

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 13.decembra 2016

Materiál číslo: 267/2016

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

Predkladateľ:
Vladimír Bajan
starosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh VZN
4. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Ing. Miroslav Štefánik, MBA
prednosta

Spracovateľ:
JUDr. Lenka Danko Rožánková
Ing. arch. Zuzana Kordošová

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Dôvodová správa

Národná rada Slovenskej republiky schválila zákon č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ktorého môžu obce na svojom území zaviesť nový druh miestneho poplatku prijatím vlastného všeobecne záväzného nariadenia.

Zákonodarca v ustanovení § 12 ods.1 zákona o miestnom poplatku za rozvoj umožnil, aby správu poplatku, v podmienkach Bratislavy, mohli vykonávať aj mestské časti, ak tak ustanoví Štatút hlavného mesta Bratislavy. **Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.628/2016 bol prijatý dodatok k Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o miestnom poplatku za rozvoj** vo veci správy miestneho poplatku za rozvoj a vo veci prerozdelenia výnosu miestneho poplatku za rozvoj medzi mesto a mestské časti s účinnosťou od 1.januára 2017.

Vzhľadom k uvedenej skutočnosti predkladáme návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 21.11.2016 a v odborných komisiách miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka. Stanoviská jednotlivých komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 06.12.2016 a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka návrh uznesenia schváliť.

Doložky:

1. Doložka rozpočtová:

Schválenie predkladaného návrhu uznesenia (VZN) predpokladá pozitívny finančný dopad na budúcoročné rozpočty.

2. Doložka finančná:

Schválenie predkladaného návrhu uznesenia (VZN) bude mať pozitívny finančný dopad na obyvateľov Petržalky.

3. Doložka ekonomická:

Schválenie predkladaného návrhu uznesenia (VZN) bude mať pozitívny finančný dopad na hospodárenie podnikateľskej sféry v Petržalke.

4. Doložka environmentálna:

Schválenie predkladaného návrhu uznesenia (VZN) nebude mať dopad na životné prostredie.

5. Doložka zlučiteľnosti:

Schválenie predkladaného návrhu uznesenia (VZN) je v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

NÁVRH
Všeobecne záväzné nariadenie
mestskej časti Bratislava-Petržalka č.....
o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka sa podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 57 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1
Úvodné ustanovenie

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

§ 2
Predmet poplatku za rozvoj

- (1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území mestskej časti Bratislava-Petržalka, na ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie. Predmetom poplatku za rozvoj je aj zmena stavby pred dokončením, aj zmena dokončenej stavby, jej prístavba a nadstavba, ktorou sa zväčší podlahová plocha miestností stavby (ďalej len „stavba“).
- (2) Pozemnou stavbou pre účely tohto nariadenia je priestorovo sústredená zastrešená budova, ktorá je stavebnotechnicky vhodná a určená na ochranu ľudí, zvierat a vecí, ktorá musí mať steny a strechu.
- (3) Predmetom poplatku za rozvoj nie je:
- a) odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,
 - b) drobná stavba, nadstavba alebo prístavba s výmerom podlahovej plochy do 25 m²,
 - c) stavba rodinného domu s výmerom podlahovej plochy do 150 m² a stavba rodinného domu, ktorá môže byť uskutočnená na základe ohlásená podľa § 55 ods. 1 stavebného zákona,
 - d) stavba alebo časť stavby
 - sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 - vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
 - zdravotníckeho zariadenia
 - slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 - slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
 - slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 - slúžiaca na obranu štátu,
 - slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.

§ 3

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

- (1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu.
- (2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť v prípade ak poplatník nezačal stavbu realizovať.
- (3) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Stratu platnosti stavebného povolenia potvrdzuje stavebný úrad, ktorý stavebné povolenie vydal.
- (4) Ak je stavba povolená na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „mestská časť“) najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy a zároveň v členení podľa účelu stavby podľa § 6 tohto nariadenia.
- (5) Účel stavby a spôsob jej užívania vrátane veľkosti jej podlahovej plochy je určený v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je prílohou rozhodnutia o povolení stavby.
- (6) Podlahovú plochu stavby tvorí súčet podlahových plôch všetkých jej miestností.
- (7) Miestnosť pozemnej stavby je jej vnútorný priestor ohraničený stenami, podlahou a stropom.

§ 4

Poplatník

- (1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie alebo jej právny nástupca.
- (2) Ak stavbu podľa právoplatného stavebného povolenia uskutočňuje viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom za stavbu, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak si viac stavebníkov určí zástupcu, poplatok za rozvoj sa vyrubí tomuto zástupcovi a ostatní stavebníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere. Určený zástupca je povinný túto skutočnosť mestskej časti oznámiť najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
- (3) Ak uskutočňujú stavbu podľa právoplatného stavebného povolenia manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.
- (4) Poplatníkom nie je obec, samosprávny kraj alebo štát, ktorý ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.

