



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

10584/2016/10-UKSP/Vč-123

Bratislava, 22.11.2016

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 14.9.2016 podala spoločnosť

**A1 Property, a. s., Palisády 47, 811 06 Bratislava, IČO: 45 897 271,
v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

(výlučne) na tieto stavebné objekty:

- SO 00 HTU / stavebná jama
- SO 01 Polyfunkčný objekt
- SO 02 Bytový dom
- SO 03 Podzemná garáž
- SO 07 Lávka pri polyfunkčnom objekte - 1. etapa
- SO 11 Prípojka vody DN 150 pre polyfunkčný objekt
- SO 30 Prípojka STL plynovodu PE D 40 pre bytový dom
- SO 31 Prípojka STL plynovodu PE D 50 pre polyfunkčný objekt
- SO 53 Trafostanica pre polyfunkčný objekt
- SO 55 Verejné osvetlenie areálové
- SO 71.2 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy nad garážou
- SO 73.2 Úprava chodníka na Bohrovej ulici nad garážou
- SO 74 Parkovací systém
- SO 75 Dopravné značenie garáží
- SO 100 Sadové úpravy

na pozemkoch registra "C" parc. č. 5073/1, 5073/32, 5073/109 v katastrálnom území Petržalka,

ktoré sú súčasťou stavby:

Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava,

na ktorú vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 724/2016/10-UKSP/Vč-1 dňa 27.1.2016, právoplatné dňom 8.3.2016.

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo zisťovacie konanie, po ukončení ktorého vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa 17.10.2014 rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/069207/FIL/V-EIA o tom, že navrhovaná

činnosť „POLYFUNKČNÉ CENTRUM_EINSTEINOVA“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedené rozhodnutie je prístupné na internetovej stránke:

www.enviroportal.sk/eia/dokument/219021.

Stručný popis stavby:

Hlavnú budovu stavby budú tvoriť tri objekty - SO 01 Polyfunkčný objekt (6 nadzemných podlaží) a SO 02 Bytový dom (18 nadzemných podlaží) ako objekty s navzájom samostatnými priestorovo oddelenými nadzemnými časťami, a podzemný objekt - objekt SO 03 Podzemná garáž (2 podzemné podlažia). Objekty SO 01 a SO 02 budú stavebne aj prevádzkovo prepojené s objektom SO 03.

SO 01 Polyfunkčný objekt

Objekt s pôdorysom tvaru L bude mať 6 nadzemných podlaží - prvé nadzemné podlažie a časť druhého nadzemného podlažia sú určené pre hlavné vstupy a občiansku vybavenosť (priestory pre obchod, služby a stravovacie zariadenia), zvyšná časť druhého nadzemného podlažia a vyššie podlažia pre administratívu. Dve podlažia suterénu, v ktorom bude aj technické vybavenie, budú prevádzkovo prepojené s objektom podzemnej garáže.

SO 02 Bytový dom

Objekt bude mať 18 nadzemných podlaží. Na 1.NP budú vstupné priestory so zázemím pre krátkodobé apartmánové ubytovanie, vstupné priestory pre trvalé bývanie v bytoch a technické priestory. Na 2.NP až 4.NP budú nebytové priestory pre krátkodobé ubytovanie. Na 5.NP až 18.NP budú byty. V objekte bude spolu 90 bytov určených na trvalé bývanie a 24 apartmánov určených na krátkodobé ubytovanie. Dve podlažia suterénu, v ktorom bude aj technické vybavenie, budú prevádzkovo prepojené s objektom podzemnej garáže.

SO 03 Podzemná garáž

Podzemná garáž bude mať dve podzemné podlažia - 1.PP a 2.PP, pričom vjazd a výjazd je navrhnutý zo strany ulice Zadunajská cesta v kontakte s objektom SO 02 Bytový dom. Celkový počet parkovacích státí v podzemnej garáži (vrátane častí pod objektmi SO 01 a SO 02) je 450.

Statická doprava:

Nároky na statickú dopravu sú zabezpečené prostredníctvom podzemnej garáže s celkovou kapacitou 450 parkovacích státí a 31 parkovacích státí v úrovni terénu na streche podzemnej garáže. Celkovo je navrhnutých 481 stojísk.

Napojenie na inžinierske siete; komunikácie, spevnené plochy a ostatné inžinierske stavby:

SO 07 Lávka pri polyfunkčnom objekte - 1. etapa – nová konštrukcia lávky pre peších a cyklistov popri objekte SO 01 ako pokračovanie existujúcej lávky nad Einsteinovou ulicou.

SO 11 Prípojka vody DN150 pre polyfunkčný objekt – prípojka dimenzie DN150 z preloženého verejného vodovodu trasovaného v zeleni pozdĺž ulice Bohrova.

SO 30 Prípojka STL plynovodu PE D40 pre bytový dom - prípojka dimenzie D40 z verejného plynovodu trasovaného v zeleni pozdĺž ulice Zadunajská cesta.

SO 31 Prípojka STL plynovodu PE D50 pre polyfunkčný objekt - prípojka dimenzie D50 z verejného plynovodu trasovaného v zeleni pozdĺž ulice Bohrova.

SO 53 TS pre polyfunkčný objekt – nová trafostanica pre potreby polyfunkčného objektu umiestnená v samotnom objekte SO 01

SO 55 Verejné osvetlenie areálové – vonkajšie areálové osvetlenie a vonkajšie rozvody v rámci areálu stavby.

SO 71.2 Vnútorne komunikácie a spevnené plochy – komunikácie a spevnené plochy nachádzajúce sa nad podzemnou garážou.

SO 73.2 Úprava chodníka na Bohrovej – časť nad podzemnou garážou.

Ostatné komunikácie a spevnené plochy a napojenia na ostatné inžinierske siete budú predmetom samostatných stavebných konaní vecne príslušných stavebných úradov.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval v júni 2016 Ing. arch. Martin Maršala, Obchodná 101, 038 61 Lipovec, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení o začatí stavby. Zároveň žiadame preukázať odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods. 1 písmeno d) stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach jednoduchý záznam (stavebný denník) a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - označenie zhotoviteľa stavby
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín dokončenia stavby
8. V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby, oprávnenou osobou, v prípade, že ich využitie nie je možné. Ku kolaudácii žiadame predložiť doklad o tom, že držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predložil príslušnému dotknutému orgánu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou..
9. Stavba podľa § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie technickou disciplínou - zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavania nočného klľudu.
11. Stavebník je povinný na stavenisku udržiavať poriadok.
12. Počas realizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiadúcemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií.
13. Zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám.
14. **Počas prác treba dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Petržalka a Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.**

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:***Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - OO - súhlas č. OU-BA-OSZP3-2016/076158/GIB/V zo dňa 24.8.2016 na povolenie stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia (troch kotolní):***

15. K žiadosti o súhlas na užívanie zdrojov:
 - a) predložiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane rezu, resp. výškopisu, preukazujúceho skutočnú výšku výduchov,
 - b) protokol o nastavení horákov kotlov.
16. Stavba predmetných zdrojov musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
17. Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
18. Na užívanie zdrojov je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
19. K žiadosti o vyššie uvedený súhlas je potrebné predložiť správu o diskontinuálnom oprávnenom meraní, preukazujúcu dodržanie emisných limitov ako aj podmienok vyplývajúcich pre zdroj znečisťovania ovzdušia z vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
20. Vyššie uvedené meranie bude vykonané v čase ostatných skúšok zariadenia nezávislými, oprávnenými osobami v zmysle vyhlášky č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.
21. Podľa § 15 ods. 1 písm. q) zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov oznámiť plánovaný termín oprávneného merania Slovenskej inšpekcii životného prostredia, Inšpektorátu ochrany ovzdušia Bratislava a Obvodnému úradu životného prostredia Bratislava.
22. Súčasne v súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetných zdrojov.

Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - vyjadrenie č. OU-BA-OCDPK2-2016/078545/JTA zo dňa 3.10.2016:

23. V prípade potreby akéhokoľvek zásahu do telesa cesty I/2 Einsteinova ul. alebo použitia dočasného dopravného značenia počas realizácie prác v dotyku s cestou I/2 je potrebné požiadať tunajší úrad o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona.

Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia - vyjadrenie č. OU-BA-OKRI-2016/076223/2 zo dňa 4.8.2016:

24. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:
 - naše záväzné stanoviská,
 - dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO),
 - podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1, tretia časť – jednoduché úkryty, ods. I pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac k vyhláške č. 532/2006,
 - vyplnený určovací list JÚBS vo dvoch výtlačkoch v súlade s § 12 ods. 4 vyhlášky č. 532/2006, s prideleným poradovým číslom úkrytu od Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd. - vyjadrenie č. KRPZ-BA-KDI3-60-101/2016 zo dňa 12.8.2016:

25. Zabezpečením minimálne 481 parkovacích miest pre potreby navrhovaného objektu z toho 4% pre potreby imobilných občanov považujeme potreby statickej dopravy pre daný objekt za dostatočne uspokojené.
26. Parkovanie pre imobilné osoby požadujeme situovať v čo najbližšej možnej vzdialenosti od hlavného vstupu do objektu.
27. Chodníky požadujeme zrealizovať v bezbariérovom vyhotovení tak, aby boli v súlade s príslušnými technickými a právnymi predpismi.

28. Parkoviská na povrchu ako aj v garážových priestoroch žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2. Rampu do garáže požadujeme navrhnuť ako obojsmernú, dvojpruhovú, smerovo rozdelenú. Vonkajšie parkovisko žiadame nevyhradzovať a zachovať ako verejne prístupné. Garážové priestory požadujeme prepracovať, prioritne aplikovať § 20 ods. 2 zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, bez vyznačovania prednosti v jazde, resp. len v nevyhnutnom prípade.
29. KDI nesúhlasí s obmedzením rýchlosti v pravom jazdnom pruhu, ani s umiestnením dz C 23a.
30. Dopravné značenie požadujeme navrhnuť v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. a STN EN 01 8020.
31. Na vstupe do hromadnej garáže nesúhlasíme s umiestnením dz B 27a.
32. Na Einsteinovej ulici požadujeme umiestniť dz C 25, so skutočným usporiadaním jazdných pruhov pred odbočením na Zadunajskú cestu.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. KPUBA-2015/10656-2/29366/ŠUS zo dňa 4.5.2015:

33. Investor/stavebník oznámi KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
34. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Hlavné mesto SR Bratislava - OO - súhlas č. MAGS OZP 52583/2016/345604/Be zo dňa 10.10.2016 na povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia (statická doprava):

35. V kolaudačnom konaní vykonávacím projektom preukázať odvod znečisteného vzduchu z garáží VZT nad strechu objektu. v súlade s projektovou dokumentáciou a preukázať množstvo odsávaného vzduchu na jedno parkovacie miesto cca 300 m³.h⁻¹.
36. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
37. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.
38. V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska. V zmysle technickej normy STN 73 6110/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií.
39. Na spevnenej ploche parkoviska uprednostniť podľa možnosti pojazdnú zámkovú dlažbu resp. zatrávňovacie tvárnice.

Hlavné mesto SR Bratislava - OD - vyjadrenie č. MAGS OD 51757/16-337788 zo dňa 2.11.2016:

40. Chodník pri ceste I/2 – Einsteinova je v správe hlavného mesta. V prípade zásahu do predmetného chodníka, mimo hraníc staveniska požiadajte hlavné mesto, ako príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie a práce si treba naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
41. Zmenu riešenia vnútroareálových komunikácií (SO 71) oproti pôvodnému riešeniu v DUR akceptujeme; súčasne pripomíname, že pre užívanie stavby polyfunkčného centra je potrebné zabezpečiť, aby 31 PM navrhnutých na teréne pre krátkodobé parkovanie bolo verejne prístupných.
42. Stavbou dotknutá Einsteinova ulica (cesta I/2), lávka pre peších vrátane výťahov, protihluková stena a verejné osvetlenie (VO) všetkých dotknutých komunikácií sú v správe Hlavného mesta SR Bratislavy.
43. Definitívne vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať dvojzložkovou farbou – teplý, resp. studený plast.
44. Ku kolaudácii stavby žiadame prizvať správcu komunikácií, verejného osvetlenia, inžinierskych objektov a dopravného značenia.
45. Najneskôr 5 dní pred kolaudačným konaním žiadame predložiť správcovi na preštudovanie originál PD skutočného vyhotovenia – nie fotokópiu.

46. Ku kolaudácii stavby žiadame zabezpečiť polievacie auto ku kontrole vykonaného diela a spádových pomerov.
47. Ku kolaudačnému konaniu žiadame vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v mieste stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch a zeleni v správe hlavného mesta, spôsobené stavebnou činnosťou.
48. Pri kolaudačnom konaní predložiť a odovzdať správcovi komunikácií, verejného osvetlenia, inžinierskych objektov a dopravného značenia 2 x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy – bezbariérové úpravy, zastávky MHD, ostrovčeky a pod.) overený stavebným úradom, 1 x porealizačné geodetické zameranie a 1 x geometrický plán, správcovi komunikácií odovzdať 1 x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na na CD vo formáte dwg (AutoCAD) a technickú správu vo Worde a Exceli, majetkoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby – stavebné povolenie, záznam obhliadky stavby medzi investorom a budúcim správcom.
49. Stavebník odovzdá správcovi inžinierskych objektov meranie intenzity hlučnosti pred a po výstavbe objektu administratívy situovaného pozdĺž Einsteinovej ulice.
50. Pred začatím búrania protihlukovej steny žiadame jej majetkoprávne usporiadanie.
51. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe hlavného mesta).

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava - vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 1384/2016/12486 zo dňa 23.8.2016:

52. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd.
53. Upozorňujeme na skutočnosť, že vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha v zmysle § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách povoleniu príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 31914/4020/2014/Ri zo dňa 31.8.2016:

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby:

54. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia (verejné vodovody DN 600 a DN 400) BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ktoré je 2,5 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany.
55. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodov je možné podať cestou podateľne na odbor služieb zákazníkom našej spoločnosti. K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti odboru služieb zákazníkom počas stránkových hodín.
56. V trase vodovodov vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
57. Navrhovaná preložka existujúceho verejného vodovodu je možná pri splnení nasledovných podmienok:
 - a) nová trasa verejného vodovodu vrátane ochranného pásma bude vo verejnom, resp. verejne prístupnom priestranstve umožňujúcom vjazd servisných vozidiel.
 - b) verejný vodovod navrhnúť v súlade s STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a vzť. STN.
 - c) detaily technického riešenia (najmä kladačský plán so situáciou) žiadame prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.
 - d) na vyvolanú preložku existujúceho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou:

58. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
59. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod BVS máme nasledovné podmienky:

- a) Vodovodné prípojky vybudovať v zmysle platných ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalších súvisiacich noriem a zákonov, vrátane ich zmien a dodatkov.
- b) Nakoľko nie je možné z priestorových dôvodov vybudovať vodomernú šachtu mimo objektu, osadenie fakturačného meradla v suteréne je možné za predpokladu dodržania ON 75 5411, STN 73 6620 a STN 75 5401, príp. ďalších súvisiacich noriem, vrátane ich zmien a dodatkov. Jeho umiestnenie požadujeme na suchom a vetranom mieste, do samostatnej miestnosti, kde musí byť zabezpečené odvodnenie miestnosti. Fakturačné meradlo musí byť chránené a bezpečne prístupné. Miesto osadenia meradla v suteréne je potrebné pred realizáciou dohodnúť s príslušným pracovníkom z hľadiska prístupu, montáže, demontáže, odpočtu a pod.
- c) Vodomerná miestnosť musí mať minimálne pôdorysné rozmery 1500x3000mm, výška min. 2000mm.
- d) Upozorňujeme, že vodovodné prípojky objektov nesmú byť za žiadnych okolností prepojené a musia byť navrhnuté preventívne opatrenia na ochranu fakturačných zostáv, ak by k takému prepoju prišlo.

