

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 06. decembra 2016

Materiál číslo: 109/2016

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte obytného domu na
Rovniankovej ul. č. 5, Bratislava pre podnikateľku Janu Bystričanovú**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
6. Mapu širších vzťahov
7. Fotodokumentáciu

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Podhradská
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov v objekte obytného domu na Rovniankovej ul. č. 5 Bratislava s celkovou výmerou 230,54 m² v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV 3191, súpisné číslo 2475, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre žiadateľku - podnikateľku Janu Bystričanovú, Rovniankova 5, 851 02 Bratislava, IČO: 17452619, na dobu určitú od 01.01.2017 do 31. 12. 2021 za cenu **8 856,01€**.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Jana Bystričanová, Rovniankova ul. č. 5, 851 02 Bratislava, IČO: 17452619

Predmet: nebytové priestory sa nachádzajú v objekte obytného domu na Rovniankovej ul. č. 5, 851 02 Bratislava, postaveného na pozemku č. 1413, súpisné číslo 2475 k.ú. Petržalka. Nebytový priestor je v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 3191, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/1991 zo dňa 01. 11. 1991.

Doba nájmu: na dobu určitú od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2021.

Výška nájomného: 8 856,01 €/rok, mesačne t.j. 738,00 €. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a po zohľadnení predchádzajúcich inflácií.

Nájomca požiadal dňa 24. 10. 2016 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte obytného domu na Rovniankovej ul. č. 5 Bratislava. Podnikateľka nebytové priestory využíva od r. 1991 za účelom predaja umelých kvetov a dekorácií, ktoré počas celej doby udržiavala v prevádzkyschopnom stave a má naďalej záujem nebytové priestory užívať pre svoju podnikateľskú činnosť – predaj umelých kvetov a dekorácií.

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Rovniankovej ul. č. 5 Bratislava za posledných 5 rokov:

Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016
7 864,32 €	8 259,98 €	8 404,98 €	8 424,36 €	8 424,36

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej rady starostu dňa 21. 11. 2016.

Údaje o nebytovom priestore v objekte obytného domu na Rovniankovej ul. č. 5, 851 02
Bratislava - nájomca Jana Bystričanová

V zmysle poslednej nájomnej zmluvy č. 08-104-2012 CE 23/2012

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada
1	predajňa	predajňa	106,00	61,00	6 466,00
2	zádverie	zádverie	5,50	12,30	67,65
3	manipulácia	manipulácia	22,20	12,30	273,06
4	kancelária	príručný sklad	4,50	17,10	76,95
5	výklad	výklad	7,00	12,30	86,10
6	manipulácia	manipulácia	17,20	12,30	211,56
7	nákladný výt'ah	nákladný výt'ah	2,16	12,30	26,57
8	sklad	sklad	41,75	12,30	513,53
9	šatňa	šatňa	10,45	12,30	128,54
10	predsieň	predsieň	1,70	12,30	20,91
11	WC	WC	1,48	12,30	18,20
12	rampa	rampa	7,60	12,30	93,48
13	kont. státie	kont. státie	3,00	12,30	36,90
Ročná úhrada spolu			230,54		8 019,45

Údaje o nebytovom priestore v objekte obytného domu na Rovniankovej ul. č. 5, 851 02
Bratislava – nájomca Jana Bystričanová

Návrh nájomného od 01. 01. 2017

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada
1	predajňa	predajňa	106,00	66,00	6 996,00
2	zádverie	zádverie	5,50	12,30	67,65
3	manipulácia	sklad	22,20	17,10	379,62
4	kancelária	príručná kancelária	4,50	12,30	76,95
5	výklad	výklad	7,00	12,30	86,10
6	manipulácia	kuchynka	17,20	12,30	211,56
7	nákladný výt'ah	nákladný výt'ah	2,16	12,30	26,57
8	sklad	sklad	41,75	17,10	713,53
9	šatňa	šatňa	10,45	12,30	128,54
10	chodba	chodba	1,70	12,30	20,91
11	WC	WC	1,48	12,30	18,20
12	rampa	rampa	7,60	12,30	93,48
13	kont. státie	kont. státie	3,00	12,30	36,90
Ročná úhrada spolu			230,54		8 856,01



JANA

umelé kvety, dekoračné predmety

IČO: 17452619 IČ DPH: SK1020212512

tel./fax: 02/63824855

851 02 Bratislava 5, Rovniankova 5

veľkoobchod, maloobchod

www.janadekor.sk

e-mail: jana@janadekor.sk

„USUBNE“

**Miestny úrad
MČ Bratislava - Petržalka**

Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 24 -10- 2016	
Evidenčné číslo: 4640/10	Číslo spisu:
Prílohy/listy: e	Vybavuje:

Bratislava: 24.10.2016

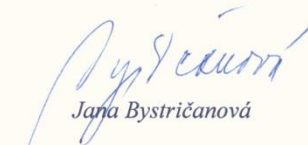
Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu na ďalšie užívanie nebytového priestoru.

Nájomný pomer nebytového priestoru na Rovniankovej ul. č.5 v Bratislave vznikol dňa 14.01.1991 na základe Zmluvy o nájme č.502/PU/91. Posledná nájomná Zmluva na tento priestor č. 08-104-2012 zo dňa 27.06.2012 je platná do 31.12.2016.

Uvedený priestor mám od Vás v nájme nepretržite dvadsaťpäť rokov. Priestor využívam ako obchod na predaj umelých kvetov a dekorácií, a tým robím aj službu obyvateľom Petržalky. Uvedený priestor som počas nájmu udržiavala v prevádzky schopnom stave a investovala som do neho nemalé finančné prostriedky. S mojou činnosťou chcem v tomto nebytovom priestore naďalej pokračovať.

Z hore uvedených dôvodov Vás žiadam o zmluvné predĺženie predmetu nájmu na ďalšie obdobie ako prípad hodný osobitného zreteľa. Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom


Jana Bystričanová





