



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Naša zn.: 8944/2016/12-OURaD/Gr-5

Bratislava 2. decembra 2016

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, čl. 74 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 28.7.2016, stavebníka: **Delta Construction Plus, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 50 098 721** a stavebného konania

### p o v o ľ u j e

podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

stavbu:

„SPORT&RETAIL PARK SLNEČNICE - JUŽNÉ MESTO“,

objekty:

- SO-1-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO-1-C 01-A Parkovacia plocha A
- SO-1-C 01-C Parkovacia plocha C
- SO-1-C 02 Obslužná komunikácia a pripojenie na MOK 1
- SO-2-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO-2-C 01-F Parkovacia plocha F
- SO-2-C 01-H Parkovacia plocha H
- SO-2-C 02 Predĺženie obslužnej komunikácie B1-E
- SO-3-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO-3-C 02 Predĺženie cyklotrasy-park.
- SO-3-C 03 A Predĺženie hlavnej pešej trasy – park - SEVER
- SO-3-C 03 B Predĺženie hlavnej pešej trasy – park – JUH.

na pozemkoch parc.č. 3042/6, 3042/14, 3042/16, 3042/17, 3042/22, 3042/27, 3042/34, 3042/35, 3042/36, 3042/37, 3042/39, 3042/42, 3042/44, 3042/45, 3042/46, 3042/48, v katastrálnom území Petržalka.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný stavebný úrad pre územné rozhodovanie vydal na stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby č. 4790/2016/10-UKSP/Vč-9 dňa 15.6.2016 právoplatné dňa 20.7.2016 a záväzné súhlasné stanovisko č. 9236/2016/10-UKSP/1-Vč dňa 11.8.2016 k vydaniu stavebného povolenia na objekty komunikácii a spevnených plôch špeciálnym stavebným úradom.

**Druh stavby:** inžinierska stavba - miestna komunikácia, účelové komunikácie.

**Účel stavby:** Dopravná obsluha objektov pre šport a voľný čas a objektov pre obchod a služby. Za tým účelom bude vybudovaná miestna komunikácia, účelové komunikácie, parkovacie plochy pre osobné vozidlá podskupiny 02, spolu 205 parkovacích stojísk, komunikácie pre peších a prepojenie na sieť miestnych a účelových komunikácii.

**Popis stavby:**

### **SPORT&RETAIL /AREÁL 1 – SEVER/**

#### **SO-1-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy**

Stavebný objekt rieši návrh komunikácii a spevnených plôch potrebných na dopravnú obsluhu objektov SO-1-A01 Objekt pre šport a voľný čas, SO-1-A02 objekt pre obchod a služby, ako aj komunikácie pre peších. V rámci objektu bude vybudované parkovisko, **spolu 82 parkovacích stojísk** s kolmým spôsobom radenia, 78 stojísk s rozmermi 5,00x2,40m a 4 parkovacie stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie 5,00x3,5m. Polomery oblúkov v priestore parkoviska sú 3,00 m. Šírka komunikácii je 6,00 m. Parkovisko bude pripojené na navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu (objekt SO-1-C 02). Organizácia dopravy v priestore parkoviska bude dvojpruhová obojsmerná. Stavebný objekt ďalej rieši zásobovacie plochy. Zo západnej strany objektu SO-1-A01 je navrhnutá **zásobovacia nika** šírky 4,00m, pripojená vjazdom a výjazdom na budúcu miestnu obslužnú komunikáciu - *vetva B1-A, realizovaná v rámci stavby: „JUŽNÉ MESTO - Zóna B1, Bratislava, Petržalka“*, objekt: *SO-07.1 Obslužné komunikácie, stavebné povolenie č. 3241/2015/12-OURaD/Gr-4 zo dňa 10.7.2016, vydané mestskou časťou Bratislava-Petržalka, špeciálnym stavebným úradom (ďalej len vetva B1-A)*, ktorá je od tejto komunikácie oddelená pomocou deliaceho ostrovčeka so šírkou 2,10m. Ďalej bude vybudovaná **účelová komunikácia** medzi existujúcou miestnou komunikáciou Panónska cesta a obchodno-prevádzkovým objektom SO-1-A02 ako jednopruhovú, jednosmernú komunikáciu šírky 4,00m, s vjazdom zo severnej časti budovanej miestnej komunikácie - *vetva B1-A* a výjazdom na navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu (objekt SO-1-C 02). Medzi účelovou komunikáciou a obchodno-prevádzkovým objektom SO-1-A02 je navrhnutá **spevnená plocha** premenlivej šírky 3,5-4,60m, určená na odstavenie zásobovacích vozidiel.

