

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 13. decembra 2016

Materiál číslo: 263/2016

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte obytného domu na Rovniankovej ul. č. 5 Bratislava pre podnikateľku Janu Bystričanovú**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
6. Mapu širších vzťahov
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Iveta Podhradská  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov v objekte obytného domu na Rovniankovej ul. č. 5 Bratislava s celkovou výmerou 230,54 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV 3191, súpisné číslo 2475, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre žiadateľku Janu Bystričanovú, Rovniankova 5, 851 02 Bratislava, IČO: 17452619, na dobu určitú od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2021 za cenu **8 856,01€ ročne**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Jana Bystričanová, Rovniankova ul. č. 5, 851 02 Bratislava, IČO: 17452619  
(ďalej len „žiadateľka“)

**Predmet:** nebytové priestory v objekte obytného domu na Rovniankovej ul. č. 5, 851 02 Bratislava, postaveného na pozemku č. 1413, súpisné číslo 2475 k. ú. Petržalka. Nebytový priestor je v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 3191, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/1991 zo dňa 01. 11. 1991.

**Doba nájmu:** na dobu určitú od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2021.

**Výška nájomného:** 8 856,01 €/rok, mesačne t.j. 738,00 €. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a po zohľadnení predchádzajúcich inflácií.

Žiadateľka požiadala dňa 24. 10. 2016 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte obytného domu na Rovniankovej ul. č. 5 Bratislava, ktoré využíva od r. 1991 za účelom predaja umelých kvetov a dekorácií. Počas celej doby predmet nájmu udržiavala v prevádzkyschopnom stave a má naďalej záujem nebytové priestory užívať pre svoju podnikateľskú činnosť.

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Rovniankovej ul. č. 5 Bratislava za posledných 5 rokov:

Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016
7 864,32 €	8 259,98 €	8 404,98 €	8 424,36 €	8 424,36

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 06.12.2016 a odporučila ho schváliť.

Údaje o nebytovom priestore v objekte obytného domu na Rovniankovej ul. č. 5, 851 02  
Bratislava - nájomca Jana Bystričanová

**V zmysle poslednej nájomnej zmluvy č. 08-104-2012 CE 23/2012**

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m <sup>2</sup>	Ročné nájomné za m <sup>2</sup> /€	Ročná úhrada
1	predajňa	predajňa	106,00	61,00	6 466,00
2	zádverie	zádverie	5,50	12,30	67,65
3	manipulácia	manipulácia	22,20	12,30	273,06
4	kancelária	príručný sklad	4,50	17,10	76,95
5	výklad	výklad	7,00	12,30	86,10
6	manipulácia	manipulácia	17,20	12,30	211,56
7	nákladný výt'ah	nákladný výt'ah	2,16	12,30	26,57
8	sklad	sklad	41,75	12,30	513,53
9	šatňa	šatňa	10,45	12,30	128,54
10	predsieň	predsieň	1,70	12,30	20,91
11	WC	WC	1,48	12,30	18,20
12	rampa	rampa	7,60	12,30	93,48
13	kont. státie	kont. státie	3,00	12,30	36,90
Ročná úhrada spolu			230,54		8 019,45

Údaje o nebytovom priestore v objekte obytného domu na Rovniankovej ul. č. 5, 851 02  
Bratislava – nájomca Jana Bystričanová

**Návrh nájomného od 01. 01. 2017**

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m <sup>2</sup>	Ročné nájomné za m <sup>2</sup> /€	Ročná úhrada
1	predajňa	predajňa	106,00	66,00	6 996,00
2	zádverie	zádverie	5,50	12,30	67,65
3	manipulácia	sklad	22,20	17,10	379,62
4	kancelária	príručná kancelária	4,50	12,30	76,95
5	výklad	výklad	7,00	12,30	86,10
6	manipulácia	kuchynka	17,20	12,30	211,56
7	nákladný výt'ah	nákladný výt'ah	2,16	12,30	26,57
8	sklad	sklad	41,75	17,10	713,53
9	šatňa	šatňa	10,45	12,30	128,54
10	chodba	chodba	1,70	12,30	20,91
11	WC	WC	1,48	12,30	18,20
12	rampa	rampa	7,60	12,30	93,48
13	kont. státie	kont. státie	3,00	12,30	36,90
Ročná úhrada spolu			230,54		8 856,01



# JANA

umelé kvety, dekoračné predmety

IČO: 17452619 IČ DPH: SK1020212512

tel./fax: 02/63824855

851 02 Bratislava 5, Rovniankova 5

veľkoobchod, maloobchod

[www.janadekor.sk](http://www.janadekor.sk)

e-mail: [jana@janadekor.sk](mailto:jana@janadekor.sk)

**„USUBNE“**

**Miestny úrad  
MČ Bratislava - Petržalka**

Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 24 -10- 2016	
Evidenčné číslo: 4640/10	Číslo spisu:
Prílohy/listy: e	Vybavuje:

Bratislava: 24.10.2016

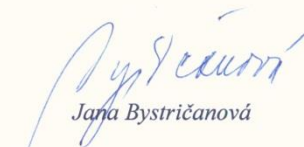
**Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu na ďalšie užívanie nebytového priestoru.**

