



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán poslanec
Oliver Kríž
oliver@kriz.sk

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
11310/2016/10-UKSP/Fa

Vybavuje/telefón
Ing. M. Franzová
02/ 68 288 886

Bratislava
2.11.2016

Vec: Odpoveď na interpeláciu č. 46692/2016

Na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 25.10.2016 ste ma interpelovali vo veci informácie ohľadom stavebného konania stavby: „Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava“ (parc. č. 5073/1, 5073/32, 5073/109). Žiadate o informáciu o akú výšku objektu žiada stavebník.

K Vašej interpelácii uvádzam nasledovné:

Na stavbu „Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava-Petržalka“ vydal dňa 27.1.2016 tunajší stavebný úrad územné rozhodnutie pod č. 724/2016/10-UKSP/Vč-1, na návrh navrhovateľa A1 Property, a. s., Palisády 47, Bratislava (ďalej aj ako stavebník). Objekty hlavnej budovy boli umiestnené v územnom rozhodnutí na pozemkoch registra "C" parc. č. 5073/1, 5073/32, 5073/109 v katastrálnom území Petržalka,

Dňa 14.9.2016 stavebník požiadal stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu. Stavebný úrad dňa 5.10.2016 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, v ktorom stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na možnosť podať písomne námietky a pripomienky. Toto oznámenie bolo doručované účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. V týchto dňoch plynú lehoty na písomné podanie námietok a pripomienok účastníkov konania.

Výška hlavných objektov podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

SO 01 Polyfunkčný objekt:

+ 30,300 = 168,80 m.n.m. b.p.v. - výška atiky strechy nad najvyšším podlažím

+ 31,300 = 169,80 m.n.m. b.p.v. - výška strechy nad vertikálnymi komunikačnými jadrami (túto výšku presahujú o 1,50 m komíny na streche)

SO 02 Bytový dom:

+ 57,950 = 196,45 m.n.m. b.p.v. - výška atiky nad najvyšším podlažím (túto výšku presahujú technické zariadenia budovy na streche - o 0,70 m VZT jadro, o 1,40 m výťahová šachta, o 1,50 m komín)

S pozdravom




Vladimír Bajan
starosta