



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

9234/2016/10-UKSP/Vč-23

Bratislava, 10.11.2016

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), podľa § 37 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov posúdila návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 19.7.2016 podala spoločnosť

**Delta Construction Plus, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 098 721,
v zastupení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

**Južné mesto - Zóna C3
Viacpodlažná bytová výstavba
Bratislava-Petržalka**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 3022/7, 3022/230, 3022/703 v katastrálnom území Petržalka, prípojky inžinierskych sietí a komunikácie a spevnené plochy aj na pozemkoch registra "C" parc. č. 3022/63, 3022/228, 3022/229, 3022/231, 3022/236, 3022/237, 3022/239, 3022/630, 3022/633, 3022/636, 3022/637, 3022/644, 3022/645, 3022/646, 3022/648, 3022/649, 3022/650, 3022/651, 3022/702, 3022/740, 3022/741, 3022/742, 3027/3, 3027/7, 3027/10, 3028/1, 3041/6, 3042/27 v katastrálnom území Petržalka.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka - Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti pod názvom Južné mesto zóna C3, dňa 8. 3. 2016 bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 3626/2016-3.4/ml rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/juzne-mesto-zona-c3->

Členenie stavby na stavebné objekty (SO) a prevádzkové súbory (PS):**SO-00 Príprava územia**

Pozemné stavby:

SO-01, SO-02	Bytový dom
SO-03	Bytový dom
SO-04, SO-05	Bytový dom
SO-06	Obchodno-prevádzkový objekt
SO-07	Budova vybavenosti parku
SO-08	Budova vybavenosti parku
SO-09	Drobná architektúra
SO-10	Stojiská pre komunálny odpad

Inžinierske stavby:

SO-11	Komunikácie a spevnené plochy
SO-12	Vodovod
SO-13	Prípojky vodovodu a vodovod
SO-14	Splašková kanalizácia
SO-15	Prípojky splaškovej kanalizácie
SO-16	Dažďová kanalizácia zo striech
SO-17	Dažďová kanalizácia z komunikácií
SO-18	Prekládka jestvujúceho verejného plynovodu
SO-19	Prípojka plynu a plynovod
SO-20	Teplovod
SO-21	Distribučné rozvody NN
SO-22	NN prípojky
SO-23	Verejné osvetlenie - nie je predmetom tohto územného rozhodnutia (bolo povolené v rámci primárnej infraštruktúry, obj. SO 44.1 rozhodnutím č. UKSP 10175-TX1/2011,2012-Kb-187 zo dňa 24.2.2012)
SO-24	Areálové osvetlenie
SO-25	Slaboprúdové rozvody
SO-26	Distribučné rozvody VN
SO-27	Sadové a parkové úpravy
SO-28	Úžitkový vodovod

Prevádzkové súbory:

PS-01	Trafostanica TS. C3.1
PS-02	Trafostanica TS. C3.2
PS-03	Kotolňa, objekt SO-01
PS-04	Odvádzacia stanica tepla, objekt SO-03.03
PS-05	Odvádzacia stanica tepla, objekt SO-05.02
PS-06	Kotolňa, objekt SO-06

I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parc. č. 3022/7, 3022/230, 3022/703 v katastrálnom území Petržalka, prípojky inžinierskych sietí a komunikácie a spevnené plochy aj na pozemkoch registra "C" parc. č. 3022/63, 3022/228, 3022/229, 3022/231, 3022/236, 3022/237, 3022/239, 3022/630, 3022/633, 3022/636, 3022/637, 3022/644, 3022/645, 3022/646, 3022/648, 3022/649, 3022/650, 3022/651, 3022/702, 3022/740, 3022/741, 3022/742, 3027/3, 3027/7, 3027/10, 3028/1, 3041/6, 3042/27 v katastrálnom území Petržalka, ako je zakreslené na priložených situačných výkresoch v mierke katastrálnej mapy 1:1000, kde je označené polohové umiestnenie navrhovaných objektov stavby, a podľa dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia z novembra 2015, revízia 01 z mája 2016, ktorú vypracoval Ing. arch. Matej Grébert, Compass, s.r.o.

A. Urbanisticko - architektonické podmienky:

1. Stavebný objekt SO-01, SO-02 Bytový dom bude mať jedno podzemné podlažie a dve samostatné nadzemné časti (SO-01, SO-02), každá z nich so šiestimi nadzemnými podlažiami. Na spoločnom 1. PP je umiestnených celkovo 105 parkovacích miest, z toho 52 parkovacích miest pre SO-01 a 53 parkovacích miest pre SO-02. Na úrovni 1. NP v nadväznosti k peším trasám sú umiestnené obchodné prevádzky a služby. Na 2. až 6. NP je umiestnených v každej nadzemnej časti 96 bytov, t. j. spolu 192 bytov.
2. Stavebný objekt SO-03 Bytový dom sa člení na typovo rôzne samostatné nadzemné časti časti SO-03.02, SO-03.03 a SO-03.04, ktoré majú spoločnú priebežnú garáž umiestnenú na 1. PP. Objekty SO-03.02 a SO-03.03 sú navrhnuté ako Typ A a objekt SO-03.04 ako Typ B. Na 1. NP budú byty, vstupné miestnosti a kobky prislúchajúce k bytom, na 2. až 7. NP budú byty. SO-03.02 dispozične obsahuje 36 bytov a 6 nebytových priestorov na prechodné ubytovanie, SO-03.03 obsahuje 36 bytov a 8 nebytových priestorov na prechodné ubytovanie, SO-03.04 obsahuje 46 bytov. V spoločnej podzemnej garáži je situovaných 86 parkovacích miest.
3. Stavebný objekt SO-04, SO-05 Bytový dom sa člení na typovo rôzne samostatné nadzemné bodové časti SO-04.02, SO-04.03, SO-05.02 a SO-05.03, ktoré majú spoločnú priebežnú garáž, umiestnenú na 1. PP. Na 1. NP budú byty, vstupné miestnosti a kobky prislúchajúce k bytom, na 2. až 7. NP budú byty. Časť SO-04.02 dispozične obsahuje 35 bytov a 5 apartmánov, časť SO-04.03 45 bytov, časť SO-05.02 47 bytov a časť SO-05.03 42 bytov. V spoločnej podzemnej garáži je situovaných 172 parkovacích miest.
4. Stavebný objekt SO-06 Obchodno-prevádzkový objekt bude umiestnený vo východnej časti riešeného územia. Objekt bude mať dve nadzemné podlažia.
5. Stavebné objekty SO-07 a SO-08 Budovy vybavenosti parku budú mať jedno nadzemné podlažie a budú slúžiť na obsluhu parku, prevádzkovo budú obsahovať sociálne zariadenia a sklady mobiliáru a techniky pre údržbu parku. Pôdorysné rozmery SO-07 budú 16,6 x 9 m a SO-08 17,05 x 8,5 m.
6. Stavebný objekt SO-10 Stojiská pre komunálny odpad obsahuje celkovo 11 stojísk pre komunálny odpad. Stojiská budú umiestnené v zeleni alebo medzi parkovacími plochami prístupné priamo z peších komunikácií.
7. Odstupové vzdialenosti navrhovaných budov budú podľa priloženej situácie stavby na podklade kópie katastrálnej mapy v mierke 1:1000.
8. Výškové umiestnenie hlavných objektov stavby (budov):
± 0,000 = 134,50 m.n.m. (BPV) - úroveň podlahy 1.NP objektov SO-01 – SO-06
+ 20,550 = 155,05 m.n.m. (BPV) - výška atiky objektu SO-01, SO-02 Bytový dom
+ 22,800 = 157,30 m.n.m. (BPV) - výška atiky objektov SO-03 Bytový dom a SO-04, SO-05 Bytový dom
+ 7,500 = 142,00 m.n.m. (BPV) - výška atiky objektu SO-06 Obchodno-prevádzkový objekt

± 0,000 = 133,10 m.n.m. (BPV) - úroveň podlahy 1.NP objektov SO-07 a SO-08 Budovy vybavenosti parku
+ 4,700 = 137,80 m.n.m. (BPV) - výška atiky objektov SO-07 a SO-08 Budovy vybavenosti parku

Výšku atiky môžu primerane presahovať technické zariadenia budov na strechách, najmä komíny, výlezne rebríky a pod.

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:**1. Zásobovanie vodou:**

Zásobovanie objektov vodou bude riešené pre každú budovu vodovodnými prípojkami vody DN 80 resp. DN 150 (v prípade umiestnenia nadzemného požiarného hydrantu), ktoré sa napoja z navrhovaného verejného vodovodu DN150 resp. DN400 vedeného v komunikácii. Meranie spotreby vody pre jednotlivé bytové domy bude zabezpečené vo vonkajšej vodomernej šachte s vodomernou zostavou a vodomerom. Na areálovom rozvode budú osadené nadzemné hydranty. Bytový dom SO-01, SO-02 bude zásobovaný vodou prípojkou SO-13-01, ktorá sa napojí na navrhovaný vodovod v navrhovanej komunikácii „vetva 2“ (SO-11-A2) a na ktorej sa vybuduje VŠ-01. Z VŠ-01 sa vybuduje vetva SO-13-07, ktorá bude pripájať budovu vybavenosti parku SO-07. Bytové domy SO-03, SO-04, SO-05 budú zásobované vodovodnými prípojkami SO-13-03 a SO-13-04, ktoré sa napoja na vodovod v komunikácii vetva 2, vybuduje sa VŠ-03 a VŠ-04.

Obchodno-prevádzkový objekt bude napojený na vodovod vedený v už stavebne povolenej komunikácii „vetva CC03“, na prípojku SO-13-06, na ktorej sa osadí VŠ-05. Budova vybavenosti parku SO-08 bude napojená na vodovod vedený v komunikácii na prípojku SO-13-08, na ktorej sa osadí VŠ-06.

