

Užívajte si realizáciu svojho sna, my sa o to postaráme.....

Mestský úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlikova 17, PSČ 852 12	
Dátum: 11.12.2016	
Parcelné číslo: 52178/10	Číslo spisu: 12.356
Prílohy/listy: 2 v. 2016	Vybavuje: [signature]

„OSCENE“

Mestská časť Bratislava Petržalka
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Kutlikova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 2/12/2016

VEC:

Žiadosť o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu - HROMADNÝ GARÁŽOVÝ DOM, Furdekova ulica, Bratislava-Petržalka

V zastúpení stavebníka si Vás touto cestou dovoľujeme požiadať o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu - HROMADNÝ GARÁŽOVÝ DOM, Furdekova ulica, Bratislava-Petržalka, ktorá sa nachádza na pozemkoch parc.č.148 a 149, kat.územie Petržalka, (ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Hl.m.SR Bratislavy v správe MČ Bratislava Petržalka), v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Miesto	:	Bratislava – Petržalka, Furdekova ul.
Parcelné číslo	:	148 a 149
List vlastníctva č.	:	1748
Okres	:	Bratislava V - Petržalka
Obec	:	BA-m.c. Petržalka
Katastrálne územie	:	Petržalka
Stavebník	:	AVP Park, s. r. o., Holíčska 19, 851 05 Bratislava IČO: 47 253 240
Generálny projektant	:	moreti s.r.o., Bajkalská 7/a, 831 04 Bratislava IČO: 47 665 505
HIP	:	Ing.arch. Branislav Hantabal, autorizovaný arch.č.1653 AA

Opis stavby:

Predmetom žiadosti o územné rozhodnutie je objekt garážového domu na roku ulíc Furdekova / Lachova v mestskej časti Bratislava Petržalka. Samotný objekt sa nachádza na pozemkoch parc.č.148 a 149, kat.územie Petržalka. Objekt má čiastočne zapustené jedno podzemné podlažie a čiastočne dve nadzemné podlažia, pričom celkový sklon podlažia je 8,3 %. Pôdorysné rozmery podlažia 1.pp sú 63,47 m x 19,20 m, pôdorysné rozmery podlažia 1.np a 2.np sú 19,20 m x 54,87 m a zastavaná plocha objektu je 1518 m². v objekte sa nachádzajú dva nebytové priestory na úrovni 1.np (občianska vybavenosť)

Počet podlaží	:	1 podzemné 2,5 nadzemné
Počet parkovacích miest	:	11 na povrchu 110 v objekte

Doprava:

objekt je dopravne napojený z existujúcej komunikácie Lachová ulica triedy C1 MO 14,25 o šírke 6 m, pričom samotný garážový dom je napojený regulovaným vjazdom. Prístup na 2.np je pomocou jednoprúdovej obojsmernej rampy s regulovanou svetelnou signalizáciou za pomoci slučky alebo svetelného senzora. Pripojenie na jestvujúci vozovka je riešené odfrézovaním vrchnej vrstvy hr.50 mm po celej šírke. Súčasťou je aj úprava chodníka pri vjazde na pozemok, kde vznikne prechod pre chodcov spolu s vodovodným dopravným značením, pričom samotná niveleta prechodu bude na vyššej úrovni ako vozovka.

Zásobovanie vodou:

Objekt bude zásobovaný vodou novou vodovodnou prípojkou DN25 (PE), ktorá bude napojená z verejného vodovodu DN200 vedený cez predmetný pozemok územia. Nová vodovodná šachta bude osadená na trase prípojky na pozemku upraveným vzrastlou zeleňou p.č.149, kat.územie Petržalka.

Prekládka vodovodu:

Samotné umiestnenie objektu si vyžaduje prekládka verejného vodovodu DN200 v dĺžke cca.18 m. prekládka bude riešená v rovnakej DN ako pôvodná v novej trase.

Odkanalizovanie:

Splaškové vody z objektu budú odvedené jednou prípojkou DN150 cez systém ORL v objekte do verejnej kanalizácie DN300 vedenej

kontaktná osoba za spoločnosť moreti, p.Mrlák, e-mail: rovakato@gmail.com, tel.0905 834 969
moreti s. r. o., Bajkalská 7/a, 831 04 Bratislava, IČO: 476 655 05, DIČ: 202 407 07 52, office@moreti.sk, tel: +421 915 305 042

Užívajte si realizáciu svojho sna, my sa o to postaráme.....

pred objektom. Dažďové vody sú navrhnuté do dvoch navrhovaných vsakovacích systémov umiestneným pred samotným objektom na predmetnom pozemku p.č.149, kat.územie Petržalka

Zásobovanie teplo:

Objekt nebude zásobovaný teplom

Zásobovanie plynom:

Objekt nebude zásobovaný plynom

Zásobovanie el.energiou:

Objekt bude napojený cez prípojku NN z novej skrine SR4 osadenej pri skini č.0602-001 na verejnom priestranstve Furdekova / Lachova ulica. Prípojka bude realizovaná káblom NAYY-J 4x25. Pri križovaní bude uložené do korugovaných rúr f200 v hĺbke 1200 mm.

