

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 13. decembra 2016

Materiál číslo: 266/2016

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10,
851 07 Bratislava pre HSL s.r.o.**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Vyjadrenie riaditeľky ZŠ
5. Žiadosť o prenájom
6. Výpis z OR SR
7. Situačnú snímku
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov bývalej jedálne, toalety a šatne na prízemí prístavby, o celkovej výmere 237,4 m², v objekte ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava, zapísaný na LV 4550, **pre HSL s.r.o., Moskovská 19, 811 08 Bratislava, IČO: 35 697 083**, za účelom výkonu kancelárskych a administratívnych prác a skartácie materiálov, na dobu určitú **od 01.01.2017 do 31.08.2017** za cenu **20,- €/m²/ rok, celkovo za 3 165,33 €.**

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: HSL s.r.o., Moskovská 19, 811 08 Bratislava, IČO: 35 697 083

Predmet nájmu: nebytové priestory – bývalá jedáleň, toalety a šatne na prízemí prístavby, o celkovej výmere 237,4 m², v objekte ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava, postavenej na pozemkoch parc. č. 2517/1 a parc. č. 2517/3, súp. č. 3197 v k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 4550 v prospech vlastníka: Mestská časť Bratislava-Petržalka. Objekt bol zverený do správy ZŠ protokolom č. 14/08/2012 zo dňa 21.11.2012.

Doba nájmu: určitá od 01.01.2017 do 31.08.2017.

Výška nájomného: 20,00 €/m²/rok, celkovo za celú dobu nájmu 3 165,33 €.

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Turnianska 10, 851 07 Bratislava požiadala o predĺženie prenájmu nebytových priestorov bývalej jedálne, toaliet (CH+D+učiteľské) a šatne na prízemí prístavby, o celkovej výmere 237,4 m² v objekte ZŠ, pre HSL, s.r.o., Moskovská 19, 811 08 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že nájomca dlhodobo spolupracuje so ZŠ, sponzorsky jej pomáha pri niektorých činnostiach a aktivitách (napr. dovoz sponzorských darov – stoličiek do ZŠ), na vlastné náklady zabezpečuje ZŠ drobné kancelárske pomôcky. Nájomca užíva predmet nájmu za účelom výkonu kancelárskych a administratívnych prác a skartácie materiálov a to už od roku 2008 a má záujem o ďalší nájom za tým istým účelom. Pôvodná výška nájmu bola 9,96 €/m²/rok. V súčasnosti majú platnú nájomnú zmluvu do 31.12.2016.

Spoločnosť HSL, s.r.o. si svoje finančné záväzky voči škole plní vždy riadne a včas, a svojou činnosťou nenaruša výchovný a vzdelávací proces na škole. Vzhľadom na uvedené riaditeľka školy súhlasí s predĺžením nájmu do 31.08.2017.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie sú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy vo výške 1 623,36 € a budú príjmami prenajímateľa.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 6.12.2016 a odporúča ho schváliť.

Porovnanie výšky nájomného

Rok	Výška nájmu m ² /rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2014-2016	20,00 €/m ² /rok	237,4	4 748,00 €
2017	20,00 €/m ² /rok	detto	3 165,33 € za 8 mesiacov



ZŠ TURNIANSKA 10

Základná škola, Turnianska 10, 851 07 Bratislava - Petržalka

Miestny úrad

Mestskej časti –Bratislava-Petržalka

Oddelenie nakladania s majetkom

Mgr. Iveta Strapcová

Kutlíkova 17

85102 Bratislava

Naša značka:	V Bratislave	Kontakt:	Vybavuje :
164 /2016	1 6.11.2016	0903442829	Halahijová

Vec : vyjadrenie k žiadosti

Súhlasíme s prenájomom priestorov pre firmu HSL s.r.o. Ide o nebytový priestor o výmere 237,4m² / miestnosti na prízemí v prístavbe / v objekte ZŠ Turnianska 10 851 07 Bratislava na účely využívania : skartácia materiálov a kancelárske a administratívne priestory. Odporúčame uzavrieť nájomnú zmluvu na obdobie od 1.01.2017 do 31.8.2017

Navrhujeme posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a odsek 9 písmeno C Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s príkazom starostu č.13/2011 a jeho dodatkom č.1, ktorým bolo vydané metodické usmernenie –postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti .

Navrhujeme výmer nájomného v hodnote 20 € za m², za rok a výmer za energie a služby činí 202,92 € mesačne. Výpočet nájomného za osem mesiacov činí: 3165,33 € a výpočet za energie a služby činí : 1623,36 € Celkom : 4788,69 €

Zdôvodnenie žiadosti :

Nájomca svojou činnosťou a umiestnením navrhovaných priestoroch nebude narúšať výchovný a vzdelávací proces na škole. V čase nájmu nebude škola potrebovať na vlastnú činnosť uvedené priestory, ani v prípade výrazného zvýšenia počtu tried.


Mgr. Zlata Halahijová

riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Turnianska 10
851 07 Bratislava
3

HSL s.r.o., Moskovská 19, 811 08 Bratislava,
IČO/DIČ: 35 697 083/600, 2625023113/1100
zapísaná v OR Okresného súdu BA I. vložka číslo: 11605/B

Základná škola
Turnianska 10
851 07 Bratislava

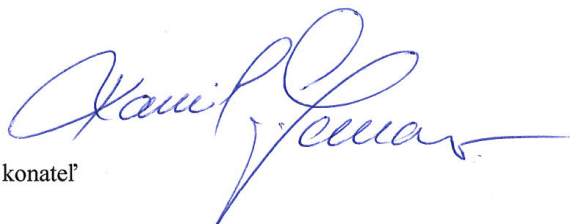
Vec : Žiadosť o predĺženie prenájmu

Bratislava 16.11.2016

Dovoľujem si Vás požiadať o predĺženie prenájmu nebytových priestorov spolu o výmere 237,4 m² na prízemí prístavby v objekte ZŠ Turnianska 10, Bratislava popísané v Zmluve o nájme nebytových priestorov 08-38-2014 uzavretej dňa 19.3.2014.

Máme záujem aj o krátkodobý prenájom (8 mesiacov) , prípadne o prenájom na dobu neurčitú s výpovednou dobou 2 mesiace bez udania dôvodu.

S pozdravom



Kamil Zeman - konateľ

HSL s.r.o.
Moskovská 19
811 08 Bratislava
IČO: 35 697 083



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 11605/B

Obchodné meno:	HSL s.r.o.	(od: 28.08.1996)
Sídlo:	Moskovská 19 Bratislava 811 08	(od: 01.01.2013)
IČO:	35 697 083	(od: 28.08.1996)
Deň zápisu:	28.08.1996	(od: 28.08.1996)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 28.08.1996)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 28.08.1996)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 28.08.1996)
	sprostredkovanie obchodu	(od: 28.08.1996)
	automatizované spracovanie dát	(od: 28.08.1996)
	poskytovanie software-predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 28.08.1996)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 18.10.2000)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 18.10.2000)
	priblížovanie a opíľovanie dreva	(od: 18.10.2000)
	porez guľatiny	(od: 18.10.2000)
	spracovanie drevnej hmoty	(od: 18.10.2000)
	kúpa a predaj guľatiny a reziva	(od: 18.10.2000)
	reklamná činnosť	(od: 18.10.2000)
	baliace činnosti	(od: 18.10.2000)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 18.10.2000)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb	(od: 18.10.2000)
	obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností	(od: 18.10.2000)
	skladovanie /s výnimkou prevádzkovania verejného skladu/ a vykladanie tovarov	(od: 18.10.2000)
	prenájom kancelárskych strojov a zariadení vrátane počítačov	(od: 18.10.2000)
	prenájom strojov a zariadení	(od: 18.10.2000)
	faktoring a forfaiting	(od: 18.10.2000)
	kancelárske práce	(od: 18.10.2000)
	činnosť miesta uloženia písomností nearchívnej povahy	

