

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 147a/2016

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO 151653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: **13.02.2017**

Čas otvorenia dražby: **09:00 hod.**

Miesto konania dražby: Hotel 21 , Nerudova 8, 821 04 Bratislava, kongresová miestnosť na 1. poschodí

Opakovanie dražby: prvá opakovaná dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3262	Bratislava	Petržalka	Bratislava V.	BA-m.č. Petržalka

Parcely registra "C"

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6818/327264 k pozemkom:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
3198	Zastavané plochy a nádvoría	277
3199	Zastavané plochy a nádvoría	277

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1953	Bratislava	Petržalka	Bratislava V.	BA-m.č. Petržalka

Stavby

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/96 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
1005	3198, 3199	Bytový dom

Byty a nebytové priestory:

Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /
1	1.p.	Tupolevova 18	70,08

Opis a stav predmetu dražby:

Hodnotený byt 1 sa nachádza na 1.p. typového bytového domu panelovej konštrukcie. Bytový dom s ohodnocovaným bytom má deväť nadzemných podlaží. Na prízemí sa nachádzajú spoločné miestnosti a priestory a na ostatných podlažiach sú byty, spolu 32 vo vchode. Dom je napojený na verejný plynovod, vodovod, kanalizáciu, elektrozvod. Dom je zateplený, má opravenú strechu, prevedená bola úprava povrchov stien a podláh v spoločných priestoroch, menené okná, vchodové dvere. Založený je na pilótach a základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú panelové plošné. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných priestoroch sú plastové. Vchodové dvere sú hliníkové. Objekt je opatrený bleskozvodom. Stropy a schody železobetónové. Podlahy v spoločných priestoroch tvorí keramická dlažba a PVC. Dom je vybavený výťahom. Vonkajšia omietka je na báze umelých látok, vnútorná je vápenná hladká s náterom. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva domu.

Spoločnými časťami domu sú:

Základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú:

Výťahy, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, STA, ventilačné komíny, zvody strešnej kanalizácie, rozvody plynu, rozvody studenej a teplej vody, rozvody požiarnej vody, osvetlenie spoločných častí a zariadení, odpadové stupačky vrátane odbočiek, elektroinštalácie do skríň merania po istič, bleskozvody, spoločné prízemné priestory, vodovodné prípojky, plynové prípojky, telefónne prípojky, teplotné prípojky, elektrické prípojky, kanalizačné prípojky.

Príslušenstvom domu sú: Kanalizačná a vodovodná šachta, prístreškový regulátor plynu.

Byt číslo 1 sa nachádza na 1.p. v bytovom dome v Bratislave na Tupolevovej ulici, orientačné číslo 18. Bytový dom je postavený na parcelách číslo 3198 a 3199. Byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva: Kuchyňa, predsieň, chodba, kúpeľňa, WC, pivnica a loggia. Plocha loggií sa do celkovej plochy bytu nezapočítava. Vzhľadom k tomu, že vlastník nehnuteľnosti neumožnil obhliadku bytu stanovuje koeficient štandardu vybavenia bytu na 1.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

LV č. 1953:

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa § 15 zák.č.182/93 Z.z., v znení zák.č.151/95 Z.z.

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00 15 653) na byt č.1 na 1.p., vchod Tupolevova 18, podľa V-16316/07 zo dňa 17.01.2008

Iné údaje:

LV 1865

- Právo stavby na parc.č.3198,3199 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

LV č. 3262:

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., (IČO: 00 151 653) na spoluvlastnícky podiel 6818/327264 na parcelu č. 3198 o výmere 277 m², zastavané plochy a nádvoría, parcelu č. 3199 o výmere 277 m², zastavané plochy a nádvoría podľa V-16316/2007 zo dňa 17.01.2008

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku 469/2016	Meno znalca: Ing. Martina Grexová	Dátum vyhotovenia: 02.09.2016	Všeobecná cena odhadu 104 000,00 €
--------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Najnižšie podanie : 93 600,00 €

Minimálne prihodenie: 400,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 15 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 1472016

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: do otvorenia dražby

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Úhrada ceny dosiahnu-
tej vydražením:**

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: **27.01.2017 13:00 hod.**
Obhliadka 2: **03.02.2017 13:00 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911222311.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

