



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

2281/2016/10-UKSP/Br-24

Bratislava, 23.11. 2016

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava -Petržalka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 16.11.2015 podal

**McDonald's Slovakia, spol. s.r.o., Kráľovské údolie 1, 811 02 Bratislava,
v zast.: MADING s.r.o., Ing. Emil Jurkovič, Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

**"Rozšírenie existujúceho hypermarketu TESCO Petržalka o nákupnú galériu a vonkajšiu gastro jednotku, I. etapa - SO 02 Vonkajšia gastro jednotka - Reštaurácia McDonald's Petržalka - Bratislava",
Panónska cesta 25, Bratislava**

(ďalej len "stavba") na pozemku register „C“, parc.č. 1742/115, 1742/116, 1742/117, 1742/95, 1742/95, 1742/96, katastr. územie Petržalka.

Objektová skladba:

- SO 02 Objekt rýchleho občerstvenia – Reštaurácia McDonald's
- SO 022 Trafostanica objektu rýchleho občerstvenia
- SO 024 Vonkajší informačný systém rýchleho občerstvenia
- IO 222 Sadové úpravy okolia objektu SO-02
- IO 352 Dočasná úprava požiarneho vodovodu
- IO 361 Prípojka vodovodu pre rýchle občerstvenie
- IO 361.1 Areálový vodovod pre rýchle občerstvenie
- IO 523 Areálové rozvody NN a vonkajšie osvetlenie

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 7.7.2014 pod č.sp. 1297/2014/10-UKSP/Br-15, právoplatné 13.8.2014.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Pavol Čechvala, autorizovaný architekt, v apríli 2015, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a

ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach jednoduchý záznam (stavebný denník) a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín dokončenia stavby
7. V zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby, oprávnenou osobou, v prípade, že ich využitie nie je možné. Ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o nakladaní s odpadmi zo stavby.
8. Stavba podľa § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavania nočného klľudu) v súlade so zákonom NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
10. Stavebník je povinný na stavenisku udržiavať poriadok.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe.
12. Počas realizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií.
13. Zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám.
14. **Počas prác treba dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava -Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava -Petržalka a Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava -Petržalka.**
15. Stavebník je povinný mať na stavbe po celý čas výstavby projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom, potrebnú pre uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu, a viesť o stavebných prácach denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
16. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
17. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Všetky objekty povoľované špeciálnymi stavebnými úradmi a samostatne pre iného stavebníka (VN prípojka) musia byť skolaudované pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na objekty povolené týmto rozhodnutím.

Stavebník je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky podmienky, stanoviská a vyjadrenia vydané v súvislosti s povolením tejto stavby.

Stavebník je povinný rešpektovať podmienky dotknutých orgánov :

Hlavné mesto SR Bratislava č. MAGS OZP 48640/2015-303308/Be zo dňa 18.8.2015 – súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – statická doprava 33 parkovacích miest

Podmienky súhlasu:

1. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.

2. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.
3. V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska. V zmysle technickej normy STN 73 6110/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií, najmä bod. 16.3.17 - na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi priľahlými stojiskami.
4. Na spevnenej ploche parkoviska uprednostniť podľa možnosti pojazdnú zámkovú dlažbu.

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, oddelenie správy komunikácií – st. č. MAGS OSK 48538/2015-303307/Há-186 zo dňa 29.7.2015

Pred zahájením stavebných prác žiadame zakresliť, odbornou firmou v teréne vytyčiť a následne rešpektovať naše podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia (VO) a cestnej dopravnej signalizácie (CDS) na Budatínskej ulici.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 39166/2015/Fj zo dňa 8.10.2015

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „Rekonštrukcia McDonald's Petržalka - Bratislava, SO 02 Vonkajšia gastro jednotka“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

S navrhovaným technickým riešením zásobovania vodou a odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

A. Zásobovanie vodou

a/ Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
5. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

6. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b/ Vodomerá šachta

1. Vodomerá šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.

2. Vodomerá šachta umiestnená na parcele č. 1742/117 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.

3. Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.

4. Vodomerá šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.

5. Majiteľ je povinný vodomerá šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.

6. Vodomerá šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerých zostáva inými prácami súvisiacimi s meradlom.

7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla - vodomeru

Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

B. Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

a/ Kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.

