

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 06. decembra 2016

Materiál číslo: 111/2016

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Haanovej ul. č. 10  
Bratislava pre podnikateľku Luciu Ivanovú, Ševčenkova 26, 851 01, Bratislava**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
6. Mapu širších vzťahov
7. Fotodokumentáciu

**Zodpovedný:**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Iveta Podhradská  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - 2 miestností č. 26 a č. 27 na 2. poschodí v časti A, s celkovou výmerou 45,43 m<sup>2</sup> v objekte na Haanovej ul. č. 10 Bratislava, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV 2632 ako prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľku podnikateľku Luciu Ivanovú, Ševčenkova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 46486721 na dobu neurčitú od 01. 01. 2017, za cenu 1 314,00 €.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Lucia Ivanová, Ševčenkova ul. č. 26, 851 01 Bratislava, IČO:46486721

**Predmet:** nebytové priestory – miestnosti č. 26 a č. 27 sa nachádzajú na 2. poschodí v časti A v objekte Bytového podniku Petržalka, s.r.o. na Haanovej ul. č. 10 Bratislava, postaveného na pozemku č. 818/2, k.ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2632, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/1991 zo dňa 01. 11. 1991.

**Doba nájmu:** na dobu neurčitú od 01. 01. 2017.

**Výška nájomného: 1 314,00 €/rok, mesačne t.j. 109,50 €.** Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a po zohľadnení predchádzajúcich inflácií.

Nájomca požiadal dňa 17. 10. 2016 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte na Haanovej ul. č. 10 Bratislava. Podnikateľka nebytové priestory využíva od r. 2012 - 5 rokov ako umelecký ateliér, ktoré prispôsobila k tomuto účelu a má naďalej záujem nebytové priestory užívať pre svoju podnikateľskú činnosť.

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Haanovej ul. č. 10 Bratislava:

Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016
1 087,20 €	1 119,80 €	1 139,42 €	1 142,04	1 142,04 €

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 21. 11. 2016.

Údaje o nebytovom priestore v objekte na Haanovej ul. č. 10, 851 04 Bratislava  
Lucia Ivanová

V zmysle zmluvy č. 08-143-2011 CE 01/2012

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m <sup>2</sup>	Ročné nájomné za m <sup>2</sup> /€	Ročná úhrada
1	kancelária č. 26 (2. posch. časť A)	sklad	18,42	20,00	368,40
2	kancelária č. 27 (2 posch. časť A)	krajkársky ateliér	27,01	20,00	305,91
3	Pomerová časť ostatnej plochy	Ostatná plocha pre užívanie NP (chodby, schodište a pod.)	14,89	12,00	178,65
Ročná úhrada spolu			45,43		1 087,25

Údaje o nebytovom priestore v objekte na Haanovej ul. č. 10, 851 04 Bratislava  
Lucia Ivanová

Návrh nájomného od 01. 01. 2017

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m <sup>2</sup>	Ročné nájomné za m <sup>2</sup> /€	Ročná úhrada
1	kancelária č. 26 (2. posch. časť A)	sklad	18,42	25,00	460,50
2	kancelária č. 27 ( 2 posch. časť A)	krajkársky ateliér	27,01	25,00	675,25
3	Pomerová časť ostatnej plochy	Ostatná plocha pre užívanie NP (chodby, schodište a pod.)	14,89	12,00	178,65
Ročná úhrada spolu			45,43		1 314,40

**„OSOBNĚ“**

**Lucia Ivanová, Ševčenkova 26, 851 01 Bratislava,**  
lucia.ivanova.couture@gmail.com, tel.č.: +421 949 315 834

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 17 -10- 2016	
Prílohy/číslo: 108	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 8	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 02 Bratislava

VEC

Žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy

Týmto Vás žiadam o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy (pôvodná j.č. 08-143-2011)  
na prenájom nebytových priestorov miestnosť č.26 a č.27 v objekte na Haanovej ulici  
č. 10 v Bratislave, za účelom prevádzkovania krajčírstva a skladu.

S pozdravom



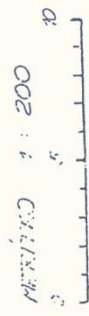
Lucia Ivanová  
Fashion designer

V Bratislave dňa 12. 10. 2016





PÔDORYS II. POSCHODIA - ČASŤ A - KANCELÁRIE



prístup: NIP  
Lucia KANOVÁ