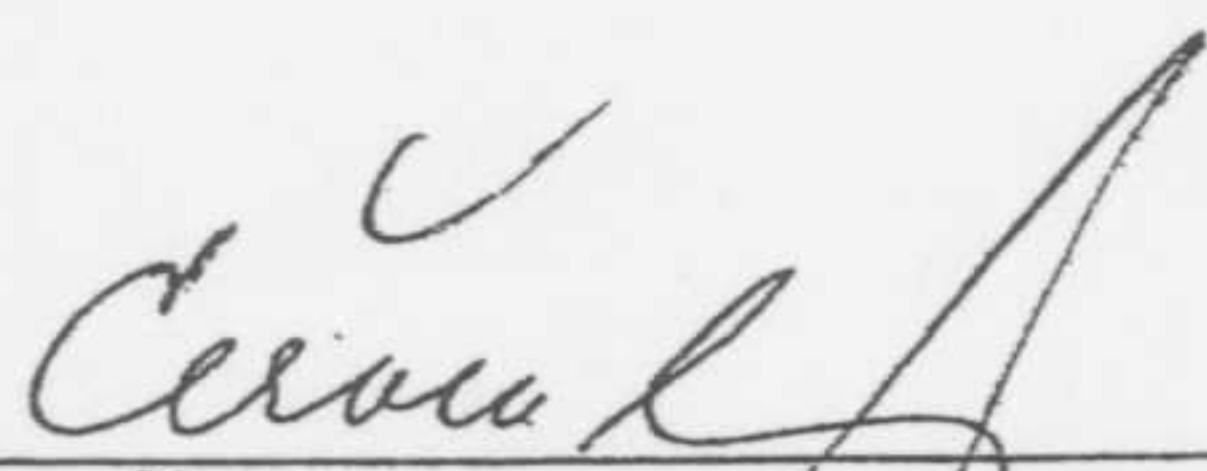
Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

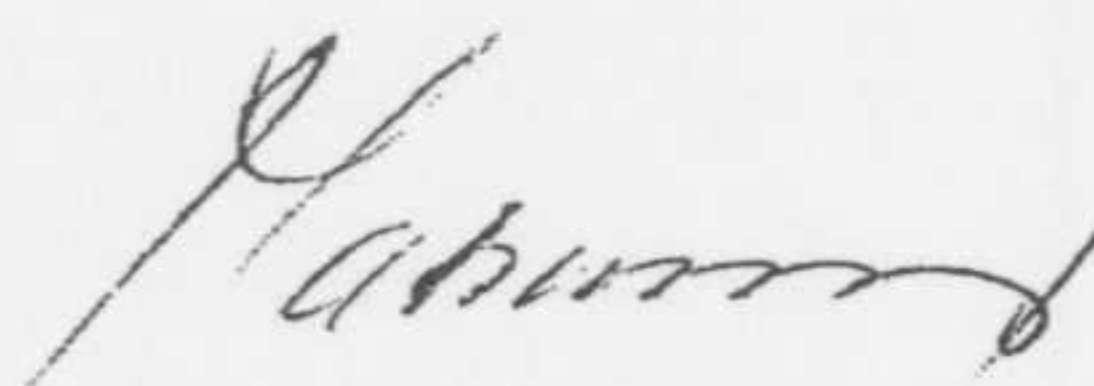
Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 17.01.2017

za Navrhovateľa:

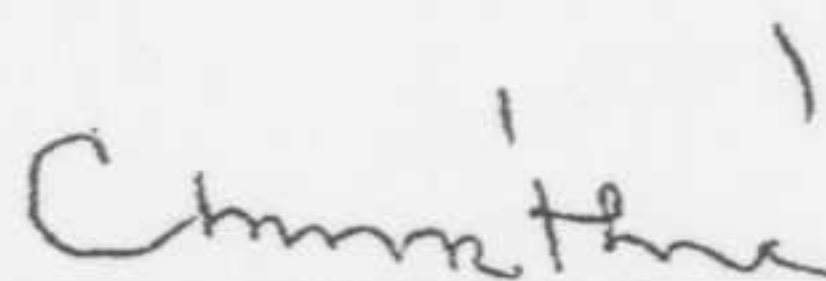


Ing. Červenková Monika
vedúca odd. vymáhania nesplácaných
pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s



Ing. Aneta Masárová
špecialista odd. vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s

za Dražobníka:



Mgr. Monika Chorváthová
konateľ
DUPOS dražobná, spol. s r.o.