68 m² (prechodná s kan.č. 70 ako celok)

kancelária č. 70 (1.posch.) časť B – 11,96 m² (ako celok s kanc.č. 68 a 69)

kancelária č. 72 (1posch.) časť B - 11,96 m²

Prenajímateľ :

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
v zastúpení: Vladimír Bajan – starosta
IČO: 00 603 201

za týchto súťažných podmienok:

- prenájom predmetných nebytových priestorov je možný za účelom prevádzkovania jedno u zvedených možností:
 - kancelárie
 - služieb - kozmetika, masáže, oprava elektrospotrebičov a pod., krajčírstvo
 - zdravotných služieb – ambulancie
 - zubnej ambulancie
 - sklad
 - vykonávanie činnosti neziskovej organizácie, neziskového zväzu, občianskeho združenia, nadácie, mládežníckej alebo humanitnej organizácie, iného neziskového subjektu

- minimálna výška nájomného za 1 m² / rok
 - a) kancelárie (realitná alebo advokátska kancelária, kancelária daňových a účtovných poradcov, vedenie účtovníctva, komerčné poisťovníctvo, peňažné služby, obchodovanie s cennými papiermi a akciami) 61,00 €
 - b) služby (napr. kozmetické služby, solárium, masáže) 45,20 €
 - c) služby (napr. oprava elektrospotrebičov a podobný charakter) 20,80 €
 - d) zdravotné služby, ambulancie 40,30 €
 - e) zubná ambulancia 61,00 €
 - f) vykonávanie činnosti neziskovej organizácie, neziskového zväzu, občianskeho združenia, nadácie, mládežníckej alebo humanitnej organizácie, iného neziskového subjektu 20,50 €
 - g) sklad 17,10 €

II. Uchádzač vo verejnej obchodnej súťaži:

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – súkromná osoba, živnostníci a právnické osoby:

1. fyzická osoba - živnostník:
 - originál výpisu zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace)
2. právnická osoba:
 - originál výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace)
3. osoba, ktorá podniká na základe iného dokladu než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov, neziskové organizácie a občianske združenia
 - originál dokladu o registrácii (nie starší ako tri mesiace)
4. súkromná osoba:
 - čestné prehlásenie o trvalom pobyte na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

III. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania

Súťažný návrh záujemcu musí obsahovať:

- a) ponuku výšky nájomného za 1 m² / rok plochy nebytového priestoru (minimálne výšky nájomné sú stanovené v časti súťažné podmienky)
- b) účel užívania nebytového priestoru (rozpísať)
- c) predloží doklady uvedené v bode II. Uchádzač vo verejnej obchodnej súťaži
- d) písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov počas obchodu verejnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nespĺnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka najneskôr do 18. 10. 2016 do 12,00 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením **„Obchodná verejná súťaž - prenájom nebytových priestorov v objekte na Haanovej ul. č. 10 v Bratislave - neotvárať!“** s uvedením adresy miestneho úradu a adresy uchádzača spolu s telefónnym číslom.

Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené dňa 19. 10. 2016 o 09,00 hod.

Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s ponukami ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

1. Náklady spojené s účasťou vo verejnej obchodnej súťaži si hradí účastník sám.
2. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
3. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú na 5 rokov. Nájomné bude splatné mesačnou platbou. Služby (elektrina, plyn, OLO, voda) spojené s užívaním nebytových priestorov nie sú súčasťou nájomného.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž / § 287 ods. 2, Obch. zák. / a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

V. Termíny obhliadky objektu

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa p. Ivetou Podhradskou, č. tel. 02-68 28 88 67, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese iveta.podhradska@petrzalka.sk

VI. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Jediné kritérium pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude komisia hodnotiť:

- najvyššiu ponúknutú cenu za prenájom nebytového priestoru na 1 m² na rok.

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá najvyššia cena za prenájom.

VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie nájomnej zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 24. 10. 2016 na internetovej stránke www.petrzalka.sk a na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Petržalka. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým uchádzačom v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže. S uchádzačom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzavretá nájomná zmluva k 01. 11 . 2016.

Vladimír Bajan
starosta