Z hľadiska odkanalizovania:

60. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné.
61. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS máme nasledovné podmienky:
 - a) Kanalizačné prípojky je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem.

Z hľadiska obchodných podmienok pripojenia:

62. Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:
 - a) Uzavretie zmluvy na odber vody, ako aj montáž vodomero, ktorú vykoná výlučne naša spoločnosť na základe žiadosti o preverenie technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (tlačivo na web BVS) podanej na odbore priamych služieb zákazníkom BVS. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia nehnuteľnosti s uvedením parcelných čísiel, listy vlastníctva, aktuálna katastrálna mapa a toto vyjadrenie.
 - b) Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.
63. Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:
 - a) Vybudovanie kanalizačných prípojok vrátane kanalizačných šácht.
 - b) Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.
64. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Prílohy č. 3 k vyhláške MŽP SR č. 55/2004 Z. z.
65. Nakoľko je v objekte navrhnuté reštauračné zariadenie, na účel spoľahlivého zabezpečenia uvedenej požiadavky bude na vnútornom rozvode umiestnený lapač tukov. Upozorňujeme zároveň, že po realizácii stavby je investor povinný uzavrieť na DOOV Zmluvu o kontrole znečistenia odpadových vôd odvádzaných verejnou kanalizáciou.
66. Vypúšťanie odpadových vôd z nehnuteľností do verejnej kanalizácie bude možné na základe zmluvy na vypúšťanie odpadových vôd s vlastníkom nehnuteľností.
67. Trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať ochranné pásmo existujúcich i navrhovaných VH sietí – v súlade so zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - § 19.

Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 26.9.2016:

68. Pripojenie SO 01 Polyfunkčného objektu na elektrickú energiu s inštalovaným výkonom $P_i=2396\text{kW}$, s maximálnou rezervovanou kapacitou (súčasný výkon) $P_p=1677\text{kW}$ bude zabezpečené z navrhovanej odberateľskej vstavanej transformačnej stanice 2 x 1600kVA, ktorá bude pripojená zaslučkovaním na 22 kV káblové vedenie L 1016 v úseku medzi trafostanicou TS 1109-000 (od exist. spojky) a trafostanicou TS 0841-000 (naspojovaním na exist. VN káblové vedenie) káblom typu 3 x NA2XS(F)2Y 1x240mm².
69. Navrhovanú vstavanú odberateľskú transformačnú stanicu požadujeme umiestniť na prízemí objektu prístupnú z verejne prístupného miesta tak, aby vstup do priestoru situovania navrhovanej TS bol zabezpečený pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu za účelom kontroly, výmeny technologického zariadenia a pod. - zodpovedný investor. Výstavbu odberateľskej

transformačnej stanice zabezpečuje žiadateľ na vlastné náklady. Deliace miesto medzi zariadením Západoslovenská distribučná, a.s. a žiadateľom budú káblové koncovky napájacieho vedenia VN vo VN rozvádzači odberateľskej transformačnej stanice.

70. Pripojenie SO 02 Bytového domu na elektrickú energiu s inštalovaným výkonom $P_i=2686\text{kW}$, s maximálnou rezervovanou kapacitou (súčasný výkon) $P_p=332\text{kW}$ bude zabezpečené z dvoch rezervných vývodov NN rozvádzača existujúcej distribučnej murovanej transformačnej stanice T5 0835-000, za predpokladu vybudovania novej NN káblvej prípojky na vlastné náklady žiadateľa, ktorá zostáva jeho majetkom. Deliace miesto medzi zariadením Západoslovenská distribučná, a.s. a žiadateľom budú poistkové spodky v NN rozvádzači TS 0835-000.
71. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
72. Meranie spotreby elektrickej energie pre SO 01 Polyfunkčný objekt bude umiestnené v odberateľskej vstavanej trafostanici, meranie bude nepriame, použijú sa meracie transformátory prúdu s prevodom 75/5, úradne ciachované, s triedou presnosti 0,5s. Meranie pre SO 02 Bytový dom bude umiestnené v bytovom dome, v spoločnej miestnosti pre merania, prístupné pre pracovníkov Západoslovenská distribučná a.s. každú dennú aj nočnú hodinu. Umiestnenie merania musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, je dostupný na webovom sídle spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. www.zsdis.sk v časti O spoločnosti, Predpisy prevádzkovateľa (<http://www.zsdis.sk/sk/O-spolocnosti/Predpisy-prevadzkovateľa>).
73. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenská distribučná, a.s.
74. Zemné práce pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
75. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
76. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požadujeme požiadať tím sieťových služieb VN a NN (kontakt: koordinátor sieťového servisu p. Miklos Pavol 02/50613271, pavol.miklos@zsdis.sk) o technický dozor.
77. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
78. Prípadné preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s. budú riešené v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z. z.
79. Pre SO 01 Polyfunkčný objekt je vypracovaná Zmluva o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., evidovaná pod číslom 121620814.
80. Pre SO 02 Bytový dom bude pripojenie budúcich koncových odberateľov riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
81. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Veolia Energia Slovensko, a. s. - vyjadrenie č. 527/RR/2016/1507 zo dňa 5.8.2016:

82. Upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza rozvod tepla v správe spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a.s. so sídlom Einsteinova 25, 851 02 Bratislava, ktorá podniká na základe povolenia vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví v predmete podnikania výroba a rozvod tepla. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ochranné pásma podľa § 36 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení

83. Pri zemných alebo iných prácach, ktoré môžu poškodiť rozvod tepla, je Vaša spoločnosť povinná urobiť také opatrenia, ktoré zabránia poškodeniu teplovodu, najmä tým, že zabezpečí:
- a) pred začatím zemných prác vyznačenie polohy teplovodu,
 - b) upozornenie pracovníkov, aby pracovali pri zemných prácach v týchto miestach s najväčšou opatnosťou a nepoužívali žiadne hlbacie stroje,
 - c) aby sa oznámilo bezodkladne každé poškodenie správcovi teplovodu.

Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6611624718 zo dňa 20.9.2016:

84. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
85. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení (22.2.2017), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
86. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Iveta Jankovičová, iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 903 909625.
87. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
88. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
89. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
90. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
91. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
92. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosťami Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom na to, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napríklad rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
93. Vytýčenie polohy SEK spoločnosťami Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:
Iveta Jankovičová, iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 2 58829441, +421903909625.
V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
94. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK:
1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

95. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.

Slovenský zväz telesne postihnutých - vyjadrenie č. 210/2016 zo dňa 5.9.2016:

96. V stavbe určenej na užívanie verejnosťou a v stavbe, kde sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu, musí byť najmenej jedna záchodová kabína pre osoby na vozíku podľa prílohy bodu 2.3. Pri väčšom počte záchodových kabín pre verejnosť, na každých začatých desať záchodových kabín musí byť ďalšia jedna kabína pre osobu na vozíku. Ak je záchod pre osobu na vozíku prístupný priamo z verejného priestoru chodby alebo haly, nemusí byť oddelene pre ženy a mužov.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - vyjadrenie č. 97/SK/2016/Ko zo dňa 9.8.2016:

97. Žiadame úpravy v projektovej dokumentácii tak, aby stavba bola navrhnutá v zmysle vyhlášok č. 532/2002 Z. z. a č. 9/2009 Z. z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím – doplnenie signálnych pásov a vodiaceho pásu na priechode pri vjazde do garáže.

98. Z dôvodu, že z predloženej PD nie je možné posúdiť ďalšie detaily týkajúce sa stavebného objektu SO 01 Polyfunkčný objekt a SO 02 Bytový dom, žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášky č.532/2002 Z. z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

- a) Všetky presklené dvere a sklené steny musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
- b) Schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Uplatniť aj na exteriérové schodisko objektu SO 05 Rekonštrukcia lávky pre peších.

