

Mestská časť Bratislava-Petržalka



Z á p i s n i c a z 12. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 18. 10. 2016

Prítomní:

Vladimír Bajan - starosta
Mgr. Ján Bučan – 1. zástupca starostu
Mgr. Ivana Antošová – členka rady
Ing. Ján Karman - člen rady
Ing. arch., Mgr. art. Elena Pätoprstá - členka rady
Mgr. Ivan Uhlár – člen rady
Mgr. Juraj Križ - člen rady
Ing. Tomáš Mikus – člen rady
Mgr. Ľubica Škorvaneková - členka rady
Martin Jóna – člen rady

Ospravedlnení:

Mgr. Vladimír Dolinay - člen rady
Mgr., Ing. Michal Radosa – zástupca starostu

Ďalej boli prítomní:

Ing. Miroslav Štefánik - prednosta MÚ
Stanislav Fiala - miestny kontrolór
Ing. Peter Janičina – vedúci kancelárie starostu
PhDr. Denisa Paulenová – vedúca odd. organizačných vecí
Mgr. Michaela Kochanská - odd. organizačných vecí
JUDr. Lenka Danko Rožánková – právne oddelenie
Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom
Bc. Alena Greksa – oddelenie kultúry
Ing. Julián Lukáček - vedúci finančného odd.
Ing. Zuzana Juhásová – oddelenie životného prostredia

Rokovanie uviedol starosta Vladimír Bajan, privítal prítomných na rokovaní miestnej rady.

Schválenie programu rokovania:

Starosta informoval prítomných o množiacich sa sťažnostiach obyvateľov na nevyznačené priechody pre chodcov na komunikáciách, ktoré sú v správe hlavného mesta a ktoré magistrát v súčasnosti opravuje. Hrozí nebezpečenstvo úrazu – kolízie s motorovými vozidlami. Písomne vyzve preto primátora na nápravu
Prvý zástupca starostu p. Bučan požiadal o zaradenie materiálu „Podpora mestskej časti Bratislava-Petržalka iniciatíve na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja“ ako bod č. 11a.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – program rokovania bol schválený.

Voľba overovateľov zápisnice: Mgr. Ivana Antošová,
Mgr. Juraj Kríž

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0 – overovatelia boli schválení.

1. Kontrola plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30. 09. 2016

Prednosta uviedol materiál.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržali sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 202

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka zobrať na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30. 09. 2016.

2. Východiská pre prípravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2017

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bol prizvaný Ing. Julián Lukáček - vedúci finančného odd.

Diskusia:

Starosta - rozpočet bude determinovaný národnou legislatívou, napríklad mzdové ohodnotenia učiteľov /nárast mzdy o 4% + 6% od 1.9.2017/ veľká snaha pomôcť zamestnancom v sociálnych zariadeniach; materským školám v Petržalke chýbajú zamestnanci, vo VPS Petržalka chýbajú financie aj Stredisku služieb školám, je toho veľa,

p. Pätoprstá- opýtala sa, či sa rátalo v rozpočte aj s príspevkom na rozvoj a solidaritu?

p. Lukáček - v tomto rozpočte 2017 to nie je zahrnuté,

p. Pätoprstá - opýtala sa do akej miery možno zvýšiť dane za prenájom reklamných plôch?

prednosta - môžeme zvýšiť aj na 100%, u nás máme cca 10 reklamných zariadení,

starosta - treba sa opýtať na meste, je to najmä v jeho kompetencii,

p. Kríž - aká je celková suma zahrnutá v rozpočte na poslanecké priority?

prednosta - nie je osobitná položka na priority, je to zahrnuté už priamo v rozpočte, vieme, ktoré sú priority a čo treba riešiť, treba časť priorit riešiť aj s poslancami mesta,

starosta – napr. mzdové ohodnotenia /v MŠ chýba 26 zamestnancov, potreba stabilizácie sociálnych pracovníkov v SSS Petržalka.../, treba sa spolu dohodnúť na spoločných témach,

p. Pätoprstá - že vraj v II. etape nebude premostenie Chorvátskeho ramena pri Petržalka City, mesto by malo žiadať Ministerstvo dopravy, možno aj cez Brusel /peniaze sú už vyčerpané/
starosta – poukázal na nefunkčný magistrát.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 203

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) zobrať na vedomie

Východiská pre prípravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2017

b) p o ž i a d a ť

predsedov poslaneckých klubov, aby predložili požiadavky do rozpočtu na rok 2017 zoradené podľa programov, resp. podprogramov s uvedením zdroja požiadavky (PHSR, prioritné ciele, iné)

T: 1.11.2016

3. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (solidarita a výnosy za priestupky)

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bol prizvaný Ing. Julián Lukáček - vedúci finančného odd.

