

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 14. februára 2017

Materiál číslo: /2017

**Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 5410 pre spoločnosť Starý Otec, a.s.**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímka z katastrálnej mapy
5. Vizualizácia

**Zodpovedný:**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Michaela Šuteríková  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc.č. 5410 vo výmere 0,6 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 1748, pre žiadateľa **Starý Otec, a.s., Vlčie Hrdlo 61, 821 07 Bratislava, IČO: 36 769 371**, za účelom užívania pozemku pod reklamnou tabuľou na dobu určitú 5 rokov, od 01. 03. 2017 do 28. 02. 2022, za cenu 48,20 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške **28,92 €**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Starý Otec, a.s., Vlčie Hrdlo 61, 821 07 Bratislava, IČO: 36 769 371

**Predmet:** časť pozemku parc.č. 5410 vo výmere 0,6 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, reg. „C“ KN, k.ú. Petržalka, ktorý je zapísaný na LV č. 1748, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 297/01 zo dňa 17.05.2001.

**Doba nájmu:** na dobu určitú 5 rokov, od 01.03.2017 do 28.02.2022

**Výška nájomného:** za cenu 48,20 €/m<sup>2</sup>/rok celkovo **28,92 €/rok**

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o prenájom časti pozemku zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka spoločnosťou Starý Otec, a.s..

Spoločnosť Starý Otec, a.s. sa zaoberá maloobchodným predajom slovenských potravín. Žiadateľ požiadal o prenájom časti pozemku za účelom osadenia informačno-reklamnej tabule, ktorá by mala odkazovať na predajňu spoločnosti Starý Otec, a.s., nachádzajúcu sa v bezprostrednom okolí tabule (Šustekova 4-6). Reklamná tabuľa má rozmery 1m x 2m, je obojstranná a po bokoch uchytená v zemi dvomi oceľovými nohami. Predpokladaná vizualizácia informačno-reklamnej tabule je prílohou tohto materiálu.

Vzhľadom k informačnej funkcii tabule a nasmerovaniu občanov do blízkej predajne žiadateľa navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 23.01.2017.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



Starý Otec, a.s.

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dobro dňa: 29 -11- 2016	
Príjemca: 51174/108	Číslo spisu:
Príjemca: ①	Výstavca:

Miestny úrad  
Referát správy miestneho majetku  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

**Vec: Žiadosť o prenájom priestoru**

Vážený pani/pán,

týmto by som Vás chcel požiadať o prenájom plochy pre reklamnú tabuľu o približnej veľkosti 0,6 m<sup>2</sup> na pozemku č. C 5410, nachádzajúcom sa pred poliklinikou na Šustekovej ulici.

Pre lepšiu predstavu prikladám výtlačok katastrálnej mapy s vyznačením konkrétneho pozemku (modrou farbou) a tiež vyznačením konkrétneho umiestnenia reklamnej tabule (perom).

Reklamná tabuľa približne veľkosti 2 x 1 m by mala odkazovať na blízku predajňu spoločnosti Starý Otec na Šustekovej 4-6. Obsahovala by logo, smerovú šípku k predajni, vzdialenosť a stručný popis predávaného sortimentu.

Predajne Starý Otec sa zaoberajú maloobchodným predajom slovenských potravín.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem,