- c) Výťah a jeho ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy.
99. Čo sa týka objektu SO 07 Lávka, žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášky č.532/2002 Z. z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:
- a) jednoznačné oddelenie chodcov a cyklistov.

Dopravný úrad, Divízia civilného letectva - vyjadrenie zo dňa 24.8.2016:

100. Stavba s výškou 59 m / 197,5 m n. m. Bpv a SM 69,45m / 207,95 m n. m. Bpv sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení a svojimi vlastnosťami neohrozuje bezpečnosť leteckej prevádzky. V prípade zmeny umiestnenia alebo zmeny maximálnej výšky stavby, resp. stavebných mechanizmov, ktorá by podliehala súhlasu Dopravného úradu podľa § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve, je nutné akciu opätovne prerokovať.

Dopravný podnik Bratislava, a.s. - vyjadrenie č. 14793/17895/2000/2016 zo dňa 12.9.2016:

101. Dodržať projektované parametre a konštrukčné riešenie upravovaného zastávkového priestoru, a najmä vozovka zastávkového pruhu z vystuženého betónu, nástupište zvýšené na 200 mm, zaoblená hrana obrubníka (tzv. Kasselský obrubník).
102. Definitívne vodorovné dopravné značenie realizovať s použitím dvojzložkových plastových materiálov, v reflexnej úprave. Vodorovné dopravné značenie zastávky V11a a tiež V12b v žltej farbe a V12b značiť aj v celej dĺžke odbočovacieho a pripojovacieho priestoru zastávky.
103. Stavba je povinná zabudovať základovú konštrukciu zastávky na projektom určenom mieste.
104. Realizáciu premiestnenia automatu na predaj cestovných lístkov riešiť priamo s odborom tarifných služieb DPB, a. s, a jeho napájanie s odborom energetiky a životného prostredia.
105. Do priestoru nástupišťa a zastávky doplniť privedenie nn-kábla pre napájanie zastávkovej informačnej tabule zobrazujúcej príchody spojov liniek MHD v reálnom čase.
106. V realizačnom projekte usporiadanie jednotlivých prvkov infraštruktúry zastávky navrhnuť a vopred prerokovať s DPB, a. s. a rovnako aj zabezpečenie informačnej tabule ako súčasť stavby (obojsstranná 6-riadková tabuľa s plnou vybavenosťou).
107. Zastávkové prístrešky (demontáž/montáž) riešiť s ich vlastníkom, J.C.Decaux Slovakia, a. s.
108. Osobitne riešiť dočasnú zastávku mestskej a medzinárodnej autobusovej dopravy počas výstavby (náhradná organizácia dopravy) s dopravcami, cestným správnym orgánom a KDI.
109. Termín každej zmeny v doprave prerokovať a potvrdiť s dotknutými dopravcami, pričom treba uviesť kontakt na zodpovednú osobu stavby a rešpektovať prevádzkové podmienky DPB, a. s.
110. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky verejnej hromadnej dopravy a nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec prerokovaných a potvrdených riešení.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. - vyjadrenia č. 10167/108115/40201/2016 zo dňa 30.9.2016 a č. 10167/117425/40201/2016 zo dňa 25.10.2016:

111. Upozorňujeme, že v úseku umiestnenia predmetnej stavby je na diaľnici D1 vybudovaná protihluková stena a z tohoto dôvodu NDS predmetnej stavby nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na diaľnici D1, v zmysle vyhlášky č.549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. - odborné stanovisko ev. č. 1679/20/16/BT/OS/DOK zo dňa 30.8.2016:

112. Nedostatky a upozornenia uvedené v odbornom stanovisku ev. č. 1679/20/16/BT/OS/DOK zo dňa 30.8.2016 budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnými stavebnými objektmi stavby - najmä, nie však výlučne, podmienky uvedené v tomto rozhodnutí.

Stavebník je povinný zadovážiť si stavebné povolenia aj na ďalšie objekty, potrebné k pripojeniu hlavnej budovy na ďalšie inžinierske siete a v kolaudačnom konaní preukázať ich užívateľnosť.

Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu.

Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní boli v lehote stanovenej stavebným úradom vznesené námietky a pripomienky dvomi z účastníkov konania - občianskym združením Združenie domových samospráv a občianskou iniciatívou zastúpenou Lászlom Várim.

Stavebný úrad zamietol tieto námietky a pripomienky:

Združenie domových samospráv – zamietnuté pripomienky zo dňa 15.10.2016:.

- *Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest a správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.*
- *Žiadame, aby okolie stavby „Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.*
- *Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravymov.org/files/dazdove_zahrady.pdf) ako plne funkčné retenčné nádrže. Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; z technického hľadiska sa jedná o technické dielo plne funkčných retenčných nádrží.*
- *Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravymov.org/files/vegetacne_dielce.pdf).*
- *Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.*
- *Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:*
 - *komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,*
 - *kovov označeného červenou farbou*
 - *papiera označeného modrou farbou*
 - *skla označeného zelenou farbou*
 - *plastov označeného žltou farbou*
 - *bio-odpadu označeného hnedou farbou*
- *Uvedené pripomienky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienku podľa §66 ods.3 písm. b ods.4 písm. d Stavebného zákona*

Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov

a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoloňavacom konaní aspoň zvážiť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov.

Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozádržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených, čím sa približujeme aj k „zero waste production“). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zvážil.

Občianska iniciatíva zastúpená Lászlom Várim – zamietnuté námietky zo dňa 31.10.2016:

- Máme za to, že výstavba Polyfunkčného centra Einsteinova (PCE) bude negatívne vplývať na zdravie a komfort súčasných obyvateľov dotknutej lokality a vzhľadom na jej veľký rozsah – počet NP, ako aj jej polyfunkciu, s ktorou sa radikálne zvýši terajší počet obyvateľov, návštevníkov a áut v tejto lokalite, závažným spôsobom ovplyvní kvalitu nášho bývania, čím dôjde k zhoršeniu životného prostredia ako aj k zhoršeniu kvality nášho života.
- Je zrejmé, že sa neprimerane zvýši prašnosť a hlučnosť v tejto lokalite nielen počas realizácie projektu, ale aj po dokončení stavby, čím dôjde aj k celkovému znečisteniu životného prostredia a neželaným vibráciám, pričom investor nerieši dopady na statiku už existujúcich okolitých panelových bytových domov, ktoré boli konštruované už od roku 1960.
- Z hlukovej štúdie vyplýva, že budú prekročené limitné hodnoty, preto bude mať výstavba negatívny vplyv aj na režim Gymnázia A. Einsteina a na detské ihrisko v tesnej blízkosti PCE, pričom sa jedná o novovybudované ihrisko.
- Máme za to, že plánované obmedzenie dopravy pri výstavbe je mimoriadne zaťažujúce aj v zmysle vypracovaného dopravného-kapacitného posúdenia, pričom výpočty potvrdili nedostatočnú kapacitu neriadeného pripojenia Bohrovej ulice na Einsteinovu aj bez vplyvu plánovanej investície. Navrhované riešenie dopravnej situácie je nedostačujúce, nakoľko uvedená križovatka je už v súčasnej dobe nadmieru vyťažená, pričom pri zvýšenom počte motorových vozidiel nie je vzatý do úvahy aj zvýšený počet chodcov, ktorí budú spomaľovať premávku už v teraz neprimerane zhustenej premávke najmä počas dopravnej špičky. V predkladanom zámere nie sú riešené možné dôsledky preťaženia existujúcich komunikácií v súvislosti so zabezpečením zásobovania prevádzok v polyfunkčnom dome (ďalšie zvýšenie premávky a počtu motorových vozidiel osobných ako aj nákladných). Investor v objekte SO 01 plánuje vytvorenie administratívnych a obchodných priestorov, s čím súvisí zvýšenie počtu motorových vozidiel, ktoré minimálne dvakrát denne – najmä v dopravnej špičke, budú prechádzať križovatkou Bohrová – Einsteinova. Zásadným problémom je aj už v súčasnosti nedostačujúca kapacita parkovacích státii v tejto lokalite, a parkovacie státi, ktoré investor plánuje vytvoriť v polyfunkčnom objekte budú zrejme spoplatnené a kapacitne nebudú postačovať ani pre parkovanie pracovníkov v administratívnej časti objektu (v uvedenom objeme možno predpokladať vytvorenie cca 600 pracovných miest, vybudovanie bytových jednotiek na trvalé a prechodné ubytovanie v celkovom počte 200 osôb), pričom do objektu budú denne dochádzať aj návštevníci a nakupujúci, pričom počet plánovaných parkovacích miest má byť len 449, v dôsledku čoho budú títo prichádzajúci motoristi nútení hľadať parkovacie miesta v okolí objektu, kde je už v súčasnosti kritická situácia s parkovaním.
- PCE spôsobí aj zvýšenie hladiny svetelného smogu, pretože osvetlenie novovzniknutého objektu neprimerane zvýši aj rušivé svetlo počas noci.
- Samotná realizácia PCE ako polyfunkčného objektu sa nám javí ako neadekvátne nielen z dôvodu, že v blízkosti sa nachádza nákupné centrum Aupark, potraviny Billa, ako aj stravovacie zariadenia, ale aj preto, že potreba administratívnych priestorov v tejto obytnej zóne je taktiež otázná, pretože v blízkosti sa nachádza už Digital Park a Auparktower.
- Za najväčší nedostatok však považujeme PCE z hľadiska estetického, pričom toto nekorešponduje s dosiaľ realizovanou výstavbou v jeho bezprostrednom okolí, pretože výrazne presahuje panelové domy v tejto časti a spôsobí tým aj tienenie. Máme za to, že verejný záujem je postavený na ochrane a zveľadovaní životného prostredia ako základného predpokladu existencie ľudskej bytosti a je mimoriadne, preto je potrebné venovať mu zvýšenú pozornosť, na základe čoho je prípustné výkon niektorých práv jednotlivca obmedziť. Toto obmedzenie vidíme najmä vo vydaní stavebného povolenia