2. Požadujeme, aby bola zabezpečená pravidelná údržba navrhovaného lapača tukov, BVS toto zariadenie nebude prevádzkovať.

3. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

V prípade, že producent odpadových vôd bude odvádzat' do verejnej kanalizácie odpadové vody z iných zariadení ako sú domácnosť (napr. priemyselná výroba, stravovacie zariadenia, zdravotnícke zariadenia a pod.), je potrebné uzatvoriť s BVS „Zmluvu o kvalite odpadových vôd odvádzaných verejnou kanalizáciou“, ktorá je vyhotovená v zmysle Vyhlášky MŽP SR Č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

SLOVENSKÝ VODOHOSPADÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava – v. č. 10354-210/2015-Za zo dňa 24.7.2015

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou SVP, š.p., OZ Bratislava nemá námietky voči predmetnej aktivite pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
2. Upozorňujeme na skutočnosť, že vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha v zmysle § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách povoleniu príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
3. Pre overenie zhodnotenia schopnosti horninového prostredia absorbovať odvádzané zrážkové vody predložte na stavebné konanie vypracovaný hydrogeologický posudok.
4. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby (§ 52) v zmysle § 26 zákona Č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, - ochrana vôd - vyjadrenie č.OU-BA-OSZP3-2015/65770/SOJ zo dňa 22.7.2015

I. vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona:

Uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za týchto podmienok:

- Rešpektovať ochranné pásma existujúcich vodohospodárskych zariadení.
- Predložiť vyjadrenie BVS, a.s. k PD pre stavebné povolenie.
- Predložiť vyjadrenie BVS, a.s. k PD pre stavebné povolenie.
- Predložiť súhlas vlastníka susedného areálu s napojením splaškovej kanalizácie podľa PD.
- Navrhované objekty areálová splašková a dažďová kanalizácia, LT, ORL, vsakovacie zariadenia sú vodné stavby podľa § 52 vodného zákona. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.

II. záväzné stanovisko - súhlas:

podľa § 27 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie objektu SO 22 Trafostanica stavby „Reštaurácia McDonald's Petržalka Bratislava, SO 02 Vonkajšia gastro jednotka" stavebníkovi McDonald's Slovakia spol. s r.o., Bratislava za uvedených podmienok:

- Pri kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť tesnostné skúšky havarijnej vane, doklad o vykonaní komplexných skúšok technologického zariadenia a certifikáty materiálov, ktoré zabezpečujú ochranu proti úniku nebezpečných látok.

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, vyjadrenie č. OU-BA-OKR1-2015/064756-2 zo dňa 16.7.2015 – súhlasí bez pripomienok

Západoslovenská distribučná, a.s., - vyjadrenie zo dňa 28.7.2015 – s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Reštaurácia McDonald's Petržalka - Bratislava, 8002 Vonkajšia gastro jednotka, parc.č. 1742/115, 1742/95, 1742/96, 1742/116 a 1742/117 Bratislava – Petržalka“ súhlasíme, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Pripojenie predmetného objektu na elektrickú energiu s inštalovaným výkonom $P_i=530\text{kW}$, s maximálnou rezervovanou kapacitou (súčasný výkon) $P_p=282\text{kW}$ bude zabezpečené z navrhovanej odberateľskej kioskovej transformačnej stanice 1 x 400 kV A, ktorá bude pripojená zaslučkovaním na 22 kV káblové vedenie L 1004 v úseku medzi trafostanicou TS 1166-000 a trafostanicou TS 0676-000 (spojkovanie v mieste exist. spojky) káblom typu 3 x NA2XS(F)2Y 1 x240mm². Vybudovanie VN prípojky zabezpečí spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení všetkých podmienok pripojenia Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. č.121478558.
2. Navrhovanú odberateľskú kioskovú trafostanicu požadujeme umiestniť mimo zastavanú plochu, prístupnú z verejne prístupného miesta tak, aby vstup do priestoru situovania navrhovanej TS bol zabezpečený pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu - zodpovedný investor. Výstavbu odberateľskej transformačnej stanice zabezpečuje žiadateľ na vlastné náklady.
3. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
4. Meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené v trafostanici, resp. na trafostanici, prístupné pracovníkom Západoslovenská distribučná a.s. každú dennú i nočnú hodinu – zodpovedný investor stavby. Umiestnenie merania musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, je dostupný na webovom sídle spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. www.zsdis.sk v časti O spoločnosti, Predpisy prevádzkovateľa (<http://www.zsdis.sk/sk/O-spolocnosti/Predpisy->