V areáli sa uvažuje s miestnym rozvodom úžitkovej vody, ktorý bude využívaný pre zásobovanie polievacích systémov. Zdrojom úžitkovej vody budú studne.

Vzhľadom na potrebu úpravy terénu v súvislosti s budúcou výstavbou v území zóny C3 bude potrebné vykonať úpravy na existujúcom vodovode DN 400 budovanom v rámci primárnej infraštruktúry.

2. Odkanalizovanie:

Odvádzanie odpadových vôd z objektov je riešené delenou kanalizáciou - splaškovou a kanalizáciou dažďovou. Splaškové vody budú z jednotlivých objektov odvedené kanalizačným potrubím DN 200 do revízných šácht umiestnených pred objektami a následne budú odvedené do verejnej kanalizácie PVC DN300. Splašková kanalizácia SO-14 sa člení na podobjekty

SO-14-01 Gravitačná kanalizácia VETVA „1“

SO-14-02 Gravitačná kanalizácia VETVA „2“

SO-14-03 Gravitačná kanalizácia VETVA „3“

SO-14-04 Gravitačná kanalizácia VETVA „4“.

Do gravitačnej kanalizácie „vetva 1“ budú odkanalizované bytové domy SO-01, SO-02, SO-03 a objekt vybavenosti parku SO-07. Do gravitačnej kanalizácie „vetva 2“ budú odkanalizované bytové domy SO-03 a časť SO-04. Do gravitačnej kanalizácie „vetva 3“ bude odkanalizovaný bytový dom časť SO-05. Do gravitačnej kanalizácie „vetva 4“ bude odkanalizovaný bytový dom SO-05 a objekt vybavenosti parku SO-08. Obchodno-prevádzkový objekt bude odkanalizovaný prípojkou SO-15-05.06. Dažďové vody zo striech a terás budú odvedené samostatnými potrubiami do vsakovacieho drenážneho systému. Komunikácie budú odkanalizované uličnými vpustami, ktoré budú prípojkami napojené priamo do líniového distribučno-vsakovacieho zariadenia. Parkoviská pozdĺž komunikácie budú vyspádované do uličných vpustov, ktoré budú napojené do vetvy dažďovej kanalizácie zaústenej cez odlučovač ropných látok ORL do vsakovacieho zariadenia.

Vzhľadom na potrebu úpravy terénu v súvislosti s budúcou výstavbou v území zóny C3 bude potrebné vykonať úpravy na existujúcom hlavnom kanalizačnom zberači DN 1600 z Jaroviec do ČOV Petržalka.

3. Zásobovanie elektrickou energiou a osvetlenie:

Ako bod napojenia nových NN káblových rozvodov (SO-21) bude nová transformačná stanica TS C3.1 pre prvú etapu výstavby a TS. C3.2 pre druhú etapu výstavby. Navrhované káble budú zaslučkované do novovybudovaných rozpojovacích a istiacich skríň. Z nových rozpojovacích a istiacich skríň budú pripojené cez SO-22 NN prípojky do hlavných elektromerových rozvádzačov v jednotlivých bytových domoch.

Navrhované verejné osvetlenie bude nasvetľovať mestské komunikácie stĺpovými svietidlami výšky 8m so zdrojmi SHC 70W, rozvody budú riešené káblami CYKY-J 4x10. Objekt je rozdelený na podobjekty, ktoré riešia prepoje na existujúci, prípadne naprojektovaný rozvod VO.

Areálové osvetlenie SO-24 rieši nasvetlenie okolia objektov a peších komunikácií vo vnútrobloku ako aj nasvetlenie parku. Okolie objektov bude nasvetlené priamo z fasád objektov. Pešie komunikácie a spevnené plochy budú osvetlené sadovými stĺpovými svietidlami do výšky 4m so zdrojmi SHC 70W.

SO-26-01 a SO-26-02 (VN prípojky pre transformačné stanice TS. C3.1 a TS. C3.2) riešia koncový stav, t. j. prepoj novej distribučnej transformačnej stanice na VN linku č. 1094 v úseku od TS Slnčnice TS 1731-000 a plánovanou TS-A.I v zóne B1. Napojenie bude riešené v úseku vetvy CC 03 22 kV káblom typu NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm². Dĺžka SO-26-01 bude 30 m, dĺžka SO-26-02 bude 20 m.

Prevádzkové súbory TS. C3.1 a TS. C3.2 budú betónové blokové transformačné stanice EH 5, pričom budú použité olejové transformátory s výkonom 2x630kVA.

4. Zásobovanie plynom:

SO-18: Z dôvodu návrhu výškových úprav terénu je navrhnutá prekládka potrubia STL plynovodu, ktorý sa nachádza pozdĺž objektu SO-01, SO-02 a v smere k ceste do Rusoviec. Dĺžka prekládky bude cca 200 m, profil zostane nezmenený D 160 mm.

SO-19: V objektoch zóny C3 je odber zemného plynu navrhnutý v objektoch SO-01, SO-06, SO-07, SO-08. Bytový dom SO-01 (SO-19-01) bude napojený na prekladaný STL plynovod. Dimenzia prípojky D 50, dĺžka cca 10 m. Prípojka bude pripájať kotolňu, ktorá bude zabezpečovať centrálnu vykurovanie a ohrev vody pre všetky BD stavby. Objekt SO-06 (SO-19-06) bude napojený na jestvujúci STL plynovod vedený

severne od objektu a bude pripájať kotoľňu. Dimenzia prípojky D 32, dĺžka cca 6 m. Objekt SO-07 (SO-19-07) bude napojený na jestvujúci STL plynovod vedený pri objekte. Dimenzia prípojky D 32, dĺžka cca 10 m. Objekt SO-08 (SO-19-08) bude napojený na jestvujúci STL plynovod vedený pri objekte. Dimenzia prípojky D 32, dĺžka cca 8 m.

5. Zásobovanie teplom:

Ako zdroj tepla sa navrhuje jeden hlavný zdroj tepla – teplovodná plynová kotoľňa o výkone 1,8 MW a pre objekt SO-06 samostatná kotoľňa o výkone 70 kW. Pre ohrev teplej vody sú pre základnú prevádzku navrhované tepelné čerpadlá voda – voda. Kotoľňa PS-03 bude umiestnená v samostatnej miestnosti na 1. PP v objekte SO-01 a bude obsahovať 3 stacionárne kondenzačné kotle s jednotlivým výkonom 628 kW. OST sú navrhnuté tri a budú umiestnené v objektoch SO-01 (slúži aj pre objekt SO-02), SO-03, SO-05 (slúži aj pre objekt SO-04). Kotoľňa objektu SO-06 bude umiestnená v samostatnej miestnosti na 1. NP, kde budú umiestnené dva nástenné kondenzačné kotle s jednotlivým výkonom 35 kW.

Objekt SO-20 Teplovod rieši distribúciu tepla z centrálnej kotolne v objekte SO-01 a distribuuje teplo do odovzdávacích staníc tepla (OST) pre ostatné bytové objekty. Dimenzia rozvodného potrubia bude DN80, DN100 a DN125.

6. Dopravné napojenie a statická doprava:

Dopravné napojenie (SO-11):

Objekt SO-11-A Komunikácie tvorí základnú komunikačnú kostru, ktorá zabezpečí dopravnú obsluhu v rámci zóny C3. Člení sa na podobjekty:

SO-11-A1 Komunikácie-VETVA “1“

SO-11-A1.01 Komunikácie-VETVA “1“

SO-11-A1.02 Komunikácie-VETVA “1“

SO-11-A2 Komunikácie-VETVA “2“.

Vetva 1 sa vybuduje vo funkčnej triede C3 kategórie MO 7.0/30 so šírkou jazdného pásu 6.0 m. Bude napojená na vetvu zóny C2-1. etapa. Komunikácia bude slúžiť na obsluhu vonkajšieho parkoviska a pre prístup do podzemného parkoviska. Vetva 2 sa vybuduje vo funkčnej triede C3 kategórie MO 8/30 so šírkou jazdného pásu 7.0 m.

Spevnené plochy budú slúžiť pre pohyb chodcov v rámci celej zóny C3. V rámci spevnených plôch sa vybuduje prepojavací chodník do zóny B – objekt SO-11-D. Chodník bude trasovaný cez cestu I/2.

Statická doprava:

Nároky na statickú dopravu sú riešené parkovacími stojiskami na teréne, kde je situovaných 292 stojísk s kolmých radením veľkosti 4,5 x 2,5 m, 15 stojísk s pozdĺžnym radením veľkosti 5,5 x 2,0 m, 43 stojísk je stavebne povolených a v suterénoch jednotlivých bytových domov, kde je celkom 363 stojísk s kolmým radením veľkosti 4,3 x 2,4 m. Pre každý objekt bude vyčlenených a dopravným značením vyznačených 4% stojísk pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Celkový počet odstavných a parkovacích miest je 713 miest z toho je 29 miest pre imobilných.

C. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

V ďalšej etape výstavby Južné mesto - Zóna C navrhnuť a vybudovať materskú školu pre 120 až 160 detí. Táto podmienka môže byť splnená zaplatením poplatku za rozvoj stavebníkom tejto zóny, zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a prijatého Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Hlavné mesto SR Bratislava - záväzné stanovisko č. MAGS OUIIC 36907/16-10890 zo dňa 7.6.2016:

1. Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- OH - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP 3-2016/044829/GRE/V zo dňa 16.5.2016:

2. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky č.366/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky č.366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
3. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
4. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné doložiť doklady, preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby, t. j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- OO - súhlas č. OU-BA-OSZP3-2016/030920/GIB/V zo dňa 20.4.2016 na umiestnenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia - plynovej kotolne:**
5. Predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia musí spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.
6. V stupni stavebného projektu je potrebné predložiť výkresy – rezy a pohľady odvodu spalín v súlade s predošlým bodom.
7. K povoleniu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/210 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
8. Vzhľadom na to, že súčasťou navrhovanej stavby sú aj malé zdroje znečisťovania ovzdušia (kotolňa s inštalovaným výkonom 70 kW, umiestnená v samostatnej miestnosti v objekte SO-06), investor je povinný požiadať Hlavné mesto SR Bratislavu o súhlas na povolenie stavby malých zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/210 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
- ŠVS - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2016/39471/SOJ zo dňa 4.4.2016:**
9. Predložiť vyjadrenie BVS, a.s. k PD pre stavebné povolenie.
10. Predložiť vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava k PD pre stavebné povolenie.
11. Navrhované objekty vonkajší areálový vodovod, vonkajšia splašková kanalizácia, ORL, areálová dažďová kanalizácia, vsakovacie systémy, studne (vrátane strojnotechnologického a elektrotechnologického vybavenia) a vonkajšie rozvody úžitkovej vody sú vodné stavby podľa § 52 vodného zákona. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
12. Na čerpanie podzemných vôd počas zakladania stavieb je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 vodného zákona.
13. Na vybudovanie trafostanice s olejovými transformátormi je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.

Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia - záväzné stanovisko č. OU-BA OKR1-2015/107053 zo dňa 29.2.2016:

14. V rámci spracovania projektovej dokumentácie stavby pre vydanie stavebného povolenia Okresný úrad Bratislava požaduje prehodnotiť návrh riešenia požiadaviek civilnej ochrany na ukrytie a dopracovať riešenie civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2006.
15. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia – časť Civilná ochrana s dopracovaným riešením ochrannej stavby požadujeme predložiť na odsúhlasenie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava - záväzné stanovisko č. HŽP/3963/2016 zo dňa 5.2.2016:

16. V ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie:
 - a) riešiť potrebnú nepriezvučnosť obvodových plášťov vrátane zasklenia a taktiež nepriezvučnosť vnútorných deliacich konštrukcii medzi jednotlivými bytmi a bytovými a nebytovými priestormi, v zmysle záverov a odporúčaní hlukovej štúdie (2D partner, s.r.o., Ing. Dušan Dlhý, PhD., štúdia z januára 2016),
 - b) navrhnúť konkrétny spôsob zabezpečenia vhodných mikroklimatických podmienok vo vnútornom prostredí objektov (t. j. systém výmeny vzduchu v obytných priestoroch 25 m³/osobu/hod pri zatvorených oknách v zmysle vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z. z., o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia),
 - c) predložiť podrobné svetloteknické posúdenie denného osvetlenia navrhovaných obytných miestností podľa STN 73 0580 - 2 Denné osvetlenie budov, časť 2 Denné osvetlenie budov na bývanie.
17. Preveriť potrebu ochrany navrhovaného obytného prostredia proti prenikaniu radónu z podlažia v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
18. Pre všetky obchodné prevádzky navrhnúť potrebné hygienické zázemie podľa NV SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
19. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
 - a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z. z.,
 - b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z dopravy a z technických zariadení objektu nebude negatívne vplývať na okolité ako aj vlastné obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.,
 - c) protokol z merania zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcii medzi jednotlivými bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd. - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-60-065/2016 zo dňa 9.6.2016:

20. Výpočty nárokov statickej dopravy považujeme pre všetky objekty pre predmetnú riešenú zónu za dostatočne uspokojené (713 odstavných a parkovacích miest pre zónu C3).
21. Projektovú dokumentáciu požadujeme zosúladiť s okolitými aktivitami v území, najmä pokiaľ ide o prepojenie chodníkov s prihliadnutím na zastávky MHD. Upozorňujeme, že v riešenom území sa nenachádza pešia ani cyklistická trasa napojená na chodníky, resp. cyklotrasy v už urbanizovanom území.
22. Pri predkladaní výkresov dopravného značenia (POD) požadujeme zapracovávať aj jestvujúce značenie a striktne pri návrhu dodržiavať vyhlášku MV SR č. 9/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
23. Kontajnerové stojiská požadujeme umiestňovať v miestach, kde nebudú tvoriť prekážku v cestnej premávke a brániť v rozhlade.
24. V ďalšom stupni požadujeme predložiť podrobne spracovaný projekt so zapracovanými pripomienkami KDI spolu s kópiu nášho stanoviska.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - vyjadrenie č. 97/UR/2015/Ho zo dňa 21.12.2015:

25. Pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame dodržať požiadavky vyhlášok č. 532/2002 Z. z. a č. 9/2009 Z. z. z hľadiska osôb so zdravotným postihnutím.
26. Žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

Dopravný úrad, Divízia civilného letectva - vyjadrenie zo dňa 19.1.2016:

27. Stavba s výškou 26 m / cca 158 m n. m. Bpv sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení a svojimi vlastnosťami neohrozuje bezpečnosť leteckej prevádzky. V prípade zmeny umiestnenia alebo zmeny maximálnej výšky stavby, resp. stavebných mechanizmov, ktorá by podliehala súhlasu Dopravného úradu podľa § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve, je nutné akciu opätovne prerokovať.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepňý závod Bratislava - vyjadrenie č. 2914/220-Škv/2016 zo dňa 17.2.2016:

28. Použité odlučovače ropných látok musia mať výrobcom garantovanú účinnosť prečistenia na výstupe do 0,1 mg/l NEL.
29. Na studňu (vodnú stavbu) je v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Vydané povolenie žiadame doručiť našej organizácii.
30. Na čerpanie podzemných vôd zo studní a ich nepriame vypúšťanie do podzemných vôd je podľa ust. § 21 ods. 1 písmena b) zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
31. Na výtlačné potrubie zo studní tepelných čerpadiel a studní úžitkového vodovodu je potrebné osadiť vodomerný, z dôvodu merania a kontroly odobratého množstva podzemnej vody.
32. O odbere podzemnej vody je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu podzemných vôd ku koncu mesiaca.
33. Odberateľ podzemných vôd je povinný údaje o odberoch oznamovať dvakrát ročne poverenej osobe a SVP, š.p., OZ Bratislava (zamestnanec Ing. Dvořáková Jana), podľa § 79 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa za odber podzemných vôd pre tepelné čerpadlá a úžitkový vodovod nad 15000 m³ za kalendárny rok, alebo 1250 m³ za mesiac platia poplatky, stanovené v NV SR č. 755/2004 Z. z.
34. Vlastník (správca, užívateľ) sacích studní tepelných čerpadiel a studní úžitkového vodovodu musí umožniť pracovníkom SVP, š.p., OZ Bratislava prístup na pozemok k vodomerným zariadeniam, z dôvodu kontroly odobratého množstva podzemných vôd.
35. Následný stupeň PD so zohľadnenými pripomienkami požadujeme predložiť SVP, š.p., OZ Bratislava na prerokovanie.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 52010/4020/2015/Ri zo dňa 14.1.2016:

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby:

36. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie BVS, a.s., ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
37. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne na odbor služieb zákazníkom našej spoločnosti. K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti odboru služieb zákazníkom počas stránkových hodín.
38. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

39. K prípadným úpravám na existujúcom verejnom vodovode a existujúcej verejnej kanalizácii sa vyjadríme až po predložení ich konkrétneho riešenia. Tieto úpravy požadujeme pred podaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie prekonzultovať na Divízii distribúcie vody a Divízii odvádzania odpadových vôd BVS.
40. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou:

41. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
42. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojená predmetnej stavby na verejný vodovod BVS máme nasledovné pripomienky:
- Požadujeme zokruhovanie verejného vodovodu v dimenzii DN 100 (prípadne DN 150) z TVLT v navrhovanej stredovej komunikácii medzi objektmi SO 03 a SO 04, tak ako bolo plánované pri vysadení odbočiek z verejného vodovodu pre ďalšie pokračovanie výstavby.
 - Vodovodnú prípojku pre objekty SO 01 a SO 02 a SO 07 požadujeme riešiť z verejného vodovodu DN 150 (nie DN 400)
 - Vodovodné prípojky pre obytné domy požadujeme riešiť maximálne v dimenzii DN 100 a vodovodné prípojky pre občiansku vybavenosť vzhľadom na predložený výpočet potrieb pitnej vody v dimenzii DN 32.
 - Nadzemné hydranty budú osadené na vnútorných rozvodoch vodovodu bez samostatného fakturačného meradla.
 - V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia).
 - Vodovodné prípojky žiadame v ďalšom stupni dokumentácie navrhnuť v súlade s STN 73 6005, ON 75 5411.
 - Vodovodná prípojka má byť vedená spravidla kolmo na verejný vodovod, bez smerových lomov.
 - Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.
 - Vodomerné šachty (ďalej VŠ) žiadame umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty.
 - VŠ žiadame situovať dlhšou stranou v smere prípojky vo vzdialenosti do 10 m od navrhovaného verejného vodovodu.
 - Nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva a podzemné priestory sú oddelené od susedných.

Z hľadiska odkanalizovania:

43. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné.
44. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS máme nasledovné podmienky:
- V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie kanalizačných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia).
 - Kanalizačná prípojka má byť vedená spravidla kolmo na navrhovanú verejnú kanalizáciu so zaústením do potrubia odbočkou.
 - Vo vzdialenosti cca 1 m za hranicou jednotlivých pozemkov žiadame na každej kanalizačnej prípojke navrhnuť revíziu kanalizačnú šachtu s vnútorným priemerom min. 400mm.
 - Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 75 6101, STN 73 6005.

SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) - vyjadrenie č. TDbA/82/2016/JPe zo dňa 14.1.2016:

45. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
46. Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
47. Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
48. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p. Ingrid Vitkayová, tel. č. +421 02 2040 2261, e-mail: ingrid.vitkayova@spp-distribucia.sk).
49. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
50. Zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 221 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 200, PN 300 kPa, vedeného v Petržalke s bodom napojenia pred parcelou č. 2548/30 v katastrálnom území Petržalka.
51. Stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
52. Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie.
53. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
54. Stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z. z.
55. V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečiť vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
 - stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,
56. Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.
57. Upozorňujeme, že v prípade presiahnutia celkového odberu 884 m³/h z miestnej siete MČ Petržalka PN 300 kPa v území Južné mesto budú prepojenia s miestnou sieťou obmedzené na uvedený povolený odber. Po vybudovaní VTL RS budú tieto prepojenia zrušené.
58. SPP distribúcia, a.s. nie je prevádzkovateľom STL distribučnej siete v riešenom území.

ENERGY ONE, s. r. o. - vyjadrenie č. PL63/2015/Mu zo dňa 21.12.2015:

59. K odbornému posúdeniu a k výstavbe PZ a prekládke plynovodu D160 v úseku cca 200m musí byť vypracovaný a dodaný na odsúhlasenie projekt pre realizáciu stavby a podaná žiadosť o pripojenie k MDS ENERGY ONE, s.r.o. a žiadosť o preloženie distribučného plynovodu, na základe ktorej budú stanovené technické podmienky pripojenia k MDS.
60. Požadovaná predpokladaná hodinová kapacita plynu pre odberné plynové zariadenie (OPZ) PS03 Kotolňa objekt SO-01 $Q_{zp \max} = 195 \text{ m}^3/\text{hod.}$ a OPZ PS06 Kotolňa objekt SO-06 $Q_{zp \max} = 8,4 \text{ m}^3/\text{hod.}$ bude zabezpečená z distribučného STL plynovodu PE D160, PN 0,3MPa Miestnej distribučnej siete ENERGY ONE, s.r.o.
61. STL prípojky pre OPZ smie realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z. a musia byť vyhotovené v súlade s platnou legislatívou, v súlade so Zákonom o energetike č. 251/2012 Z. z. v platnom znení a technickými normami vrátane TPP 702 01 a TPP 702 12.
62. Prekládku STL plynovodu D160 smie realizovať za účasti a pod dozorom poverených pracovníkov ENERGY ONE iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z. a musí byť vyhotovená v súlade s platnou legislatívou, v súlade so Zákonom o energetike č. 251/2012 Z. z. v platnom znení a technickými normami vrátane TPP 702 01 a TPP 702 12. Realizáciu prekládky požadujeme naplánovať v letných mesiacoch.
63. Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v správe ENERGY ONE a ich ochranné pásma.
64. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame doručiť ENERGY ONE, s.r.o. na odsúhlasenie.

Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 11.1.2016:

65. V ďalšom stupni žiadame PD spracovať nasledovne: Výkonovú bilanciu pre uvedenú stavbu JUŽNÉ MESTO – ZÓNA C3, Viacpodlažná bytová výstavba Bratislava-Petržalka, 546 odberateľov s výkonovou bilanciou $P_i = 6986 \text{ kW}$, $P_s = 1949 \text{ kW}$, bude možné zabezpečiť po vybudovaní nových dvojkomorových kioskových distribučných transformačných staníc TS1-C3.1 a TS2-C3.2 typu EH5, s olejovými transformátormi o výkone $2 \times 630 \text{ kVA}$, ktoré budú zaslučkované z plánovaného predĺženého 22kV káblového napájачa VN 1094. Plánované predĺženie 22kV káblových napájачov VN 1094 a VN 1093 do územia Južného mesta od Carefouru až po ich zaústenie do TS 1731 a TS 1732 je podmienkou pripojenia ktorejkoľvek novej TS v lokalite Južné mesto, v nadväznosti na technické podmienky pripojenia v zmluvách o spolupráci č. 14-13100-029, 14-13100-030, 14-13100-031. Predĺžené 22kV napájачe boli riešené v PD JM-B1 SO43 – linky č. 1093 a 1094, na ktoré bolo vydané právoplatné stavebné povolenie č. UKSP1402-TX1/13-Ja-143, preto je potrebné zohľadniť technické riešenie pripojenia VN slučiek nových TS s predmetnou projektovou dokumentáciou a stavebným povolením.
66. Všetky distribučné zariadenia (prístroje a prvky) navrhované v PD žiadame používať typovo schválené v ZSdis.
67. Z nových dvojkomorových kioskových distribučných transformačných staníc TS1-C3.1 a TS2-C3.2 budú zaslučkované NN káblové distribučné rozvody pre napojenie predmetného územia, cez poistkové rozvodné skrine typu SR. Vyhotovenie všetkých distribučných NN rozvodov realizovať káblami jednotného prierezu typu NAYY-J $4 \times 240 \text{ mm}^2$.
68. Upresnenie spôsobu napojenia predmetnej zástavby bude definovaný v zmluve o spolupráci pre uvedenú stavbu v bode II. Technické podmienky pripojenia, a bude zohľadnený v ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie. Zmluva o spolupráci bude vypracovaná na základe Vami predloženej Žiadosti o pripojenie.
69. Fakturačné meranie spotreby el. energie bude na NN strane priame (pre odbery s hlavným ističom do 80A) a polopriame pre vyššie odbery (nad 80A, MTP musí byť triedy presnosti 0,5 a musí byť úradne ociahovaný) pre jednotlivých odberateľov v spoločných elektromerových rozvážačoch RE napojených z poistkových skriň SR. Fakturačný elektromer musí byť v elektromerovom rozvážači umiestnenom na verejne prístupnom mieste, prístupné pracovníkom energetiky každú dennú i nočnú hodinu – zodpovedný investor stavby. Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na stránke: http://www.zsdis.sk/documents/380/ZSD_Pravidla-pre-prevadzkovanie-a-montaz.pdf. Uloženie káblov žiadame riešiť v zmysle STN 34 10 50, STN 33 2000-5-52 a STN 73 60 05. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse.

70. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie a budú budované na pozemku iného vlastníka ako Západoslovenská distribučná, a.s., je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetko-právne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti. Pre nové energetické zariadenia žiadame rezervovať plochy a koridory a zahrnúť ich do záväznej časti PD.
71. Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3, pre zariadenia oznamovacie na tíme CIO-CT Čulenova č. 3. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenská distribučná, a.s.
72. Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
73. Pri prácach na zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
74. Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu RSS BA, Hraničná 14.
75. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Siemens s.r.o. - vyjadrenie č. PD/BA/240/15 zo dňa 28.1.2016:

76. V ďalšom stupni stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu.
77. Pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti.
78. Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.
79. Všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.
80. Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta – tel.: 0903 555 028.
81. V prípade križovania Vašich sietí, resp. zaradení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.
82. V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
83. K odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s.r.o.
84. Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.
85. Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO.
86. V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151.
87. Toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO – Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6611621779 zo dňa 22.8.2016:

88. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
89. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení (22.2.2017), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
90. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Iveta Jankovičová, iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 903 909625.
91. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
92. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
93. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
94. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
95. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
96. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom na to, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napríklad rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
97. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:
Iveta Jankovičová, iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 2 58829441, +421903909625. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
98. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk,

0907 777474.

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

99. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosťou požiadať o vytýčenie.

D. Osobitné podmienky:

1. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude vypracované v súlade s ustanovením vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
2. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby, taktiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie stavby a projektantom vypracovaný rozbor splnenia podmienok uvedených v územnom rozhodnutí.

Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou - najmä, nie však výlučne, podmienky uvedené v tomto rozhodnutí.

II. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote daná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:Stavebný úrad zamietol tieto námietky a pripomienky:

Združenie domových samospráv – pripomienky zo dňa 1.10.2016:

- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.
- Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest a správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
- Žiadame, aby okolie stavby „Južné mesto - Zóna C3, Viacpodlažná bytová výstavba Bratislava-Petržalka“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.
- Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf) ako plne funkčné retenčné nádrže.
- Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhladom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; z technického hľadiska sa jedná o technické dielo plne funkčných retenčných nádrží.
- Povrchové státia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/vegetacne_dielce.pdf).
- Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.
- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou
- Uvedené pripomienky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako záväznú podmienku podľa §39 ods.2 písm.b Stavebného zákona.

Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní aspoň zvážiť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov.

Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených, čím sa približujeme aj k „zero waste production“). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zvážil.

