

Žiadateľ: Ing. arch. Juraj Duška
Investor: KS Development, Mostová 2, 811 02 Bratislava
Zámer: **Polyfunkčný objekt, Gogoľova 1**
Stupeň: Zmena stavby pred dokončením

Popis:

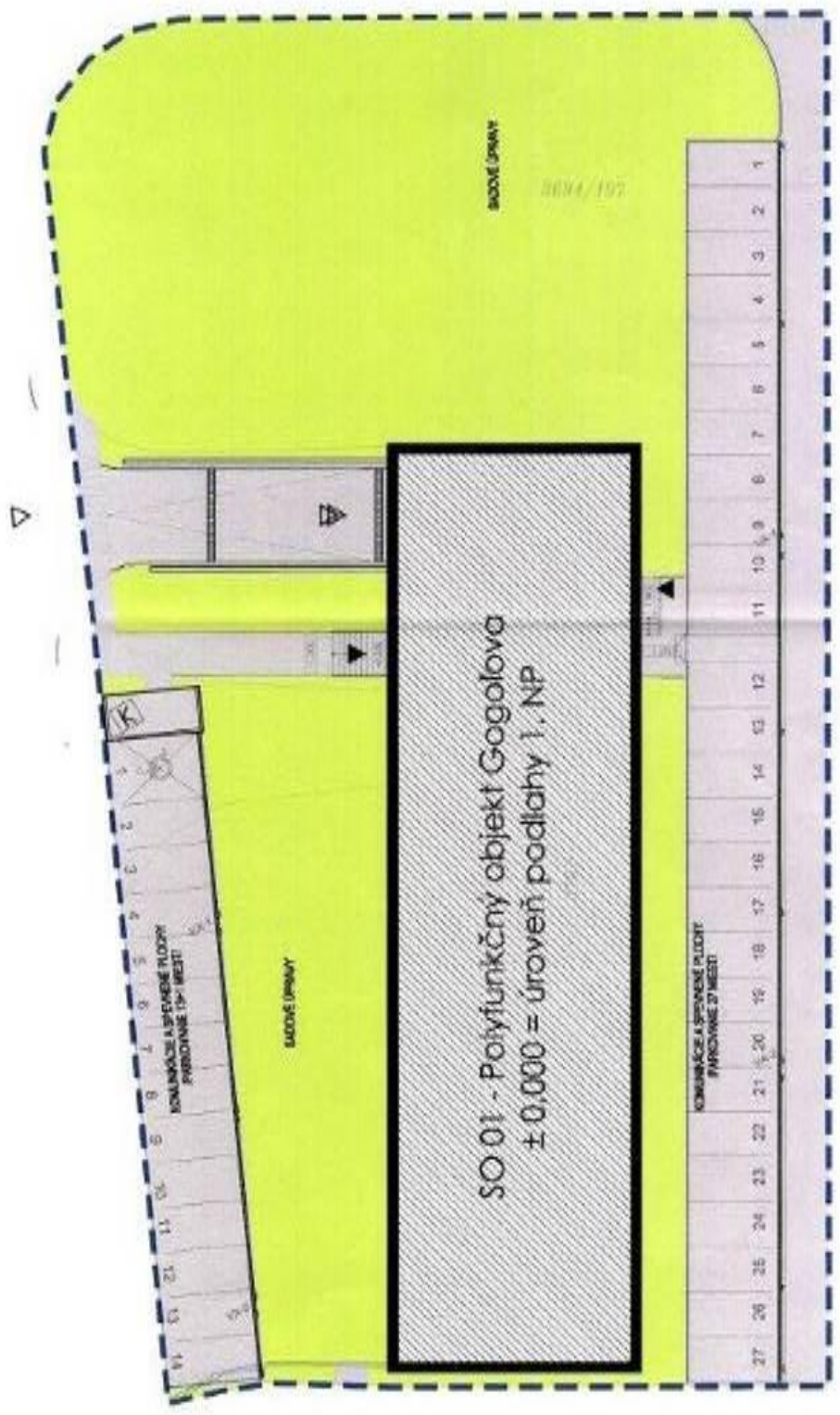
Žiadateľ požiadal o vyjadrenie k zmene stavby „**Klinika – polyfunkčný objekt – rekonštrukcia, Bratislava, Petržalka, Gogoľova ulica súp. č. 3297**“ na pozemkoch v k.ú. Petržalka reg. C-KN parc. č. 3702 a 3694/197, na Gogoľovej ulici č. 1 pred dokončením v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval žiadateľ v auguste 2016.

Predložená zmena stavby pred dokončením rieši zmenu pôvodnej polyfunkčnej budovy kliniky na polyfunkčný objekt s apartmánmi, slúžiacimi na prechodné ubytovanie (apartmány triedy **) a bytovými jednotkami. V súčasnosti sa na pozemku nachádza rozostavaný skelet pôvodne navrhovanej kliniky. Jedná sa o existujúci objekt s tromi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 (ďalej len ÚPN mesta), je navrhovaný areál súčasťou **rozvojového** územia určeného pre funkčné využitie plôch na **občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód funkcie **F 201**. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy a zároveň jej časti riešenej investičným zámerom.





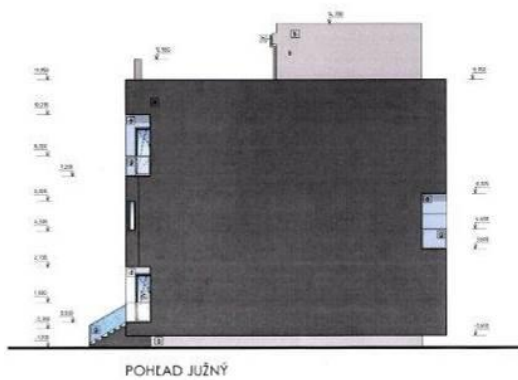


0001 1016



0001 1016





LEGENDA:

- [a] omietka exteriérová | jemnozrná | farba tmavo šedá |
- [b] omietka exteriérová | jemnozrná | farba svetlo šedá |
- [c] zasklené steny | okná - plast, farba antracit
- [d] omietka exteriérová | jemnozrná | farba biela |
- [e] omietka exteriérová | jemnozrná | farba biedomodrá |
- [f] zábradlie z hliníkových profilov, výplň fahokov, farebné prevedenie biele |
- [g] zábradlie z hliníkových profilov, výplň fahokov, farebné prevedenie biedomodrá |
- [h] dažďový zvod, pozinkovaný plech, štvorcový profil, farba: RAL 9006 |



± 0,000 = úroveň podlahy 1. NP

INVESTOR:	ES Development s. r. o., Miestovú 2, Bratislava - mestská časť Staré mesto 811 02	ARCHITEKT:	Ing. arch. Jozef ČERNÝ, Ing. arch. Jozef ČERNÝ Ing. arch. Jozef ČERNÝ, Ing. arch. Jozef ČERNÝ
ADRESA OBJEKTU:	POLYFUNKČNÝ OBJEKT GOGOJEVA Bratislava, Gogolova ul., parc. č. 3702, 3684/137	PROJEKTOVÝ PRACOVNÍK:	Ing. arch. Jozef ČERNÝ
		STRUKČNÝ ČÍSLO:	1-100
		STAVBA:	ZMENA ÚČELU VÝŠŤA STAVBY
ADRESA KANCELÁRIE:	Pohľad západný a južný	STAVBA:	CAFÉ, ARCHITEKTURA
		STAVBA:	08/2014
		STRUKČNÝ ČÍSLO:	4.01