prevádzkovateľa). Meranie bude nepriame, žiadame použiť úradne ciachované meracie transformátory prúdu MTP s prevodom 10/5, s triedou presnosti 0,5s.

5. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenská distribučná, a.s.

6. Zemné práce pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

7. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požadujeme požiadať tím sieťových služieb VN a NN (kontakt: koordinátor sieťového servisu p. Miklos Pavol 02/50613271, pavol.miklos@zsdisk.sk) o technický dozor.

8. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

9. Zmluva o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. je evidovaná pod číslom 121478558.

TECHNICKÁ INŠPEKCIA, a.s. – odborné stanovisko č. 2327/1/2015 zo dňa 18.8.2015

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

2.1. Trafostanica objektu rýchleho občerstvenia - v projektovej dokumentácii bleskozvod (ochranu pred bleskom) doplniť výpočet LPL (LPS) podľa čl. 4.2 a E.4.2.1 STN EN 62305-3:2012. /EZ/

2.2. Zariadenia silnoprúdovej elektroinštalácie - v projektovej dokumentácii nie je rozdelenie technických zariadení do skupín podľa §4 vyhl. č. 508/2009 Z.z. /EZ/

2.3. Zariadenia silnoprúdovej elektroinštalácie - v predloženej projektovej dokumentácii nie je projekt uzemňovacej sústavy, rozpor s NA. 7 STN 33 2000-5-54:2012 a v súlade s čl. 5.4 a E.5.4 STN 62305-3:2012. /EZ/

Pripomienky a upozornenia:

2.4. Telekomunikačná prípojka pre rýchle občerstvenie - v ďalšej etape doplniť rozdelenie technických zariadení do skupín podľa §4 vyhl. č. 508/2009 Z.z. /EZ/

2.5. Areálové rozvody NN a vonkajšie osvetlenie - v ďalšej etape doplniť protokol vonkajších vplyvov podľa prílohy N5 STN 33 2000-5-51:2010. /EZ/

2.6. Prípojka VN rýchle občerstvenie - v ďalšej etape doplniť protokol vonkajších vplyvov podľa prílohy N5 STN 33 2000-5-51:2010. /EZ/

2.7. Trafostanica objektu rýchleho občerstvenia - v ďalšej etape doplniť do rozvádzača VN aj zvodiče prepätia tak ako je to uvedené v technickej správe v časti 12 ochrana pred prepätím a zároveň podľa čl. 5 STN 38 0810:1986 čl. 4.2.8 STN EN 61936-1:2011, čl. 4.6.2 STN 33 3210:1986. /EZ/

2.8. Trafostanica objektu rýchleho občerstvenia - v ďalšej etape doplniť protokol vonkajších vplyvov podľa prílohy N5 STN 33 2000-5-51:2010. /EZ/

2.9. Zariadenie slaboprúdovej elektroinštalácie - v ďalšej etape doplniť rozdelenie technických zariadení do skupín podľa §4 vyhl. č. 508/2009 Z.z. /EZ/

2.10. Zariadenia silnoprúdovej elektroinštalácie - v projektovej dokumentácii nie sú projekty rozvádzačov, v ďalšej etape doplniť projekty rozvádzačov v objekte podľa STN EN 61439-1:2012, STN EN 61439-2:2012 prílohy 2 vyhl. č. 508/2009 Z.z. /EZ/

2.11. Zariadenia silnoprúdovej elektroinštalácie - v ďalšej etape dopracovať projektovú dokumentáciu podľa čl. 4.2 a čl. E.4.2 STN EN 62305-3:2012 a prílohy 2 vyhl. č. 508/2009 Z.z. /EZ/