Odôvodnenie:

Dňa 19.7.2016 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky navrhnuté na zastavenie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Ministerstvu ŽP SR, sekcii environmentálneho hodnotenia a riadenia, odboru environmentálneho posudzovania, bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie návrhu na rozhodnutie o umiestnení stavby, dokumentácie pre územné rozhodnutie a vyhodnotenia plnenia podmienok určených v záverečnom stanovisku a v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Stanoviská oznámili:

- Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, odbor environmentálneho posudzovania - záväzné stanovisko č. 3626/2016-1.7/ml zo dňa 7.10.2016
- Hlavné mesto SR Bratislava - záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 36907/16-10890 zo dňa 7.6.2016
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - OH - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP 3-2016/044829/GRE/V zo dňa 16.5.2016
 - OKaP - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2016/033295-2/MIA zo dňa 4.5.2016
 - OO - súhlas č. OU-BA-OSZP3-2016/030920/GIB/V zo dňa 20.4.2016 na umiestnenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia - plynovej kotolne
 - ŠVS - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2016/39471/SOJ zo dňa 4.4.2016
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia - záväzné stanovisko č. OU-BA OKR1-2015/107053 zo dňa 29.2.2016
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy - stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-4025/2015-001 zo dňa 7.1.2016
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava - záväzné stanovisko č. HŽP/3963/2016 zo dňa 5.2.2016
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd. - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-60-065/2016 zo dňa 9.6.2016
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava - vyjadrenie č. ASM - 115 - 2744/2015 zo dňa 18.12.2015
- Slovenský zväz telesne postihnutých - vyjadrenie č. 010/206 zo dňa 2.2.2016
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - vyjadrenie č. 97/UR/2015/Ho zo dňa 21.12.2015
- Dopravný úrad, Divízia civilného letectva - vyjadrenie zo dňa 19.1.2016
- Dopravný podnik Bratislava, a.s. - vyjadrenie č. 23340/23545/2000/2015 zo dňa 21.12.2015
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava - vyjadrenie č. 2914/220-Škv/2016 zo dňa 17.2.2016
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 52010/4020/2015/Ri zo dňa 14.1.2016
- SPP - distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. TDbA/82/2016/JPe zo dňa 14.1.2016
- ENERGY ONE, s. r. o. - vyjadrenie č. PL63/2015/Mu zo dňa 21.12.2015
- Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 11.1.2016
- Siemens s.r.o. - vyjadrenie č. PD/BA/240/15 zo dňa 28.1.2016
- Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6611621779 zo dňa 22.8.2016

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe záväzného stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OUIK 36907/16-10890 zo dňa 7.6.2016 je umiestnenie stavby v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie. Dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú

podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

Delta Construction Plus, s. r. o., Hlavné mesto SR Bratislava, JM - Cresco, s. r. o., JM - Popper, s. r. o., JM - K, s. r. o., REZERVA, a.s., SLNEČNICE - BYTY, k. s., GFUL, a. s., Združenie domových samospráv

V lehote na námietky a pripomienky, stanovenej stavebným úradom, prostredníctvom e-mailu zo dňa 1.10.2016 uplatnilo v tomto konaní pripomienky prostredníctvom svojho predsedu Marcela Slávika občianske združenie Združenie domových samospráv, IČO: 31820174, ktoré je účastníkom tohto územného konania z dôvodu, že mu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov). Svoje podanie následne v súlade s § 19 ods. 1 správneho poriadku doplnilo písomným E-podaním do elektronickej schránky príslušného správneho orgánu.

Úplné znenie podaných pripomienok (originálne znenie):

Vyjadrenie účastníka územného konania podľa §37 ods.3 Stavebného zákona

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom územnom konaní pre stavbu „Južné mesto - Zóna C3, Viacpodlažná bytová výstavba Bratislava-Petržalka“ uplatňuje nasledovné pripomienky:

- *K predmetnej stavbe „Južné mesto - Zóna C3, Viacpodlažná bytová výstavba Bratislava-Petržalka“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím 3626/2016-3.4/ml, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoloacie konanie, teda aj predmetné územné konanie. Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní o povolení stavby; tieto pripomienky žiadame vyhodnotiť a prejednať jednotlivo.*
- *Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.*
- *Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest a správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.*
- *Žiadame, aby okolie stavby „Južné mesto - Zóna C3, Viacpodlažná bytová výstavba Bratislava-Petržalka“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.*
- *Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf) ako plne funkčné retenčné nádrže.*
- *Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; z technického hľadiska sa jedná o technické dielo plne funkčných retenčných nádrží.*
- *Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/vegetacne_dielce.pdf).*
- *Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.*
- *Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:*
 - *komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,*
 - *kovov označeného červenou farbou*
 - *papiera označeného modrou farbou*

- skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou
- Uvedené pripomienky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako záväznú podmienku podľa §39 ods.2 písm.b Stavebného zákona.

Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní aspoň zvážiť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov.

Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených, čím sa približujeme aj k „zero waste production“). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zvážil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povoľovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

S umiestnením stavby „Južné mesto - Zóna C3, Viacpodlažná bytová výstavba Bratislava-Petržalka“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených pripomienok a návrhov.

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v územnom rozhodnutí.

Odôvodnenie rozhodnutia o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Zamietnuté námietky a pripomienky:

Združenie domových samospráv – pripomienky zo dňa 1.10.2016:

- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacity a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.

Na predmetnú stavbu bola spracovaná dopravno-kapacitná štúdia (spracovateľ PUDOS-PLUS, s.r.o., september 2015), ktorá preukázala dostatočnú dopravnú kapacitnosť dotknutých komunikácií po úpravách križovatky Panónska / Dolnozemska na VOK a VDZ križovatky Dolnozemska / Žehrianska. Tieto úpravy už realizuje stavebník v predstihu a na vlastné náklady v zmysle potrebných povolení. Užívania schopnosť potrebnej cestnej infraštruktúry, prístupových ciest a dostatočného počtu parkovacích miest bude predmetom skúmania až v kolaudačnom konaní.

- Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest a správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

Predmetná stavba neobsahuje kategórie ciest, ku ktorým by sa mala vyjadrovať Slovenská správa ciest, ani priame pripojenie na žiadnu takúto cestu, stanovisko Slovenskej správy ciest preto nie je pre predmetnú stavbu potrebné. Stavba je dopravne napojená z už povolených a dopravne posúdených komunikácií primárnej infraštruktúry, povolených a budovaných v predstihu. Svoje stanovisko o. i. vyjadrilo aj Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave - KDI pod č. KRPZ-BA-KDI3-60-065/2016 zo dňa 9.6.2016.

- Žiadame, aby okolie stavby „Južné mesto - Zóna C3, Viacpodlažná bytová výstavba Bratislava-Petržalka“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.

Súčasťou návrhu je verejne prístupný mestský park, ktorý má byť vybudovaný v súbehu s areálom „Južné mesto - Zóna C3, Viacpodlažná bytová výstavba Bratislava-Petržalka“. Celá zóna riešeného územia má byť verejne dostupná a doplnená o verejný mobiliár a zeleň.

K dokumentácii pre územné rozhodnutie sa okrem iných dotknutých orgánov súhlasne vyjadrilo Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, odbor environmentálneho posudzovania záväzným stanoviskom č. 3626/2016-1.7/ml zo dňa 7.10.2016, ktorým vyslovilo súlad predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s vydaným záverečným stanoviskom a rozhodnutím zo zisťovacieho konania o zmene a opatreniami danými v záverečnom stanovisku.

- *Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravymov.org/files/dazdove_zahrady.pdf) ako plne funkčné retenčné nádrže.*

Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhladom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; z technického hľadiska sa jedná o technické dielo plne funkčných retenčných nádrží.

Riešenie sadových úprav a parku je podrobne popísané v projektovej dokumentácii časť Sadové úpravy. Dažďové vody majú byť odvádzané do vsakovacích systémov navrhnutých s dostatočnou kapacitou retenčnou rezervou. Všetky nespevnené plochy sú riešené ako sadové úpravy. Riešenie dažďovými záhradami nie je v predmetnom návrhu uvažované, nakoľko nie je možné vypúšťanie dažďových vôd z dopravných plôch do zelene. Súčasťou návrhu je aj verejný park, ktorý okrem iného môže v budúcnosti fungovať ako kvalitný biotop a priaznivo ovplyvňovať mikroklimu v riešenom území. Funkcie predloženého riešenia sadových úprav v kombinácii so vsakovacími systémami možno považovať za podobné funkciám dažďovej záhrady.

Stavebný úrad v územnom konaní posudzuje predloženú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a nemôže stavebníkovi bez dostatočného dôvodu, ktorý by mal oporu v niektorom z platných právnych predpisov, podľa ktorých sa pri umiestňovaní stavby riadi, predpisovať konkrétne spôsoby riešenia niektorých častí územia alebo stavby. K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa okrem iných dotknutých orgánov súhlasne vyjadrilo Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, odbor environmentálneho posudzovania záväzným stanoviskom č. 3626/2016-1.7/ml zo dňa 7.10.2016, ktorým vyslovilo súlad predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s vydaným záverečným stanoviskom a rozhodnutím zo zisťovacieho konania o zmene a opatreniami danými v záverečnom stanovisku.

- *Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravymov.org/files/vegetacne_dielce.pdf).*

Povrchové státi sú navrhnuté v zmysle platných noriem a nariadení tak, aby nedošlo k priesaku motorových olejov do spodných vôd. Všetky dažďové vody majú byť po prečistení zaústené do vsakovacieho systému na dotknutých pozemkoch, teda všetky zrážkové vody zostanú v priamo v lokalite ich spadu, čím sa znižuje tepelné napätie v danom území.

Stavebný úrad v územnom konaní posudzuje predloženú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a nemôže navrhovateľovi, resp. budúcemu stavebníkovi, bez dostatočného dôvodu, ktorý by mal oporu v niektorom z platných právnych predpisov, podľa ktorých sa pri umiestňovaní stavby riadi, predpisovať konkrétne spôsoby riešenia niektorých častí stavby - v tomto prípade napríklad materiálovú skladbu plochej strechy. Konkrétne materiálové riešenie jednotlivých častí stavby nie je navyše v územnom konaní až také podstatné ako najmä samotné priestorové umiestnenie navrhovanej stavby v území – polohové a výškové, súlad s územným plánom z hľadiska jej umiestnenia v území, jej funkcie a posúdenie z ďalších hľadísk, ku ktorým vydávajú stanoviská dotknuté orgány. K dokumentácii pre územné rozhodnutie sa okrem iných dotknutých orgánov súhlasne vyjadrilo Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, odbor environmentálneho posudzovania záväzným stanoviskom č. 3626/2016-1.7/ml zo dňa 7.10.2016, ktorým vyslovilo súlad predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s vydaným záverečným stanoviskom a rozhodnutím zo zisťovacieho konania o zmene a opatreniami danými v záverečnom stanovisku. Navrhovateľ napriek tomu, že to nie je jeho povinnosť, deklaroval, že berie na vedomie pripomienku k použiteľnosti recyklovateľných materiálov a v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zväží ich použitie tam, kde to bude technicky možné.