#### **SO-1-C 01-A Parkovacia plocha A**

Stavebný objekt rieši návrh **10 parkovacích stojísk** s kolmým spôsobom radenia, s rozmermi 5,00x2,40m s priamym prístupom z navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie – stavebný objekt SO-1-C 02, ako súčasť tejto komunikácie.

#### **SO-1-C 01-C Parkovacia plocha C**

Stavebný objekt rieši návrh **12 parkovacích stojísk** s kolmým spôsobom radenia s rozmermi 5,00x2,40m, s priamym prístupom na budovanú miestnu obslužnú komunikáciu – *vetva B1-A*.

**SO-1-C 02 Obslužná komunikácia a pripojenie na MOK 1**

Stavebný objekt rieši návrh miestnej **dvojpruhovej obojsmernej obslužnej komunikácie, F.T. C3 kategórie MO 7,0/30**, šírka medzi obrubníkmi 6,00m, pripojenej ako severné (štvrté) rameno malej okružnej križovatky MOK1, *budovanej v rámci stavby: "Južné mesto, Bratislava-Petržalka, Primárna infraštruktúra, komunikácie a inžinierske siete"*, stavebný objekt SO 05.1 Hlavná komunikácia zóny B – vetvy BA, DB, na ktorú vydalo Hlavné mesto SR Bratislava, špeciálny stavebný úrad stavebné povolenie č. MAGS SSU 37025/2015-270564 dňa 16.6.2015.

**SPORT&RETAIL / AREÁL 2 – JUH /****SO-2-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy**

Stavebný objekt rieši návrh komunikácii a spevnených plôch potrebných na dopravnú obsluhu objektov SO-2-A 01 Objekt pre šport a voľný čas a SO-2-A 02 Objekt pre obchod a služby a komunikácie pre peších. Severne od objektu SO-2-A 02 je navrhované parkovisko, spolu **77 parkovacích stojísk** s kolmým spôsobom radenia, 73 stojísk s rozmermi 2,4x5,00m, a 4 parkovacie stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie s rozmermi 5,00x3,50m. Komunikácia na parkovisku je dvojpruhová, obojsmerná šírky 6,00m. Stavebný objekt ďalej rieši **zásobovacie plochy** pre navrhované prevádzky. Z východnej strany objektu SO-2-A 02 je navrhnutá **spevnená plocha pre zásobovanie**, pripojená pomocou oblúkov s polomerom 12,0m na navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu- *vetva BC, MO 8/40 (predmet samostatného stavebného povolenia)*. Šírka spevnenej plochy v mieste prevádzky je 9,00m. Zo západnej strany objektu SO-2-A 01 je navrhnutá **spevnená plocha pre zásobovanie**, oddelená ostrovčekom šírky 2,08m, pripojená na realizovanú obslužnú komunikáciu - *vetva B1-E v rámci stavby: „JUŽNÉ MESTO - Zóna B1, Bratislava-Petržalka“*, objekt: *SO-07.1 Obslužné komunikácie, na ktorý vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka, špeciálny stavebný úrad stavebné povolenie č. 3241/2015/12-OURaD/Gr-4 dňa 10.7.2016, (ďalej len vetva B1-E)* a pripojená aj na navrhované predĺženie tejto obslužnej komunikácie (objekt SO-2-C 02).