v nižšom prevedení plánovanej stavby objektu PCE. Uvedené potvrdzuje aj návrh urbanistickej štúdie výškového zónovania hlavného mesta SR zo septembra 2016, ktorý je v súčasnosti prerokovaný, podľa ktorého majú byť objekty v tejto lokalite nižšie ako žiada stavebník v žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Podľa urbanistickej štúdie výškového zónovania sú pre dotknutú lokalitu vypracované 3 varianty, pričom podľa všetkých je výškové zónovanie nižšie ako žiada stavebník, konkrétne variant 0: optimálna výšková hladina 36-42 metrov, variant 1: optimálna výšková hladina 18-25 metrov, variant 2: optimálna výšková hladina 25-32 metrov.

- Záverom opätovne konštatujem, že výstavba PCE nekorešponduje s návrhom urbanistickej štúdie výškového zónovania hlavného mesta SR a výrazne zhorší kvalitu nášho bývania, pričom prehustenie zariadenia v tejto časti spôsobí aj neželané zníženie hodnoty našich nehnuteľností. Prídeme o jediný súvislejší pás zelene v našom okolí, ktorý určite nepovažujeme za plnohodnotne nahradený zatrávením strechy objektu PCE.
- Preto sa na Vás, ako stavebný úrad oprávnený vydať stavebné povolenie, obraciame s našimi námietkami a pripomienkami, a žiadame, aby stavebný úrad nevydal stavebné povolenie pre spoločnosť AI Property, a.s. v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o. na stavbu „Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava“ na pozemkoch registra C parc. 5073/1, 5073/32, 5073/109 v katastrálnom území Petržalka v rozsahu ako požaduje stavebník.

Odôvodnenie:

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo zisťovacie konanie, po ukončení ktorého vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa 17.10.2014 rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/069207/FIL/V-EIA, ktoré je prístupné na internetovej stránke: www.enviroportal.sk/eia/dokument/219021, že navrhovaná činnosť „POLYFUNKČNÉ CENTRUM EINSTEINOVA“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 724/2016/10-UKSP/Vč-1 dňa 27.1.2016.

Dňa 14.9.2016 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedené stavebné objekty stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie (EIA) bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a vyhodnotenia plnenia podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou stavby alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - EIA - záväzné stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3/2016/094588/LUP zo dňa 27.10.2016
 - OO - súhlas č. OU-BA-OSZP3-2016/076158/GIB/V zo dňa 24.8.2016 na povolenie stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia (troch kotolní)
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - vyjadrenie č. OU-BA-OCDPK2-2016/078545/JTA zo dňa 3.10.2016
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia - vyjadrenie č. OU-BA-OKR1-2016/076223/2 zo dňa 4.8.2016
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave - stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-859/2016 zo dňa 30.8.2016

- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd. - vyjadrenie č. KRPZ-BA-KDI3-60-101/2016 zo dňa 12.8.2016
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. KPUBA-2015/10656-2/29366/ŠUS zo dňa 4.5.2015
- Bratislavský samosprávny kraj - záväzné stanovisko č. 02178/2016-DP/062 zo dňa 15.8.2016
- Hlavné mesto SR Bratislava
 - OO - súhlas č. MAGS OZP 52583/2016/345604/Be zo dňa 10.10.2016 na povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia (statická doprava)
 - OD - vyjadrenie č. MAGS OD 51757/16-337788 zo dňa 2.11.2016
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava - vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 1384/2016/12486 zo dňa 23.8.2016
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 31914/4020/2014/Ri zo dňa 31.8.2016
- Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 26.9.2016
- Veolia Energia Slovensko, a. s. - vyjadrenie č. 527/RR/2016/1507 zo dňa 5.8.2016
- Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6611624718 zo dňa 20.9.2016
- Slovenský zväz telesne postihnutých - vyjadrenie č. 210/2016 zo dňa 5.9.2016
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - vyjadrenie č. 97/SK/2016/Ko zo dňa 9.8.2016
- Dopravný úrad, Divízia civilného letectva - vyjadrenie zo dňa 24.8.2016
- Dopravný podnik Bratislava, a.s. - vyjadrenie č. 14793/17895/2000/2016 zo dňa 12.9.2016
- Národná diaľničná spoločnosť, a.s. - vyjadrenia č. 10167/108115/40201/2016 zo dňa 30.9.2016 a č. 10167/117425/40201/2016 zo dňa 25.10.2016
- TÜV SÜD Slovakia s.r.o. - odborné stanovisko ev. č. 1679/20/16/BT/OS/DOK zo dňa 30.8.2016
- Mestská časť Bratislava-Petržalka (oddelenie ÚRaD) - rozhodnutie č. 3208/2016/12-ÚRaD/RA219 - záväzné stanovisko obce o súlade navrhovanej výstavby sústavy tepelných zariadení s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky zo dňa 1.2.2016

Účastníci konania:

- AI Property, a. s. (v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o.)
- Ing. arch. Martin Maršala (projektant)
- Hlavné mesto SR Bratislava
- vlastníci nebytových priestorov Zadunajská cesta 12, Bratislava, súp. č. 3501, LV č. 3653, k. ú. Petržalka
- vlastníci nebytových priestorov Zadunajská cesta 10, Bratislava, súp. č. 3557, LV č. 3129, k. ú. Petržalka
- vlastníci pozemkov registra "C" parc. č. 5073/40, 5073/110 v k. ú. Petržalka, LV č. 3485
- Bratislavský samosprávny kraj
- BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.
- MT INVESTMENT, spol. s r.o.