- *Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú*

neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.

Stavebnému úradu nie je jasné, aké napadnuté rozhodnutie sa v pripomienke spomína. Doklady, ktoré bude potrebné predložiť v rámci stavebného konania pri povoľovaní ORL, bude stanovovať povoľovací orgán – špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby, niektoré podmienky týkajúce sa ORL sú už stanovené priamo týmto územným rozhodnutím v rámci podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov.

- *Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:*
 - *komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,*
 - *kovov označeného červenou farbou*
 - *papiera označeného modrou farbou*
 - *skla označeného zelenou farbou*
 - *plastov označeného žltou farbou*
 - *bio-odpadu označeného hnedou farbou*

Na zabezpečenie umiestnenia smetných a zberných nádob je určený stavebný objekt SO-10 - Stojiská pre komunálny odpad. Podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie sú týmto objektom pre stavbu vytvorené podmienky na umiestnenie smetných nádob v primeranom množstve (napríklad aj na separovaný odpad). Stavebný úrad nepopiera ekologický zmysel uvedenej požiadavky, avšak samotné zberné nádoby nie sú stavby, a preto nemôžu byť predmetom konania stavebného úradu, rovnako ani ich osobitné delenie na rôzne druhy separovaného odpadu.

- *Uvedené pripomienky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako záväznú podmienku podľa §39 ods.2 písm.b Stavebného zákona.*

Stavebný úrad všetky uvedené pripomienky zamietol. Nenašiel ani dôvod uviesť ich v stavebnom povolení ako podmienky podľa uvedených ustanovení stavebného zákona.

Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní aspoň zvážiť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov.

Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozádržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených, čím sa približujeme aj k „zero waste production“). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zvážil.

Požiadavkami súvisiacimi s dažďovými záhradami a retenčnými povrchmi spevnených plôch sa zaoberajú predchádzajúce odstavce tohto odôvodnenia rozhodnutia o námietkach a pripomienkach. K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa okrem iných dotknutých orgánov súhlasne vyjadrilo Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, odbor environmentálneho posudzovania záväzným stanoviskom č. 3626/2016-1.7/ml zo dňa 7.10.2016, ktorým vyslovilo súlad predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s vydaným záverečným stanoviskom a rozhodnutím zo zisťovacieho konania o zmene a opatreniami danými v záverečnom stanovisku. Dodržiavanie platných zákonov a predpisov vo všeobecnosti je záväzné pre každého, preto stavebný úrad nemá dôvod stavebníkovi do podmienok tohoto rozhodnutia ukladať, ktoré všetky zákony a predpisy má dodržiavať.

Indiferentná pripomienka:

Združenie domových samospráv – pripomienka zo dňa 1.10.2016:

S umiestnením stavby „Južné mesto - Zóna C3, Viacpodlažná bytová výstavba Bratislava-Petržalka“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených pripomienok a návrhov.

Pripomienke nie je možné vyhovieť, ani ju zamietnuť. Občianske združenie Združenie domových samospráv nie je pre stavebný úrad dotknutým orgánom podľa § 140b stavebného zákona, aby stavebný úrad potreboval k vydaniu územného rozhodnutia jeho súhlasné stanovisko.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Vladimír Bajan
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov 8 x položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, celkom 800.00 €, bol zaplatený dňa 16.8.2016.

Príloha pre účastníkov konania:

- 2 x situácia stavby na podklade kópie katastrálnej mapy v mierke 1:1000

Príloha pre navrhovateľa:

- overená dokumentácia pre územné rozhodnutie

Doručí sa:

účastníci

1. Delta Construction Plus, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. JM - Cresco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
5. JM - Popper, s. r. o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
6. JM - K, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
7. REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
8. SLNEČNICE - BYTY, k. s., Poštová 3, 811 06 Bratislava
9. GFUL, a. s., Rosná 2227/13, 903 01 Senec
10. Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

dotknuté orgány

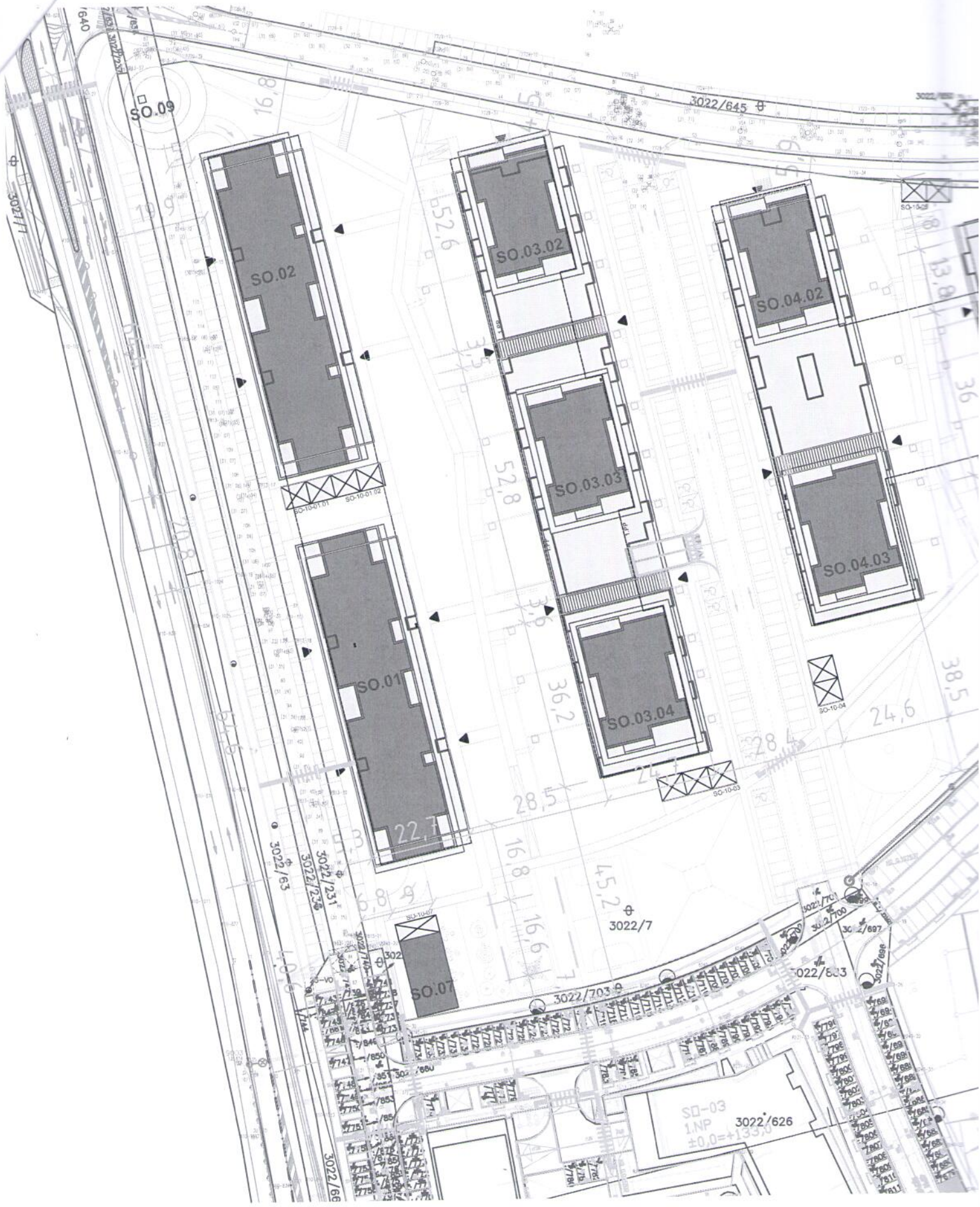
11. Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, odbor environmentálneho posudzovania, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OKaP, OO, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
14. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
15. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
16. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
18. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava
19. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
20. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
22. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
23. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
24. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
25. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
26. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
27. ENERGY ONE, s. r. o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava
28. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
29. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
30. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
31. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
32. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
33. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
34. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚRaD, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
35. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ŽP, Kutlíkova 17, 851 12 Bratislava 5

Toto územné rozhodnutie musí byť v súlade s § 42 ods. 6 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