§ 5

Základ poplatku za rozvoj

- (1) Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 6

Sadzba poplatku za rozvoj

- (1) Mestská časť určuje sadzby poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka nasledovne:
 - a) Stavby na bývanie 35,- Eur;

- b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10,- Eur;
- c) Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10,- Eur;
- d) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 35,- Eur;
- e) Ostatné stavby 35,- Eur.

§ 7

Výpočet poplatku za rozvoj

- (1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku za rozvoj podľa § 5 tohto nariadenia a sadzby poplatku za rozvoj podľa § 6 tohto nariadenia platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. (1) tohto nariadenia.
- (2) Ak je stavba povolená na viaceré účely, poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku za rozvoj podľa § 6 ods. (1) a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
- (3) Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

§ 8

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

- (1) Poplatok za rozvoj vyrubí mestská časť rozhodnutím.
- (2) Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 4 ods. (2) tohto nariadenia, mestská časť vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 4 ods. (3) tohto nariadenia, mestská časť vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
- (3) Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa § 8 ods. (1) tohto nariadenia.
- (4) Mestská časť môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených mestskou časťou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

§ 9

Vrátenie poplatku za rozvoj

- (1) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. (2) tohto nariadenia mestskej časti do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
- (2) Mestská časť vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

§ 10

Použitie výnosu

- (1) Poplatok za rozvoj je príjmom mestskej časti v zmysle Čl. 91 ods. 1 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
- (2) Výnos poplatku za rozvoj mestská časť použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:
 - a) zariadenia starostlivosti o deti,

- b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- c) sociálneho bývania,
- d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- e) zdravotníckeho zariadenia,
- f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
- g) miestnej komunikácie III. a IV. triedy, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry.

§ 11
Správa poplatku za rozvoj

- (1) Správu poplatku za rozvoj vykonáva mestská časť v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
- (2) Správou poplatku za rozvoj nie je možné poveriť iné právnické osoby alebo fyzické osoby.
- (3) Na správu poplatku za rozvoj sa vzťahuje osobitný predpis,¹ ak § 4, § 8 až § 10 tohto nariadenia neustanovuje inak.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2017

Vladimír B a j a n
starosta

Poznámka pod čiarou k odkazu 1 znie:

¹⁾ Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**Výpis z uznesení
zo zasadnutia komisie sociálnej a bytovej MZ MČ Bratislava-Petržalka
konanej dňa 28.11.2016**

Prítomní: Oľga Adamčiaková, Vladimír Dolinay, Anna Dyttertová, Gabriela Janíková, Miroslava Makovníková Mosná, Ivana Antošová, Roman Masár, Vladislav Chaloupka

Ospravedlnená: Daniela Palúchová

K bodu 3/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál uviedla: Ing. arch. Zuzana Kordošová – vedúca OÚRaD

Diskusia :

Členovia komisie po diskusii pristúpili k hlasovaniu.

hlasovanie:

prítomní: 8

za: (8) O. Adamčiaková, I. Antošová, A. Dyttertová, M. Makovníková Mosná, R. Masár, G. Janíková, V. Dolinay, V. Chaloupka

proti: 0

zdržal sa : 0

Uznesenie - Komisia sociálna a bytová zobrala **na vedomie** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka s tým, že vedúcej oddelenia ÚRaD Ing. arch. Zuzane Kordošovej členovia komisie zašlú pripomienky k predmetnému materiálu **v termíne do 9.12.2016 na e – mail: (zuzana.kordosova@petrzalka.sk)**.

Za správnosť: Mgr. Alena Halčáková
tajomníčka komisie

Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie ÚPVaD konanej dňa 28.11.2016

Prítomní poslanci členovia komisie:

M. Jóna – predseda, I. Antošová, L.Ovečková, L.Kačírek, E.Pätoprstá, J.Vydra,

Neprítomní poslanci:

A.Hájková, T.Mikuš

Prítomní neposlanci členovia komisie:

T.Schlosser, B.Sepši

Prítomní hostia:

J. Lukáček - vedúci FO,

K bodu 5

Materiál predstavila tajomníčka komisie.

Uznesenie č. 45:

Komisia berie na vedomie návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj. Pripomienky zaslať na adresu zuzana.kordosova@petrzalka.sk do 9.12.2016.