Ďalší účastníci konania – zainteresovaná verejnosť zo zisťovacieho konania:

- Združenie domových samospráv
- Občianska iniciatíva zastúpená splnomocnencom: Lászlo Vári
- Ing. arch. Jozef Kaliský, Incheba, a.s.
- Ing. Katarína Šimončíčová
- Občianske združenie Cyklokoalícia
- Anna Matláková
- Igor Polakovič
- Ján Bakoš
- Ing. Vladimír Polák
- Silvia Szabová
- Ing. Katarína Čárska
- Ing. Zuzana Dideková
- Luboš Kejmar
- Adam Tisovský
- Alžbeta Micsinaiová
- Peter Šteiner
- Peter Váľky
- Bc. Peter Beňa

V lehote na námietky a pripomienky, stanovenej stavebným úradom, prostredníctvom e-mailu zo dňa 15.10.2016 uplatnilo v tomto konaní pripomienky prostredníctvom svojho predsedu Marcela Slávika občianske združenie Združenie domových samospráv, IČO: 31820174, ktoré je účastníkom tohto konania z dôvodu, že mu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov). Svoje podanie následne v súlade s § 19 ods. 1 správneho poriadku doplnilo písomným E-podaním do elektronickej schránky príslušného správneho orgánu.

V lehote na námietky a pripomienky, stanovenej stavebným úradom, prostredníctvom poštovej zásielky podanej dňa 31.10.2016, doručenej stavebnému úradu dňa 3.11.2016, uplatnila v tomto konaní námietky občianska iniciatíva zastúpená Lászlom Várim, ktorá je účastníkom tohto konania z dôvodu, že jej toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov).

Odôvodnenie rozhodnutia o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Zamietnuté námietky a pripomienky Združenia domových samospráv – pripomienky zo dňa 15.10.2016:

- *Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest a správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné*

Predmetná stavba neobsahuje kategórie ciest, ku ktorým by sa mala vyjadrovať Slovenská správa ciest (SSC), ani sa nepripája na žiadnu takú komunikáciu, ktorej správcom alebo cestným správnym orgánom je SSC. Preto nie je v tomto konaní ani dotknutým orgánom. Stavba bola posúdená všetkými dotknutými orgánmi. Svoje stanovisko o. i. vyjadrilo Hl. mesto SR Bratislava – oddelenie dopravy pod č. MAGS OD 51757/16-337788 zo dňa 02.11.2016, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave – KDI pod č. KRPZ-BA-KDI3-60-101/2016 zo dňa 12.08.2016, ako aj Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-BA-OCDPK2-2016/078545/JTA zo dňa 3.10.2016 ako príslušný cestný správny orgán. Na predmetnú stavbu bolo spracované dopravnokapacitné posúdenie (spracovateľ IR DATA, Ing. Igor Ripka, PhD., august 2014), ktoré preukázalo, že dopravné napojenie predmetného zámeru je z dopravnokapacitného hľadiska plne funkčné a bez výrazne negatívnych vplyvov na dopravnú situáciu na dotknutej komunikačnej sieti.

- *Žiadame, aby okolie stavby „Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.*

Súčasťou návrhu je verejne prístupný priestor v areáli stavby navrhovanej v súlade s vydaným územným rozhodnutím, v rámci ktorého je navrhnutá aj verejne dostupná zeleň, primerane možnostiam, ktoré poskytuje najmä strecha podzemných garáží, a na voľnom teréne ochranné pásma existujúcich a navrhovaných inžinierskych sietí.

- *Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf) ako plne funkčné retenčné nádrže. Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; z technického hľadiska sa jedná o technické dielo plne funkčných retenčných nádrží.*
- *Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/vegetacne_dielce.pdf).*

Riešenie sadových úprav je podrobne popísané v projektovej dokumentácii časť Sadové úpravy. Dažďové vody majú byť odvádzané do vsakovacích systémov navrhnutých s dostatočnou kapacitnou retenčnou rezervou. Všetky nespevnené plochy sú riešené ako sadové úpravy. Riešenie dažďovými záhradami nie je v predmetnom návrhu uvažované, nakoľko nie je možné vypúšťanie dažďových vôd z dopravných plôch do zelene. Súčasťou návrhu je aj zeleň, ktorá môže v budúcnosti priaznivo ovplyvňovať mikroklimu v riešenom území.

Stavebný úrad v stavebnom konaní posudzuje predloženú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a nemôže stavebníkovi bez dostatočného dôvodu, ktorý by mal oporu v niektorom z platných právnych predpisov, podľa ktorých sa pri povoľovaní stavby riadi, predpisovať konkrétne spôsoby riešenia niektorých častí stavby. Zo záväzného stanoviska Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2016/094588/LUP zo dňa 27.10.2016 vyplýva, že z predložených podkladov – oznámenia o začatí stavebného konania č. 10584/2016/10-UKSP/1-Vč zo dňa 05.10.2016, kópie žiadosti o vydanie stavebného

povolenia stavby, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie predmetnej stavby a písomného vyhotovenia zapracovania podmienok určených v rozhodnutí, je možné konštatovať, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2014/069207/FIL/V-EIA zo dňa 17.10.2014 a podmienkami určenými v tomto rozhodnutí.

- *Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.*

ORL, dažďová kanalizácia, ani žiadne iné vodné stavby nie sú predmetom tohoto stavebného konania a na ich povoľovanie nie je tunajší stavebný úrad príslušný. Preto je táto požiadavka v tomto konaní bezpredmetná (aj napriek tomu, že stavebnému úradu nie je jasné, aké napadnuté rozhodnutie sa v pripomienke spomína). Užívateľnosť potrebných vodných stavieb bude predmetom skúmania až v kolaudačnom konaní.

- *Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:*
 - *komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,*
 - *kovov označeného červenou farbou*
 - *papiera označeného modrou farbou*
 - *skla označeného zelenou farbou*
 - *plastov označeného žltou farbou*
 - *bio-odpadu označeného hnedou farbou*

Na zabezpečenie umiestnenia smetných a zberných nádob sú vyhradené priestory pre nádoby komunálneho odpadu jednak priamo na 1.NP objektu SO 01 Polyfunkčný objekt, jednak v uzavretom kontajnerovom stojisku na streche podzemných garáží. Podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie sú pre stavbu vytvorené podmienky na umiestnenie smetných nádob (aj na separovaný odpad) v dostatočných rozmeroch. Stavebný úrad nepopiera ekologický zmysel uvedenej požiadavky, avšak samotné zberné nádoby nie sú stavby, a preto nemôžu byť predmetom konania stavebného úradu, rovnako ani ich osobitné delenie na rôzne druhy separovaného odpadu.

- *Uvedené pripomienky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienku podľa §66 ods.3 písm. b ods.4 písm. d Stavebného zákona*

Stavebný úrad všetky uvedené pripomienky zamietol. Nenašiel ani dôvod uviesť ich v stavebnom povolení ako podmienky podľa uvedených ustanovení stavebného zákona.

Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konstruktívne prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní aspoň zväziť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov.

Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených, čím sa približujeme aj k „zero waste production“). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zväzil.

Požiadavkami súvisiacimi s dažďovými záhradami a retenčnými povrchmi spevnených plôch sa zaoberajú predchádzajúce odstavce tohto odôvodnenia rozhodnutia o námietkach a pripomienkach. K projektovej

dokumentácii pre stavebné povolenie sa okrem iných dotknutých orgánov súhlasne vyjadril Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - EIA - záväzným stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3/2016/094588/LUP zo dňa 27.10.2016, ktorým konštatoval súlad predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2014/069207/FIL/V-EIA zo dňa 17.10.2014 a podmienkami určenými v tomto rozhodnutí.

Dodržiavanie platných zákonov a predpisov vo všeobecnosti je záväzné pre každého, preto stavebný úrad nemá dôvod stavebníkovi do podmienok tohoto rozhodnutia ukladať, ktoré všetky zákony a predpisy má dodržiavať.

Indiferentná pripomienka Združenia domových samospráv – pripomienka zo dňa 15.10.2016:

S realizáciou stavby „Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených pripomienok a návrhov.

Pripomienke nie je možné vyhovieť, ani ju zamietnuť. Občianske združenie Združenie domových samospráv nie je pre stavebný úrad dotknutým orgánom podľa § 140b stavebného zákona, aby stavebný úrad potreboval k vydaniu stavebného povolenia jeho súhlasné stanovisko.