Diskusia:

starosta - uviedol, že uznesenie MsZ z 10.12.2015 bolo nesplnené, MČ prišla o niekoľko stotisíc eur - ide o svojvoľné konanie primátora, na meste budú o tom diskutovať, prosí o podporu v MČ Bratislava-Petržalka,

p. Pätoprstá - treba podporiť zníženie platu starostu,

starosta – upozornil na svojvoľné narábanie primátora s rozpočtom, nerozpráva sa s poslancami, klub starostov to bude riešiť s predsedami poslaneckých klubov.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 204

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s ú h l a s i ť

s predloženým návrhom dodatku Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

4. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vo veci správy miestneho poplatku za rozvoj

Prednosta uviedol materiál, poukázal na rozpor štatútu a VZN.

Pán starosta sa vyjadril, že vo VZN sú protizákonné veci (splátkový kalendár). Starostovia boli kriminalizovaní za diskusiu s investormi, zákon by mal zabezpečiť spoluzodpovednosť investorov za územie. Návrh VZN je jeden z príkladov ako sa vecí nemajú robiť; veľké nepochopenie u pána primátora, ide mu najmä o peniaze do mestskej kasy. Už teraz vykonávajú mestské časti 75% kompetencií z 447. Bez MČ, ktorá povoľuje stavbu sa to nedá, poukázal na nezmyselný dotazník. Jednoznačnosť zákona je, že ide o poplatok do príslušného územia. Preto skupina starostov predkladá návrh dodatku štatútu, neschváliť VZN.

Diskusia:

- p. Pätoprstá - opýtala sa kto to predkladá? Treba medializovať spojenie mestskej časti, obyvateľov a investorov /súladiť/ a to, že to nechce pán primátor je absurdita,
starosta - predkladá to 6 poslancov MsZ,
p. Jóna - pre Petržalku ide o zaujímavú sumu peňazí, aby sme v roku 2017 neprišli o peniaze,
starosta - v NR SR je snaha o zrušenie tohto zákona, je veľká potreba intenzívneho tlaku z Petržalky, poslanci komunikujú s investormi, mestské časti sú preto kľúčové - dňa 27.10 je MsZ, nech dôjdu poslanci tam,
p. Pätoprstá - treba jasne definovať zápočet investícií,
prednosta - investor môže pružnejšie konať než samospráva.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 205

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť
nesúhlasné stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka s predloženým VZN hlavného mesta SR Bratislavy o miestnom poplatku za rozvoj.

5. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vo veci správy miestneho poplatku za rozvoj

Prednosta uviedol materiál.

Diskusia:

K tomuto bodu bola spoločná diskusia v bode č. 4.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 206

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
1.) súhlasiť
s navrhovanou zmenou Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy vo veci správy miestneho poplatku za rozvoj.

- 2.) požiadať starostu
predložiť toto uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavnému mestu SR Bratislave.
- 3.) vyzvať primátora
predložiť návrh dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vo veci miestneho poplatku za rozvoj na rokovanie najbližšieho Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
-

6. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v oblasti odpadového hospodárstva

Prednosta uviedol materiál, stanoviská mestskej časti v pripomienkovom konaní neboli zohľadnené, sú zásadné mesto ich musí zohľadniť.
K materiálu bola prizvaná Zuzana Juhásová – vedúca oddelenia ŽP.

Diskusia:

- p. Pätoprstá - treba dať mestu najavo, ktoré legislatívne kroky tam chceme dostať, starosta - odporučil, aby sa to schválilo a ako poslanec Mestského zastupiteľstva bude presadzovať podmienky,
- p. Pätoprstá – navrhla radšej súhlasiť s VZN, poslanci mesta budú tlačiť na presadenie a zapracovanie pripomienok,
- p. Bučan - vieme zohnať do októbrového zasadnutia MZ stanovisko zo stavebného úradu?
starosta - ešte v tento deň odošle list primátorovi p. Nesrovnalovi aj s pripomienkami mestskej časti.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 3 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 207

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka nesúhlasiť
s predloženým návrhom dodatku Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v oblasti odpadového hospodárstva

7. Návrh na zrušenie uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 131/2011 a č. 301/2008

Prednosta uviedol materiál.

Diskusia:

- p. Uhlár - opýtal sa, či nebude strata BPP v ďalšom roku?
Prednosta – je tu dozorná rada, ktorá to bude kontrolovať.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 208

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

A) zrušiť

uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 131/2011 zo dňa 13.12.2011 o zvýšení odmeny pre Bytový podnik Petržalka, s.r.o. za správu obecných bytov a nebytových priestorov v bode B.

B) zrušiť

uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 301/2008 zo dňa 16.12.2008 o návrhu riešenia výkonu správy obecného majetku prostredníctvom BPP, s.r.o. v bode B.

C) zobrať na vedomie

informáciu o schválení nového znenia zmlúv o správe a údržbe majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka alebo majetku zvereného mestskej časti Bratislava-Petržalka konateľom Bytového podniku Petržalka, s.r.o., kde bolo dohodnuté zníženie výšky odmeny.

8. Konceptia rozvoja športu v mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2016 - 2023

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Veronika Redechová – vedúca oddelenia školstva a športu, ktorá uviedla, že pripomienky komisie kultúry a komisie investičných činností boli do materiálu zapracované.

Diskusia:

p. J. Kríž - je to kvalitný materiál, vyjadril pochvalu p. Schnürmacherovi z odd. školstva a športu,

p. Uhlár - opýtal sa, či sa pripravuje analýza prevádzky plavárne na rok 2017? prednosta - robí sa to na mesačnej báze, ku koncu roka bude v MZ informácia, je dozorná rada poslanci sa môžu zúčastniť, ak budú mať záujem,

p. Uhlár - zdá sa mu, že plaváreň je v súčasnosti málo propagovaná,

p. Bučan - spolupracujú s médiami, chcú to viac medializovať, od novembra 2016 do marca 2017 začína sezóna,

prednosta - rieši sa to s projektovou manažérkou plavárne.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 209

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Konceptiu rozvoja športu v mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2016 – 2023.

9. Koncepcia rozvoja kultúry v mestskej časti Bratislava-Petržalka s výhľadom do roku 2020

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Alena Greksa – vedúca oddelenia kultúry.

Diskusia:

p. Pätoprstá – opýtala sa či boli zapracované všetky pripomienky,

p. Greksa - všetko bolo zapracované.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 210

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Koncepciu rozvoja kultúry v mestskej časti Bratislava-Petržalka s výhľadom do roku 2020.

10. Informácia o pokračovaní rokovaní s Jánom Ďurovčíkom o projekte divadla v Petržalke a informácia o doručených projektoch v oblasti kultúry na základe výzvy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Materiál uviedol 1. zástupca starostu Ján Bučan. Uviedol vytipované 4 lokality: Pápežská lúka, Lokalita Mýtny domček, Lokalita Jiráskova – Bratská a lokalita Kutlíkova – Topoľčianska, no lokality nie sú zverené mestskej časti – navrhuje získať stanovisko primátora a v prípade úspechu predložiť návrh nájomnej zmluvy do MZ.

Informoval o dvoch doručených zámeroch bez špecifikácie lokality, no len jeden je zameraný na funkciu kultúry – OZ SAHARA-SLOVAKIA, ktorý odporúča umiestniť v lokalite Kopčianska ul.

Diskusia:

p. Pätoprstá - pripomienky, resp výhrady:

- lokalita Mýtny domček nie – bola by tam konkurencia Divadlo Aréna,

- lokalita Jiráskova – Bratská je v poriadku,

- lokalita Kutlíkova – Topoľčianska je tiež vyhovujúca, len parkovanie je problém,

- najviac vyhovuje najlepšie asi lokalita Jiráskova – Bratská

p. Bučan - najviac by vyhovovala lokalita Jiráskova – Bratská, p. Ďurovčíkovi je to v podstate jedno.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 211

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

zobrať na vedomie

informáciu o pokračovaní rokovaní s Jánom Ďurovčíkom o projekte divadla v Petržalke a informáciu o doručených projektoch v oblasti kultúry na základe výzvy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

11. Podpora mestskej časti Bratislava-Petržalka iniciatíve na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál uviedol p. Bučan, prvý zástupca starostu. Spracovateľom tohto materiálu je Ing. Eduard Demel, poslanec zastupiteľstva BSK, člen neposlanec našej komisie investičných činností.

Diskusia:

p. Pätoprstá - pán Demel by mal začať najprv na meste,
p. Karman – upozornil na objekt na Krásnohorskej - zatekanie strechy,
starosta - sleduje to, chce prísť na zastupiteľstvo BSK.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 212

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
p o d p o r í ť

iniciatívu na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod objektmi stredných škôl a sociálnych zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja, ktoré sú vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

12. Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok HERMANN, spol. s r.o. a Aralia, s.r.o.

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia NsM.

Diskusia:

starosta - ZMOS rieši postavenie obce pri vymáhaní pohľadávok, sú mimo.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržali sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 213

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok Mestskej časti Bratislava-Petržalka v celkovej výške istiny 12 797,02 €

v tom:

- nájomné nebytových priestorov (HERMANN, spol. s r.o.) 8 255,81 €
- nájomné nebytových priestorov (Aralia, s.r.o.) 4 541,21 €

13. Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na Fedinovej 18, Bratislava spoločnosti CRAZY-LAZY, s.r.o.

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia NsM.

Diskusia:

p. Uhlár - zdôvodnil stanovisko komisie SMM ak predať tak cez verejnoobchodnú súťaž, nájom je výhodnejší,
starosta – poukázal na pretlak ponuky nebytových priestorov, priestor bude potom prázdny, je to posledný objekt v dome, zbavili by sme sa zodpovednosti, investícií, nech sa posunie materiál do MZ,

Hlasovanie: za 7, proti 2, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 214

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nebytového priestoru na Fedinovej 18 v Bratislave o výmere podlahovej plochy 183,25 m², v bytovom dome Fedinova 18,20, súpisné číslo 1140, číslo vchodu 18, ktorý je vybudovaný na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3445 o výmere 379 m², a parc. č. 3446 o výmere 265 m², pre spoločnosť CRAZY-LAZY s.r.o., Mandľová 69,851 10 Bratislava, IČO: 44750838. Nebytový priestor je zapísaný na LV č. 2930 v prospech Hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku vo veľkosti 18215/689414 za cenu 80 000,- €.

Podmienky predaja:

1. Prevod bude uskutočnený v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav.
2. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.
3. V kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru.

14. Návrh na dlhodobý prenájom pozemkov parc. č. 5228 /1, 5228/2, 5228/3, 5229/1, 5229/2, 5229/3, 5229/4 pre Dunajklub Kamzík, vodácky klub

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia NsM.

Diskusia:

starosta - pozemky sú uzavreté pred verejnosťou pre klubové aktivity, nesúhlasí s tým,

p. Bučan – finančná komisia žiada konkrétny dátum nájmu do 31.12.2045, býva tradíciou podmienka revitalizácie areálu, nech je verejne prístupný,

p. Uhlár – odporúča prenajať len pozemky pod stavbami, treba diskutovať s klubom o otvorení pre verejnosť. Ak budú tieto podmienky splnené podporí tento materiál,

p. Pätoprstá - treba zapísať pozemky do katastra, uložiť zmluvu do katastra,

p. Mikus – ide o nekonceptné schvaľovanie na takú dlhú dobu nájmu, ide o významné územie,

- nie je tu verejný záujem, ale o záujem úzkej skupiny ľudí,

- nezablokovať územie pre prípadnú inú investíciu s verejných významom,

- navrhuje zmeniť dobu prenájmu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou

starosta - nech sa neopakuje to isté, bola chyba pri Dunajčíku,

Hlasovanie o návrhu “ len zastavané plochy“: za 6, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Návrh na dobu určitú do 31.12.2045 bol prijatý autoremedúrou

Hlasovanie o uznesení ako celku: za 6, proti 1, zdržal sa 2 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 215

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, iba prenájom zastavaných plôch - pozemkov parc. č. 5229/1 o výmere 484 m², parc. č. 5229/2 o výmere 1 305 m², parc. č. 5229/3 o výmere 723 m² a parc. č. 5229/4 o výmere 309 m², spolu o celkovej výmere 2 821 m² pre žiadateľa Dunajklub Kamzík vodácky klub, Klokočova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 31 75 3302 na dobu určitú do 31.12.2045 za cenu 200 €/rok.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

15. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 2418 pre Zuzanu Vendlerovú, Vígľašská 15, 851 07 Bratislava

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia NsM.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 216

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc.č. 2418, reg. „C“ KN, ktorý spadá do reg. „E“ KN parc. č. 5012/11 vo výmere 6,65 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 4833, pre žiadateľa Zuzanu Vendlerovú, Vígl'ašská 15, 851 07 Bratislava, IČO: 32 18 90 28 za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom a vstupnou podestou do prevádzky „Kaderníctvo Zuzana“ na Vyšehradskej 37, na dobu 5 rokov, za cenu 5,20 €/m²/rok celkovo 34,58 €/rok.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

16. Návrh na prenájom časti parc. č. 1449 a 1740/19 pozemkov pre spoločnosť euroAWK, s.r.o.

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia NsM.

Diskusia:

p. Pätoprstá- opýtala sa či je to „čierna“ stavba, ako sa dá toho zbaviť?

Hlasovanie: za 1, proti 3, zdržal sa 5 – návrh nebol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 217

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

neodporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov registra „C“ KN časť parc. č. 1449 o výmere 12,24 m², ostatné plochy a časť parc. č. 1740/19 o výmere 12,24 m², k.ú. Petržalka, ostatné plochy, pre spoločnosť euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, za účelom povolenia reklamných stavieb, na dobu 5 rokov od 01.11.2016 do 31.10.2021, za cenu 48,20,- €/m²/ rok, celkovo za 1 180,- €/rok.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

17. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 3603/10, k.ú. Petržalka pre spoločnosť FORESPO PETRŽALKA CITY, a.s.

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia NsM, ktorá informovala, že spoločnosť si osvojila podmienku vybudovania chodníka

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 218

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3603/10, ostatné plochy o výmere 346 m², LV č. 2159 pre žiadateľa FORESPO PETRŽALKA CITY, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 46 006 184, za účelom realizácie stavby „SO 15.4. Dočasná úprava križovatky Jantárová – Rusovská, riadená CSS“ k Polyfunkčnému bytovému domu Petržalka City za cenu 1,00 €/rok na dobu 5 rokov od 01.11.2016 do 31.10.2021 z dôvodu, že žiadateľ vybuduje na základe požiadavky mestskej časti chodník smerom k Chorvátskemu ramenu a bude súčasťou stavebného povolenia.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

18. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 5290 pre DAVE, spol. s r.o.

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia NsM.

Diskusia:

p. Škorvaneková – komisia životného prostredia navrhuje prenájom na dobu neurčitú,

p. Bučan - odporúča počkať na stratégiu mesta, nepovolíť, starosta – mesto vyhlásilo boj proti virtuálnemu smogu.

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 6 – návrh nebol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 219

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

neodporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti

pozemku reg. „C“ KN parc.č. 5290 vo výmere 24,48 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý spadá do pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5920/19, ktorý je zapísaný na LV č. 4833, pre žiadateľa DAVE, spol. s r.o., Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava, IČO: 31 36 94 56, za účelom užívania pozemku pod reklamnými zariadeniami na dobu 5 rokov od 01.11.2016 do 31.10.2021, za cenu 48,20 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1 179,94 €.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

19. Návrh na prenájom nebytového priestoru - telocvične v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre o.z. FC Petržalka akadémia

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia NsM.