Prekládka VN:

Umiestnenie objektu si vyžaduje prekládku VN linky, ktorá rieši presun jestvujúceho káblového úseku mimo hranicu stavebnej jamy. Káblové vedenie v novej polohe bude umiestnené pod chodníkom a zelenou plochou vo výkope hĺbky 1200 mm prekryté výstražnou fóliou. Pri križovaní bude uložené do korugovaných rúr f200 v hĺbke 1200 mm.

objektová skladba:

SO 01	Garážový parkovací dom
SO 02	Vodovodná prípojka
SO 02.1	Prekládka verejného vodovodu
SO 03	Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 04	Prípojka dažďovej kanalizácie
SO 05	Prípojka NN
SO 06	Prekládka VN
SO 07	Areálové osvetlenie
SO 08	Vetva VO určená na odstránenie
SO 09	Spevnené plochy
SO 09.1	Úprava chodníka
SO 09.2	Úprava Lachova ulica
SO 10	Sadové úpravy
SO 11	Rozvod UPC – prekládka
SO 12	Kontajnerové státie

Pre stavbu boli spracované nasledovné

- Denrologický prieskum, ekojet, s.r.o., rok 2014 a rok 2016
- Akustická štúdia, EnA consult topolčany, s.r.o., rok 2014
- Roptyllová štúdia, doc.RNDr.Ferdinand Heseck, CSC, rok 2014
- Svetlotechnická štúdia, prof.Ing.Jozef Hraška, PhD., rok 2014
- Projekt náhradnej výsadby, Ing.Peter Pasečný, rok 2016
- Dopravno – inžinierske posúdenie, DIC Bratislava, s.r.o., rok 2015

Účastníci konania:

1. AVP Park, s.r.o., Holíčska 19, 851 05 Bratislava
2. Moreti, s.r.o., Bajkalská 7/a, 831 04 Bratislava
3. Hl.m.SR Bratislava v zastúpení primátorom, primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
4. Vlastníci pozemku p.č. 141,142,143, kat.územie Petržalka, lv.3110 – verejná vyhláška
5. Vlastníci pozemku p.č. 130,134,132, kat.územie Petržalka, lv.2588 – verejná vyhláška
6. Vlastníci pozemku p.č. 128, 135, 136, 147, kat.územie Petržalka, lv.1748, hl.m.SR Bratislava – verejná vyhláška
7. Vlastníci pozemku p.č. 122, 123, 124, kat.územie Petržalka, lv.3161 – verejná vyhláška
8. Vlastníci pozemku p.č. 70/1, kat.územie Petržalka, LV.0 – verejná vyhláška
9. Vlastníci pozemku p.č. 204/3, kat.územie Petržalka, LV.0 – verejná vyhláška

Účastníci EIA:

1. Marian Slávik, predseda zastupujúci Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
2. Ing.Juliana Bušíková-Bajzíkova, Lachova 15, 851 03 Bratislava
3. Alena Hlucháňová st.,Lachova 15, 851 03 Bratislava
4. JUDr.Ivan Alman, Lachova 23, 851 03 Bratislava
5. Helena Freywaldová, poverená zastupujúca petičný výbor, Lachova 29, 851 03 Bratislava
6. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava

kontaktná osoba za spoločnosť moreti, p.Mrlák, e-mail: rovakato@gmail.com, tel.0905 834 969

m o r e t i s . r . o . , Bajkalská 7/a, 831 04 Bratislava, IČO: 476 655 05, DIČ: 202 407 07 52, office@moreti.sk, tel: +421 915 305 042

prílohy:

1. plná moc – originál
2. kópia LV č.1748 – originál
3. kópia kat. mapa - originál
4. nájomná zmluva č. č.08-086-2014
5. Bat
6. Bsk
7. Bvs
8. Dpba
9. DU
10. Hazu
11. Hl.m.sr Ba súhlas IS
12. Hl.m.sr OD
13. Hl.m.SR OSK
14. Hl.m.SR ORM
15. Hl.m.SR súhlas výrub + náhradná výsadba
16. Hl.m.SR Zmluva o bud.zmluve o vecnom bremene pre_SO 05 prípojka NN
17. Krpz kdi
18. Mč petržalka povolenie vjazdu
19. Mč petržalka OD
20. Mo sr
21. Oužp odpady
22. Oužp príroda
23. Oužp švs
24. Ou Ba rozhodnutie EIA
25. Ruvz
26. Siemens
27. Spp dis
28. Svhp
29. Swan
30. Sztp
31. Telekom
32. Unss
33. Zsdis
34. Zákres IS správcami
35. dendrologický prieskum vypracovaný ekojet, s.r.o.
36. rozptylová štúdia
37. Akustická štúdia,
38. Roptylová štúdia
39. Svetlotechnická štúdia
40. Projekt náhradnej výsadby
41. Dopravno – inžinierske posúdenie
42. PD v stupni DUR