		(od: 01.01.2013)
Spoločníci:	Pôda a les Moskovská 19 Bratislava 811 08	(od: 01.01.2013)
Výška vkladu každého spoločníka:	Pôda a les Vklad: 7 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 7 000 EUR	(od: 01.01.2013)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 28.08.1996)
	<u>Kamil Zeman</u> Panská 12 Bratislava 811 01	(od: 28.08.1996)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 28.08.1996)
Základné imanie:	7 000 EUR Rozsah splatenia: 7 000 EUR	(od: 01.01.2013)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť je založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 189/96, Nz 187/96 zo dňa 25.7.1996 v súlade s § 57, 105-153 Zák. spísanom notárom JUDr. Ľubicou Floriánovou. Starý spis: S.r.o. 18561	(od: 28.08.1996)
	Notárska zápisnica N 139/97, Nz 138/97 spísaná dňa 21.5.1997 notárkou JUDr. Ľubicou Floriánovou osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena sídla a zmena zakladateľskej listiny. Starý spis: S.r.o. 18561	(od: 12.08.1997)
	Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 80/98, Nz 80/98 zo dňa 29.7.1998 spísaná notárom JUDr. Deziderom Ravlukom v súlade so Zák. č. 11/1998 Z.z.	(od: 21.01.1999)
	Na valnom zhromaždení konanom dňa 18.9.2000 schválená zmena sídla spoločnosti a rozšírenie predmetu činnosti.	(od: 18.10.2000)
	Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 13.3.2001 Zmena zakladateľskej listiny spísaná dňa 13.3.2001 do notárskej zápisnice N 161/2001, Nz 161/2001.	(od: 18.06.2001)
	Zápisnica z rozhodnutia jediného spoločníka o zlúčení so spoločnosťou HABEX, s. r. o., so sídlom Moskovská 19 811 08 Bratislava, IČO: 35752262, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel Sro, Vložka č. 17838/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie, spoločnosťou H.R.C. s. r. o., so sídlom Moskovská 19 811 08 Modra, IČO: 35 806 133, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel Sro, Vložka č. 23485/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie, spoločnosťou HOLZ TRANSPORT SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Panská 12 811 01 Modra, IČO: 35 789 239, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel Sro, Vložka č. 2189/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie. Obchodná spoločnosť HSL s.r.o., preberá všetky práva a záväzky týchto spoločností.	(od: 01.01.2013)
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právny nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 01.01.2013)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splnutím alebo rozdelením:	H.R.C., s.r.o. Moskovská 19 Bratislava 811 08	(od: 01.01.2013)
	HABEX s.r.o. Moskovská 19 Bratislava 811 08	(od: 01.01.2013)
	HOLZ TRANSPORT SLOVAKIA, s.r.o. Panská 12 Bratislava 811 01	(od: 01.01.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	28.01.2014	
Dátum výpisu:	29.01.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

