

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 13. decembra 2016

Materiál číslo: 264/2016

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte prevádzkovej budovy  
na Kutlíkovej ul. č. 17, Bratislava, pre Všeobecnú zdravotnú poisťovňu, a.s.,**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Nákres pôdorysu nebytových priestorov
5. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Michaela Šuteríková  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie prenájmu časti nebytového priestoru za účelom prevádzkovania expozitúry v univerzálno-prevádzkovej budove Technopolu na Kutlíkovej ulici č. 17, blok „B“, kancelárie na 9. poschodí, vedenej na liste vlastníctva č. 2118 v k. ú. Petržalka, súpisné číslo 1755, v celkovej výmere 121,00 m<sup>2</sup>, pre žiadateľa **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35 937 874** na dobu určitú, **od 01.01.2017 do 31.12.2021**, za cenu 133,67 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za **16 174,07 €/rok**.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35 937 874.

**Predmet:** nebytový priestor v univerzálno-prevádzkovej budove Technopolu na Kutlíkovej ulici č. 17, blok „B“, kancelárie na 9. poschodí, zapísanej na LV 2118 v k. ú. Petržalka, súpisné číslo 1755, pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, v celkovej výmere 121,00 m<sup>2</sup>. Objekt je zverený do správy mestskej časti protokolom č. 11 88 0161 06 00 zo dňa 24. 03. 2006.

**Doba nájmu:** na dobu určitú od 01.01.2017 do 31.12.2021.

**Výška nájomného:** 133,67 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo **16 174,07 €/rok**.

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie prenájmu vyššie uvedených priestorov za účelom ďalšieho prevádzkovania expozitúry spoločnosti. Žiadateľ na základe zmluvy č. 08-215-2007 využíva nebytové priestory na 9. poschodí budovy Technopolu, blok „B“, kancelárie č. 901, 902, 903, 904, 905 v celkovej výmere 197,7 m<sup>2</sup>. Vzhľadom k tomu, že žiadateľ časť vyššie uvedených nebytových priestorov využíval ako archív (konkrétne kancelárie č. 901 a 902), ktorý je v súčasnosti pre spoločnosť nepotrebný z dôvodu elektronizácie, znížila sa výmera prenajímaných priestorov z pôvodných 197,7 m<sup>2</sup> na 121,00 m<sup>2</sup>.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ poskytuje nevyhnutne potrebné služby obyvateľom Petržalky v rámci komplexu poskytovania služieb občanom v jednom objekte, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 06.12.2016 a odporučila ho schváliť.



## VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17, PSČ 852 12

Došlo dňa: 08 -11- 2016

Evidenčné číslo

48104/108

Číslo spisu:

Prílohy/listy

Vybavuje:

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Z96204/2016

Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Vybavuje/linka  
JUDr. Krajčová  
02/20824162

Bratislava  
31.10.2016

„POŠTOU“

Vec: Žiadosť o pokračovanie v zmluvnom vzťahu

Vážený zmluvný partner,

dňom 31.12.2016 končí platnosť Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.9.2007, uzatvorenej medzi Všobecnou zdravotnou poisťovňou, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Bratislava – Petržalka (ďalej len „VšZP“) a Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 197,7 m<sup>2</sup> pre účely expozitúry VšZP v budove univerzálno-prevádzkovej budovy na Kutlíkovej ulici č. 17.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť vám oznamujeme, že VšZP má záujem pokračovať v zmluvnom vzťahu aj v ďalšom období a žiadame o informáciu, či je možné uzatvorenie dodatku k súčasne platnej zmluve, resp. uzatvorenie novej Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

V prípade súhlasu s predĺžením nájomného vzťahu kontaktujte prosím pre účely uzatvorenia dodatku, prípadne novej zmluvy JUDr. Katarínu Krajčovou, e-mail: [katarina.krajcova1@vszp.sk](mailto:katarina.krajcova1@vszp.sk), tel. č. 0910 864 362.

S pozdravom

Mgr. Miroslav Kočan  
predseda predstavenstva  
Všobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

doc. JUDr. Michal Ďuriš, PhD.  
člen predstavenstva  
Všobecná zdravotná poisťovňa, a.s.



VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA

Všobecná zdravotná poisťovňa, a.s.  
Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava  
IČO: 35 937 874 DIČ: 2022027040 7

Všobecná zdravotná poisťovňa, a.s.  
generálne riaditeľstvo  
Panónska cesta 2  
Bratislava – mestská časť Petržalka 851 04

Call centrum: 0850 003 003  
Telefón: +421/2/20 824 748  
Fax: +421/2/20 824 755  
E-mail: [infoinka@vszp.sk](mailto:infoinka@vszp.sk)  
Internet: [www.vszp.sk](http://www.vszp.sk)

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu  
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3602/B  
IČO: 35 937 874  
DIČ: 20 220 270 40  
IČ DPH: SK 20 220 270 40





## VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 21-11-2016	
Prílohy/listy: ①	Vybavuje:

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
Z98655/2016

„POŠTOU“

Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Vybavuje/linka  
JUDr. Krajčová  
02/20824162

Bratislava  
11.11.2016

Vec: Žiadosť o pokračovanie v zmluvnom vzťahu - doplnenie

Vážený zmluvný partner,

listom č. Z96204/2016 zo dňa 31.10.2016 sme vám oznámili záujem Všeoobecnej zdravotnej poisťovne, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Bratislava – Petržalka (ďalej len „VŠZP“) o pokračovanie nájomného vzťahu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.9.2007, ktorej platnosť končí dňom 31.12.2016.

Uvedenú žiadosť o pokračovanie nájmu zároveň dopĺňame o žiadosť o úpravu výmery predmetu nájmu s účinnosťou od 01.01.2017, pričom žiadame o zníženie celkovej výmery predmetu nájmu z doterajších 197,70 m<sup>2</sup>, t. j. päť miestností č. 901, 902, 903, 904, 905 na výmeru 121,00 m<sup>2</sup>, t. j. tri miestnosti č. 903, 904 a 905 (priestory m1, m2 a m3 podľa priloženého pôdorysu).

V prípade súhlasu s predĺžením nájomného vzťahu a úpravou predmetu nájmu kontaktujte prosím pre účely uzatvorenia dodatku, prípadne novej zmluvy JUDr. Katarínu Krajčovú, e-mail: [katarina.krajcova1@vszp.sk](mailto:katarina.krajcova1@vszp.sk), tel. č. 0910 864 362.

S pozdravom

Mgr. Marián Šinkovič, MBA  
riaditeľ sekcie prevádzky  
Všeoobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Príloha: pôdorys

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA  
Všeoobecná zdravotná poisťovňa, a.s.  
Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava  
IČO: 35 937 874 DIČ: 2022027040 55

Všeoobecná zdravotná poisťovňa, a. s.  
generálne riaditeľstvo  
Panónska cesta 2  
Bratislava – mestská časť Petržalka 851 04

Call centrum: 0850 003 003  
Telefón: +421/2/20 824 748  
Fax: +421/2/20 824 755  
E-mail: [infolinka@vszp.sk](mailto:infolinka@vszp.sk)  
Internet: [www.vszp.sk](http://www.vszp.sk)

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu  
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3602/B  
IČO: 35 937 874  
DIČ: 20 220 270 40  
IČ DPH: SK 20 220 270 40