Jozef Piroško

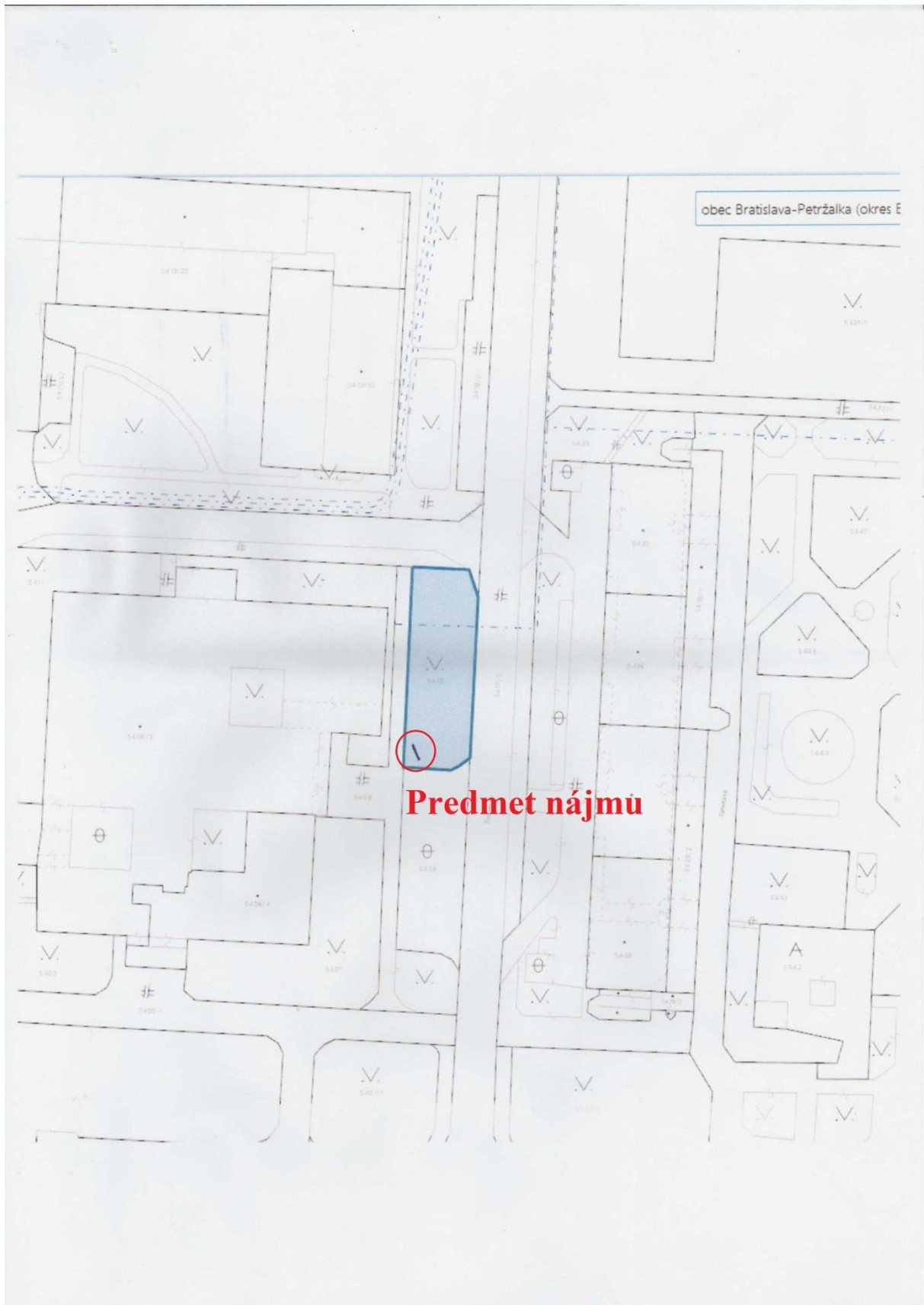
Starý Otec, a.s.