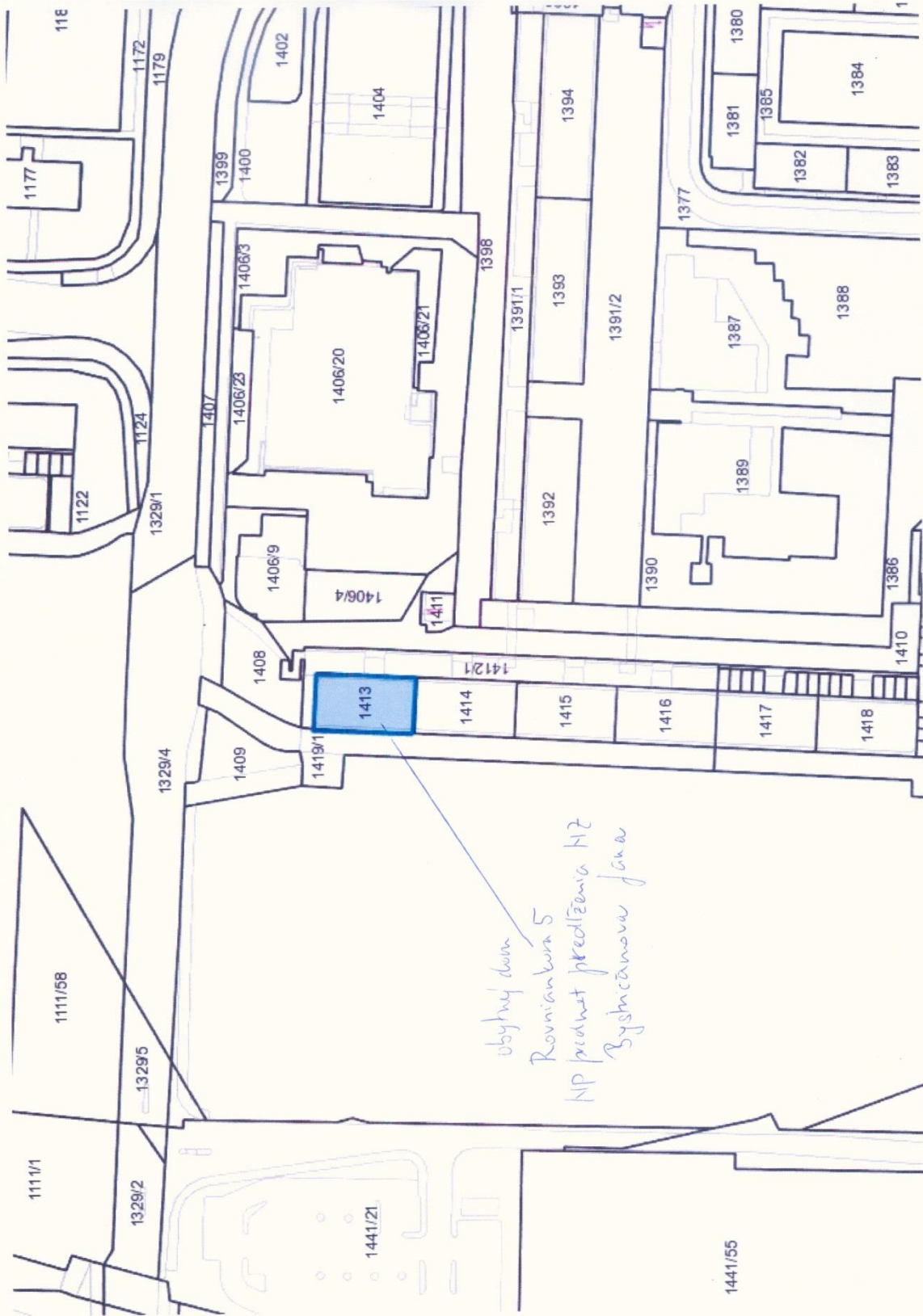
Nájomný pomer nebytového priestoru na Rovniankovej ul. č.5 v Bratislave vznikol dňa 14.01.1991 na základe Zmluvy o nájme č.502/PU/91. Posledná nájomná Zmluva na tento priestor č. 08-104-2012 zo dňa 27.06.2012 je platná do 31.12.2016.

Uvedený priestor mám od Vás v nájme nepretržite dvadsaťpäť rokov. Priestor využívam ako obchod na predaj umelých kvetov a dekorácií, a tým robím aj službu obyvateľom Petržalky. Uvedený priestor som počas nájmu udržiavala v prevádzky schopnom stave a investovala som do neho nemalé finančné prostriedky. S mojou činnosťou chcem v tomto nebytovom priestore naďalej pokračovať.

Z hore uvedených dôvodov Vás žiadam o zmluvné predĺženie predmetu nájmu na ďalšie obdobie ako prípad hodný osobitného zreteľa. Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom

  
Jana Bystričanová



obytný dom  
 Rovníčankova 5  
 NP predmet projektovania H2  
 Bystricánsava jánka









## Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 5.12.2016

**Prítomní:** Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Puliš, Gajdoš, Jančovičová, Fiala

**Neprítomní:** Gallo,

### **K bodu / Predĺženie prenájmu NP na Rovniankovej ul. č. 5 pre Janu Bystričanovú**

#### **Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

#### **Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

**Záver:** Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 5.12.2016

Cmorej Peter v.r.  
predseda komisie

---

## Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej dňa 29. 11. 2016

**Prítomní:** JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, Milan Molnár, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Ing. Ján Hrčka, Miroslav Lažo,

**Neprítomný :** JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD – ospr.

### **K bodu 4/ Predĺženie prenájmu NP na Rovniankovej ul. č. 5 pre Janu Bystričanovú**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V krátkosti uviedla materiál. V diskusii sa poslanec Gaži, opýtal na nájomné za prechádzajúce obdobie. Predkladateľ poskytol informáciu o výške nájomného . Následne komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál tak, ako je predložený

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenia bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Bratislava 29.11. 2016

---