

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
13. decembra 2016

Materiál číslo: 260/2016

Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za III. štvrťrok roku 2016.

Predkladateľ:

Vladimír Bajan
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok roku 2016
3. stanovisko sociálnej a bytovej komisie
4. stanovisko finančnej komisie

Zodpovedná:

Daniela Podolayová
vedúca bytového oddelenia

Spracovateľ:

Edita Jarošová
referentka bytového oddelenia

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok roku 2016.

I n f o r m á c i a

o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok roku 2016

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí 22. 03. 2011 uznesením č. 29 schválilo Zásady hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorými boli zrušené Zásady hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka z 03. 03. 2008 v znení Dodatkov č. 1 – 3 (ďalej Zásady). 11. 11. 2011 schválilo miestne zastupiteľstvo Dodatok č. 1 Zásad.

V zmysle čl. 4 ods.(8) Zásad má starosta povinnosť štvrťročne predkladať miestnemu zastupiteľstvu informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách.

V III. štvrťroku roku 2016 bolo uzatvorených 12 nájomných zmlúv. Všetky zmluvy boli uzatvorené so žiadateľmi zaradenými v poradovníku 2016. Štyria nájomníci zaplatili na účet mestskej časti zábezpeku vo výške 3 násobku mesačného nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu a podpísali notársku zápisnicu, použiteľnú v prípade potreby ako exekučný titul. Osem nájomníkov zaplatilo na účet mestskej časti zábezpeku vo výške mesačného nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu a podpísalo notársku zápisnicu, použiteľnú v prípade potreby ako exekučný titul.

Nájomné zmluvy boli uzatvorené nasledovne :

1. **1-garsónka** po zomrelej, odovzdaný, prenajatý Janke Kováčikovej na dobu určitú do 31. 08. 2017, dvojčlenná domácnosť. Žiadosť o byt podaná 26. 11. 2011, zaradená v poradovníku 2016.
2. **1-garsónka** po zomrelej, odovzdaný, prenajatý Jane Pittnerovej na dobu určitú do 31. 08. 2017, dvojčlenná domácnosť. Žiadosť o byt podaná 28. 11. 2013, zaradená v poradovníku 2016.
3. **1-garsónka** po zomrelej, odovzdaný, prenajatý Petrovi Filkaszovi na dobu určitú do 30. 11. 2017, jednočlenná domácnosť. Žiadosť o byt podaná 26.7.2012, zaradená v poradovníku 2016.
4. **1-garsónka** po zomrelom, odovzdaný, prenajatý Martine Gajdovej na dobu určitú do 31. 08. 2017, dvojčlenná domácnosť. Žiadosť o byt podaná 27.3.2013, zaradená v poradovníku 2016.
5. **1-garsónka** po zomrelej, odovzdaný, prenajatý Mojmírovi Mesárošovi na dobu určitú do 31. 10. 2017, jednočlenná domácnosť. Žiadosť o byt podaná 23. 03. 2012, zaradená v poradovníku 2016.
6. **1-garsónka**, odovzdaný, prenajatý Gabriele Šallayovej na dobu určitú do 30. 09. 2017, dvojčlenná domácnosť. Žiadosť o byt podaná 26. 04. 2013, zaradená v poradovníku 2016.

7. **1-garsónka** po zomrelej, odovzdaný, prenajatý Sylvii Lajchovej na dobu určitú do 31. 08. 2017, dvojčlenná domácnosť. Žiadosť o byt podaná 30. 01. 2013, zaradená v poradovníku 2016.
8. **4-izbový byt** exekučne vypratáný, prenajatý manželom Marcele a Petrovi Vašekovcom na dobu určitú do 30. 09. 2017, päťčlenná domácnosť. Žiadosť o byt podaná 03. 04. 2006, zaradená v poradovníku 2016.
9. **2-garsónka** exekučne vypratáný, prenajatý Zuzane Papajovej na dobu určitú do 30. 11. 2017, štvorčlenná domácnosť. Žiadosť o byt podaná 10. 04. 2006, zaradená v poradovníku 2016.
10. **3-izbový byt** exekučne vypratáný, prenajatý Erike Kesziovej a Ladislavovi Halálingovi na dobu určitú do 30. 11. 2017, štvorčlenná domácnosť. Žiadosť o byt podaná 08. 12. 2010, zaradená v poradovníku 2012 a v poradovníku 2016.
11. **3-izbový byt** odovzdaný, prenajatý manželom Miroslave a Remusovi Adrianovi Surducovcom na dobu určitú do 31. 10. 2017, štvorčlenná domácnosť. Žiadosť o byt podaná 28. 01. 2009, zaradená v poradovníku 2012 a v poradovníku 2016.
12. **3-izbový byt** odovzdaný, prenajatý manželom Monike a Petrovi Oravcovým na dobu určitú do 30. 11. 2017, štvorčlenná domácnosť. Žiadosť o byt podaná 17. 02. 2010, zaradená v poradovníku 2016.

Materiál bol prerokovaný v sociálnej a bytovej komisii 28. 11. 2016, stanovisko komisie tvorí prílohu č.1 materiálu.

Materiál bol prerokovaný vo finančnej komisii 05. 12. 2016, stanovisko komisie tvorí prílohu č. 2 materiálu.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka 30. 11. 2016.

Príloha č. 1

Výpis z uznesení zo zasadnutia sociálnej a bytovej komisie konanej 28. 11. 2016

Prítomní: Oľga Adamčiaková, Miroslava Makovníková Mosná, Vladimír Dolinay, Anna Dyttertová, Ivana Antošová, Vladislav Chaloupka, Gabriela Janíková, Roman Masár

Materiál uviedla vedúca bytového oddelenia Daniela Podolayová

K bodu:

Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za III. štvrt'rok roku 2016.

Uznesenie:

Sociálna a bytová komisia k materiálu nemá pripomienky a odporúča materiál „Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za III. štvrt'rok roku 2016“ zobrať na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: Oľga Adamčiaková, Miroslava Makovníková Mosná, Vladimír Dolinay, Anna Dyttertová, Ivana Antošová, Vladislav Chaloupka, Gabriela Janíková, Roman Masár

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť:

Daniela Podolayová

Príloha č. 2

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 5.12.2016

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Gajdoš, Jančovičová, Fiala

Neprítomní: Gallo, Puliš

K bodu: **Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za III. štvrt'rok 2016.**

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu zobrať predložený materiál na vedomie

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Lukáček

V Bratislave 5.12.2016