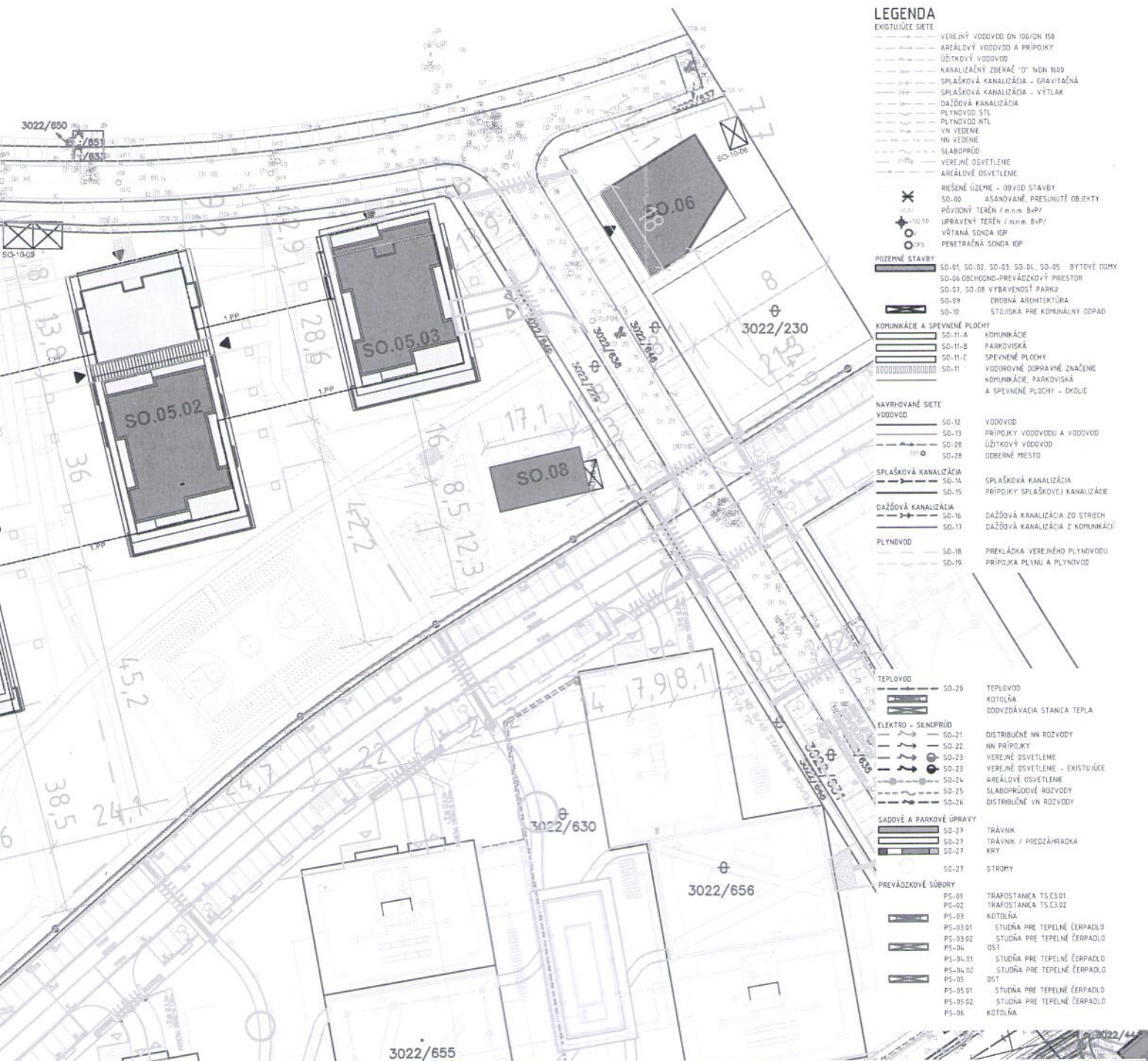
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie oznámenia.



Južné Mesto - Zóna C3
 Viacpodlažná bytová výstavba
 Petržalka, Bratislava
 Dokumentácia pre územné rozhodnutie, November 2015

Investor: Delta Construction, s.r.o.
 Poštová 3, 811 06 Bratislava

Projektant: COMPASS s.r.o.,
 Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava



LEGENDA

EXISTUJÚCE SIEŤE

- VEREJNÝ VODOVOD DN 100/DN 150
- AREÁLOVÝ VODOVOD A PRÍPOJKY
- ÚŽITKOVÝ VODOVOD
- KANALIZÁČNÝ ZBERNÝ DŮBNI NAD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - GRAVITAČNÁ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - VÍTLAK
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- PLYNOVOD SŤL
- PLYNOVOD NTL
- VN VEDENÉ
- NN VEDENÉ
- SLABOPRŮD
- VEREJNÉ OSVETLENÉ
- AREÁLOVÉ OSVETLENÉ

POZEMNÉ STAVBY

- SO-01, SO-02, SO-03, SO-04, SO-05 BYTOVÉ DOMY
- SO-06 OBCHODNO-PREVÁDZKOVÝ PŘESTOR
- SO-07, SO-08 VYBAVENOSTI PARKU
- SO-09 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA
- SO-10 STÓJISKA PRE KOMUNÁLNY ODPAD

KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

- SO-11-A KOMUNIKÁCIE
- SO-11-B PARKOVISKÁ
- SO-11-C SPEVNENÉ PLOCHY
- SO-11 VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A SPEVNENÉ PLOCHY - OKOLIE

NAVROBENÉ SIEŤE

VODOVOD

- SO-12 VODOVOD
- SO-13 PRÍPOJKY VODOVODU A VODOVOD
- SO-28 ÚŽITKOVÝ VODOVOD
- SO-28 OBERNÉ MESTO

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

- SO-14 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO-15 PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

- SO-16 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRIECH
- SO-17 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA Z KOMUNIKÁČIE

PLYNOVOD

- SO-18 PREKLÁDKA VEREJNÉHO PLYNOVODU
- SO-19 PRÍPOJKA PLYNU A PLYNOVOD

TEPLOVOD

- SO-20 TEPLOVOD
- KOTOLNÁ
- ODVODZÁČIACIA STANICA TEPLA

ELEKTRO - SKANDPRŮD

- SO-21 DISTRIBUČNÉ NN ROZVODY
- SO-22 NN PRÍPOJKY
- SO-23 VEREJNÉ OSVETLENÉ
- SO-23 VEREJNÉ OSVETLENÉ - EXISTUJÚCE
- SO-24 AREÁLOVÉ OSVETLENÉ
- SO-25 SLABOPRŮDOVÉ ROZVODY
- SO-26 DISTRIBUČNÉ VN ROZVODY

SADOVÉ A PARKOVÉ ÚPRAVY

- SO-27 TRÁVNÍK
- SO-27 TRÁVNÍK / PREDZÁHRADKA
- SO-27 KRY
- SO-27 STROMY

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

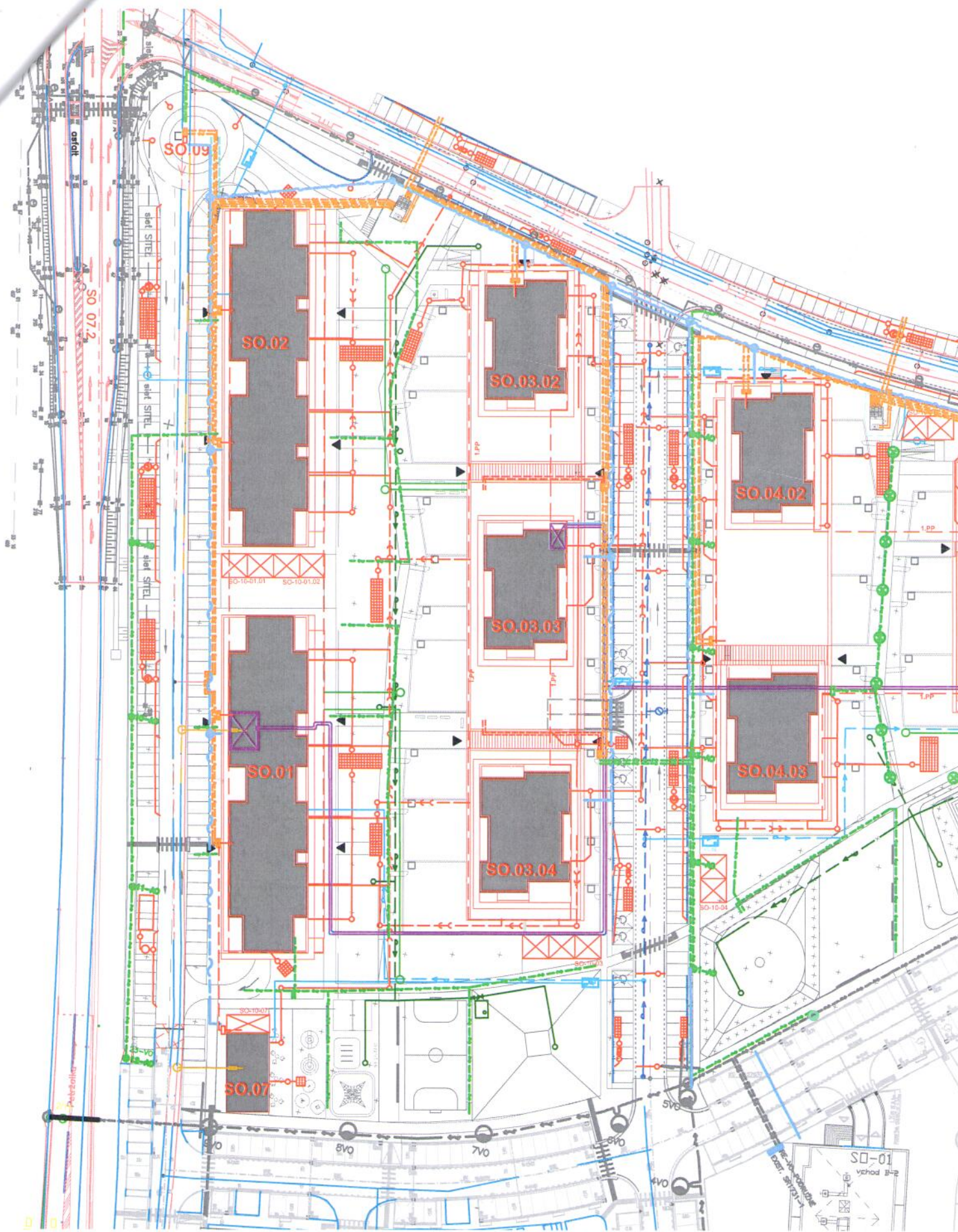
- PS-01 TRAFOSTANICA TS.E3.01
- PS-02 TRAFOSTANICA TS.E3.02
- PS-03 KOTOLNÁ
- PS-03.01 STUĎNÁ PRE TEPELNÉ ČERPADLO
- PS-03.02 STUĎNÁ PRE TEPELNÉ ČERPADLO
- PS-04 OST
- PS-04.01 STUĎNÁ PRE TEPELNÉ ČERPADLO
- PS-04.02 STUĎNÁ PRE TEPELNÉ ČERPADLO
- PS-05 OST
- PS-05.01 STUĎNÁ PRE TEPELNÉ ČERPADLO
- PS-05.02 STUĎNÁ PRE TEPELNÉ ČERPADLO
- PS-06 KOTOLNÁ

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava V	Obec	BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie	Petržalka
	Číslo zákazky	14445/16	Vektorová mapa	Mierka	1:1000	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY						
na parcelu:						
Vyhotovil						
Dňa	15.07.2016	Meno	Široký Silvester	Sponatnená v zmysle zákonu č. 145/1995 Z.z.		Pečiatka a podpis

Autori: Ing. arch. Juraj Benetin, Ing. arch. Matej Grébert,
Ing. arch. Marius Grega - Jakub,
Ing. arch. Juraj Kurpaš

Koordináčna situácia
Zákres do katastrálnej mapy / 1 : 1000





Južné Mesto - Zóna C3

Viacpodlažná bytová výstavba

Petržalka, Bratislava

Dokumentácia pre územné rozhodnutie, November 2015

Investor:

Delta Construction, s.r.o.