**SO-2-C 01-F Parkovacia plocha F**

Stavebný objekt rieši návrh **11 parkovacích stojísk** s kolmým spôsobom radenia, s rozmermi 5,00x2,40m, s priamym prístupom z navrhovaného predĺženia miestnej obslužnej komunikácie- stavebný objekt SO-2-C 02 Predĺženie obslužnej komunikácie B1-E.

**SO-2-C 01-H Parkovacia plocha H**

Stavebný objekt rieši návrh **3 parkovacích stojísk** s kolmým spôsobom radenia, s rozmermi 5,00x2,40m, s priamym prístupom z miestnej obslužnej komunikácie - *vetva B1-E*.

**SO-2-C 02 Predĺženie obslužnej komunikácie B1-E**

Zo západnej strany objektu SO-2-A 01 je navrhnuté predĺženie miestnej obslužnej komunikácie, v dĺžke 27,50m, šírke 6,00m medzi obrubníkom, (*Vetva B1-E je budovaná v rámci stavby: „JUŽNÉ MESTO - Zóna B1, Bratislava-Petržalka“*, objekt: *SO-07.1 Obslužné komunikácie, na ktorý vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka, špeciálny stavebný úrad stavebné povolenie č. 3241/2015/12-OURaD/Gr-4 dňa 10.7.2016*).

**SPORT&RETAIL / AREÁL PARK /****SO-3-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy**

Stavebný objekt rieši návrh komunikácii a spevnených plôch potrebných na dopravnú obsluhu objektu SO-3-A 01 - Objekt vybavenosti parku, ako aj na prepojenie peších ťahov s okolitou

plánovanou výstavbou. Južne od objektu SO-3-A 01 je navrhnuté parkovisko - 10 parkovacích stojísk, s kolmým spôsobom radenia, s rozmermi 5,00x2,40m, so šírkou komunikácie 6,00m. Parkovisko je pripojené na navrhovanú miestnu komunikáciu – *vetva BC, MO 8/40 (predmet samostatného stavebného povolenia)*.

### **SO-3-C 02 Predĺženie cyklotrasy-park.**

Stavebný objekt rieši návrh cyklotrasy šírky 3,00m, dĺžky 116,50m, pričom šírkové usporiadanie pozostáva z dvoch jazdných pruhov po 1,5m. Cyklotrasa je vedená v spoločnom profile s chodníkom pre peších od ktorého je oddelená hmatným pásom z betónovej dlažby.

### **SO-3-C 03 A Predĺženie hlavnej pešej trasy – park – SEVER, SO-3-C 03 B Predĺženie hlavnej pešej trasy – park – JUH,**

Stavebný objekt rieši návrh chodníka pre peších, ako predĺženie pešej trasy budovanej v rámci stavby: *JUŽNÉ MESTO - Zóna B1, Bratislava-Petržalka*“, objekt: *SO-07.1 Obslužné komunikácie, na ktorý vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka, špeciálny stavebný úrad stavebné povolenie č. 3241/2015/12-OURaD/Gr-4 dňa 10.7.2016*. Hlavná pešia trasa pozostáva z dvoch častí, SEVER, JUH, ktoré sú rozdelené navrhovaným športovým areálom v stavebnom objekte SO-3-A 01. Chodník vedený popri cyklistickej ceste bude od nej oddelený pomocou hmatného pásu pre nevidiacich a slabozrakých so šírkou 0,40m.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Viktor Neumann, január 2016. Prípadné zmeny, vrátane konštrukčných vrstiev nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavbu nesmie stavebník začať realizovať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
3. Stavebník je povinný **oznámiť** stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania **zhotoviteľa stavby**, oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť, § 62 ods. 1) písmeno d) stavebného zákona.
4. **Stavebník je povinný oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby najneskôr do 5 dní odo dňa začatia prác.**
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
6. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť údajmi, kto a kedy stavbu povolil, stavebníka (obchodné meno a sídlo), termín začatia a termín ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytyčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
10. Pri realizácii stavby sa musia dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a musí sa dbať na ochranu zdravia pri práci na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. Stavebník je povinný na stavbe dodržiavať zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

12. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu, a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
13. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
14. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách, v suchom a veternom počasí zabezpečiť ich kropenie a dbať o pravidelné čistenie vozidiel pri výjazde zo stavby.
15. Stavebník je povinný pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu, zabezpečiť opatrenia na obmedzenie prašných emisií použitím technicky dostupných prostriedkov.
16. Stavebník je povinný výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
17. Stavebník je povinný dodržiavať pri výstavbe všeobecné záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Petržalka č.2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava - Petržalka.
18. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii stavby.
19. Stavebník je povinný zrealizovať dopravné značenie počas výstavby podľa určenia príslušným cestným správnym orgánom a podľa projektu organizácie dopravy schváleného v Operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení, Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
20. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky stanovísk dotknutých orgánov a spoločností:

**Magistrátu hl. mesta SR Bratislava, odd. životného prostredia**, vydaného pod č. MAGS OZP 44103/2016-270150/Ri z 4.5.2016, najmä:

- Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.

**Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát**, vydaného pod č. KRPZ-BA-KDI3-60-042/2016 z 21.4.2016, najmä:

- Dopravné značenie požadujeme navrhnuť v zmysle príslušných platných technických a právnych noriem.
- KDI si k projektovej dokumentácii predbežne neuplatňuje žiadne pripomienky a pred kolaudáciou objektu požadujeme predložiť spracovaný projekt organizácie dopravy na prerokovanie a určenie trvalého dopravného značenia spolu s kópiou nášho stanoviska.

**Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva**, vydaného pod č. OU-BA-OSZP3-2015/098532/LUP z 19.11.2015:

- Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhu odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnotení a zneškodnení.

- Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom ( § 8 vyhláška MŽP SR č. 310/2013) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov alebo 50 kg nebezpečných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby, predloží tunajšiemu úradu doklady, preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

**Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s.**, vydaného pod č. 14956/4020/2016/Ri z 16.5.2016 najmä:

- V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie BVS, ktoré žiadame rešpektovať, vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 422/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu, alebo verejnej kanalizácii alebo, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a doplnkov.

**SPP - Distribúcia a.s.**, vydaného pod č. TDbA/2588/2016/An z 27.7.2016, najmä:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 zákona o energetike.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) alebo k ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050, TPP 906 01.
- Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác alebo začatím vykonávania iných inžinierskych činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie siete číslo 9000620814, POD SKSPPDIS0101300002602.
- Stavebník je povinný zrealizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 8,00m na každú stranu od obrysu plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženie výstražnej fólie, výsledok bude zaznamenaný do denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení, v zmysle § 79 a 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na t.č. 0850 111 727.
- Stavebník nesmie začať s realizáciou akýchkoľvek stavebných prác alebo zemných prác, terénnych úprav týkajúcich sa alebo súvisiacich so stavbou, konkrétne jej stavebným objektom označeným ako „SO1-A-02 Obchodno-prevádzkový objekt“ na situácii, ktorá je prílohou tohto vyjadrenia pred uvedením preložky plynovodu VTL DN300, PN 4,0 Mpa do prevádzky a jej odovzdaním SPP-D.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme existujúceho VTL plynovodu, t.j. v pásme 8 m na každú stranu od osi plynovodu vykonávať akúkoľvek činnosť, ktorá by mohla ohroziť prevádzku plynovodu, najmä umiestňovať tu zariadenia staveniska, parkovať vozidlá alebo akékoľvek stavebné mechanizmy a podobne. V prípade potreby prejazdu ponad plynovod je stavebník povinný umiestniť nad plynovod cestné panely.

**Západoslovenskej distribučnej a.s.**, vydané dňa 27.4.2016, najmä:

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.
- Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

**ENERGY ONE s.r.o.**, vydané pod č. PL18/2016/Mu z 13.5.2016:

- Pred zahájením stavebných prác je žiadateľ povinný zabezpečiť vytýčenie existujúcej distribučnej siete plynu. Pri stavebných prácach žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v správe ENERGY ONE, s.r.o. a ich ochranné pásma v súlade s platnými predpismi a zároveň dodržať platné normy a technické pravidlá s výstavbou plynových prípojok a miesta osadenia meracieho zariadenia.

**Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.**, vydaného pod č. 6611610144 z 18.4.2016, najmä:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s sieťami elektronických komunikácií Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. povinný zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefóne č. 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonaného bez ich vedomia).

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**SIEMENS, s.r.o.** vydaného pod č. PD/BA/095/16 z 20.4.2016, najmä:

- Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.
- Všetky obnažené káblové rozvody nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.

21. Stavebník je povinný v prípade archeologických a paleontologických nálezov počas stavebných prác informovať príslušný odborný ústav (Archeologický ústav SAV Nitra).
22. Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác vyčistiť príslušné uličné vpusty.
23. Stavebník predloží pred kolaudáciou stavby doklad o zhodnotení a zneškodnení stavebných odpadov Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva.
24. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží projektovú dokumentáciu opečiatkovanú Okresným riaditeľstvom Hasičského záchranného zboru v Bratislave.
25. Stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, § 76 stavebného zákona.
26. Stavebník je povinný pred kolaudáciou splniť ohlasovaciu povinnosť v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hl.mesta SR Bratislavy č.1/1995 zo dňa 23.3.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy.
27. Ku kolaudačnému konaniu predloží stavebník doklady podľa § 17 a § 18 ods. 1) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
28. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží určenie trvalého dopravného značenia príslušným cestným správny orgánom a aktuálny projekt organizácie dopravy schválený v Operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení, Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
29. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania, § 70 stavebného zákona.

V zákonnej lehote dňa 10.11.2016 boli predložené námietky a pripomienky účastníka konania, Združením domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava ako dotknutej verejnosti:

- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry. Námietka sa zamieta.
- Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest a správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné. Námietka sa zamieta.



- Žiadame, aby okolie stavby „SPORT & RETAIL PARK SLNEČNICE - JUŽNÉ MESTO“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní. Špeciálny stavebný úrad, ďalej len správny orgán nie je príslušný na povolenie parku, námietka sa zamietá.
- Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady ako plne funkčné retenčné nádrže. Správny orgán nie je príslušný na povolenie dažďovej záhrady, námietka sa zamietá.
- Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhlľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne, z technického hľadiska sa jedná o technické dielo plne funkčných retenčných nádrží. Tento bod nie je námietkou.
- Povrchové státia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území. Námietke bolo čiastočne vyhovené.
- Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho sa stávajú neúčinnými. Vzhlľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie. Správny orgán nie je príslušný na povolenie vodných stavieb, tieto sú predmetom samostatného stavebného povolenia, námietka sa zamietá.
- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu, v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou. Špeciálny stavebný úrad nie je príslušný na povolenie prístreškov na zberné nádoby, námietka sa zamietá.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom „Petržalka - Juh, južná rozvojová os“, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti pod názvom Sport & Retail Park SLNEČNICE - JUŽNÉ MESTO. Dňa 9. 10. 2015 bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 6939/2015-3.4/ml rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sport-retail-park-slnecnice-juzne-mesto>.

Stavebník zaplatil pri podaní žiadosti správny poplatok vo výške 400, 00 EUR, slovom štyristo, podľa pol. 60, písm. g), zákona č. 145/1995 Z .z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník, **Delta Construction Plus, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 50 098 721**, zastúpený spoločnosťou K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, podal dňa 28.7.2016 žiadosť o povolenie stavby: „**SPORT&RETAIL PARK SLNEČNICE - JUŽNÉ MESTO**“, objekty:

- SO-1-C 01** Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO-1-C 01-A** Parkovacia plocha A
- SO-1-C 01-C** Parkovacia plocha C
- SO-1-C 02** Obslužná komunikácia a pripojenie na MOK 1
- SO-2-C 01** Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO-2-C 01-F** Parkovacia plocha F
- SO-2-C 01-H** Parkovacia plocha H
- SO-2-C 02** Predĺženie obslužnej komunikácie B1-E
- SO-3-C 01** Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO-3-C 02** Predĺženie cyklotrasy-park.
- SO-3-C 03 A** Predĺženie hlavnej pešej trasy – park - SEVER
- SO-3-C 03 B** Predĺženie hlavnej pešej trasy – park – JUH.