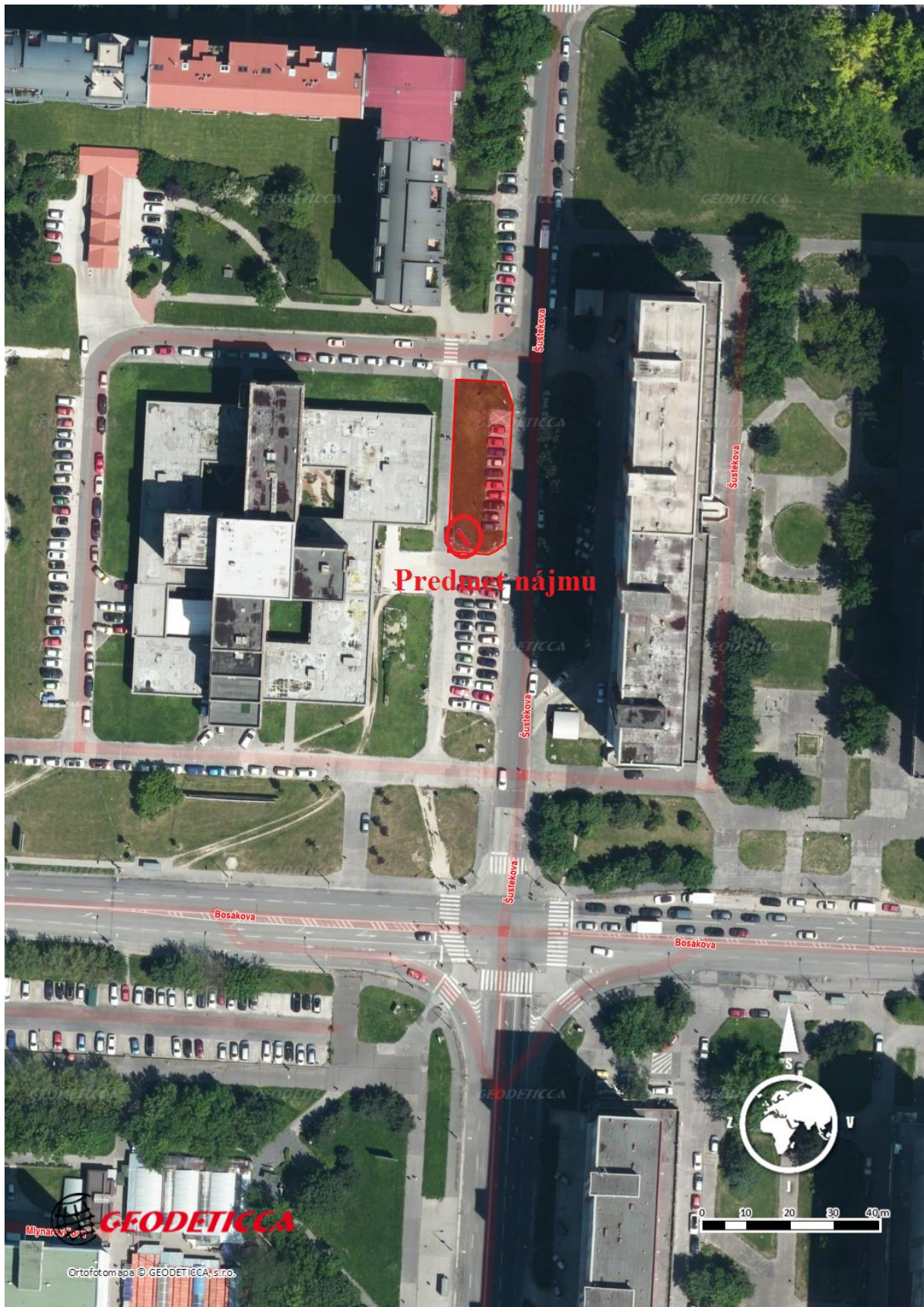
0905 486 014, piroško@staryotec.sk

[www.staryotec.sk](http://www.staryotec.sk)

Starý Otec, a.s., Vlčie Hrdlo 61, 821 07 Bratislava,  
tel: + 421 918 343 344, fax: + 421 2 455 22 917, e-mail: info@staryotec.sk

Spoločnosť je zapísaná v OR OS, Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4120/B





1 m

POCTIVÉ SLOVENSKÉ POTRAVINY

www.staryotec.sk



**MÁTE CHUŤ  
NA SKUTOČNÉ POTRAVINY?**



**Starý Otec**  
vám prináša potraviny

- vyrobené tradičným spôsobom
- z kvalitných surovín
- pochádzajúce výhradne zo Slovenska

**Navštívte našu predajňu  
oproti bývalému hypermarketu !**

2 m