

## Funkčná špecifikácia predmetu zákazky

### Projekt stavby

„Prístavba, nadstavba a rekonštrukcia Strediska sociálnych služieb v objekte na Vavilovovej 18, Bratislava-Petržalka“

### Všeobecné informácie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka uznesením č. 12 zo dňa 1.3.2003 zriadilo rozpočtovú organizáciu „Stredisko sociálnych služieb Petržalka“ (ďalej len Stredisko), so sídlom na Mlynarovičovej 23, 851 03 Bratislava, ktorá prevádzkuje zariadenie na Mlynarovičovej 23 a Vavilovovej 18.

Stredisko poskytuje sociálne služby v súlade so Zákonom č. 448/2008 o sociálnych službách a Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava - Petržalka o poskytovaní sociálnych služieb. Je registrované v registri poskytovateľov sociálnych služieb, ktorý vedie vyšší územný celok.

Stredisko je poskytovateľom sociálnych služieb, spojených s odbornými, obslužnými činnosťami a ďalšími činnosťami, alebo súborom týchto činností, ktoré sú zamerané na:

- prevenciu vzniku nepriaznivej sociálnej situácie, riešenie nepriaznivej sociálnej situácie alebo zmiernenie nepriaznivej sociálnej situácie fyzickej osoby, rodiny
- zachovanie, obnovu alebo rozvoj schopností fyzickej osoby viesť samostatný život a na podporu jej začlenenia do spoločnosti,
- zabezpečenie nevyhnutných podmienok na uspokojovanie základných životných potrieb fyzickej osoby,
- riešenie krízovej sociálnej situácie fyzickej osoby a rodiny,
- prevenciu sociálneho vylúčenia fyzickej osoby a rodiny,
- poskytuje sociálnu službu plnoletej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej osoby, rieši na dobu určitú nepriaznivú sociálnu situáciu z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu, alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku.

Na poskytovanie sociálnych služieb slúžia tieto úseky:

**Zariadenie opatrovateľskej služby** (ďalej len „ZOS“) - podľa § 36 Zákona č.448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov.

Forma: pobytová s nepretržitou prevádzkou na dobu určitú.

Druh: sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku, ktorými sú fyzické osoby odkázané na pomoc inej fyzickej osoby (20 lôžok - Vavilovova 18, 30 lôžok - Mlynarovičova 23).

**Opatrovateľská služba** (ďalej len „OS“) - podľa § 41 Zákona č.448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov.

Forma: terénna v domácom prostredí na území MČ Petržalky .

Druh: sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku, ktorými sú fyzické osoby odkázané na pomoc inej osoby.

**Domov pre rodičov a deti** - podľa § 26, 29 Zákona č.448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov.

Forma: pobytová, na dobu určitú

Druh: a) Zariadenie núdzového bývania (ďalej len „ZNB“) - sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu, že nemôžu užívať bývanie pre ohrozenie správaním iných osôb alebo sa stali obeťami násillia iných osôb (7 lôžok, Vavilovova 18).

b) Útulok pre matky s deťmi (ďalej len „Útulok“) - sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu, že nemá zabezpečené ubytovanie alebo nemôže doterajšie bývanie užívať (11 lôžok, Vavilovova 18).

### **Dopyt:**

Poskytnutie odborných služieb, vyústením ktorých bude vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu výstavby „Prístavba, nadstavba a rekonštrukcia Strediska sociálnych služieb v objekte na Vavilovovej 18, Bratislava-Petržalka“, s cieľom rozšírenia kapacity prevádzky a splnenie zákonných noriem pre priestory:

Vyhlášky MZ SR č 259/2008 o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov (ďalej len „vyhláška o požiadavkách na vnútorné prostredie“) a Vyhláška MZ SR č. 210 z 30 mája 2016, ktorá dopĺňa vyhlášku č 259/2008.

Zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane verejného zdravia“).

Vyhlášky MŽP SR č.532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických podmienkach na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška o všeobecných technických podmienkach na stavby“).

Vyhláška MZ SR č.533/2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania (ďalej len „vyhláška o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania“).

Zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“).

Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pred požiarom“),

Vyhláška MV SR č. 94/2004, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb (ďalej len „vyhláška o technických požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť“).

prílohy č. 2 o podmienkach kvality Zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“).

### **Predmetom zákazky sú výkony pozostávajúce zo:**

Zamerania a vyhotovenia projektovej dokumentácie skutočného stavu, vypracovania a dodania projektovej dokumentácie pre účely príslušného povolenia na realizáciu stavby, vypracovania a dodania realizačnej projektovej dokumentácie, výkony autorského dozoru po dobu realizácie stavby s účasťou na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi diela a pravidelnej účasti na kontrolných dňoch stavby na zabezpečenie dodržania projektu s poskytnutím vysvetlení potrebných pre plynulosť stavby, výkony inžinierskej činnosti súvisiacej s povolením a realizáciou stavebných činností, ako sú činnosti smerujúce k povoleniu realizácie stavebných prác a povoleniu užívania stavby v súlade so špecifikáciami pre rozsah poskytovaných služieb a zadávacími podmienkami

### **Východiskový stav:**

Budova na Vavilovovej 18 prešla len čiastočnou rekonštrukciou v roku 2003 z objektu Združené zariadenie MŠ a DJ, kedy bola časť objektu prispôbená na prevádzku ZOS. Časť budovy stredisko prenajíma Súkromnej materskej škole a časť Klubu modernej gymnastiky DANUBIA. Rozloha ZOS s kapacitou 20 lôžok je 638 m<sup>2</sup>.

Súčasný priestor už nie sú postačujúce a nespĺňajú platné zákony a súvisiace predpisy na účel poskytovania sociálnej služby.

### **Zadanie:**

Riešené územie projektu stavby „Nadstavba a rekonštrukcia Strediska sociálnych služieb v objekte na Vavilovovej 18, Bratislava-Petržalka“, je časť areálu a časť budovy. Pre rozšírenie kapacity zariadenia do rozsahu sú zahrnuté aj priestory v súčasnosti užívané Klubom modernej gymnastiky DANUBIA.

Projekt musí riešiť realizáciu stavby v dvoch etapách tak, aby počas výstavby I. etapy ostalo zariadenie v prevádzke. Po ukončení I. etapy bude ZOS v kapacite 20 lôžok presťahované do nových skolaudovaných priestorov a bude možné začať realizáciu II. etapy.

### **LOKALITNÝ PROGRAM :**

ZOS – 35-40 lôžok (časť izieb riešiť s hygienickým zariadením a WC), informačný pult pri vstupe do zariadenia, výťah, spoločenské priestory, veľké komunikačné priestory, stravovanie – kuchyňa na ohrev stravy a prípravu jedla, 2x jedáleň aj pre ŤZP, čajová kuchynka pre klientov – poschodie, hygiena – bezbariérová aj pre ŤZP, upratovanie – výlevka so sklado, práčovňa, žehliareň, sklady pre čistú bielizeň, na poschodí sklad pre špinavú bielizeň alebo zhoz prádla, izolačka so samostatným hygienickým zariadením a WC.

Personál ZOS – denná miestnosť, šatne, hygiena pre 20 pracovníkov, kancelária vedúceho - 2 pracovníci, ošetrovňa na oboch poschodiach,

Administratíva – 4 kancelárie + archív

Personál OS – kancelária pre dvoch sociálnych pracovníkov a rokovaciu miestnosť pre 12 terénnych pracovníkov

ZNB – 12 lôžok + zázemie- kuchynka na prípravu stravy, práčovňa a žehliareň, spoločenská miestnosť, sklady, kancelária pre 2 sociálne pracovníčky. V oddelenom trakte so samostatným vstupom z oddelenej časti pozemku.

### **PLOŠNÁ A PRIESTOROVÁ BILANCIA :**

PLOCHA POZEMKU V MAJETKOPRÁVNÝCH HRANICIACH	6.213,0 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	3.420,0 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA	925,0 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA PRÍSTAVBY	100,0 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PODLAŽNÁ PLOCHA STAVBY	1.850,0 m <sup>2</sup>
PODLAŽNÁ PLOCHA – REKONŠTRUOVANEJ ČASTI	1.316,0 m <sup>2</sup>

PODLAŽNÁ PLOCHA – PRISTAVANEJ A NADSTAVANEJ ČASTI

534,0 m<sup>2</sup>

PLOCHA TERÉNNYCH ÚPRAV

2.495,0 m<sup>2</sup>

Rozsah výkonových fáz projektových a inžinierskych činností, ktoré budú predmetom plnenia (zákazky) bude objednávateľ bližšie špecifikovať pred začatím plnenia. Jednotlivé projektové fázy budú odsúhlasené zástupcami objednávateľa a riaditeľom Strediska sociálnych služieb Petržalka v štádiu rozpracovanosti a ukončené po ich schválení.

Objednávateľ si vyhradzuje právo u zhotoviteľa požiadať o doplnenie, resp. technické prepracovanie určitej časti dokumentácie v prípade, že legislatívny a schvaľovací proces povolenia stavby si to bude vyžadovať.

Rozsah dokumentácie a výkonov je v zmluvných podmienkach určený podľa príloh Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností 2016, UNIKA Bratislava s.r.o. alebo ekvivalent.

Projektová dokumentácia na realizáciu stavby bude vypracovaná do podrobností, ktoré jednoznačne definujú konštrukcie, výrobky a materiál potrebný na vykonanie realizačných stavebných prác, na zostavenie súpisu a určenie výmeru stavebných prác, tak aby realizačná projektová dokumentácia bola zhotoviteľovi jednoznačne zrozumiteľná.

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, prerokovaná s príslušnými orgánmi, organizáciami, správcami sietí a účastníkmi stavebného konania pre účely stavebného konania a účely získania iných povolení potrebných pre výstavbu.

## Technická špecifikácia predmetu zákazky

Projektová dokumentácia v tlačenej forme, vrátane rozpočtu a výkazu výmer – 6 paré

CD alebo iné pamäťové médium – 2 x

Predmet zmluvy bude členený na jednotlivé výkonové fázy, ktoré sa budú realizovať podľa pokynov objednávateľa:

1. ZAMERANIE SKUTOČNÉHO STAVU, NÁVRH, PD PRE STAVEBNÉ KONANIE:
  - 1.1 Podklady - investičný zámer objednávateľa
  - 1.2 Dokumentácia - zameranie skutkového stavu
  - 1.3 Konzultácia a schválenie – návrh riešenia
  - 1.4 Dokumentácia - projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v zmysle zákona č.50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MŽP č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
  
2. PD NA REALIZÁCIU STAVBY:
  - 2.2 Podklady - schválená PD pre SP
  - 2.3 Dokumentácia - PD na realizáciu v rozsahu podľa stavebného zákona a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., podľa prílohy č. 3 Sadzobníka UNIKA 2016 alebo ekvivalent

### 3. APROXIMATÍVNY ROZPOČET A POPISY PRÁC

### 4. AUTORSKÝ DOZOR

## Osobitné požiadavky na plnenie

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený dodať službu, ktorá je predmetom zákazky a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne spôsobilý na dodanie diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných predpisov.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne spôsobilý na dodanie diela v zmysle technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie.

## Obrazová príloha