Hlasovanie:

Prítomní: 6
za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Zapísala: Ing. arch. Z. Kordošová, tajomníčka komisie

Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie športu konanej dňa 29.11.2016

Prítomní: M. Vičan, J. Fischer, P. Sovič, L. Škorvaneková, A. Dyttertová, M. Lažo, V. Chaloupka,

K bodu 4: Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj na území MČ Bratislava-Petržalka

Uznesenie: Členovia komisie športu berú na vedomie Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj na území MČ Bratislava-Petržalka.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: M. Vičan, J. Fischer, P. Sovič, L. Škorvaneková, A. Dyttertová, M. Lažo, V. Chaloupka,
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: R. Schnürmacher, tajomník komisie športu

**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov dňa 29.11. 2016**

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, Milan Molnár, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Ing. Ján Hrčka, Miroslav Lažo,

Neprítomný : JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD – ospr.

K bodu 3/ Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál uviedla Ing. arch. Kordošová, vedúca OÚRaD. V krátkosti oboznámila členov komisie s návrhom, poukázala na podstatu návrhu, odporučila predložený materiál zobrať na vedomie a požiadala poslancov, aby jej pripomienky a návrhy na výšku sadzby zaslali mailom.

V diskusii sa poslanec Karman opýtal, ako budú viesť z ktorej lokality poplatok príde a či sa tam aj vráti. P. Kordošová odpovedala, že lokalita – presné miesto stavby je zrejmé zo stavebného povolenia, ale asi nie je možné vždy vrátiť príjmy do tej istej lokality kde sa vytvorili. Poslanec Radosa navrhol, aby sa stanovil kľúč na prerozdelenie príjmu z poplatku. Po týchto informáciách a diskusii členovia komisie pristúpili k hlasovaniu:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča zobrať na vedomie predložený návrh VZN

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválenéZa správnosť: A. Broszová, tajomníčka komisie

**Výpis zo zápisnice
z rokovania Komisie investičných činností pri MZ MČ Bratislava-Petržalka
konanej dňa 30.11.2016**

Prítomní:

RNDr. Gabriel Gaži, M.P.H, Mgr. Viera Bieliková, Bc. Michal Demský, Mgr. Ivan Uhlár, PhD, Ing. Eduard Demel, JUDr. Milan Vetrák, Ing. Jozef Vydra

Ospravedlnená:

Jana Hrehorová

Tajomník:

Mgr. Jana Jecková

Hostia:

Ing. Julián Lukáček – finančné oddelenie

Ing. arch. Zuzana Kordošová – oddelenie ÚRaD

K bodu č. 4 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál predstavila vedúca oddelenia územného rozvoja a dopravy Ing. arch. Zuzana Kordošová. Uviedla, že ide o úplne nové VZN tohto charakteru a preto by bola veľmi rada, aby sa prítomní k nemu vyjadrili príp. ho pripomienkovali. P. Vetrák sa informoval, či náhodou hl. mesto nepripravuje tak isto VZN o miestnom poplatku.

Uznesenie k bodu 4

Komisia investičných činností pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka berie na vedomie

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

Hlasovanie

Za: 5 - RNDr. Gabriel Gaži, M.P.H, Mgr. Viera Bieliková, Bc. Michal Demský, Ing. Eduard Demel, Ing. Jozef Vydra

Proti: 0

Zdržal sa: 2 - Mgr. Ivan Uhlár, JUDr. Milan Vetrák

Materiál bol schválený.

Za správnosť: Mgr. Jecková, tajomníčka komisie

Výpis uznesenia z 13. zasadnutia školskej komisie z 30.11.2016

Uznesenie č. 3/13/2016

Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

Školská komisia berie na vedomie prípravu VZN mestskej časti o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka –

Hlasovanie:

Prítomní: 5 členovia komisie Mgr. V. Dolinay, Mgr. Ľ. Kačírek, PhD., Mgr. J. Kríž, Ing. A. Petrisková, Mgr. M. Dragúň, CSc.,

Hlasovanie

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Mgr. V. Redechová, tajomníčka komisie

Výpis z uznesení zo zasadnutie komisie kultúry a mládeže konanej dňa 01.12. 2016

Prítomní: Lýdia Ovečková, Oľga Adamčiaková, Miroslava Makovníková-Mosná, Daniela Palúchová, Marek Kovačič, Milan Vetrák, Jarmila Gonzales Lemus

Ospravedlnený: Jarmila Gonzales Lemus, Alexandra Petrisková

K bodu: Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Komisia kultúry a mládeže **berie na vedomie** Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Hlasovanie: (L. Ovečková, O. Adamčiaková, M. Makovníková-Mosná, D. Palúchová, M. Vetrák, M. Kovačič, J. Gonzales Lemus)

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Alena Greksa

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 5.12.2016

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Gajdoš, Jančovičová, Fiala

Neprítomní: Gallo, Puliš

K bodu / Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj na území MČ BA-Petržalka

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Lukáček

V Bratislave 5.12.2016