Poštová 3, 811 06 Bratislava

Projektant:

COMPASS s.r.o.,

Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava

LEGENDA

EXISTUJÚCE SETE

- VEREJNÝ VODOVOD DN 100/DN 150
- AREÁLOVÝ VODOVOD A PRÍPOJKY
- ÚŽITKOVÝ VODOVOD
- KANALIZAČNÝ ZBERAČ "0" VEH 1600
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - GRAVITAČNÁ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - VÝTLAK
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- PLYNOVOD STL
- PLYNOVOD NTL
- VN VEDENÉ
- NN VEDENÉ
- SÚBOPRUG
- VEREJNÉ OSVETLENÉ
- AREÁLOVÉ OSVETLENÉ
- ✕ RIEŠENÉ ÚZEMIE - OBVOD STAVBY
- ASANOVANÉ, PRESUNUTÉ OBJEKTY
- PRŮVODNÝ TERÉN / m.m. BVP/
- UPRAVENÝ TERÉN / m.m. BVP/
- ✓ VŤANA SONDA IEP
- PENETRAČNÁ SONDA IEP

POZEMNÉ STAVBY

- SO-01 SO-02 SO-03 SO-04, SO-05 BYTOVÉ DOMY
- SO-06 ASANOVANÉ, PRESUNUTÉ OBJEKTY
- SO-04 OBCHODNO-PREVÁZKOVÝ PRIESTOR
- SO-01 SO-08 VYBAVENOSŤ PARKY
- SO-09 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA
- SO-10 STUJISKÁ PRE KOMUNÁLNY ODPAD

KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

- SO-11-A KOMUNIKÁCIE
- SO-11-B PARKOVISKÁ
- SO-11-C SPEVNENÉ PLOCHY
- SO-11 VODOROVNÉ OPRAVNÉ ZNAČENIE KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A SPEVNENÉ PLOCHY - OKOLIE

NAVROVÁNÉ SETE

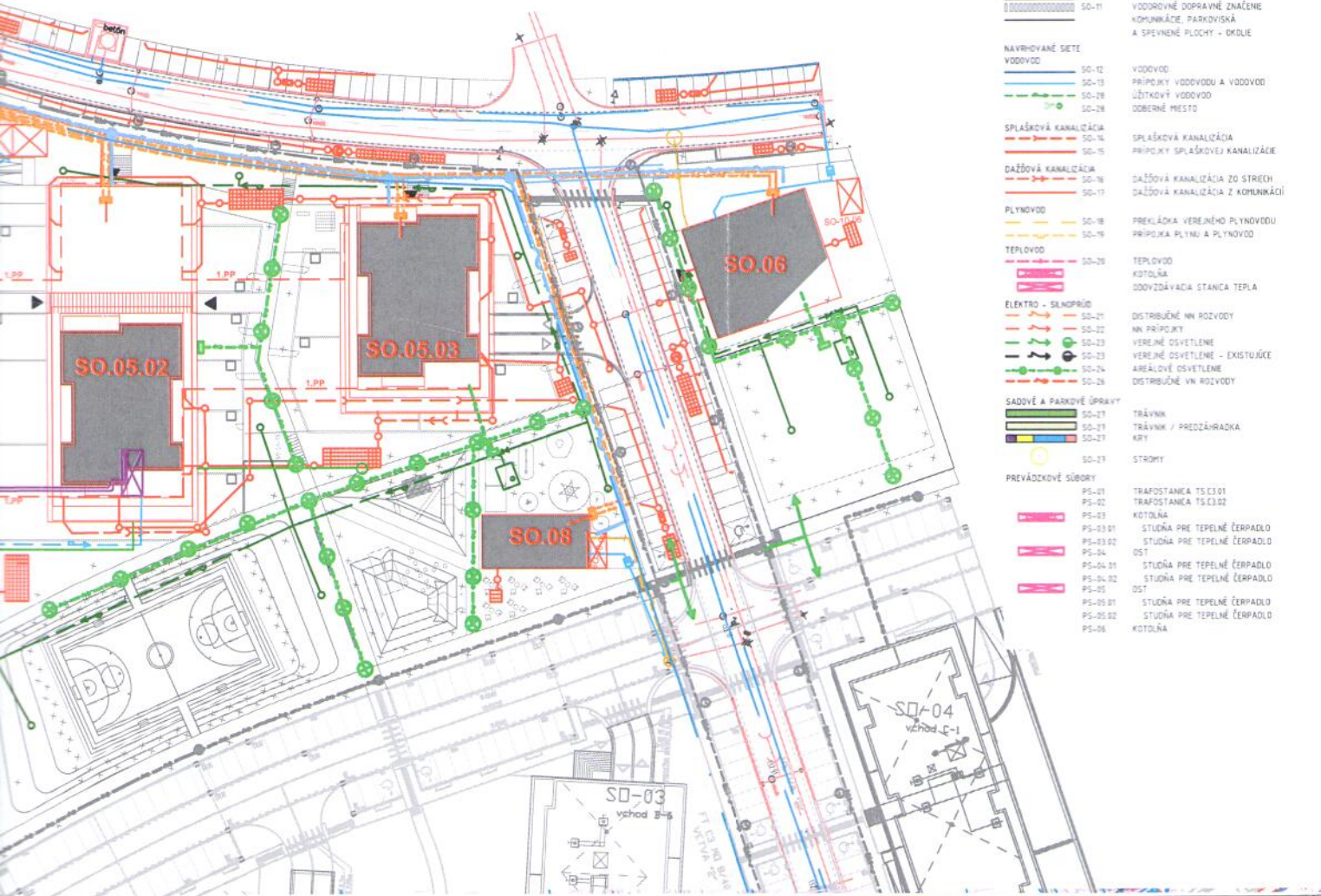
- VODOVOD
 - SO-12 VODOVOD
 - SO-13 PRÍPOJKY VODOVODU A VODOVOD
 - SO-28 ÚŽITKOVÝ VODOVOD
 - SO-28 DOBERNÉ MESTO
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 - SO-14 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 - SO-15 PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
 - SO-16 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRECH
 - SO-17 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA Z KOMUNIKÁCIÍ
- PLYNOVOD
 - SO-18 PREKĽAČKA VEREJNÉHO PLYNOVODU
 - SO-19 PRÍPOJKA PLYNU A PLYNOVOD
- TEPLOVOD
 - SO-20 TEPLOVOD
 - KOTOLŇA
 - DOVOZVÁDIA STANICA TEPLA
- ELEKTRO - SILNOPRŮD
 - SO-21 DISTRIBUČNÉ NN ROZVODY
 - SO-22 NN PRÍPOJKY
 - SO-23 VEREJNÉ OSVETLENÉ
 - SO-23 VEREJNÉ OSVETLENÉ - EXISTUJÚCE
 - SO-24 AREÁLOVÉ OSVETLENÉ
 - SO-26 DISTRIBUČNÉ VN ROZVODY

SADOVÉ A PARKOVÉ ÚPRAVY

- SO-27 TRÁVNÍK
- SO-27 TRÁVNÍK / PREDZÁHRADKA
- SO-27 KRY
- SO-27 STROMY

PREVÁZKOVÉ SÚBORY

- PS-01 TRAFOSTANICA TS C3.01
- PS-02 TRAFOSTANICA TS C3.02
- PS-03 KOTOLŇA
- PS-03.01 STUJŇA PRE TEPELNÉ ČERPADLO
- PS-03.02 STUJŇA PRE TEPELNÉ ČERPADLO
- PS-04 OST
- PS-04.01 STUJŇA PRE TEPELNÉ ČERPADLO
- PS-04.02 STUJŇA PRE TEPELNÉ ČERPADLO
- PS-05 OST
- PS-05.01 STUJŇA PRE TEPELNÉ ČERPADLO
- PS-05.02 STUJŇA PRE TEPELNÉ ČERPADLO
- PS-06 KOTOLŇA



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava V	Obec	BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie	Petržalka
	Číslo zákazky	14145/16	Vektorová mapa	Mierka	1:1000	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:						
Vyhotovil						
Dňa	15.07.2016	Meno	Široký Silvester	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> Spojitnosť v zmysle zákona č. 146/1995 Z.z. </div>		
Pečiatka a podpis						

Autori: Ing. arch. Juraj Benetin, Ing. arch. Matej Grébert,
Ing. arch. Matúš Grega - Jakub,
Ing. arch. Juraj Kurpaš

Koordinačná situácia
Zákres do katastrálnej mapy

