

**SO 301 Prípojka vody-** zásobovanie objektu vodou je navrhnuté vodovodnou prípojkou z tvárnej liatiny DN100, dĺžky 7,07 m, z verejného vodovodu DN 200 vedeného v komunikácii Černyševského. Prípojka bude ukončená VŠ s hlavným uzáverom vody. Od VŠ je navrhnutý vonkajší rozvod vody z HDPE rúr DN 100 po nadzemný hydrant, od odbočky hydrantu po objekt bytového domu z rúr HDPE DN80

**SO 401 Rozvod tepla -** zásobovanie objektu teplom je navrhnuté horúco-vodnou prípojkou 2xDN65 z uzatváracej šachty ODB2 na pripravenej odbočke trasy horúcovodu.

**SO 503 Prípojka NN -** Z navrhovanej skrine SR budú realizované NN prípojky do jednotlivých elektromerových rozvádzačov RE1, RE2 a RE3, umiestnených na fasáde objektu

**SO 702 Sadové úpravy**

## VII. Zoznam účastníkov konania:

1. VI GROUP Starý Háj, s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
2. FUXTON, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
3. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierova 19, 821 05 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
6. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
7. VODOTIKA, a.s., Bosákova 7, 851 04 Bratislava

## Prílohy:

1. Kúpna zmluva
2. Postúpenie práv a povinností
3. LV č. 4520
4. Kópia katastrálnej mapy
5. Územné rozhodnutie č. 9104/2016/10-UKSP/Br-22, zo dňa 3.10.2016, právoplatné 4.11.2016
6. Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na ŽP č. OU-BA-OSZP3-2016/006505/ANJ/V-EIA-r
7. Výrubové povolenie č. 2106/2016/13-OŽP/KSk-Ro
8. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a inštitúcií
9. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená s Hl.mestom
10. Výpis z obchodného registra spol. VI GROUP Starý Háj, s.r.o.
11. Vyhodnotenie podmienok z EIA
12. Overené IS
13. 2x PD
14. Svetlotechnický posudok

**Kontaktnou osobou**, ktorá je oprávnená poskytovať informácie resp. vysvetlenia v súvislosti s touto žiadosťou v mene našej spoločnosti je: **Ing.arch. Juraj Duška**, tel.: **0904 544 444**, e-mail: [juraj.duska@gmail.com](mailto:juraj.duska@gmail.com).

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

  
.....  
VI GROUP Starý Háj, s.r.o.  
Ing.arch. Juraj Duška

Br

**VI GROUP Starý Háj, s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava,  
IČO: 50 318 781, v zastúpení: Ing.arch. Juraj Duška - konateľ  
Vybavuje: Mgr. Katarína Bojanovská, DiS., 0911788174, katka@vigroup.sk**

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 07 -11- 2016	
Evidenčné číslo: 43078/10	Číslo spisu:
Prílohy/sty: 2v, x 2?D	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava - Petržalka  
odd.územného konania a stavebného poriadku  
Kutlíkova 17  
814 21 Bratislava

Bratislava, dňa .....

**„OSOBNĚ“**

Vec: **Žiadosť o vydanie stavebného povolenia**

Spoločnosť VI GROUP Starý Háj, s. r. o., so sídlom: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO: 50 318 781, v zastúpení konateľom spoločnosti - Ing.arch. Jurajom Duškom Vás touto cestou žiada v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov o vydanie stavebného povolenia stavby **Bytový dom „STARÝ HÁJ“**.

- I. **Stavebník:** VI GROUP Starý Háj, s. r. o., so sídlom: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO: 50 318 781
- II. **Miesto stavby:** Černyševského ul., Bratislava - Petržalka
- III. **Parcelné číslo:** 5208/5, 5208/10, 5208/11, 5209/13, 5210/5, 5210/12, 5210/15, 4620/4, 5211/3, k.ú. Petržalka
- IV. **Projektant:** Ing.arch. Juraj Duška - Dorastenecká 46, 831 07 Bratislava, autorizovaný architekt - reg. Č. \*1820AA\*
- V. **Územné rozhodnutie:** 9104/2016/10-UKSP/Br-22, zo dňa 3.10.2016, právoplatné 4.11.2016

Objekt má 1 PP a 9 NP, pričom 9 NP je ustúpené. V podzemnom podlaží je navrhnutá parkovacia garáž s kapacitou 123 PM, pivničné kobky. Podzemná garáž je prístupná rampou, dopravne naviazanou cez spevnené plochy - parkovisko (67 PM), na komunikáciu Černyševského ul.

Na 1.NP sú navrhnuté vstupné a komunikačné priestory, prevádzky obchodu a služieb (22 priestorov), technické priestory (OST, elektromerňa). Na 2.NP až 8.NP sú navrhnuté byty (14x1-izb., 66x2-izb., 44x3-izb., 2x4-izb.), na 9.NP sú navrhnuté denné časti mezonetových bytov prístupných z 8.NP. Celkom je navrhnutých 126 bytových jednotiek a 190 PM.

**VI. Objektová skladba:**

SO 201 Bytový dom  
SO 301 Prípojka vody  
SO 401 Rozvod tepla  
SO 503 Prípojka NN  
SO 702 Sadové úpravy

SO 201 Bytový dom - objekt je pravidelného tvaru s maximálnymi rozmermi nad úrovňou terénu 90,0 x 16,8 m a podzemnej časti 90,0 x 33,4 m. Celý objekt je pôdorysne rozdelený v osi „6“ na dva dilatčné celky. Zastrešenie objektu je plochou strechou s výškou atiky 26,3 m od +0,000 = 135,7 B.p.v. na úrovni 1.NP.