



Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 087/12-2016

- Navrhovateľ dražby:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 1559 na Medved'ovej 30 v Bratislave - m. č. Petržalka
v zastúpení správcom na základe *zmluvy o výkone správy*:
Správca s.r.o.
Wolkrova 13, 851 01 Bratislava
IČO: 36 744 301
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
Vložka č. 63700/B,
zastúpený Ing. Danielom Šavelom, konateľom
- Dražobník:** **Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.**
Masarykova 21, 040 01 Košice
IČO: 36 583 936
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 15388/V
zastúpená Mgr. Jaroslavom Dzurikom, konateľom
- Dátum konania dražby:** 15. december 2016
- Čas otvorenia dražby:** 10.⁰⁰ hod.
- Miesto konania dražby:** Notársky úrad JUDr. Ivana Vagaš, Bajkalská 5/B, 831 04 Bratislava
- Opakovanie dražby:** prvá dražba (1.kolo)
- Predmet dražby:**
Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2702, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, okres: Bratislava V, obec: BA - m.č. Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, a to:
- byt č. 40 na 11.p. vo vchode Medved'ovej 30 bytového domu Medved'ovej 30 so súpisným číslom 1559, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 618,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 6967/320624,
 - spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6967/320624; parcela registra "C" KN s parcelným číslom 618 o výmere 347 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, (ďalej len "**predmet dražby**").

Opis predmetu dražby:

Byt č. 40 na 11.p. bytového domu so súp.č. 1559 na Medved'ovej 30 v Bratislave - m.č. Petržalka

Byt č. 40 sa nachádza na 11. nadzemnom podlaží bytového domu so súpisným číslom 1559 na Medved'ovej ulici č. 30 v Bratislave, v mestskej časti Petržalka. Byt dispozične pozostáva z troch (3) izieb, a to z obývacej

izby, spálne, detskej izby, a z príslušenstva bytu, ktorým sa rozumie kuchyňa s loggiou, predsieň, kúpeľňa s WC a pivnica v I.NP. Výmera podlahovej plochy bytu, vrátane príslušenstva bytu (bez plochy loggie), je 69,67 m².

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Podlahová plocha podľa LV: 69,67	69,67
izba I: 18,80"	
izba II: 12,42"	
izba III: 12,42"	
kuchyňa: 8,87"	
kúpeľňa a WC: 3,52"	
predsieň: 11,92"	
loggia: 4,30"	
pivnica v I,NP: 1,72 - doplnenie výmery"	
Vypočítaná podlahová plocha	69,67

Bytový dom so súp.č. 1559 na Medved'ovej 30 v Bratislave - m.č. Petržalka

Bytový dom sa nachádza na Medved'ovej ulici č. 30 v hlavnom meste Bratislava, v mestskej časti Petržalka. Bytový dom je postavený na pozemku s parcelným číslom 618. Postavený bol v roku 1977. Bytový dom je vežiakového typu, má 1 vchod a 14 nadzemných podlaží. V prvom nadzemnom podlaží sú pivnice a spoločné priestory, v ostatných trinástich nadzemných podlažiach sú byty. V bytovom dome sú na každom podlaží 4 byty, v bytovom dome je celkovo 52 bytov. V bytovom dome sú dva výtahy, steny sú panelové, v čase obhliadky boli obvodové steny zatepľované, strecha bytového domu je plochá s novou tepelnou izoláciou, vstupné dvere do bytového domu sú pôvodné oceľové s presklením a mrežami, okná v schodišti sú nové plastové s izolačným dvojsklom, povrch podláh bol v čase obhliadky v rekonštrukcii, prevažná časť je opatrená samonivelizačnou hmotou pod budúcu keramickú dlažbu, vnútorné povrchy stien spoločných priestorov bytového domu sú z vápennej hladkej omietky na niektorých miestach s jemnými trhlinami, olejový náter sokla je zdrsnený, schodisko je železobetónové s povrchom stupňov z brúseného betónu. Bytový dom je napojený na všetky základné inžinierske siete. Spoločné potrubia vody, kanalizácie, plynu a ústredného kúrenia boli prevažne vymenené. Bytový dom je vybavený rozvodom káblovej televízie, bleskozvodom, telefónnymi rozvodmi, vonkajšími tlačidlami bytových zvončekov s elektrickým vrátnikom.

Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 40 na 11.p. bytového domu so súp.č. 1559 na Medved'ovej 30 v Bratislave - m.č. Petržalka

Vstupné dvere do bytu sú drevené hladké v oceľovej zárubni, konštrukčné prvky a zariadenie predmetu sú prevažne pôvodné štandardné, kúrenie je ústredné, radiátory sú rebrové liatinové - opatrené termostatickými ventilmi, zavedená je svetelná a zásuvková elektroinštalácia, merače spotreby studenej, teplej vody a plynu sú v inštaláčnej šachte. Technický stav zodpovedá veku stavby pri bežnej údržbe.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 2702, k.ú.: Petržalka

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo:

48.

Poznámka Predbežné opatrenie - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou, byt č. 40 na 11.p., vchod Medved'ova 30, podľa uznesenia Okresného súdu v Bratislave V č. 11C 122/08 - 22 vykonateľné dňa 02.07.2008, P1-463/2008

Poznámka Oznamenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155), P-1196/12

Poznámka Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti, bytu č. 40 na 11.p., vchod Medved'ovej30, v prospech Bytový podnik Petržalka, s.r.o. (IČO 36821012) podľa EX 343/2012 zo dňa 7.5.2012 (súdny exekútor JUDr. Bohumil Kubát), P-1443/12.

- Poznámka** Uznesenie Okresného súdu Bratislava V č. 12C 146/008-282 zo dňa 20.10.2012, ktorým sa zakazuje Všeobecnej úverovej banke, a.s. (IČO 31320155) akékoľvek nakladanie a realizácia záložného práva na byt č. 40 na 11.p., vchod Medved'ovej 30 (zákaz sa ukladá až do právoplatného ukončenia konania č. 12C 146/2008, vedeného na Okresnom súde Bratislava V), P-3601/12.
- Poznámka** Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadním exekučného záložného práva na byt. č. 40 na 11.p., vchod Medved'ovej 30, v prospech Bytový podnik Petržalka, s.r.o. (IČO 36821012) podľa EX 348/2013 zo dňa 16.8.2013 (súdny exekútor JUDr. Bohumil Kubát), P-2904/13.
- Poznámka** Poznomenáva sa - Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom Vlastníci bytov a nebytových priestorov formou dobrovoľnej dražby, P-2233/16
- Poznámka** Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti, bytu č. 40 na 11.p., vchod Medved'ovej 30, v prospech Bytový podnik Petržalka, s.r.o. (IČO: 36 821 012) podľa EX 348/2013 zo dňa 25.07.2013 (súdny exekútor JUDr. Bohumil Kubát), P-2596/13.
- Poznámka** Návrh na začatie súdneho konania o určenie neplatnosti kúpnej zmluvy podaný na Okresnom súde Bratislava V pod sp.zn.: 12C/146/2008 dňa 03.07.2008, P-2416/12

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa § 15 zákona 182/93 Z.z., v znení zákona 151/95 Z.z. - Vz 1378/97

48. Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. (IČO 31320155) na byt č. 40 na 11. p., vchod Medved'ovej 30, podľa V-10839/08 zo dňa 18.4.2008
48. Exekučné záložné právo v prospech Bytový podnik Petržalka s.r.o., IČO:36821012 na byt č.40 na 11.p., vchod Medved'ovej 30 podľa exekučného príkazu č. EX 348/2013 zo dňa 16.08.2013 (súdny exekútor JUDr. Bohumil Kubát) Z-15684/13

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Ohodnotenie predmetu dražby:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
88/2016	Ing. Miroslav Tokár	27.10.2016	103.000,00 €

Najnižšie podanie: 103.000,00 €

Minimálne prihodenie: 200,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 20.000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: **IBAN SK48 3100 0000 0043 5026 8216**, vedený v SBERBANK Slovensko, a.s., **VS:00872016**,
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese sídla dražobníka - Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: do otvorenia dražby

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby na bankový účet dražobníka, č. účtu: **IBAN SK48 3100 0000 0043 5026 8216**, vedený v SBERBANK Slovensko, a.s., **VS:00872016**, ak sa vydražiteľ s Navrhovateľom dražby nedohodne inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Obhliadka predmetu dražby, dátum a čas:

Obhliadka 1: 07.12.2016 o 10.⁰⁰ hod.

Obhliadka 2: 08.12.2016 o 14.⁰⁰ hod.

Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: **0911 420 810**, resp. **0903 420 800**.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Ivana Vagaš, notár, so sídlom Bajkalská 5/B, 831 04 Bratislava

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priet'ahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za Dražobníka:

V Košiciach, dňa 28. októbra 2016



Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Mgr. Jaroslav Dzurik, konateľ

Za Navrhovateľov:

V Bratislave, dňa03.-11.-2016 2016

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ing. Daniel Šavel".

Správca s.r.o.
Ing. Daniel Šavel, konateľ