

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHĽADÁVOK

OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 119/2016

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.**
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B
Bank. spojenie: 4015387138/7500, ČSOB, a.s., IBAN: SK1575000000004015387138
Zastúpený: Mgr. Marek Piršel, konateľ
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: **Československá obchodná banka, a.s.**
Sídlo: Michalská 18, 815 63 Bratislava
IČO: 36 854 140
IČ DPH: SK7020000218
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B
Zastúpený: Mgr. Lucia Sládeková, právnik, Odbor vymáhania retailových úverov
JUDr. Daniela Lubyová, právnik, Odbor vymáhania retailových úverov

*právny nástupca spoločnosti ISTROBANKA, a.s., Laurinská 1, Bratislava, IČO: 313 314 91,
ktorý prebral všetky jej práva a záväzky s účinnosťou od 1.7.2009*

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261).
Dátum dražby: 21.11.2016
Čas otvorenia dražby: 14:45 hod.
Čas otvorenia pre účastníkov: 14:15 hod.
Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 14:35 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30,- EUR / 1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Bratislava V, obec: BA-m.č. Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3822, a to konkrétne:

- byt č. 43 nachádzajúci sa na 4. p. bytového domu Budatínska ulica 10, 12, so súpisným číslom 3687, vchod: Budatínska 10 v Bratislave, mestskej časti Petržalka (ďalej len „Dom“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 2153/69 o výmere 117 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a pozemku parcely registra „C“ č. 2153/70 o výmere 1.382 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu a pozemkoch parcely registra „C“ č. 2153/69 o výmere 117 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcely registra „C“ č. 2153/70 o výmere 1.382 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a pozemku parcely registra „C“ č. 2153/20 o výmere 1.605 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o veľkosti 7567/1444237. (ďalej len ako „predmet dražby“).

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

- a) Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 150/06 (Bc. Miroslav Pinter) podľa P2-106/2006,
- b) Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 47/2007 (František Radzo, súdny exekútor),
- c) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa § 15 zákona č. 182/93 Z. z., v znení zákona č. 151/95 Z. z.,
- d) Vecné bremeno pôsobiace in rem, spočívajúce v povinnosti vlastníka parcely č. 2153/20 o výmere 1605 m² zastavané plochy a nádvoria strpieť právo prechodu a prejazdu cez parc. č. 2153/20 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 2153/21 o výmere 2856 m² orná pôda, podľa V-4886/05 zo dňa 02.11.2005,
- e) Záložné právo navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B (na základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice N 281/2009 Nz 13065/2009 NCR1s13235/2009 notárkou JUDr. Ľubicou Floriánovou zo dňa 23.4.2009, sa navrhovateľ stal právnym nástupcom spoločnosti ISTROBANKA, a.s. Laurinská 1, Bratislava, IČO: 313 314 91 a prebral všetky jej práva a záväzky s účinnosťou od 1.7.2009) podľa V-2080/06 zo dňa 12.05.2006,
- f) Záložné právo navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B (na základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice N 281/2009 Nz 13065/2009 NCR1s13235/2009 notárkou JUDr. Ľubicou Floriánovou zo dňa 23.4.2009, sa navrhovateľ stal právnym nástupcom spoločnosti ISTROBANKA, a.s. Laurinská 1, Bratislava, IČO: 313 314 91 a prebral všetky jej práva a záväzky s účinnosťou od 1.7.2009) podľa V-2081/06 zo dňa 12.05.2006,
- g) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 150/06 (Bc. Miroslav Pinter) podľa Z-1979/2006,
- h) Exekučné záložné právo podľa exekučného príkazu č. EX 47/07 (súdny exekútor František Radzo) podľa Z-10697/07,
- i) Exekučné záložné právo podľa exekučného príkazu č. EX 14208/15 (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý PhD.) podľa Z-22437/15,
- j) Exekučné záložné právo podľa exekučného príkazu č. EX 962/14 (súdny exekútor JUDr. Branislav Plško) podľa Z-1678/16.

Opis predmetu dražby/ opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby sa nachádza na 4.p. (5.NP) bytového domu na ulici Budatínska 10, 12 vchod číslo 10 v Bratislave. Bytový dom so súpisným číslom 3687 má obdĺžnikový tvar a je osadený v rovinnom teréne. Bytový dom má 11 nadzemných podlaží. Na 1. NP sú k dispozícii spoločné technické a skladové miestnosti, nebytové priestory, na ostatných podlažiach bytového domu sa nachádzajú bytové jednotky. Hlavný vstup do bytového domu je priamo z prístupovej miestnej komunikácie, t. j. z chodníka z východnej strany na úrovni 1. NP, z prízemia. Bytový dom bol daný do užívania v roku 2006. V okolí bytového domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: základná škola, škôlka, stredná zdravotnícka škola, Supermarket Tesco extra, autobusová zástavka MHD, jazero Veľký Draždiak je vzdialené cca. 10 minút od bytového domu. Bytový dom sa nachádza v lokalite s vybudovanou kompletnou infraštruktúrou prístupnou peši, autom, prípadne autobusovou dopravou - cesta do centra mesta cca. 20 minút V dosahu do 5 min. autom sa nachádza občianska vybavenosť mestskej časti. V dosahu 5 minút (autom) je k dispozícii jednoduché a rýchle napojenie na diaľničný obchvat mesta D1 (Einsteinova).

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt č. 43 podľa dostupnej dokumentácie pravdepodobne pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.

Celková podlahová plocha bytu č. 43 s príslušenstvom je 75,67 m² (podľa dostupnej dokumentácie k bytu neprislúcha balkón alebo loggia).

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základové konštrukcie bytového domu tvoria monolitické základové pásy a dosky, vrátane vodorovnej izolácie proti vode a zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém je stenový z keramických tvárnic. Vodorovnú nosnú konštrukciu tvorí monolitický strop s rovným podhľadom a železobetónové schodisko. Strecha na obytnom dome je plochá, jednoplášťová, vrátane tepelnej izolácie stropu s hydroizoláciou na báze PVC. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Na nehnuteľnosti je nainštalovaný bleskozvod. Okná a vchodové dvere do bytového domu sú plastové s izolačným dvojsklom. Povrchová úprava vonkajších stien pozostáva z kontaktného zatepl'ovacieho systému a ušľachtilej omietky. Podlaha na 1.NP je keramická o formáte 30 x 30 cm vrátane soklíka. Omietky vnútorných stien sú vápenné, hladké,

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
 tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

s bielou maľbou a olejovým náterom siahajúcim do výšky cca. 1,3 m. Bytový dom je napojený na verejné inžinierske siete, a to: rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu a elektrickej energie. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom sa nachádza v dobrom technickom stave.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných informácií a dokumentov poskytnutých navrhovateľom dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 45/2016 zo dňa 03.09.2016, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD.:

107.000,- EUR (slovom: stosedemtisíc EURO)

Najnižšie podanie:

107.000,- EUR (slovom: stosedemtisíc EURO)

Minimálne prihodenie:

200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:

15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK15 7500 0000 0040 1538 7138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 119), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,
- c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
- e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby
- b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK15 7500 0000 0040 1538 7138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 119), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: 04.11.2016 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 3687 na ulici Budatínska 10 v Bratislave.

Termín č. 2: 18.11.2016 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 3687 na ulici Budatínska 10 v Bratislave.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

- a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
- b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.
 - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
 tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcnapolocnost.sk

vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,

- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutel'ných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražiteľia.

V Bratislave, dňa 13.10.2016

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.
Kopčianska 10
851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
IČ DPH: SK 2023250229

Mgr. Marek Piršel
konateľ

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Vybavuje: JUDr. Barbora Mrúzová, PhD., tel.: +421 903 747 587

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcnapolocnost.sk

Dražba bytu na Budatínskej ulici v Bratislave!

Prvá

[Zobraziť ponuku na webe](#)

Dátum dražby: 21.11.2016 14:45	Dražba: Prvá	Okres: Bratislava V
Miesto dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	Najnižšie podanie: 107 000 € Minimálne príhodenie: 200 € Cena zistená znaleckým posudkom: 107 000 €	Obec: Bratislava-Petržalka K.Ú.: Petržalka Ulica: Budatínska 10
Prvá obhliadka: 04.11.2016 08:30	Dražobná zábezpeka: 15 000 €	
Druhá obhliadka: 18.11.2016 08:30		

Predmet dražby

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese: **Bratislava V**, obec: **BA-m.č. Petržalka**, katastrálne územie: **Petržalka**, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3822, a to konkrétne:

- o byt č. 43 nachádzajúci sa na 4. p. bytového domu Budatínska ulica 10, 12, so súpisným číslom 3687, vchod: Budatínska 10 v Bratislave, mestskej časti Petržalka (ďalej len „Dom“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 2153/69 o výmere 117 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a pozemku parcely registra „C“ č. 2153/70 o výmere 1.382 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a
- o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu a pozemkoch parcely registra „C“ č. 2153/69 o výmere 117 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcely registra „C“ č. 2153/70 o výmere 1.382 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a pozemku parcely registra „C“ č. 2153/20 o výmere 1.605 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o veľkosti 7567/1444237.

(ďalej len ako „predmet dražby“).

Opis predmetu dražby

Predmet dražby sa nachádza na 4.p. (5.NP) bytového domu na ulici Budatínska 10, 12 vchod číslo 10 v Bratislave. Bytový dom so súpisným číslom 3687 má obdĺžnikový tvar a je osadený v rovinate teréne. Bytový dom má 11 nadzemných podlaží. Na 1. NP sú k dispozícii spoločné technické a skladové miestnosti, nebytové priestory, na ostatných podlažiach bytového domu sa nachádzajú bytové jednotky. Hlavný vstup do bytového domu je priamo z prístupovej miestnej komunikácie, t. j. z chodníka z východnej strany na úrovni 1. NP, z prízemia. Bytový dom bol daný do užívania v roku 2006. V okolí bytového domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: základná škola, škôlka, stredná zdravotnícka škola, Supermarket Tesco extra, autobusová zástavka MHD, jazero Veľký Draždiak je vzdialené cca. 10 minút od bytového domu. Bytový dom sa nachádza v lokalite s vybudovanou kompletnou infraštruktúrou prístupnou peši, autom, prípadne autobusovou dopravou – cesta do centra mesta cca. 20 minút V dosahu do 5 min. autom sa nachádza občianska vybavenosť mestskej časti. V dosahu 5 minút (autom) je k dispozícii jednoduché a rýchle napojenie na diaľničný obchvat mesta D1 (Einsteinova).

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt č. 43 podľa dostupnej dokumentácie pravdepodobne pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.

Celková podlahová plocha bytu č. 43 s príslušenstvom je 75,67 m² (podľa dostupnej dokumentácie k bytu neprislúcha balkón alebo loggia).

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základové konštrukcie bytového domu tvoria monolitické základové pásy a dosky, vrátane vodorovnej izolácie proti vode a zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém je stenový z keramických tvárnic. Vodorovnú nosnú konštrukciu tvorí monolitický strop s rovným podhladom a železobetónové schodisko. Strecha na obytnom dome je plochá, jednoplášťová, vrátane tepelnej izolácie stropu s hydroizoláciou na báze PVC. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Na nehnuteľnosti je nainštalovaný bleskozvod. Okná a vchodové dvere



do bytového domu sú plastové s izolačným dvojsklom. Povrchová úprava vonkajších stien pozostáva z kontaktného zateplovacieho systému a ušľachtilej omietky. Podlaha na 1.NP je keramická o formáte 30 x 30 cm vrátane soklíka. Omietky vnútorných stien sú vápenné, hladké, s bielou maľbou a olejovým náterom siahajúcim do výšky cca. 1,3 m. Bytový dom je napojený na verejné inžinierske siete, a to: rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu a elektrickej energie. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah. Bytový dom sa nachádza v dobrom technickom stave.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných informácií a dokumentov poskytnutých navrhovateľom dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

Podlahová plocha	75 m ²	✓ Elektrina
Zastavaná plocha podlaží	0 m ²	✓ Plyn
Výmera pozemku	0 m ²	✓ Voda
Výmera balkónu / loggie	0 m ²	✓ Kanalizácia
Počet izieb	2	✓ Napojenie na verejný vodovod
Počet kúpeľní	1	
Počet WC	1	
Poschodie	4	

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHĽADÁVOK