

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 18. októbra 2016

Materiál číslo: 90/2016

Zrušenie uznesení

**Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 131/2011 zo dňa
13. decembra 2011 bod B) a č. 301/2008 zo dňa 16. decembra 2008 bod B)**

Predkladateľ:
Vladimír Bajan
starosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie č. 301/2008
4. Uznesenie č. 131/2011

Zodpovedný:
Ing. Miroslav Štefánik, MBA
prednosta

Spracovateľ:
JUDr. Lenka Danko Rožánková
vedúca právneho oddelenia

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

A) z r u š i ť

uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 131/2011 zo dňa 13.12.2011 o zvýšení odmeny pre Bytový podnik Petržalka, s.r.o. za správu obecných bytov a nebytových priestorov v bode B.

B) z r u š i ť

uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 301/2008 zo dňa 16.12.2008 o návrhu riešenia výkonu správy obecného majetku prostredníctvom BPP, s.r.o. v bode B.

C) z o b r a ť n a v e d o m i e

informáciu o schválení nového znenia zmlúv o správe a údržbe majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka alebo majetku zvereného mestskej časti Bratislava-Petržalka konateľom Bytového podniku Petržalka, s.r.o, kde bolo dohodnuté zníženie výšky odmeny.

Dôvodová správa

Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 50/2015 zo dňa 31.03.2015 analýza súčasného stavu a návrh ďalšieho smerovania Bytového podniku Petržalka, s.r.o. schválilo miestne zastupiteľstvo v záujme zefektívnenia činnosti Bytového podniku Petržalka, s.r.o. zamerať jeho činnosť najmä na komerčnú správu bytových domov. Koncepcia pritom počítala s rozdelením súčasnej činnosti Bytového podniku Petržalka, s.r.o. na dve časti, a to na komerčnú správu a na samostatnú správu obecného majetku priamo Miestnym úradom mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Nakoľko bol následne dňa 22.09.2015 po zasadnutí tohto miestneho zastupiteľstva prijatý Národnou radou SR nový zákon č. 246/2015 Z. z. o správcoch domov a o zmene a doplnení zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, nemôže Miestny úrad mestskej časti vykonávať správu obecných bytov a nebytových priestorov samostatne, keďže nespĺňa zákonom stanovené podmienky.

Z uvedeného dôvodu nemohlo dôjsť k úplnému oddeleniu komerčnej správy bytových domov a správy obecného majetku. Avšak mestská časť Bratislava-Petržalka, v záujme zefektívnenia činnosti Bytového podniku Petržalka, s.r.o., prevzala s účinnosťou od 01.01.2016 „správu“ obecných bytov od vchodových dverí do vnútra bytu ako aj kontrolu nad správou svojich pohľadávok, ktoré vznikajú z neuhradeného nájomného alebo služieb. Z tohto dôvodu sa dohodla aj na novom znení zmlúv o výkone správy a mandátnej zmluvy, ktorými došlo k zníženiu odmeny pre Bytový podnik Petržalka, s.r.o.

Odplata pre Bytový podnik Petržalka, s.r.o. bola mestskou časťou Bratislava-Petržalka, s.r.o. navrhnutá a konateľom Bytového podniku Petržalka, s.r.o. odsúhlasená nasledovne:

Haanova 10

- 6,00 EUR / 1 nebytový priestor/ mesiac vrátane DPH (správa)
- 0,30 EUR/ m²/ mesiac vrátane DPH (fond PUO)
- služby podľa predpisov

M. Medvedovej č. 21

- 5,70 EUR / 1 byt/ mesiac vrátane DPH (správa)
- 6,00 EUR / 1 nebytový priestor/ mesiac vrátane DPH (správa)
- za byty 0,30 EUR/ m²/ mesiac vrátane DPH (fond PUO)
- za nebytové priestory 0,30 EUR/ m²/ mesiac vrátane DPH (fond PUO)
- služby podľa predpisov

Garážové stojiská Mlynarovičova 14-24 a Rovniankova 4

- 2,00 EUR / 1 garážové stojisko/ mesiac vrátane DPH (správa)
- 5,00 EUR/ 1 garážové stojisko/ mesiac vrátane DPH (fond PUO)
- služby podľa predpisov

Mandátna zmluva

- odplata za plnenia spojené s výkonom činností pri bytoch 5,00 EUR/ 1 byt/ mesiac vrátane DPH
- odplata za plnenia spojené s výkonom činností pri nebytových priestorov iných ako sú garážové stojiská 6,00 EUR/ 1 nebytový priestor/ mesiac vrátane DPH

Mandátna zmluva – iný správca

- odplata (refakturácia) za plnenia spojené so správou bytov a nebytových priestorov v domoch pre iných správcov, ktorú celú Bytový podnik Petržalka, s.r.o. posiela na účty týchto iných správcov, suma dohodnutá v jednotlivkej zmluve o výkone správy pre ten-ktorý bytový dom /1 byt alebo 1 nebytový priestor/ mesiac t.j. správa, služby, fond PUO

Dňa 29.09.2016 sa na rokovaní vedenom u prednostu MÚ Bratislava-Petržalka konateľ Bytového podniku Petržalka, s.r.o. p. Cajchan zaviazal, že predloží na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 13. decembra 2016 prepracovanú koncepciu rozvoja Bytového podniku Petržalka, s.r.o.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

**Výpis
z
uznesení
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 16. decembra 2008**

Návrh riešenia výkonu správy obecného majetku prostredníctvom BPP, s.r.o.

Uznesenie č. 301

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka
schvaľuje

A. výkon správy obecného majetku nasledovne:

1. správu garážových státi:
 - a. na dobu neurčitú
 - b. správcovský poplatok 1,5 EUR/ státie s DPH
2. správu objektu na ul. Haanova 10, Bratislava
 - a. na dobu neurčitú
 - b. správcovský poplatok 10,0 EUR/ nájomcu s DPH
3. správu bytového domu na ul. Čapajevova č. 3, Bratislava
 - a. na dobu neurčitú
 - b. správcovský poplatok 10 EUR/ byt s DPH
4. správu domu na ul. Medvedovej č. 21, Bratislava
 - a. na dobu neurčitú
 - b. správcovský poplatok 10 EUR/ byt/ nebytový priestor s DPH
5. správu ostatných obecných bytov na základe zmluvy vo výške 6 EUR/ byt/ nebytový priestor/ mesiac s DPH

B. výšku príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv:

1. za byty 0,30 EUR/m²/mesiac
2. za nebytové priestory 0,30 EUR/m²/mesiac
3. za garáže 10 EUR/mesiac/garáž
4. za garážové státi 5 EUR/mesiac/garážové státie

Milan Ftáčnik
starosta

www.petrzalka.sk
IČO: 00 603 201





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

**Výpis
z
uznesení
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 13. decembra 2011**

**Zvýšenie odmeny pre Bytový podnik Petržalka, s.r.o.
za správu obecných bytov a nebytových priestorov**

Uznesenie č. 131

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka
schvaľuje

- a) Zrušenie uznesenia MZ č. 301/2008 zo dňa 16.12.2008 o stanovení výšky odmeny za správu v bode A.
- b) Zvýšenie mesačnej odmeny pre BPP, s. r. o. za správu obecných bytov a nebytových priestorov od 01.01.2012 nasledovne:
 1. správcovský poplatok za správu garážových státi 2,- €/ státie vrátane DPH
 2. správcovský poplatok za správu nebytových priestorov v správe BPP, s.r.o. 15,70 €/ nájomca vrátane DPH
 3. správcovský poplatok za správu nebytových priestorov v inej správe 9,- €/ nájomca vrátane DPH
 4. správcovský poplatok za správu obecných bytov v inej správe 9,- €/ byt vrátane DPH
 5. správcovský poplatok za správu obecných bytov v správe BPP 15,70 €/ byt vrátane DPH

Vladimír Bajan
starosta