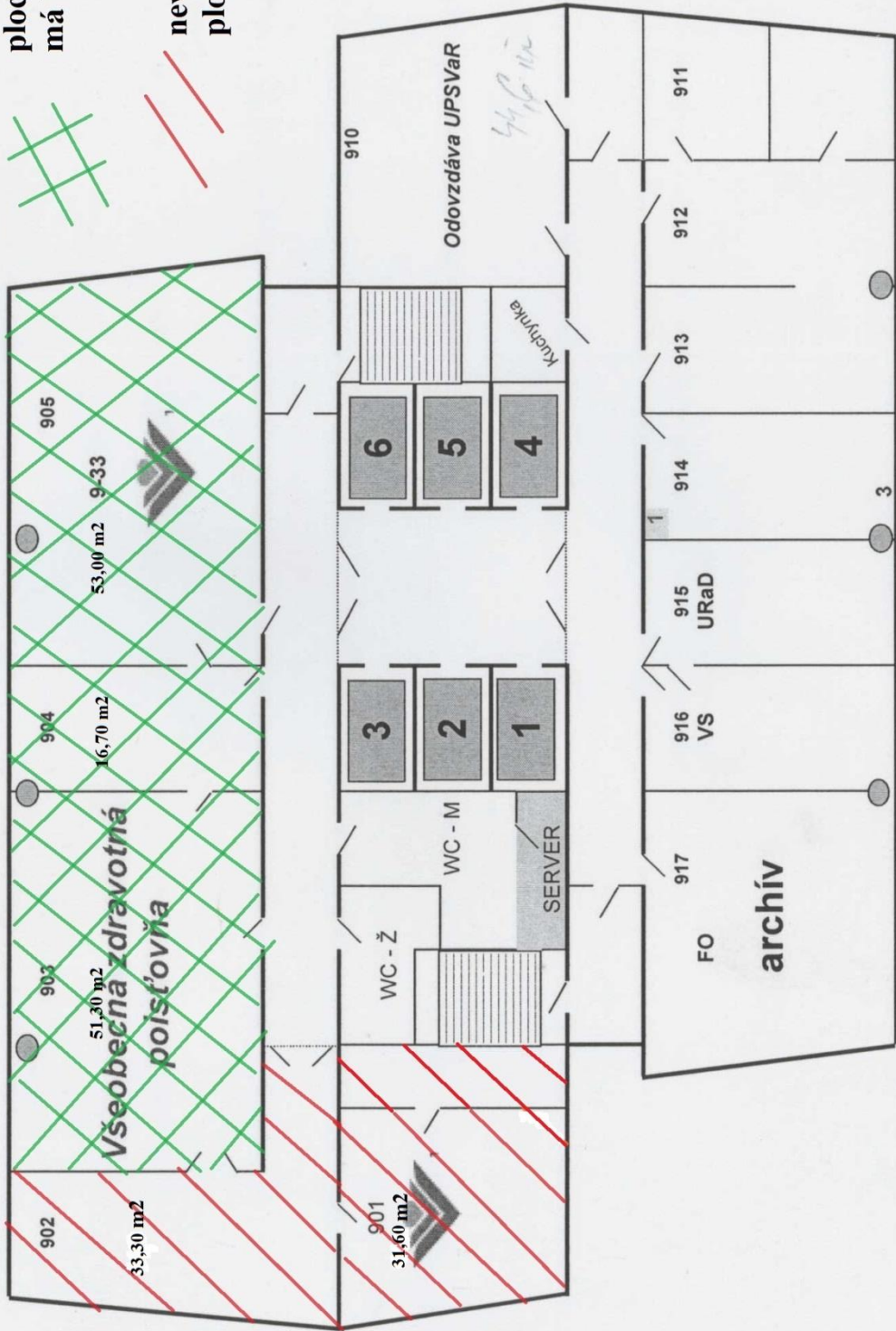


# 9. POSCHODIE

1

plocha o ktorú má VŠZP záujem

nevyžívaná plocha



**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej  
dňa 29. 11. 2016**

**Prítomní:** JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, Milan Molnár, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Ing. Ján Hrčka, Miroslav Lažo,

**Nepřítomný :** JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD – ospr.

**K bodu 5/ Predĺženie prenájmu NP v objekte budovy na Kutlíkovej ul. č. 17, pre VZP,  
a.s.,**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V krátkosti uviedla dôvod zníženia prenajímanej plochy. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť uvedený materiál tak, ako bol predložený.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 9

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Bratislava 29.11. 2016

---

**Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 5.12.2016**

**Prítomní:** Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Puliš, Gajdoš, Jančovičová, Fiala

**Nepřítomní:** Gallo,

**K bodu / Predĺženie prenájmu NP v objekte budovy na Kutlíkovej ul. č. 17, pre VZP,  
a.s.**

**Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

**Záver:** Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 5.12.2016

Cmorej Peter v.r.  
predseda komisie

---