

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 07. februára 2017

Materiál číslo:132 /2017

Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 3387 pre MIKOSTAR, spol. s r.o.

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímka z katastrálnej mapy
5. Fotodokumentácia

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc.č. 3387 vo výmere 170 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 1748, pre žiadateľa **MIKOSTAR, spol. s r.o., Klincová 35, 82 108 Bratislava, IČO: 50 31 78 14**, za účelom umiestnenia stacionárneho zásobníka na tekutý dusík a vybudovanie parkovacích státí, na dobu **10 rokov**, za cenu 1,00 €/m²/rok celkovo **170,00 €/rok**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: MIKOSTAR, spol. s r.o., Klincová 35, 821 08 Bratislava, IČO: 50 31 78 14

Predmet: časť pozemku parc.č. 3387 vo výmere 170 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 1748, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992.

Doba nájmu: na dobu určitú 10 rokov

Výška nájomného: za cenu 1,00 €/m²/rok celkovo **170,00 €/rok**

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o prenájom zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka spoločnosťou MIKOSTAR, spol.s r.o..

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom časti pozemku za účelom umiestnenia stacionárneho zásobníka na tekutý dusík a vytvorenia parkovacích miest pre rehabilitačno-regeneračné stredisko s Kryokomorou, ktoré je vo výstavbe v budove súp. č. 1175 na Ševčenkovej ulici, postavené na parcele č. 3385, kde má žiadateľ prenajatý nebytový priestor na dobu 10 rokov.

V spomínanom nebytovom priestore plánuje žiadateľ vybudovať najmodernejšie Kryocentrum na Slovensku so špičkovou technológiou, ktoré bude poskytovať služby prevažne občanom trpiacim bolesťami pohybového aparátu a športovcom, ako aj všetkým občanom na posilnenie imunity.

K prevádzke Kryocentra je nevyhnutný stacionárny zásobník na tekutý dusík, ktorý by mal byť umiestnený na 16 m² prenajatej plochy, bude skladovaný v nádrži na spevnenej betónovej platni, pričom tekutý dusík je nehorľavý, nevybušný, nehlučný a teda nie je hrozbou pre občanov.

Vzhľadom na skutočnosť, že rehabilitačno-regeneračné stredisko bude využívané širokou verejnosťou a imobilnými občanmi, je taktiež potrebné vytvoriť bezplatné parkovacie miesta k nebytovému priestoru. Z toho dôvodu navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom mimoriadnej operatívnej porady starostu.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

MIKOSTAR spol. s r.o., Klincová 35, Bratislava – Ružinov 82 108, IČO:50317814

Vec: Žiadosť

Dovoľujeme si Vás požiadať o prenájom časti pozemku na parcelnom čísle 3387 vo výmere 170m² (14x12 m) pri budove ležiacej na parcele 3385. Nakoľko v budove na parcele 3385 prebieha výstavba rehabilitačno-regeneračného strediska s Kryokomorou, ktorá pre svoje fungovanie nevyhnutne potrebuje tekutý dusík (dusík je nehorľavý, nevýbušný, ekologický) potrebujeme umiestniť stacionárny zásobník na ploche cca 16m² práve na tomto pozemku 3387 najbližšie k budove.

Nakoľko toto centrum bude využívané širokou verejnosťou a imobilnými občanmi potrebujeme vytvoriť bezplatné parkovacie miesta. Prenájom potrebujeme minimálne na 10 rokov s opciou.

Veríme že našej žiadosti vyhoviete, za čo Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

Michal Kolařík, konateľ spoločnosti



„OSOBNÉ“

| | |
|---|--------------|
| Bratislava, 16.1.2017 Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12 | |
| Došlo dňa: 30 -01- 2017 | |
| Exigencie číslo: 4506/08 | Číslo spisu: |
| Přílohy/listy: 0 | Vybavuje: |



| | | | |
|--|---------------------------------|---|---------------------------------|
| Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor | Okres Bratislava V | Obec BA-m.č. PETRŽALKA | Kat. územie Petržalka |
| | Číslo zákazky <i>1957147</i> | Vektorová mapa | Mierka 1 : 500 |
| KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: -- | | | |
| Vyhotočil | | | |
| Dňa 27.01.2017 | Meno Silvester Široký | Sposobené v zmysle zákona č. 143/1995 Z.z.   Pečiatka a podpis | |