2.12. Zariadenia silnoprúdovej elektroinštalácie - v ďalšej etape zväziť použitie krabice KO 125 (so skúšobnými svorkami) ako súčasť bleskozvodu (súčasť bleskozvodu súbor noriem EN 50164) podľa čl. 5.5.1 STN EN 62305-3:2012. /EZ/

2.13. Zariadenia silnoprúdovej elektroinštalácie - v ďalšej etape doplniť výpočet LPL (LPS) podľa čl. 4.2 a STN EN 62305-3:2012. /EZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

Konstruktívnu dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - prípojka VN, trafostanica je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pracovné prostriedky - strojnotechnologické zariadenia vetrania a klimatizácie, zar. č. 2 vetranie kuchyne (VZT jednotka - tepelné čerpadlo), zar. č. 3 vetranie lobby (VZT jednotka - tepelné čerpadlo), zar. č. 6 klimatizácia kancelárie (systém SPLIT) je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR Č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Technické zariadenie - strojnotechnologické zariadenie vetrania a klimatizácie je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR Č. 436/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-69-083/2015 zo dňa 6.10.2015

Krajský dopravný inšpektorát súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou za splnenia nasledovných podmienok:

1. KDI považuje výpočet nárokov statickej dopravy pre predmetný objekt za dostatočne uspokojený.
2. Všetky chodníky požadujeme navrhnuť ako bezbariérové s logickým prepojením na jestvujúce pešie trasy v lokalite.
3. Dopravné značenie požadujeme navrhnuť v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z.
4. Pred vydaním stavebného povolenia požadujeme predložiť výkres spevnených plôch s dopravným značením na tunajší útvar na predbežné odsúhlasenie pre miestne a vecne príslušný stavebný úrad.
5. KDI požaduje prizvanie zástupcu ku kolaudačnému konaniu.
6. KDI si k projektovej dokumentácii predbežne neuplatňuje žiadne ďalšie pripomienky a pred kolaudáciou objektu požadujeme predložiť predmetnú opravenú situáciu do OKDS Magistrátu hl. m. SR Bratislavy na prerokovanie a odsúhlasenie spolu s kópiu nášho stanoviska.
7. Stanovisko KDI nenahrádza stanovisko cestného správneho orgánu.

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-800/2015 zo dňa 9.9. 2015 – súhlasí bez pripomienok

Dopravný podnik Bratislava, a.s. – vyjadrenie č. 13603/14240/2000/2015 zo dňa 27.5.2015

Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky v autobusovej MHD na Budatínskej ul. a nesmú tu obmedzovať plynulosť premávky autobusov, ani obmedzovať chodcov (cestujúcich) v priestore zastávky.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, - stanovisko č. 114/SK/2015/Ho zo dňa 27.8.2015

Spevnené plochy:

- Objekt Parkovisko a pojazdné plochy v priestore rýchleho občerstvenia vrátane peších ciest nemajú správne navrhnuté signálne pásy.

Signálne pásy musia byť ukončené tak, aby nadväzovali na prirodzenú vodiacu líniu (obrúbnik medzi chodníkom a trávnatou plochou, budova) a nie viesť na spevnenú plochu bez ukončenia. Preto požadujeme úpravu podľa návrhu načrtnutého v prílohe č. 1.

Pri realizácii objektu rýchleho občerstvenia žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

1. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
 2. Schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Upozorňujeme, že držadlo musí presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
- Prvý a posledný stupeň schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. č. 6611515826 zo dňa 20.7.2015

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Iveta Jankovičová, iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 903909625
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona Č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona Č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK .. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Iveta Jankovičová, iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 2 58829441, +421903909625
V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

o Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

o Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia o Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil. hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble. potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 112129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Vyjadrenie zo dňa 10.12.2015:

- Stavebník je povinný v čase začatia stavebných prác požiadať o nové stanovisko
- v prípade, že v mieste stavby dôjde k styku s vedeniami alebo rádiovými trasami spoločnosti Slovak Telekom, a.s. je stavebník povinný:
 - a) Zabezpečiť, aby priebeh vedení alebo rádiových trás v mieste stavby bol zakreslený do projektovej dokumentácie stavby, podľa ktorej sa budú stavebné práce realizovať,
 - b) Dodržať podmienky, ktoré spoločnosť Slovak Telekom, a.s. stanoví pre ochranu svojich vedení a rádiových trás, najmä je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie vedení na povrchu terénu pred začatím stavebných prác a zachovanie značiek v teréne,
 - c) Dodržať povinnosti podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách týkajúce sa ochrany verejných elektronických komunikačných sietí a ich vedení,
 - d) Opatrenia na ochranu vedení a rádiových trás zrealizuje stavebník na vlastné náklady v súlade s podmienkami stanovenými spoločnosťou Slovak Telekom, a.s.
- V prípade, že v súvislosti s realizáciou stavby vyvstane potreba preložky vedení alebo rádiových trás spoločnosti Slovak Telekom, a.s., tak takúto preložku bude možné zrealizovať len v súlade s ustanoveniami §66 ods. 10 zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu.

Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie:

Dňa 16.11.2015 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 7.7.2014 pod č.sp.1297/2014/10-UKSP/Br-15, právoplatné dňa 13.8.2014.

Stavebný úrad oznámil po doložení všetkých potrebných dokladov dňa 10.12. 2015 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydalo dňa 19.2.2016 rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2016/3848/SOJ/V-5285 na vodné stavby IO 321 Napojenie splaškovej kanalizácie objektu rýchleho občerstvenia, IO 322.1 Areálová splašková kanalizácia objektu rýchleho občerstvenia, LT, a IO 322.2 Areálová dažďová kanalizácia objektu rýchleho občerstvenia, ORL, AN, vsak.

Mestská časť Bratislava -Petržalka odd. URaD – ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydala dňa 22.11.2016 rozhodnutie č. 2585/2016/12-OURaD/Za-3 na objekty IO 212 Komunikácia umožňujúca fázovanie výstavby a IO 221 Parkovisko a pojazdné plochy v priestore rýchleho občerstvenia vrátane peších ciest.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou stavby alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Zmeny oproti Územnému rozhodnutiu:

SO 02 Objekt rýchleho občerstvenia má pôdorysné rozmery 14,2 x 25,96m oproti 4 X 25m, trafostanica 2,2 x 3m oproti 2,0 x 3m. Trafostanica tiež bola presunutá bližšie k objektu rýchleho občerstvenia, bez toho aby došlo k presiahnutiu požiarne nebezpečného priestoru. Výška objektu SO 02 sa zmenila z 9,8m na 8,7. Všetky zmeny vzišli z podrobnejšieho rozpracovania projektovej dokumentácie.

Z dôvodu optimalizácie dopravného riešenia vnútroareálovej komunikácie v priestore rýchleho občerstvenia, najmä južnej obslužnej komunikácie, bol objekt SO 02 o 1,2m posunutý smerom na sever. Táto zmena nespôsobila negatívne ovplyvnenie odstupových vzdialeností, a neobmedzuje ani ďalšie etapy výstavby (SO Nákupná galéria).

Stavebný úrad po preskúmaní všetkých horeuvedených zmien posúdil, že nevyžadujú zmenu územného rozhodnutia.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal podľa § 38 ods. 4 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3/2016/097811/LUP zo dňa 28.10.2016, ktorým potvrdil súlad predloženej žiadosti na vydanie stavebného povolenia s rozhodnutím vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave č. ZPO/2011/04961-23/DAM/BA V zo dňa 17.10.2011 a s jeho podmienkami.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969,59 euro (5 mil. Sk).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava -Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír Bajan
starosta

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci

1. McDonald's Slovakia, spol. s.r.o., Kráľovské údolie 1, 811 02 Bratislava
2. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
3. TESCO STORES SR, a.s., Kamenné nám. 1A, 815 61 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

dotknuté orgány

5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
7. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostl. o ŽP, OH, OKaP, OO, ŠVS, Tomašikova 46, 832 05 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
20. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., o.z. Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, odbor starostl. o ŽP, OKaP – EIA, Tomašikova 46, 832 05 Bratislava

na vedomie

22. Mestská časť Bratislava - Petržalka, oddelenie ÚRaD, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
23. Mestská časť Bratislava - Petržalka, oddelenie ŽP, Kutlíkova 17, 851 12 Bratislava 5