

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov dňa 10.10. 2016

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták- prišiel počas rokovania,, Milan Molnár, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa - prišiel počas rokovania, Ing. Ján Karman, Ing. Ján Hrčka, Miroslav Lažo,

Neprítomný : JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD – ospr.

Program:

1. Východiská rozpočtu
2. Návrh Dodatku Štatútu hl.m. SR Bratislava k riešeniu solidarity a príjmom za priestupky,
3. Miestny poplatok za rozvoj – návrh zmeny štatútu
4. Koncepcia rozvoja športu
5. Koncepcia rozvoja kultúry
6. Stanovisko miestneho zastupiteľstva k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v oblasti odpadového hospodárstva
7. Návrh na odpis nevyhoviteľných pohľadávok HERMANN, spol. s r.o. a Aralia, s.r.o.
8. Návrh na prevod vlastníctva NP na Fedinovej 18 spoločnosti CRAZY-LAZY s.r.o.
9. Návrh na dlhodobý prenájom pozemkov pre Dunajklub Kamzík vodácky klub
10. Návrh na prenájom časti pozemku pre Zuzanu Vendlerovú
11. Návrh na prenájom časti pozemkov pre spoločnosť euroAWK, s.r.o.
12. Návrh na prenájom časti pozemku pre spoločnosť FORESPO PETRŽALKA CITY, a.s.
13. Návrh na prenájom NP - telocvične v objekte ZŠ Pankúchova 4 pre o.z. FC Petržalka akadémia
14. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 5290 pre DAVE, spol. s r.o.
15. Návrh na predĺženie prenájmu NP v MŠ Holíčska 30, pre MC Budatko
16. Zrušenie uznesení MZ MČ Bratislava-Petržalka č. 131/2011 zo dňa 13.12.2011 bod B) a uznesenia č. 301/2008 zo dňa 16.12.2008 bod B).
17. Rôzne

V úvode privítal predseda komisie jej členov, predložil návrh na doplnenie programu, ktorý členovia jednomyselne schválili.

K bodu 1/ Východiská rozpočtu

Materiál uviedol Ing. Lukáček, vedúci FO. V krátkosti oboznámil členov komisie s predloženým návrhom.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť tak, ako je predložený

Hlasovanie:

Prítomných: 7
Za: 7
Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 2/ Návrh Dodatku Štatútu hl.m. SR Bratislava k riešeniu solidarity a príjmom za priestupky

Materiál uviedol Ing. Lukáček, vedúci FO. V krátkosti oboznámil členov komisie s predloženým návrhom. Po krátkej diskusii členovia komisie pristúpili k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť návrh tak, ako je predložený

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3/ Miestny poplatok za rozvoj – návrh zmeny štatútu

Materiál uviedla JUDr. Danko Rožánková, vedúca PO. V krátkosti oboznámili členov komisie s návrhom, poukázali na podstatu návrhu. Upozornila členov komisie, že predkladaný materiál sa skladá z dvoch materiálov, kde druhú časť tvorí návrh VZN hlavného mesta o poplatku za rozvoj. Uvedený materiál poslanci nemali k dispozícii. Predkladateľka uviedla, že mestská časť odporúča neprijat' takéto VZN ale schváliť Dodatok Štatútu a mestské časti nech príjmu VZN o výške uvedeného poplatku za rozvoja. Po týchto informáciách a diskusii členovia komisie pristúpili k hlasovaniu:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť dodatok Štatútu, ako je predložený

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Členom komisie bol zaslaný aj návrh VZN hlavného mesta k poplatku za rozvoj. Členovia komisie hlasovali per rollam nasledovne:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov **neodporúča** prijat' VZN hlavného mesta k poplatku za rozvoj:

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasovali: 3

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 4/ Konceptia rozvoja športu

Materiál uviedol PaedDr. Schnurmacher, RŠ. V krátkosti priblížil filozofiu predkladaného materiálu. V diskusii vystúpil poslanec Gaži, ktorému chýba v materiály spravodlivé rozdelenie dotácií, poukázal na príklad so šachovým klubom Slovan, ktorý dostal veľmi nízku

dotáciu napriek dobrým výsledkom. Predkladateľ vysvetlil, že ide o koncepciu nezávisle od dotácií a rozpočtového krytia. Požiadal členov komisie, že v prípade, že by chceli niečo doplniť, aby návrhy, postrehy posielali rovno jemu - spracovateľovi. Následne komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť koncepciu rozvoja športu tak, ako je predložená

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenia bolo schválené

K bodu 5/ Koncepcia rozvoja kultúry

Materiál uviedla Bc. Greksa, vedúca OK. V krátkosti uviedla podstatu materiálu. Poslanec Gaži sa opýtal na výzvu obyvateľom na nahlasovanie pamätihodností. V tejto výzve nenastal podstatný posun. Taktiež sa opýtal na maľbu na fasáde bytového domu na Osuského ulici - ide o aktivitu vlastníkov bytového domu. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť uvedený materiál tak, ako bol predložený.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 6/ Stanovisko miestneho zastupiteľstva k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v oblasti odpadového hospodárstva

Materiál uviedla Ing. Špodová, oddelenie ŽP. V krátkosti vysvetlila genézu prípravy, konštatovala, že z približne 30 pripomienok magistrát akceptoval 4 – z toho dve čiastočne. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu nesúhlasiť s predloženým návrhom dodatku Štatútu v oblasti odpadového hospodárstva.

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 7/ Návrh na odpis nevyožiteľných pohľadávok HERMANN, spol. s r.o. a Aralia, s.r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii pristúpili členovia komisie k hlasovaniu.

Komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené**K bodu 8/ Návrh na prevod vlastníctva NP na Fedinovej 18 spoločnosti CRAZY-LAZY s.r.o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Materiál je predložený na rokovanie druhýkrát. Členovia komisie porovnali výhodnosť predaja nebytového priestoru v navrhovanej sume 80.000,- € v porovnaní s nájmom pre mestskú časť, ktorý je zmluvne dohodnutý do roku 2019, kde v prípade predaja by získala mestská časť 50% z predajnej ceny avšak v prípade nájmu, ktorý činný cca 7900,- € a ktorý je celý príjmom mestskej časti, by po nájme 5 rokov bola príjmom mestskej časti rovnaká suma ako v prípade predaja a súčasne by zostal nebytový priestor naďalej v majetku mestskej časti. Členovia komisie uviedli, že ak chceme predávať nebytový priestor, tak by ho bolo vhodnejšie predávať cez verejnú obchodnú súťaž, aby sa do nej mohli zapojiť aj iné fyzické či právnické osoby, čím by sa zvýšila transparentnosť predaja a možná maximalizácia predajnej ceny pre mestskú časť a hlavné mesto. Poslanec Gaži navrhol navýšiť cenu na 100 000,00 €. Po krátkej diskusii k tomuto bodu členovia komisie pristúpili k hlasovaniu o pozmeňovacom návrhu:

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 4

Proti: 0

Zdržal sa: 5

Záver: Uznesenie nebolo schválené

Následne členovia komisie hlasovali o predloženom návrhu:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť uvedený materiál tak, ako je predložený

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 2

Proti: 5

Zdržal sa: 2

Záver: Uznesenie nebolo schválené**K bodu 9/ Návrh na dlhodobý prenájom pozemkov pre Dunajklub Kamzík vodácky klub**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii komisia k tomuto bodu prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 10/ Návrh na prenájom časti pozemku pre Zuzanu Vendlerovú

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Uviedla, že ide o prenájom pozemku k nebytovým priestorom – prístupového chodníka. Komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 11/ Návrh na prenájom časti pozemkov pre spoločnosť euroAWK, s.r.o

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V krátkosti predstavila predložený materiál. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 4

Proti: 1

Zdržal sa: 4

Záver: Uznesenie nebolo schválené

K bodu 12/ Návrh na prenájom časti pozemku pre spoločnosť FORESPO PETRŽALKA CITY, a.s. , predkladá

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM, upozornila členov komisie, že materiál je pozmenený, nakoľko žiadateľ taktiež vybuduje na vlastné náklady chodník v prospech mestskej časti, ktorý je toho času bez stavebnej úpravy pri zastávke autobusu – vychodený smerom k Chorvátskemu ramenu. Z uvedeného dôvodu je navrhnuté nájomné vo výške 1,00 € za rok za celý predmet nájmu. Po krátkej diskusii členovia komisie prijali nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 13/ Návrh na prenájom NP - telocvične v objekte ZŠ Pankúchova 4 pre o.z. FC Petržalka akadémia

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii poslanec Uhlár navrhol zapracovať do nájomnej zmluvy podmienku ručiteľského vyhlásenia. Poslanci prijali nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 14/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 5290 pre DAVE, spol. s r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Členovia komisie po krátkej diskusii prijali nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 15/Návrh na predĺženie prenájmu NP v MŠ Holíčska 30, pre MC Budatko

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii prijali poslanci nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 16/ Zrušenie uznesení MZ MČ Bratislava-Petržalka č. 131/2011 zo dňa 13.12.2011 bod B) a uznesenia č. 301/2008 zo dňa 16.12.2008 bod B).

Uvedený materiál bol zaslaný členom komisie po konaní zasadnutia a boli požiadaní o hlasovanie per rollam.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasovali: 3

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 17/Rôzne

V tomto bode poslanec Šesták v súvislosti s už fungujúcou plavárňou navrhol, aby Športové zariadenia Petržalka s.r.o. predložili koncepciu plavárne, cash flow plavárne. Poslanci tiež konštatovali, že je potrebná vonkajšia reklama. Je potrebné plaváreň zviditeľniť. Na webovej stránke sú neaktuálne informácie. Navrhli uskutočniť návštevu plavárne tak, ako sa uskutočnili návštevy členov komisie v ostatných zariadeniach mestskej časti. Po diskusii sa členovia dohodli, že koncepciu bude vhodnejšie žiadať začiatkom budúceho roka vzhľadom k tomu, že toho času ešte nie sú žiadne relevantné údaje o hospodárení plavárne.

Na záver predseda komisie poďakoval členom komisie za aktívnu účasť na jej zasadnutí. Zasadnutie bolo ukončené o 19,25 hod.

JUDr. Ivan Uhlár v.r.
predseda komisie

Bratislava 10.10.2016
Zapísala: A. Broszová