



STAVO-ing, spol. s r.o.

Kocel'ova ul. 9, 821 08 BRATISLAVA 2

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 09 -12- 2016	
Elektrončné číslo: 53002/10	Číslo spisu: 12498/2016
Prílohy/listy: 0	Vybavuje: Vc

„OSOBNÉ“

Miestny úrad Bratislava V.

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Odd.územ.konania a stav.poriadku

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA

BRATISLAVA

9.12.201

VEC

54/2016/STI/Ha

Polyfunkčné centrum Einsteinova ul., Bratislava – obj. Polyfunkčný dom

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, o zmenu stavby pred dokončením a o zmenu termínu ukončenia stavby

V zastúpení investora - stavebníka IPD-International Property Development, spol. s r. o., Tomášikova 48, 832 52 Bratislava, si Vás dovoľujeme požiadať o dodatočné stavebné povolenie časti zrealizovanej stavby, o zmenu stavby pred dokončením a o zmenu termínu ukončenia stavby.

1. Názov stavby: Polyfunkčné centrum Einsteinova ul. Bratislava, objekt Polyfunkčný dom
2. Navrhovateľ: STAVO-ing, spol. s r. o., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava
3. Stavebník – investor: IPD-International Property Development, spol. s r. o. , Tomášikova 48, 832 52 Bratislava
4. Zhotoviteľ: STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava
5. Spracovateľ projektu: SIEBERT 1 TALAŠ, spol. s r.o., Trnavská cesta 84, 821 02 Bratislava
6. Rozpočtové náklady: 28,0 mil. EUR
7. Termín realizácie: 30.06.2018

8. Zdôvodnenie:

Vybavuje:

Telefóny: 02/55 42 24 52, 55 41 05 25
50 24 82 34, 50 24 82 36
50 24 82 84
Fax: 02/50 24 82 37

IČO: 31 407 293
IČ DPH: SK2020307729

Bankové spojenie:
LB Bratislava, a.s.
Č. účtu: 4010047-003/3100

Na základe výkonu štátneho stavebného dohľadu uskutočneného dňa 24.11.2016 ,
č.8888/2016/10-UKSP/z1-Vč a záveru z ústneho pojednávania stavebník žiada o

A. Dodatočné stavebné povolenie už zrealizovanej časti, a to

Objektu E1.3.1 Špeciálne zakladanie

V stupni realizačný projekt sa spresnili výpočty už konkrétnych zaťažovacích podmienok vyplývajúcich z požiadavky budúcich nájomníkov , boli doplnené registre pre využitie geotermálnej energie, čím došlo k úpravám projektu a to v osovom systéme a nadväzne k úprave polohy pilótových konštrukcií hĺbkového zakladania objektu.

B. Zmena stavby pred dokončením v časti :

Statické konštrukcie

V stupni realizačného projektu sa spresnili výpočty už podľa konkrétnych zaťažovacích podmienok vyplývajúcich z požiadaviek budúcich nájomníkov čím došlo k potrebe úpravy projektu v osovom systéme nosných konštrukcií, za účelom eliminácie ekonomicky aj konštrukčne náročných redistribučných nosníkov, čím došlo k posunu nosných stĺpov konštrukčného systému pri zachovaní pôvodného hmotového usporiadania objektu. Z tohto dôvodu došlo aj k úprave polohy pilótových konštrukcií hĺbkového zakladania objektu.

Z dôvodu upresnenia dimenzií vnútorných rozvodov inštalácií došlo k prerozdeleniu konštrukčných výšok v objekte. Celková výška objektu sa zmenila z pôvodných 69,285m na 69,334 m.

Architektúra

Zmena dispozície v časti 1PP – doplnená strojovňa SHZ , došlo u úbytku 8 PM

Zmena dispozície v časti 1NP – vytvorenie skladových priestorov, parkovanie a zázemie pre cyklistov, došlo k dispozičnej úprave trafostanice a rozvodných miestností, boli sem premiestnené dieselaagregáty zo striech objektov A a B
Došlo k úbytku 25 PM . (Celkový počet PM podľa požiadaviek statickej dopravy je zachovaný).