Zamietnuté námietky Občianskej iniciatívy zastúpenej Lászlom Várim – námietky zo dňa 31.10.2016:

- *Máme za to, že výstavba Polyfunkčného centra Einsteinova (PCE) bude negatívne vplývať na zdravie a komfort súčasných obyvateľov dotknutej lokality a vzhľadom na jej veľký rozsah – počet NP, ako aj jej polyfunkciu, s ktorou sa radikálne zvýši terajší počet obyvateľov, návštevníkov a áut v tejto lokalite, závažným spôsobom ovplyvní kvalitu nášho bývania, čím dôjde k zhoršeniu životného prostredia ako aj k zhoršeniu kvality nášho života.*

Každá výstavba môže mať v istej prípustnej miere negatívny vplyv na svoje okolie. Príslušné zákonné predpisy však stanovujú mieru týchto negatívnych dopadov, ktorá nesmie byť prekročená. K tomu sa v územnom aj stavebnom konaní vyjadrujú príslušné dotknuté orgány, každý z hľadiska jeho sledovaných záujmov (napr. ochrana ovzdušia, ochrana vôd, ochrana prírody, ochrana verejného zdravia, atď.), ktoré na základe predloženej príslušnej dokumentácie posudzujú, či táto dokumentácia je v súlade s príslušnými platnými zákonnými predpismi, t. j. aj to, či miera negatívnych dopadov stavby na okolie neprekračuje stanovené prípustné limity. K stavbe PCE sa príslušné dotknuté orgány vyjadrovali tak v územnom, ako aj v tomto stavebnom konaní. Stavebný úrad ich stanoviská a požiadavky zahrnul v územnom konaní do podmienok územného rozhodnutia a v tomto stavebnom konaní do podmienok tohto rozhodnutia. Z vyjadrení dotknutých orgánov vyplýva, že stavba podľa predložených dokumentácií pri splnení daných podmienok neprekračuje prípustné zákonnými predpismi stanovené limity miery negatívnych vplyvov na svoje okolie ako aj na vnútorné priestory samotnej navrhovanej stavby.

K prípustnosti stavby z hľadiska ochrany verejného zdravia sa vyjadril Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava v územnom konaní záväzným stanoviskom č. HŽP/13901/2014 zo dňa 18.9.2014. K stavebnému konaniu nie je orgán ochrany verejného zdravia zo zákona povinný sa vyjadrovať, napriek tomu mu stavebný úrad dal možnosť sa vyjadriť v rovnakej lehote ako ostatným dotknutým orgánom zaslaním oznámenia o začatí stavebného konania.

Vplyv navrhovanej stavby na životné prostredie bol posúdený v zisťovacom konaní podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré bolo ukončené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2014/069207/FIL/V-EIA zo dňa 17.10.2014. Zo záväzného stanoviska Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2016/094588/LUP zo dňa 27.10.2016 vyplýva, že z predložených podkladov – oznámenia o začatí stavebného konania č. 10584/2016/10-UKSP/1-Vč zo dňa 05.10.2016, kópie žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavby, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie predmetnej stavby a písomného vyhotovenia zapracovania podmienok určených v rozhodnutí, je možné konštatovať, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2014/069207/FIL/V-EIA zo dňa 17.10.2014 a podmienkami určenými v tomto rozhodnutí.

- *Je zrejmé, že sa neprimerane zvýši prašnosť a hlučnosť v tejto lokalite nielen počas realizácie projektu, ale aj po dokončení stavby, čím dôjde aj k celkovému znečisteniu životného prostredia a neželaným vibráciám, pričom investor nerieši dopady na statiku už existujúcich okolitých panelových bytových domov, ktoré boli konštruované už od roku 1960.*
- *Z hlukovej štúdie vyplýva, že budú prekročené limitné hodnoty, preto bude mať výstavba negatívny vplyv aj na režim Gymnázia A. Einsteina a na detské ihrisko v tesnej blízkosti PCE, pričom sa jedná o novovybudované ihrisko.*

Zo záverov obsiahnutých v akustickej štúdií predloženej v územnom konaní o umiestnení stavby vyplýva, že prevádzka zariadení a technológií, ktoré budú v činnosti po dostavbe objektu a produkujú hluk do vonkajšieho a vnútorného prostredia, vyhovuje podmienkam vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a NV č. 115/2006 Z. z. Naopak, v dôsledku zaplnenia doterajšej preluky je možné konštatovať zníženie expozície hlukom ďalej stojacich budov. Zo záverov obsiahnutých v rozptylovej štúdií predloženej v územnom konaní o umiestnení stavby vyplýva, že limitné hodnoty nebudú prekročené. Stavebník je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných predpisov, v zmysle ktorých nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom a prachom, najmä ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a vyhlášky 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

K prípustnosti stavby z hľadiska ochrany verejného zdravia sa vyjadril Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava už v územnom konaní záväzným stanoviskom č. HŽP/13901/2014 zo dňa 18.9.2014. Po dokončení stavby sa bude k stavbe z hľadiska ochrany verejného zdravia vyjadrovať Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava v kolaudačnom konaní.

- *Máme za to, že plánované obmedzenie dopravy pri výstavbe je mimoriadne zaťažujúce aj v zmysle vypracovaného dopravno-kapacitného posúdenia, pričom výpočty potvrdili nedostatočnú kapacitu neriadeného pripojenia Bohrovej ulice na Einsteinovu aj bez vplyvu plánovanej investície. Navrhované riešenie dopravnej situácie je nedostačujúce, nakoľko uvedená križovatka je už v súčasnej dobe nadmieru vyťažená, pričom pri zvýšenej počte motorových vozidiel nie je vzatý do úvahy aj zvýšený počet chodcov, ktorí budú spomaľovať premávku už v teraz neprímerane zhustenej premávke najmä počas dopravnej špičky. V predkladanom zámere nie sú riešené možné dôsledky preťaženia existujúcich komunikácií v súvislosti so zabezpečením zásobovania prevádzok v polyfunkčnom dome (ďalšie zvýšenie premávky a počtu motorových vozidiel osobných ako aj nákladných). Investor v objekte SO 01 plánuje vytvorenie administratívnych a obchodných priestorov, s čím súvisí zvýšenie počtu motorových vozidiel, ktoré minimálne dvakrát denne – najmä v dopravnej špičke, budú prechádzať križovatkou Bohrová – Einsteinova. Zásadným problémom je aj už v súčasnosti nedostačujúca kapacita parkovacích státí v tejto lokalite, a parkovacie státi, ktoré investor plánuje vytvoriť v polyfunkčnom objekte budú zrejme spoplatnené a kapacitne nebudú postačovať ani pre parkovanie pracovníkov v administratívnej časti objektu (v uvedenom objeme možno predpokladať vytvorenie cca 600 pracovných miest, vybudovanie bytových jednotiek na trvalé a prechodné ubytovanie v celkovom počte 200 osôb), pričom do objektu budú denne dochádzať aj návštevníci a nakupujúci, pričom počet plánovaných parkovacích miest má byť len 449, v dôsledku čoho budú títo prichádzajúci motoristi nútení hľadať parkovacie miesta v okolí objektu, kde je už v súčasnosti kritická situácia s parkovaním.*

Navrhované riešenie pripojenia Bohrovej ulice na Einsteinovu bolo už v konaní o umiestnení predmetnej stavby predmetom dopravnoinžinierskeho posúdenia (spracovateľ IR DATA, Ing. Igor Ripka, PhD., august 2014), ktoré preukázalo, že dopravné napojenie je z dopravno-kapacitného hľadiska plne funkčné. Kladné stanoviská k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia vydal Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva PZ SR (č. KRPZ-BA-KDI3-60-101/2016 zo dňa 12.8.2016), Magistrát hl. mesta SR Bratislavy ako vlastníka a správca dotknutej komunikácie (č. MAGS OD 51757/16-337788 zo dňa 2.11.2016), ako aj Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán (č. OU-BA-OCDPK2-2016/078545/JTA zo dňa 3.10.2016). Rovnako tak výpočet potreby parkovacích státí, ktorých je v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby 481, bol spracovaný v zmysle požiadaviek platnej legislatívy.

