

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 06. decembra 2016

Materiál číslo:        /2016

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10,  
851 07 Bratislava pre HSL s.r.o.**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Vyjadrenie riaditeľky ZŠ
5. Žiadosť o prenájom
6. Výpis z OR SR
7. Situačnú snímku

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Iveta Strapcová  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov – priestory bývalej jedálne, toalety a šatňu na prízemí prístavby, o celkovej výmere 237,4 m<sup>2</sup>, v objekte ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava, zapísaný na LV 4550, **pre HSL s.r.o., Moskovská 19, 811 08 Bratislava, IČO: 35697083**, za účelom výkonu kancelárskych a administratívnych prác a skartácie materiálov, na dobu určitú **od 01.01.2017 do 31.08.2017** za cenu **20,- €/m<sup>2</sup> / rok, celkovo za 3165,33 €**.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** HSL s.r.o., Moskovská 19, 811 08 Bratislava, IČO: 35697083

**Predmet nájmu:** nebytové priestory – bývalá jedáleň, toalety a šatne na prízemí prístavby, o celkovej výmere 237,4 m<sup>2</sup> v objekte ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava, na pozemkoch parc.č.2517/1 a parc.č.2517/3, súp.č. 3197 v k.ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 4550 v prospech vlastníka: Mestská časť Bratislava-Petržalka. Objekt bol zverený do správy ZŠ protokolom č. 14/08/2012 zo dňa 21.11.2012.

**Doba nájmu:** určitá od 01.01.2017 do 31.08.2017

**Výška nájomného:** 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za celú dobu nájmu 3165,33 €

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Turnianska 10, 851 07 Bratislava žiada o predĺženie prenájmu nebytových priestorov - priestorov bývalej jedálne, toalety (CH+D+učiteľské) a šatne na prízemí prístavby, o celkovej výmere 237,4 m<sup>2</sup> v objekte ZŠ, pre HSL s.r.o., Moskovská 19, 811 08 Bratislava, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že nájomca dlhodobo spolupracuje so ZŠ, sponzorsky jej pomáha pri niektorých činnostiach a aktivitách (napr. dovoz sponzorských darov – stoličiek do ZŠ), na vlastné náklady zabezpečuje ZŠ drobné kancelárske pomôcky. Nájomca užíva predmet nájmu za účelom výkonu kancelárskych a administratívnych prác a skartácie materiálov a to už od roku 2008 a má záujem o ďalší nájom za tým istým účelom. Pôvodná výška nájmu bola 9,96 €/m<sup>2</sup>/rok.

V súčasnosti majú platnú nájomnú zmluvu do 31.12.2016.

Spoločnosť HSL s.r.o. si svoje finančné záväzky voči škole plní vždy riadne a včas, a svojou činnosťou nenaruša výchovný a vzdelávací proces na škole. ZŠ ani v prípade výrazného zvýšenia počtu tried nebude na svoju vlastnú činnosť tieto priestory potrebovať. Vzhľadom na uvedené riaditeľka školy súhlasí s predĺžením nájmu do 31.08.2017.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie sú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy vo výške 1623,36 € a budú príjmami prenajímateľa.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady dňa 21.11.2016.

### Porovnanie výšky nájomného

| Rok       | Výška nájmu m <sup>2</sup> /rok | Prenajatá plocha m <sup>2</sup> | Celkový ročný nájom        |
|-----------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 2014-2016 | 20,00 €/m <sup>2</sup> /rok     | 237,4                           | 4748,00 €                  |
| 2017      | 20,00 €/m <sup>2</sup> /rok     | detto                           | 3165,33 €<br>za 8 mesiacov |



**Základná škola, Turnianska 10, 851 07 Bratislava - Petržalka**

Miestny úrad

Mestskej časti –Bratislava-Petržalka

Oddelenie nakladania s majetkom

Mgr. Iveta Strapcová

Kutlíkova 17

85102 Bratislava

|              |              |            |            |
|--------------|--------------|------------|------------|
| Naša značka: | V Bratislave | Kontakt:   | Vybavuje : |
| 164 /2016    | 1 6.11.2016  | 0903442829 | Halahijová |

Vec : vyjadrenie k žiadosti

Súhlasíme s prenájomom priestorov pre firmu HSL s.r.o. Ide o nebytový priestor o výmere 237,4m<sup>2</sup> / miestnosti na prízemí v prístavbe / v objekte ZŠ Turnianska 10 851 07 Bratislava na účely využívania : skartácia materiálov a kancelárske a administratívne priestory. Odporúčame uzavrieť nájomnú zmluvu na obdobie od 1.01.2017 do 31.8.2017

Navrhujeme posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a odsek 9 písmeno C Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s príkazom starostu č.13/2011 a jeho dodatkom č.1, ktorým bolo vydané metodické usmernenie –postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti .

Navrhujeme výmer nájomného v hodnote 20 € za m<sup>2</sup>, za rok a výmer za energie a služby činí 202,92 € mesačne. Výpočet nájomného za osem mesiacov činí: 3165,33 € a výpočet za energie a služby činí : 1623,36 € Celkom : 4788,69 €

**Zdôvodnenie žiadosti :**

Nájomca svojou činnosťou a umiestnením navrhovaných priestoroch nebude narúšať výchovný a vzdelávací proces na škole. V čase nájmu nebude škola potrebovať na vlastnú činnosť uvedené priestory, ani v prípade výrazného zvýšenia počtu tried.

  
Mgr. Zlata Halahijová

riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Turnianska 10  
851 07 Bratislava  
3

**HSL s.r.o.**, Moskovská 19, 811 08 Bratislava,  
IČO/DIČ: 35 697 083/600, 2625023113/1100  
zapísaná v OR Okresného súdu BA I. vložka číslo: 11605/B

---

Základná škola  
Turnianska 10  
851 07 Bratislava

**Vec :** Žiadosť o predĺženie prenájmu

Bratislava 16.11.2016

Dovoľujem si Vás požiadať o predĺženie prenájmu nebytových priestorov spolu o výmere 237,4 m<sup>2</sup> na prízemí prístavby v objekte ZŠ Turnianska 10, Bratislava popísané v Zmluve o nájme nebytových priestorov 08-38-2014 uzavretej dňa 19.3.2014.

Máme záujem aj o krátkodobý prenájom( 8 mesiacov) , prípadne o prenájom na dobu neurčitú s výpovednou dobou 2 mesiace bez udania dôvodu.

S pozdravom

Kamil Zeman - konateľ

**HSL s.r.o.**  
Moskovská 19  
811 08 Bratislava  
IČO: 35 697 083

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE

Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 11605/B

|                   |                                                                                 |                  |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Obchodné meno:    | HSL s.r.o.                                                                      | (od: 28.08.1996) |
| Sídlo:            | Moskovská 19<br>Bratislava 811 08                                               | (od: 01.01.2013) |
| IČO:              | 35 697 083                                                                      | (od: 28.08.1996) |
| Deň zápisu:       | 28.08.1996                                                                      | (od: 28.08.1996) |
| Právna forma:     | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                 | (od: 28.08.1996) |
| Predmet činnosti: | kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/        | (od: 28.08.1996) |
|                   | kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ | (od: 28.08.1996) |
|                   | sprostredkovanie obchodu                                                        | (od: 28.08.1996) |
|                   | automatizované spracovanie dát                                                  | (od: 28.08.1996) |
|                   | poskytovanie software-predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom     | (od: 28.08.1996) |
|                   | sprostredkovateľská činnosť                                                     | (od: 18.10.2000) |
|                   | prenájom motorových vozidiel                                                    | (od: 18.10.2000) |
|                   | približovanie a opíľovanie dreva                                                | (od: 18.10.2000) |
|                   | porez guľatiny                                                                  | (od: 18.10.2000) |
|                   | spracovanie drevnej hmoty                                                       | (od: 18.10.2000) |
|                   | kúpa a predaj guľatiny a reziva                                                 | (od: 18.10.2000) |
|                   | reklamná činnosť                                                                | (od: 18.10.2000) |
|                   | baliace činnosti                                                                | (od: 18.10.2000) |
|                   | prieskum trhu a verejnej mienky                                                 | (od: 18.10.2000) |
|                   | prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb                       | (od: 18.10.2000) |
|                   | obstarávateľské služby spojené s prenájom nehnuteľností                         | (od: 18.10.2000) |
|                   | skladovanie /s výnimkou prevádzkovania verejného skladu/ a vykladanie tovarov   | (od: 18.10.2000) |
|                   | prenájom kancelárskych strojov a zariadení vrátane počítačov                    | (od: 18.10.2000) |
|                   | prenájom strojov a zariadení                                                    | (od: 18.10.2000) |
|                   | faktoring a forfaiting                                                          | (od: 18.10.2000) |
|                   | kancelárske práce                                                               | (od: 18.10.2000) |
|                   | činnosť miesta uloženia písomností nearchívnej povahy                           |                  |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (od: 01.01.2013) |
| Spoločníci:                                                     | Pôda a les<br>Moskovská 19<br>Bratislava 811 08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (od: 01.01.2013) |
| Výška vkladu každého<br>spoločníka:                             | Pôda a les<br>Vklad: 7 000 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 7 000 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (od: 01.01.2013) |
| Štatutárny orgán:                                               | konateľ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (od: 28.08.1996) |
|                                                                 | <u>Kamil Zeman</u><br>Panská 12<br>Bratislava 811 01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (od: 28.08.1996) |
| Konanie menom<br>spoločnosti:                                   | V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (od: 28.08.1996) |
| Základné imanie:                                                | 7 000 EUR Rozsah splatenia: 7 000 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (od: 01.01.2013) |
| Ďalšie právne<br>skutočnosti:                                   | Obchodná spoločnosť je založená zakladateľskou listinou vo<br>forme notárskej zápisnice N 189/96, Nz 187/96 zo dňa 25.7.1996 v<br>súlade s § 57, 105-153 Zák. spísanom notárom JUDr. Ľubicou<br>Floriánovou. Starý spis: S.r.o. 18561                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (od: 28.08.1996) |
|                                                                 | Notárska zápisnica N 139/97, Nz 138/97 spísaná dňa 21.5.1997<br>notárkou JUDr. Ľubicou Floriánovou osvedčujúca priebeh<br>valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena sídla a<br>zmena zakladateľskej listiny. Starý spis: S.r.o. 18561                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (od: 12.08.1997) |
|                                                                 | Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N<br>80/98, Nz 80/98 zo dňa 29.7.1998 spísaná notárom JUDr.<br>Deziderom Ravlukom v súlade so Zák. č. 11/1998 Z.z.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (od: 21.01.1999) |
|                                                                 | Na valnom zhromaždení konanom dňa 18.9.2000 schválená<br>zmena sídla spoločnosti a rozšírenie predmetu činnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (od: 18.10.2000) |
|                                                                 | Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 13.3.2001 Zmena<br>zakladateľskej listiny spísaná dňa 13.3.2001 do notárskej<br>zápisnice N 161/2001, Nz 161/2001.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (od: 18.06.2001) |
|                                                                 | Zápisnica z rozhodnutia jediného spoločníka o zlúčení so<br>spoločnosťou HABEX, s. r. o., so sídlom Moskovská 19 811 08<br>Bratislava, IČO: 35752262, zapísanou v obchodnom registri<br>Okresného súdu Bratislava, Oddiel Sro, Vložka č. 17838/B, ktorá<br>bola zrušená bez likvidácie, spoločnosťou H.R.C. s. r. o., so<br>sídlom Moskovská 19 811 08 Modra, IČO: 35 806 133, zapísanou<br>v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel Sro,<br>Vložka č. 23485/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie,<br>spoločnosťou HOLZ TRANSPORT SLOVAKIA s.r.o., so sídlom<br>Panská 12 811 01 Modra, IČO: 35 789 239, zapísanou v<br>obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel Sro,<br>Vložka č. 2189/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie. Obchodná<br>spoločnosť HSL s.r.o., preberá všetky práva a záväzky týchto<br>spoločností. | (od: 01.01.2013) |
| Zlúčenie, splnutie,<br>rozdelenie spoločnosti:                  | Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (od: 01.01.2013) |
| Spoločnosť zaniknutá<br>zlúčením, splnutím<br>alebo rozdelením: | H.R.C., s.r.o.<br>Moskovská 19<br>Bratislava 811 08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (od: 01.01.2013) |
|                                                                 | HABEX s.r.o.<br>Moskovská 19<br>Bratislava 811 08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (od: 01.01.2013) |
|                                                                 | HOLZ TRANSPORT SLOVAKIA, s.r.o.<br>Panská 12<br>Bratislava 811 01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (od: 01.01.2013) |
| Dátum aktualizácie<br>údajov:                                   | 28.01.2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |
| Dátum výpisu:                                                   | 29.01.2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby



Základná škola, Turnianska 10, 851 07 Bratislava - Petržalka

HSL 237,4 m<sup>2</sup>

NAZOV