Zmena dispozície 8.NP vo veži A

Zmena dispozície na streche veži A 9NP, zmena účelu využitia miestnosti
Vytvorenie vyrovnávajúceho schodiska na 2NP a 3NP na západnej strane jadra veže B

Presun vyrovnávajúceho schodiska na 2NP a 3NP na východnú stranu jadra veže A

Zmena hrúbky fasády na 1NP, na veži A aj na veži B

Vykurovanie, chladenie, VZT

Zmena technologického vybavenia objektu z VRV systém 2-rúrkový na VRV systém 3-rúrkový,

Navrhnuté sú úspornejšie vykurovacie telesá so zdrojom tepla v kotolni veže B.
Zmenil sa systém chladenia z vodného na inverterový s kondenzačnými jednotkami. Pre prízemie, zásobované z kotolne na streche B sa vytvorilo samostatné tlakové pásmo.

Zväčšila sa veľkosť VZT jednotiek s ohľadom na požadovanú obsadenosť administratívnych priestorov.

Obnoviteľné zdroje – zmena projektu rieši doplnenie obnoviteľných zdrojov (energopilóty) do konceptu technologického a energetického vybavenia objektu A (nižší objekt) a podnože, čím sa zrušila plynová kotolňa na streche veže A. Na 1NP vznikla miestnosť pre tlakové pásmo vody pre vežu A

Elektroinštalácie, záložný zdroj

Poloha trafostaníc sa zmenila podľa novej dispozície prízemí(1NP)

Poloha dieselaagregátov – presunuli sa z pôvodnej polohy na strechách objektov A a B na prízemie (1NP) s vyústením výfukov na fasádu parkovacej podnože SHZ – systém stabilného hasiaceho zariadenia navrhnutý pre potreby niektorých nájomníkov, strojovňa a nádrž je umiestnená na 1PP

Únikové cesty sa menia podľa novej dispozície

Reklamné zariadenie:

Na strechách objektov A a B budú umiestnené reklamné bannery na nosných konštrukciách.

C. Zmena termínu ukončenia stavby

Na základe vyššie uvedených zmien, ktoré vyplývajú z reálnych potrieb budúcich nájomníkov ako aj podrobného statického riešenia, uvedených v našej žiadosti v zmysle písmen A a B si Vás dovoľujeme požiadať o zmenu termínu dokončenia objektu z 31.12.2016 na 30.06.2018.

OBJEKTOVÁ SKLADBA - je bez zmien podľa povolenia o zmene stavby pred dokončením č. UKSP3891-TX1/2013-Vč-23 zo dňa 04.11.2013

SO 01 Polyfunkčný dom

SO 04 STL prípojka pre časť „VežaB“

SO 06 Prípojka VN a Trafostanica pre polyfunkčný dom

SO 07 príprava územia pre polyfunkčný dom

SO 09 Sadové úpravy pre polyfunkčný dom

SO 10 Vonkajšie osvetlenie pre polyfunkčný dom

SO 15 Úprava jestvujúcich VN rozvodov vedených v parkovisku

SO 18 STL prípojka pre časť „ Veža A“

SO 21 Sadové úpravy pre polyfunkčný dom

SO 22 Vonkajšie osvetlenie pre polyfunkčný dom

9.) Vlastnícke a užívateľské práva k pozemkom

a.) p.č. 5105/299 – vlastník: IPD International Property Development, spol. s r. o. ,
Tomášikova 48, 832 52 Bratislava

b.) p.č. 5105/300 – vlastník: Hl. mesto SR Bratislava , Primaciálne nám. 1, 814 99
Bratislava

K žiadosti prikladáme nasledovné doklady:

Projektová dokumentácia 1x

Vyjadrenia orgánov a organizácií v zložení podľa zoznamu

S pozdravom

STAVO-ing, spol. s r.o.

Kocelova 9

821 03 Bratislava

IČO: 41 407 293

IČ DPH: SK2020307720

Ing. Júlia Maľgočová,
riaditeľka

Príloha: Podľa textu

Vybavuje: Ing. Čeman 02/50248236, 0903270029