- *PCE spôsobí aj zvýšenie hladiny svetelného smogu, pretože osvetlenie novovzniknutého objektu neprímerane zvýši aj rušivé svetlo počas noci.*

V zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie nie sú na fasáde predmetnej stavby navrhované žiadne svetelné prvky, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na okolie. Bežné osvetlenie z interiérov, prechádzajúce cez zasklené stavebné otvory budov do exteriéru, ani areálové, resp. verejné osvetlenie, pokiaľ nie je neprímerané, navyše zo stavby v mestskom prostredí, nemožno vylúčiť.

- *Samotná realizácia PCE ako polyfunkčného objektu sa nám javí ako neadekvátne nielen z dôvodu, že v blízkosti sa nachádza nákupné centrum Aupark, potraviny Billa, ako aj stravovacie zariadenia, ale aj preto, že potreba administratívnych priestorov v tejto obytnej zóne je taktiež otázná, pretože v blízkosti sa nachádza už Digital Park a Auparktower*
- *Za najväčší nedostatok však považujeme PCE z hľadiska estetického, pričom toto nekorešponduje s dosiaľ realizovanou výstavbou v jeho bezprostrednom okolí, pretože výrazne presahuje panelové domy*

v tejto časti a spôsobí tým aj tienenie. Máme za to, že verejný záujem je postavený na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia ako základného predpokladu existencie ľudskej bytosti a je mimoriadny, preto je potrebné venovať mu zvýšenú pozornosť, na základe čoho je prípustné výkon niektorých práv jednotlivca obmedziť. Toto obmedzenie vidíme najmä vo vydaní stavebného povolenia v nižšom prevedení plánovanej stavby objektu PCE. Uvedené potvrdzuje aj návrh urbanistickej štúdie výškového zónovania hlavného mesta SR zo septembra 2016, ktorý je v súčasnosti prerokovávaný, podľa ktorého majú byť objekty v tejto lokalite nižšie ako žiada stavebník v žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Podľa urbanistickej štúdie výškového zónovania sú pre dotknutú lokalitu vypracované 3 varianty, pričom podľa všetkých je výškové zónovanie nižšie ako žiada stavebník, konkrétne variant 0: optimálna výšková hladina 36-42 metrov, variant 1: optimálna výšková hladina 18-25 metrov, variant 2: optimálna výšková hladina 25-32 metrov.

- *Záverom opätovne konštatujem, že výstavba PCE nekorešponduje s návrhom urbanistickej štúdie výškového zónovania hlavného mesta SR a výrazne zhorší kvalitu nášho bývania, pričom prehustenie zariadenia v tejto časti spôsobí aj neželané zníženie hodnoty našich nehnuteľností. Prideme o jediný súvislejší pás zelene v našom okolí, ktorý určite nepovažujeme za plnohodnotne nahradený zatrávením strechy objektu PCE.*
- *Preto sa na Vás, ako stavebný úrad oprávnený vydať stavebné povolenie, obraciame s našimi námietkami a pripomienkami, a žiadame, aby stavebný úrad nevydal stavebné povolenie pre spoločnosť A1 Property, a.s. v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o. na stavbu „Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava“ na pozemkoch registra C parc. 5073/1, 5073/32, 5073/109 v katastrálnom území Petržalka v rozsahu ako požaduje stavebník.*

Pre navrhovanú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 724/2016/10-UKSP/Vč-1, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.3.2016. V územnom konaní o umiestnení stavby bolo preukázané, že umiestnenie stavby je v súlade so záväznými regulatívami určenými aktuálne platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre Hl. mesto SR Bratislavu. Predložená projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia je v súlade s vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby.

Zo svetlotechnickej štúdie hodnotiacej vplyv navrhovanej výstavby aj na existujúcu zástavbu, realizácia stavby v predkladaných výškových a objemových dimenziách nespôsobí v žiadnom z existujúcich obytných objektov zníženie denného osvetlenia ani nedovolené skrátenie doby preslnenia pod normou stanovený limit (preukázané už v územnom konaní).

Stavebný úrad v konaní o povolení stavby skúma v zmysle § 62 ods. 1 stavebného zákona, či predložená projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia spĺňa podmienky územného rozhodnutia. Stavebný úrad nemá v zmysle platnej legislatívy oprávnenie žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu, ktorá má vydané právoplatné územné rozhodnutie, zamietnuť z titulu časového súbehu stavebného konania s obstarávaním územnoplánovacích podkladov podľa prvej časti, oddielu 2 stavebného zákona. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

Stavebný úrad sa vysporiadal s uplatnenými námietkami a pripomienkami, zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa pri splnení podmienok stanovených dotknutými orgánmi všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969,59 euro (5 mil. Sk).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír Bajan
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v celkovej výške 2400.00 € bol zaplatený dňa 5.10.2016.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

účastníci

1. A1 Property, a. s., Palisády 47, 811 06 Bratislava
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
3. Ing. arch. Martin Maršala, Obchodná 101, 038 61 Lipovec
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. vlastníci nebytových priestorov Zadunajská cesta 12, Bratislava, súp. č. 3501, LV č. 3653, k. ú. Petržalka
6. vlastníci nebytových priestorov Zadunajská cesta 10, Bratislava, súp. č. 3557, LV č. 3129, k. ú. Petržalka
7. vlastníci pozemkov register "C" parc. č. 5073/40, 5073/110 v k. ú. Petržalka, LV č. 3485
8. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
9. BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
10. MT INVESTMENT, spol. s r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava
11. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
12. Lászlo Vári, Lenardova 2, 851 01 Bratislava
13. Ing. arch. Jozef Kaliský, Incheba, a.s., Viedenská cesta 3-7, 851 01 Bratislava
14. Ing. Katarína Šimončíčová, Dulovo nám. 4, 821 08 Bratislava
15. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
16. Anna Matláková, Pri vinohradoch 110, 831 06 Bratislava
17. Igor Polakovič, Studenohorská 7, 841 03 Bratislava
18. Ján Bakoš, Zálužická 101/13, 821 01 Bratislava
19. Ing. Vladimír Polák, Fraňa Kráľa 11, 941 06 Komjatice
20. Silvia Szabová, Uzbecká 16, 821 06 Bratislava
21. Ing. Katarína Čárska, Gercenova 31, 851 01 Bratislava
22. Ing. Zuzana Dideková, Ševčenkova 18, 851 01 Bratislava
23. Luboš Kejmar, Bezručova 8, 811 09 Bratislava
24. Adam Tisovský, Tupolevova 4, 851 01 Bratislava
25. Alžbeta Micsinaiová, Pri vinohradoch 110, 831 06 Bratislava
26. Peter Šteiner, Kuzmányho 9, 036 01 Martin
27. Peter Války, Belinského 18, 851 01 Bratislava
28. Bc. Peter Beňa, Nobelovo námestie 8, 851 01 Bratislava

Doručí sa jednotlivo:

dotknuté orgány

29. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
30. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OKaP, OO, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
31. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
32. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
33. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
34. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava
35. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
36. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
37. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
38. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
39. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, OSK, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
40. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
41. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
42. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
43. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
44. Veolia Energia Slovensko, a. s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5
45. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
46. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
47. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
48. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

49. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
50. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
51. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
52. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
53. BENESTRA, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
54. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ŽP, Kutlíkova 17, 851 12 Bratislava 5
55. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
56. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
57. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
58. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚRaD, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

na vedomie

1. A1 Property, a. s., Palisády 47, 811 06 Bratislava
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
3. Ing. arch. Martin Maršala, Obchodná 101, 038 61 Lipovec
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Toto oznámenie rozhodnutia musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka ako verejná vyhláška po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia verejnou vyhláškou

Toto stavebné povolenie musí byť v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona zároveň aj zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia