

Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 14. februára 2017

Materiál číslo: /2017

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1453 pre Bytový podnik Petržalka s.r.o.,
zastupujúcich vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Starohradskej 2-4**

Predkladateľ
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Vyjadrenie OÚRaD
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Mapu širších vzťahov

Zodpovedný :
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ :
Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č.1453 – zastavané plochy o výmere 23,10 m², zapísaného na LV 1748, pre žiadateľa Bytový podnik Petržalka s.r.o., zastupujúcich vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Starhradská 2-4 na dobu určitú **do 31.12.2022** za cenu 0,50 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu **11,55 €**.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Bytový podnik Petržalka s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36821012

Predmet: časť pozemku registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 1453 o výmere 23,10 m² – zastavané plochy. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, je zapísaný na LV 1748 a bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava- Petržalka protokolom č.5-9291 zo dňa 11.07.1991.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2022

Výška nájomného: 0,50 €/m²/rok. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka. Celkové nájomné za rok predstavuje sumu 11,55 €.

Žiadateľ požiadal o prenájom pozemku, parc.č. 1453, na ktorom na vlastné náklady vybuduje nové kontajnerové stojisko pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Starhadskej 2-4. Na výstavbu kontajnerového stojiska vydalo OÚRaD kladné stanovisko.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 23.01.2017.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNÉ“



Bytový podnik Petržalka s.r.o.

Haanova 10, 852 23 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 06 -12- 2016	
Evidenčné číslo: 62263/10P	Číslo spisu:
Prílohy/isy: 3	Vybavuje:

Miestny úrad Mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/☎

Bratislava/dátum

4468/AP/2016

Pokorná 02/68203236

2.11.2016

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Starhradská 2-4, v zastúpení Bytového podniku Petržalka s.r.o., ktorý je správcom objektu Starhradská 2-4, žiadajú o prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc.č. 1453 vo výmere 23,10 m². Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, je zapísaný na LV 1748 a zverený do správy MČ Bratislava-Petržalka. Doba prenájomu 10 rokov. Navrhovaná výška nájomného 0,50 €/m²/rok.

Prenajatý pozemok bude slúžiť na realizáciu prístrešku kontajnerového stojiska na mieste súčasného umiestnenia voľne stojacích zberných nádob pre obyvateľov bytových domov Starhradská 2-4. Súčasný riešenie spôsobuje značné starosti s udržiavaním čistoty spôsobenej odhadzovaním odpadu do našich kontajnerov alebo ich okolia, ktoré sú v širšom okolí už jedine neuzamykané.

Navrhované riešenie je v súlade s odporúčaním Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka z 18.02.2016.

Správcom bytového domu Starhradská 2-4 je Bytový podnik Petržalka s.r.o.

S pozdravom

Miroslav Cajchan
konateľ spoločnosti

Prílohy:

- Situácia s so zakresleným KS
- KS Starhradská 2-4 - súčasný stav
- KS Starhradská 2-4 - návrh riešenia
- List MÚ MČ Bratislava-Petržalka z 18.2.2016



IČO: 36821012, DIČ: 2022430806, IČ DPH: SK2022430806, bankové spojenie: Prima Banka, a.s. 9416612001/5600
Tel: 02 68 203 206, Fax: 02 62 249 338, E-mail: info@bppetrzalka.sk, Web: bppetrzalka.sk
Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47 489B

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Oddelenie územného rozvoja a dopravy

Mgr. Alžbeta Broszová

vedúca oddelenia NsM

TU

Váš list č.:

3394/2016/08-ONsM/Ku

Naše číslo:

3660/2015/12-OURaD/Kr008

9476/2016

Vybavuje:

Krútilová Iveta

02/68288838

iveta.krutilova@petrzalka.sk

Bratislava, 10.02.2016

VEC

Vyjadrenie

Listom zo dňa 02.02.2016 ste nás v súvislosti so žiadosťou Mgr. Petra Šestáka - zástupcu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné č. 3220 na Starhradskej ulici č. 2-4 v Bratislave požiadali o vyjadrenie resp. pomoc pri riešení problematiky týkajúcej sa vybudovania vlastného kontajnerového stanovišťa na uskladnenie zberných nádob pre obyvateľov tohto bytového domu.

K žiadosti bola priložená fotodokumentácia o počte zberných nádob patriacich bytovému domu na Starhradskej č. 2-4 a situácia s vyznačením ich súčasného umiestnenia na pozemku parc. č. 1453 v k.ú. Petržalka.

Dňa 09.02.2016 sme vykonali v dotknutej lokalite miestnu obhliadku za účelom preverenia súčasného stavu a umiestnenia zberných nádob pre bytový dom na Starhradskej ul. č. 2-4. Na tvare miesta sme zistili, že kontajnerové stanovište k dotknutému bytovému domu nebolo v minulosti vybudované a samotné zberné nádoby na komunálny odpad a separovaný zber v počte 6 ks podľa označenia patriace tomuto bytovému domu, sú v súčasnosti voľne postavené na spevnenej ploche pri mure parkoviska na časti pozemku parc. č. 1453 v k.ú. Petržalka, čo je v rozpore so všeobecnými predpismi a nariadeniami.

Po posúdení celkovej situácie v danej lokalite súvisiacej s obmedzenými priestorovými možnosťami **pre vybudovania nového kontajnerového stanovišťa (KS)** pre bytový dom na Starhradskej ul. č. 2-4 s prihliadnutím na pomery v danom území, **z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska odporúčame zvážiť** dve nasledovné alternatívy (zakreslené v prílohe tohto listu):

- **alternatíva „A“** – vybudovanie KS na mieste súčasného umiestnenia voľne stojacich zberných nádob, t.j. situovať KS popri existujúcom mure parkoviska na časti pozemku parc. č. 1453 v k.ú. Petržalka,
- **alternatíva „B“** – vybudovanie KS na parkovisku pred bytovým domom Starhradská 2-4 na časti pozemku parc. č. 1454 v k.ú. Petržalka so záberom max. 2 parkovacích miest a s rešpektovaním parkovacích státí vyhradených pre osoby ZŤP.

V oboch prípadoch musí byť veľkosť KS navrhnutá tak, aby zodpovedala potrebám umiestnenia všetkých zberných nádob komunálneho odpadu ako aj separovaného zberu a vstupné dvere do KS musia byť riešené ako posuvné z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti cestnej premávky na príľahlej komunikácii.

S pozdravom

Ing. arch. Zuzana Kordošová
vedúca oddelenia

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA-PETRŽALKÁ
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
12

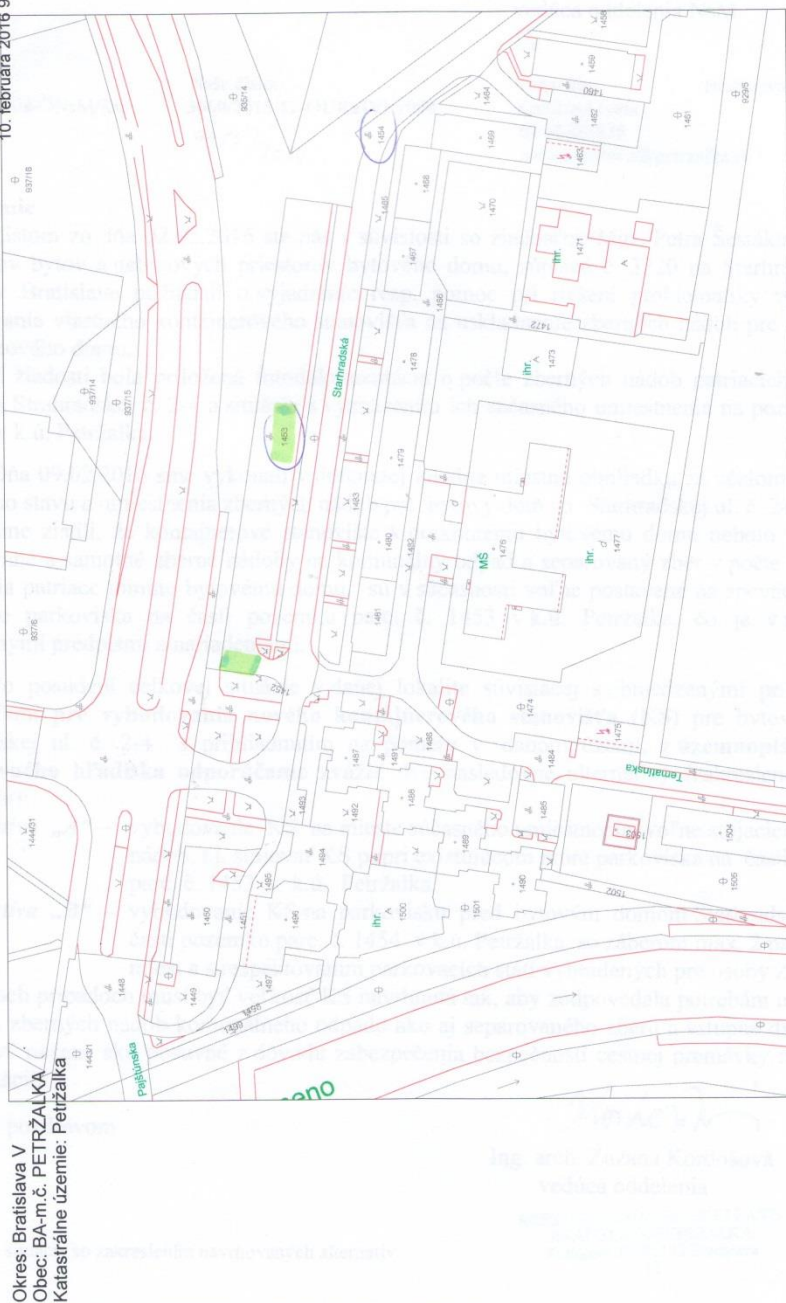
Príloha: - situácia so zakreslením navrhovaných alternatív

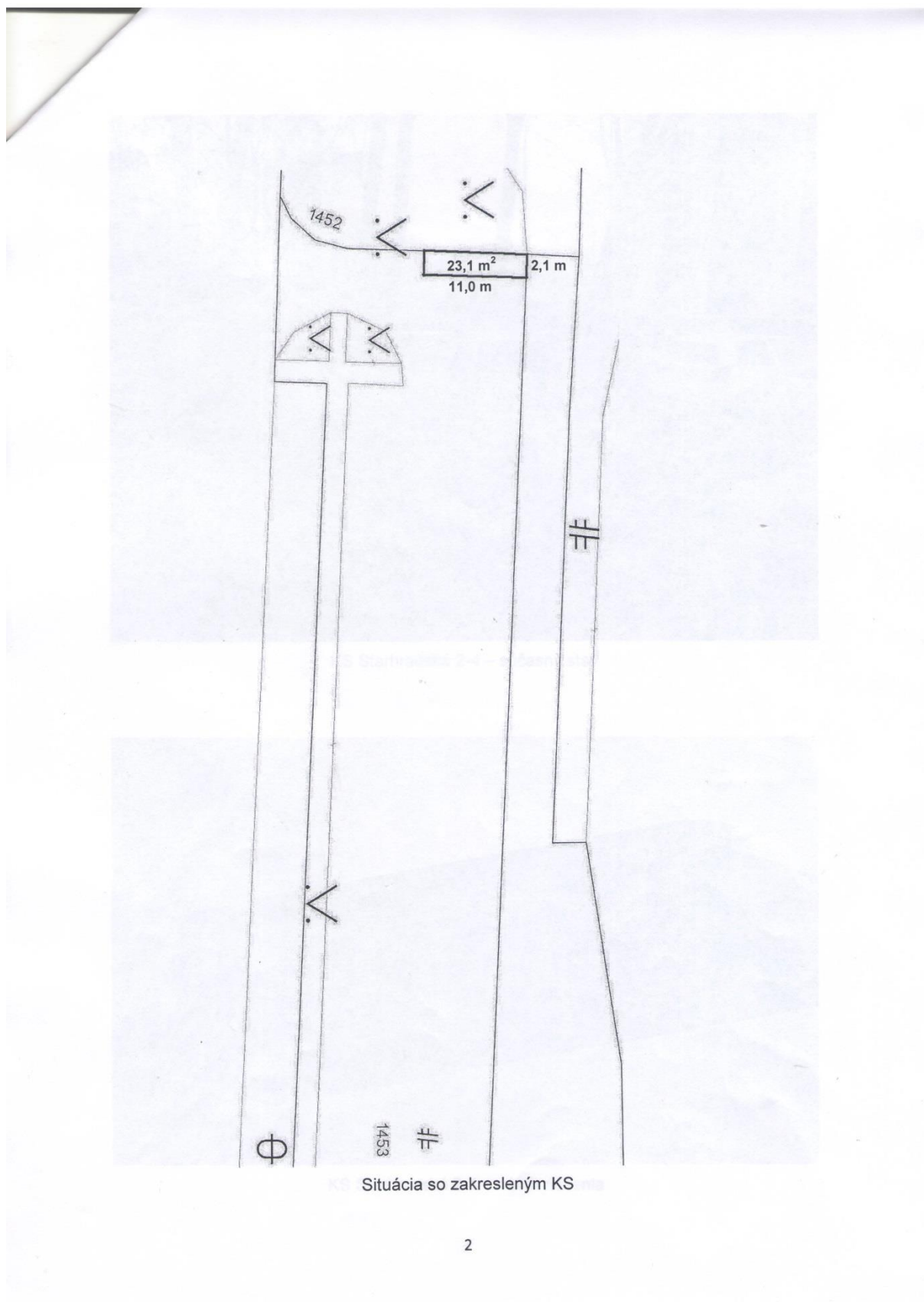
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

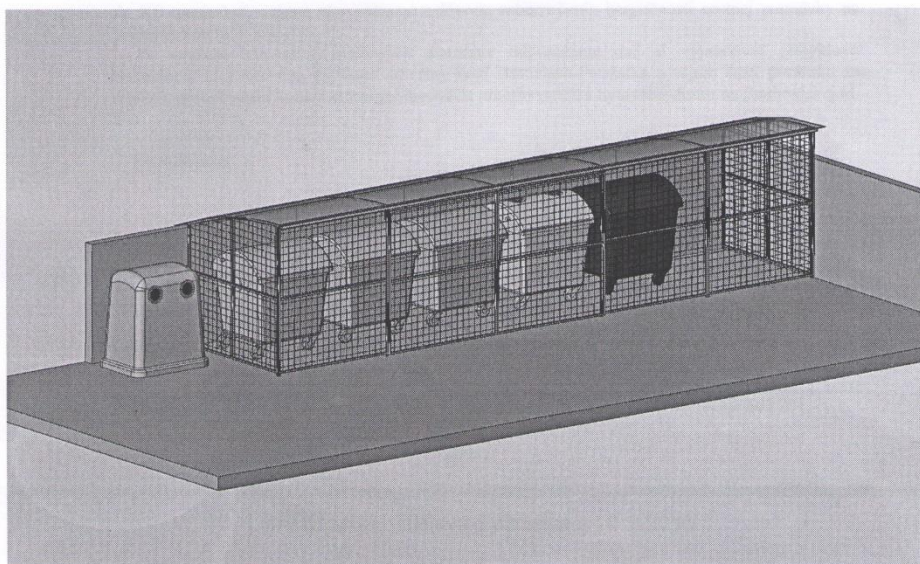
10. februára 2016 9:53







KS Starhradská 2-4 – súčasný stav



KS Starhradská 2-4 – návrh riešenia