Uvedeným dňom začalo stavebné konanie. Výzvou č. 8944/2016/12-OURaD/Gr-1 zo dňa 5.8.2016 špeciálny stavebný úrad vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku, ktorý bol uhradený dňa 19.8.2016. Správny orgán v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona. Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania a rozhodnutím č. 8944/2016/12-OURaD/Gr-2 zo dňa 26.9.2016 stavebné konanie prerušil. Stavebník doklady postupne doplnil, naposledy dňa 12.10.2016. Po doplnení podania správny orgán oznámil dňa 21.10.2016 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania, pričom dotknuté orgány boli upovedomené jednotlivo v zmysle § 61 stavebného zákona.

Špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť, spolu s prílohami a doplnenými dokladmi poskytovala dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, preto v súlade s § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci stavebného konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a zároveň mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a projektovej dokumentácie.

Počas stavebného konania boli vznesené nasledovné pripomienky a námietky účastníkom konania: Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, doručené dňa 10.11.2016:

- *Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.*

Námietka sa zamieta. Na predmetnú stavbu bola spracovaná dopravno-kapacitná štúdia (spracovateľ PUDOS-PLUS, s.r.o., september 2015), ktorá preukázala dostatočnú dopravnú kapacitnosť dotknutých komunikácií po úpravách križovatky Panónska-Dolnozemská na okružnú križovatku (VOK) a vodorovné dopravné značenie (VDZ) križovatky Dolnozemská-Žehrianska. Dopravno-kapacitná štúdia bola spracovaná pred vydaním územného rozhodnutia na uvedenú stavu. Špeciálny stavebný úrad je územným rozhodnutím a objektovou skladbou viazaný. Stavebný úrad ako orgán územného rozhodovania vydal súhlasné záväzné stanovisko č. 9236/2016/10-UKSP/1-Vč dňa 11.8.2016 k povoleniu objektov pozemných komunikácií a spevnených plôch špeciálnym stavebným úradom.

- *Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest a správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.*  
Námietka sa zamieta. Stanovisko Slovenskej správy ciest sa v zmysle platných zákonov na predmetnú stavbu nevyžaduje. Stavba je dopravne napojená už z povolených a dopravne posúdených komunikácií primárnej infraštruktúry, povolenej a vybudovanej v predstihu. Stavba bola posúdená všetkými dotknutými orgánmi. Svoje stanovisko okrem iných vyjadril Magistrát hl. mesta SR Bratislavy – sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, oddelenie správy komunikácií pod č. MAGS OD 42280/2016-273223/Há-153 zo dňa 24.5.2016, ako aj Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave – KDI pod č. KRPZ-BA-KDI3-60-042/2016 zo dňa 21.4.2016.
- *Žiadame, aby okolie stavby „SPORT & RETAIL PARK SLNEČNICE - JUŽNÉ MESTO“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.*  
Špeciálny stavebný úrad nie je príslušný na povolenie parku, námietka sa zamieta. Súčasťou návrhu je aj verejne prístupný park objekt SO-3-D01, ktorý bude vybudovaný v súbehu s areálom SPORT&RETAIL PARK – JUH, parky sú verejne dostupné a doplnené o verejný mobiliár a zeleň.
- *Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady ako plne funkčné retenčné nádrže.*  
Špeciálny stavebný úrad nie je príslušný na povolenie dažďových záhrad, námietka sa zamieta. Riešenie sadových úprav areálov a mestského parku je podrobne popísané v projektovej dokumentácii Sadové úpravy. Dažďové vody sú odvádzané do vsakovacích systémov navrhnutých s dostatočnou kapacitnou rezervou. Všetky nespevnené plochy sú riešené ako záhrada zo sadovými úpravami. Riešenie dažďovými záhradami nie je v predmetnom návrhu uvažované, nakoľko nie je možné vypúšťanie dažďových vôd z dopravných plôch do zelene. Súčasťou návrhu je aj verejný park, ktorý okrem iného funguje ako kvalitný biotop a priaznivo ovplyvňuje mikroklimu v riešenom území. Dané riešenie možno považovať za určitú formu dažďovej záhrady.
- *Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhladom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; z technického hľadiska sa jedná o technické dielo plne funkčných retenčných nádrží.*  
Tento bod nie je námietkou.
- *Povrchové státia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré*

*zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.*

Námietke bolo čiastočne vyhovené. Povrchové stáčia sú navrhnuté v zmysle územného rozhodnutia tak, aby nedošlo k priesaku motorových olejov do spodných vôd. Všetky dažďové vody sú po prečistení zaústené do vsakovacieho systému na dotknutom pozemku, teda všetky zrážkové vody ostávajú v priamo v lokalite ich spadu, čím sa znižuje tepelné napätie v danom území.

- *Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.*

Námietka sa zamietá, hydraulický výpočet je súčasťou projektovej dokumentácie k samostatným objektom zaolejovanej dažďovej kanalizácie, povolenej orgánom štátnej vodnej správy. Uvedený prepočet bol spracovaný na základe hydrogeologického posudku územia.

- *Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.*

Špeciálny stavebný úrad nie je príslušný na povolenie prístreškov na zberné nádoby, námietka sa zamietá. Prístrešky na zberné nádoby sú samostatné objekty, povolené stavebným úradom.

Nikto z účastníkov konania a dotknutých orgánov nepožiadali o nahliadnutie do spisového materiálu. Pripomienky boli zapracované do podmienok tohto stavebného povolenia. Stavba je v súlade s územným rozhodnutím a nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi. V konaní neboli zistené také dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto stavebného povolenia.

Z horeuvedených dôvodov Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie, aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podaním odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír B a j a n  
starosta

Príloha: 1 x projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní

Vybavuje: Ing. Jana Grundová, odd. ÚRaD, špeciálny stavebný úrad, t.č. 68 28 88 43

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle MČ Bratislava-Petržalka.

Rozhodnutie sa doručuje na vyvesenie:

1. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 1

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

## Účastníci konania:

1. Delta Construction Plus, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava 1
2. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava 5
3. JM-Popper, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava 1
4. JM-Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava 1
5. JM-Cresco Plus, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava 1
6. JM – B1, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava 1
7. JM-B1 Plus, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava 1
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Avestus Petržalka s.r.o., Ventúrska 14, 811 01 Bratislava 1
10. REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava 1
11. Ing. Viktor Neumann, Nvia s.r.o., Nová 5, 900 24 Veľký Biel
12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
13. Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
14. Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava 5
15. Cyklokoalícia, občianske združenie, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava 2
16. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným rozhodnutím priamo dotknuté

## Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Ministerstvo životného prostredia, sekcie environmentálneho hodnotenia a riadenia, odbor environmentálneho posudzovania, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
2. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie životného prostredia a mestskej zelene, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Hlavné mesto SR Bratislavy, ako dotknutý orgán podľa §140a stavebného zákona, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
4. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, DI oddelenie. Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
5. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
6. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1, sekcia dopravy, odd. dopravy, referát cestného správneho orgánu
7. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1, sekcia správy komunikácii, odd. správy komunikácii
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, orgán odpadového hospodárstva, orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl .mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
13. SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
14. ENERGY ONE, s.r.o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
16. SIEMENS s.r.o., Lamačská cesta 3/A, P.O.BOX 60, 841 04 Bratislava 4
17. Dopravný podnik, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, odd. prevencie architektonických a dopravných bariér, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

19. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2,  
842 17 Bratislava 4
21. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava 2
22. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
23. Úrad bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
24. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47  
Bratislava 3
25. Mestská časť Bratislava – Petržalka, ako cestný správny orgán, TU
26. Mestská časť Bratislava – Petržalka, stavebný úrad, TU
27. Mestská časť Bratislava – Petržalka, ako správca miestnych komunikácií, odd. nakladania  
s majetkom, ref, tech. činností, tu