

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 06. decembra 2016

Materiál číslo: /2016

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte prevádzkovej budovy
na Kutlíkovej ul. č. 17, Bratislava, pre Všeobecnú zdravotnú poisťovňu, a.s.,**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Nákres pôdorysu nebytových priestorov

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie prenájmu časti nebytového priestoru za účelom prevádzkovania expozitúry v univerzálno-prevádzkovej budove Technopolu na Kutlíkovej ulici č. 17, blok „B“, kancelárie na 9. poschodí vedenej na liste vlastníctva č. 2118 v katastrálnom území Petržalka pod súpisným číslom 1755, ako stavba postavená na pozemku parc. č. 1444/7, 1444/8 a 1444/21, k.ú. Petržalka, LV 1748 pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava. Nebytové priestory sú v celkovej výmere 121,00 m², pre žiadateľa **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, IČO: 35 937 874** na dobu určitú, **od 01.01.2017 do 31.12.2021**, za cenu 133,67 €/m²/rok, celkovo za **16 174,07 €/rok**.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, IČO: 35 937 874.

Predmet: nebytový priestor v univerzálnu-prevádzkovej budove Technopolu na Kutlíkovej ulici č. 17, blok „B“, kancelárie na 9. poschodí vedenej na liste vlastníctva č. 2118 v katastrálnom území Petržalka pod súpisným číslom 1755 ako stavba postavená na pozemku parc. č. 1444/7, 1444/8 a 1444/21, k.ú. Petržalka, LV 1748 pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, v celkovej výmere 121,00 m². Budova je zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 11 88 0161 06 00 zo dňa 24.03.2006.

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.01.2017 do 31.12.2021

Výška nájomného: 133,67 €/m²/rok, celkovo **16 174,07 €/rok**.

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie prenájmu vyššie uvedených priestorov za účelom ďalšieho prevádzkovania expozitúry spoločnosti. Žiadateľ na základe zmluvy č. 08-215-2007 využíva nebytové priestory na 9. poschodí budovy Technopolu, blok „B“, kancelárie č. 901, 902, 903, 904, 905 v celkovej výmere 197,7 m². Vzhľadom k tomu, že žiadateľ časť vyššie uvedených nebytových priestorov využíval ako archív (konkrétne kancelárie č. 901 a 902), ktorý je v súčasnosti pre spoločnosť nepotrebný z dôvodu elektronizácie, znížila sa výmera prenajímaných priestorov z pôvodných 197,7 m² na 121,00 m².

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ poskytuje nevyhnutne potrebné služby obyvateľom Petržalky v rámci komplexu poskytovania služieb občanom v jednom objekte, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej rady starostu dňa 21.11.2016.



VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, PSČ 852 12

Došlo dňa: 08 -11- 2016

Evidenčné číslo

48104/108

Číslo spisu:

Prílohy/listy

Vybavuje:

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Z96204/2016

Mestská časť Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vybavuje/linka
JUDr. Krajčová
02/20824162

Bratislava
31.10.2016

„POŠTOU“

Vec: Žiadosť o pokračovanie v zmluvnom vzťahu

Vážený zmluvný partner,

dňom 31.12.2016 končí platnosť Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.9.2007, uzatvorenej medzi Všobecnou zdravotnou poisťovňou, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Bratislava – Petržalka (ďalej len „VšZP“) a Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 197,7 m² pre účely expozitúry VšZP v budove univerzálno-prevádzkovej budovy na Kutlíkovej ulici č. 17.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť vám oznamujeme, že VšZP má záujem pokračovať v zmluvnom vzťahu aj v ďalšom období a žiadame o informáciu, či je možné uzatvorenie dodatku k súčasne platnej zmluve, resp. uzatvorenie novej Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

V prípade súhlasu s predĺžením nájomného vzťahu kontaktujte prosím pre účely uzatvorenia dodatku, prípadne novej zmluvy JUDr. Katarínu Krajčovou, e-mail: katarina.krajcova1@vszp.sk, tel. č. 0910 864 362.

S pozdravom

Mgr. Miroslav Kočan
predseda predstavenstva
Všobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

doc. JUDr. Michal Ďuriš, PhD.
člen predstavenstva
Všobecná zdravotná poisťovňa, a.s.



VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA

Všobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava
IČO: 35 937 874 DIČ: 2022027040 7

Všobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
generálne riaditeľstvo
Panónska cesta 2
Bratislava – mestská časť Petržalka 851 04

Call centrum: 0850 003 003
Telefón: +421/2/20 824 748
Fax: +421/2/20 824 755
E-mail: infoinka@vszp.sk
Internet: www.vszp.sk

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3602/B
IČO: 35 937 874
DIČ: 20 220 270 40
IČ DPH: SK 20 220 270 40





VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 21 -11- 2016	
Evidenčné číslo: 497-66 / 08	Číslo spisu:
Prílohy/listy: ①	Vybavuje:

„POŠTOU“

Mestská časť Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
Z98655/2016

Vybavuje/linka Bratislava
JUDr. Krajčová 11.11.2016
02/20824162

Vec: Žiadosť o pokračovanie v zmluvnom vzťahu - doplnenie

Vážený zmluvný partner,

listom č. Z96204/2016 zo dňa 31.10.2016 sme vám oznámili záujem Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Bratislava – Petržalka (ďalej len „VŠZP“) o pokračovanie nájomného vzťahu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.9.2007, ktorej platnosť končí dňom 31.12.2016.

Uvedenú žiadosť o pokračovanie nájmu zároveň dopĺňame o žiadosť o úpravu výmery predmetu nájmu s účinnosťou od 01.01.2017, pričom žiadame o zníženie celkovej výmery predmetu nájmu z doterajších 197,70 m², t. j. päť miestností č. 901, 902, 903, 904, 905 na výmeru 121,00 m², t. j. tri miestnosti č. 903, 904 a 905 (priestory m1, m2 a m3 podľa priloženého pôdorysu).

V prípade súhlasu s predĺžením nájomného vzťahu a úpravou predmetu nájmu kontaktujte prosím pre účely uzatvorenia dodatku, prípadne novej zmluvy JUDr. Katarínu Krajčovou, e-mail: katarina.krajcova1@vszp.sk, tel. č. 0910 864 362.

S pozdravom

Mgr. Marián Šinkovič, MBA
riaditeľ sekcie prevádzky
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Príloha: pôdorys



VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.
Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava
IČO: 35 937 874 DIČ: 202207040 55

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.
generálne riaditeľstvo
Panónska cesta 2
Bratislava – mestská časť Petržalka 851 04

Call centrum: 0850 003 003
Telefón: +421/2/20 824 748
Fax: +421/2/20 824 755
E-mail: infolinka@vszp.sk
Internet: www.vszp.sk

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3602/B
IČO: 35 937 874
DIČ: 20 220 270 40
IČ DPH: SK 20 220 270 40



9. POSCHODIE

1

plocha o ktorú má VŠZP záujem

nevyžívaná plocha