Diskusia:

p. Uhlár - na komisii SMM bol ako jeden z návrhov návrh ručiteľského vyvlastnenia.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 220

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru – telocvične, blok A3 o výmere 292 m² v objekte Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka akadémia, o.z., M.C. Sklodowskej 1, 851 04 Bratislava, na dobu určitú od 01.11.2016 do 30.03.2017 v čase :

pondelok: od 17.00 hod. do 19.00 hod.

utorok : od 16.30 hod. do 19.00 hod.

streda: od 16.00 hod. do 19.00 hod.

štvrtok: od 16.30 hod. do 19.30 hod.

piatok : od 17.00 hod. do 19.30 hod.

za cenu 6,67 €/hod., celkovo za 13 hodín týždenného nájmu vo výške 86,71 €.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

20. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v MŠ Holíčska 30, Bratislava pre Materské centrum Budatko o.z.

Prednosta uviedol materiál. Na prebiehajúcich komisiách boli rôzne ceny za nájom, treba uviesť do zmluvy pokračovanie v doterajších aktivitách.

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia NsM.

Diskusia:

starosta - ide o aktívne občianske združenie, sami si získavajú prostriedky,
prednosta - navrhol kompromis 1,5 € m² /návrh p. Makovníkovej/, ale nech sa dá striktne do zmluvy vecné aktivity,
p. Jóna - žiadal o vysvetlenie na komisii kultúry , za čo má hlasovať, prečo?
prednosta - OZ malo začať skôr komunikovať, iba deň pre radou dostal celkovú informáciu s popísanými aktivitami centra, je ich veľa,
p. Antošová – dalo by sa ísť aj na 0,5 € m², s podmienkou, že do herní bude vstup pre deti voľný,
p. J. Kríž - podporil návrh p. Makovníkovej, t.j. 1,5 € m²/rok, je to prijateľné,
p. Bučan - zaujímajú ho dôvody, či aj ostatní dostanú taký výhodný prenájom,
p. Uhlár - je to v podstate určitá forma dotácie,
p. Pätoprstá – napr. ako Kaspian, mal by byť vypracovaný jeden materiál ako vzor, (nekomerčné spoločnosti, občianske združenia...)
p. Jóna - nie je v tom systém,
starosta - musia si na svoje výdavky zarábať, súhlasí, no systém musíme pripraviť.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 1 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 221

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov o výmere 243 m² v budove Materskej školy Holíčska 30, súp. č. 3080 na pozemku parc. č. 1712, ktorá je zapísaná na LV č. 4550, pre Materské centrum Budatko o.z., Holíčska 30, 851 05 Bratislava, IČO: 37925598, na dobu určitú od 1.12.2016 do 30.11.2021 za cenu 1,50 €/m²/rok, celkovo za 346,50 €/rok.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

21. Návrh na zvolanie 15. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Starosta uviedol materiál.

Diskusia:

starosta – do programu na MZ zaradiť ako bod č. 11 - Podpora mestskej časti Bratislava-Petržalka iniciatíve na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, ako bod č. 23 – Stanovisko k výstavbe nájomných bytov.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 222

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje s pripomienkami

zvolanie 15. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 25. 10. 2016 podľa predloženého návrhu.

22. Rôzne

- p. Antošová - opýtala sa, kedy bude informácia o výstavbe nájomných bytov?
starosta - na najbližšom MZ, informoval, že dňa 3.11.2016 bude rokovanie na
ministerstvo hospodárstva – výstavba nájomných bytov,
- p. Jóna – pri reštituovaných bytoch ide o platiacich nájomníkov,
- p. Mikus - stratil dôveru v to, že bratislavská samospráva je schopná niečo
doriešiť, on v minulosti inicioval výstavbu náhradných bytov v r .2011
a r. 2012 na Kopčianskej v spolupráci so Spoločnosťou pre rozvoj
bývania, kde mesto by participovalo ako vlastník pozemku.

Záver:

Pán starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie Miestnej rady
mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Overovateľ zápisu:

Mgr. Ivana Antošová

Overovateľ zápisu:

PaedDr. Juraj Kríž

Zapísala:

Mgr. Michaela Kochanská

Ing. Vladimír Bajan
starosta