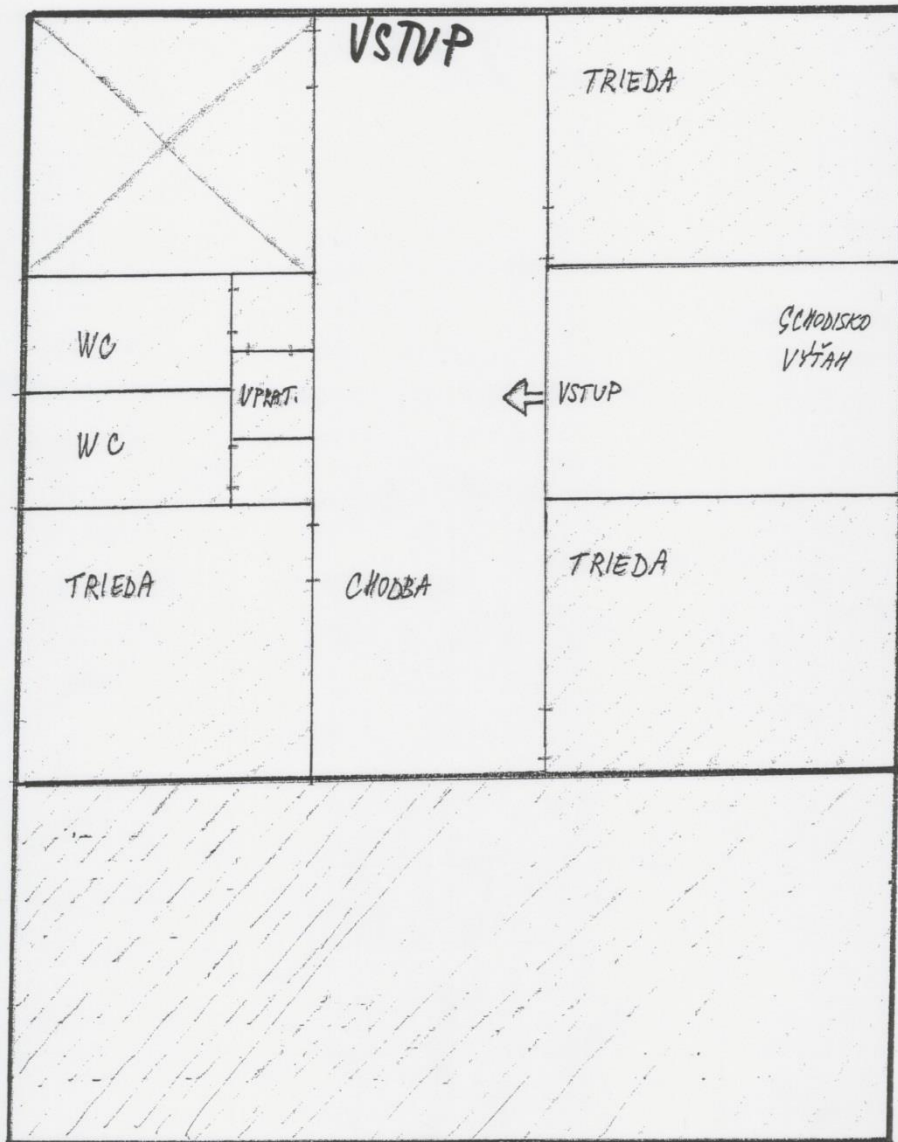


ZŠ TURNIANSKA 10

Základná škola, Turnianska 10, 851 07 Bratislava - Petržalka

HSL 23714 m²

NAZOM





**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konanej dňa 29. 11. 2016**

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, Milan Molnár, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Ing. Ján Hrčka, Miroslav Lažo,

Nepřítomný : JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD – ospr.

K bodu 7/ Predĺženie prenájmu NP v ZŠ Turnianska 10 pre HSL s.r.o.,

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii pristúpili členovia komisie k hlasovaniu.

Komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová

Bratislava 29.11. 2016

tajomníčka komisie

Výpis uznesenia z 13. zasadnutia školskej komisie z 30.11.2016

Uznesenie č. 4/13/2016

Návrh na prenájom v ZŠ Turnianska pre HSL s. r. o.

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť uznesenie tak ako je uvedené v materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 členovia komisie PhDr. Ľ. Farkašovská, Mgr. V. Dolinay, Mgr. Ľ. Kačírek, PhD., Mgr. J. Kríž, Ing. A. Petrisková, Mgr. M. Dragúň, CSc.,

Hlasovanie

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

za správnosť výpisu
Mgr. Juraj Kríž
podpredseda komisie

Zapísala:

Mgr. V. Redechová, tajomníčka komisie

V Bratislave 30.11.2016

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 5.12.2016

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Gajdoš, Jančovičová, Fiala

Neprítomní: Gallo, Puliš

K bodu / Predĺženie prenájmu NP v ZŠ Turnianska 10 pre HSL s.r.o.

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 5.12.2016

Cmorej Peter v.r.
predseda komisie
