

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 06.12.2016

Materiál číslo: 114 /2016

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka  
o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka**

---

**Predkladateľ:**  
Vladimír Bajan  
starosta

**Materiál obsahuje:**  
1. návrh uznesenia  
2. dôvodovú správu  
3. návrh VZN

**Zodpovedná:**  
JUDr. Lenka Danko Rožánková  
vedúca právneho oddelenia

**Spracovateľ:**  
JUDr. Lenka Danko Rožánková  
Ing. arch. Zuzana Kordošová

## **Návrh uznesenia**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

## Dôvodová správa

Národná rada Slovenskej republiky schválila zákon č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ktorého môžu obce na svojom území zaviesť nový druh miestneho poplatku prijatím vlastného všeobecne záväzného nariadenia.

Zákonodarca v ustanovení § 12 ods.1 zákona o miestnom poplatku za rozvoj umožnil, aby správu poplatku, v podmienkach Bratislavy, mohli vykonávať aj mestské časti, ak tak ustanoví Štatút hlavného mesta Bratislavy. **Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.628/2016 bol prijatý dodatok k Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o miestnom poplatku za rozvoj** vo veci správy miestneho poplatku za rozvoj a vo veci prerozdelenia výnosu miestneho poplatku za rozvoj medzi mesto a mestské časti s účinnosťou od 1.decembra 2016.

Vzhľadom k uvedenej skutočnosti predkladáme návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

### **Doložky:**

#### **1. Doložka rozpočtová:**

Schválenie predkladaného návrhu uznesenia (VZN) predpokladá finančný dopad na budúročné rozpočty vo výške .....

#### **2. Doložka finančná:**

Schválenie predkladaného návrhu uznesenia (VZN) bude mať finančný dopad na obyvateľov Petržalky vo výške .....

#### **3. Doložka ekonomická:**

Schválenie predkladaného návrhu uznesenia (VZN) bude mať finančný dopad na hospodárenie podnikateľskej sféry v Petržalke vo výške .....

#### **4. Doložka environmentálna:**

Schválenie predkladaného návrhu uznesenia (VZN) nebude mať dopady na životné prostredie,

#### **5. Doložka zlučiteľnosti:**

Schválenie predkladaného návrhu uznesenia (VZN) je v súlade so zákonom č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**NÁVRH**  
**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**mestskej časti Bratislava-Petržalka č.....**  
**o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka sa podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 57 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1

Úvodné ustanovenie

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

§ 2

Predmet poplatku za rozvoj

- (1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území mestskej časti Bratislava-Petržalka, na ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie. Predmetom poplatku za rozvoj je aj zmena stavby pred dokončením, aj zmena dokončenej stavby, jej prístavba a nadstavba, ktorou sa zväčší podlahová plocha miestností stavby (ďalej len „stavba“).
- (2) Pozemnou stavbou pre účely tohto nariadenia je priestorovo sústredená zastrešená budova, ktorá je stavebnotechnicky vhodná a určená na ochranu ľudí, zvierat a vecí, ktorá musí mať steny a strechu.
- (3) Predmetom poplatku za rozvoj je aj tá stavba, ktorá bola právoplatne povolená, a to aj v prípade, ak bola začatá v čase, keď stavebné povolenie na jej výstavbu stratilo platnosť.
- (4) Predmetom poplatku za rozvoj nie je:
- a) odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,
  - b) drobná stavba, nadstavba alebo prístavba s výmerom podlahovej plochy do 25 m<sup>2</sup>,
  - c) stavba rodinného domu s výmerom podlahovej plochy do 150 m<sup>2</sup> a stavba rodinného domu, ktorá môže byť uskutočnená na základe ohlásenia podľa § 55 ods. 1 stavebného zákona,
  - d) stavba alebo časť stavby
    - sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
    - vstavanej garáže a parkovacieho státiu v rámci existujúcej stavby,
    - zdravotníckeho zariadenia
    - slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
    - slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
    - slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
    - slúžiaca na obranu štátu,
    - slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.

### § 3

#### Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

- (1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu.
- (2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť a len v prípade ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
- (3) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Stratu platnosti stavebného povolenia potvrdzuje stavebný úrad, ktorý stavebné povolenie vydal.
- (4) Ak je stavba povolená na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „mestská časť“) najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy a zároveň v členení podľa účelu stavby podľa § 6 tohto nariadenia.
- (5) Účel stavby a spôsob jej užívania vrátane veľkosti jej podlahovej plochy je určený v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
- (6) Podlahovú plochu stavby tvorí súčet podlahových plôch všetkých jej miestností.
- (7) Miestnosť pozemnej stavby je jej vnútorný priestor ohraničený stenami, podlahou a stropom.

### § 4

#### Poplatník

- (1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie alebo jej právny nástupca.
- (2) Ak stavbu podľa právoplatného stavebného povolenia uskutočňuje viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom za stavbu, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak si viac stavebníkov určí zástupcu, poplatok za rozvoj sa vyrubí tomuto zástupcovi a ostatní stavebníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere. Určený zástupca je povinný túto skutočnosť mestskej časti oznámiť najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
- (3) Ak uskutočňujú stavbu podľa právoplatného stavebného povolenia manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.
- (4) Poplatníkom nie je obec, samosprávny kraj alebo štát, ktorý ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.

### § 5

#### Základ poplatku za rozvoj

- (1) Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, pričom na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

### § 6

#### Sadzba poplatku za rozvoj

- (1) Mestská časť určuje sadzby poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka nasledovne:
  - a) Stavby na bývanie .....Eur;

- b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu .....Eur;
- c) Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu .....Eur;
- d) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou .....Eur;
- e) Ostatné stavby .....Eur.

## § 7

### Výpočet poplatku za rozvoj

- (1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku za rozvoj podľa § 5 tohto nariadenia a sadzby poplatku za rozvoj podľa § 6 tohto nariadenia platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. (1) tohto nariadenia.
- (2) Ak je stavba povolená na viaceré účely, poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku za rozvoj podľa § 6 ods. (1) a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
- (3) Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

## § 8

### Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

- (1) Poplatok za rozvoj vyrubí mestská časť rozhodnutím, proti ktorému sa nemožno odvolať.
- (2) Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 4 ods. (2) tohto nariadenia, mestská časť vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 4 ods. (3) tohto nariadenia, mestská časť vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
- (3) Vyrubенý poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa § 8 ods. (1) tohto nariadenia.
- (4) Mestská časť môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených mestskou časťou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

## § 9

### Vrátenie poplatku za rozvoj

- (1) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. (2) tohto nariadenia mestskej časti do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
- (2) Mestská časť vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

## § 10

### Použitie výnosu

- (1) Poplatok za rozvoj je príjmom mestskej časti v zmysle Čl. 91 ods. 1 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
- (2) Výnos poplatku za rozvoj mestská časť použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:

- a) zariadenia starostlivosti o deti,
- b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- c) sociálneho bývania,
- d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- e) zdravotníckeho zariadenia,
- f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
- g) miestnej komunikácie III. a IV. triedy, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry.

## § 11

### Správa poplatku za rozvoj

- (1) Správu poplatku za rozvoj vykonáva mestská časť v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
- (2) Správou poplatku za rozvoj nie je možné poveriť iné právnické osoby alebo fyzické osoby.
- (3) Na správu poplatku za rozvoj sa vzťahuje osobitný predpis,<sup>1</sup> ak § 4, § 8 až § 10 tohto nariadenia neustanovuje inak.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť .....

Vladimír B a j a n  
starosta

---

Poznámka pod čiarou k odkazu 1 znie:

<sup>1)</sup> Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov