

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov dňa 06.02.2017

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD, Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo,

Neprítomný : Milan Molnár – ospr., Ing. Ján Hrčka – neosprav.

Program:

1. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 8/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia
2. Návrh VZN, ktorým sa dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 13/2015 o školských obvodoch základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka
3. Návrh VZN k zriadeniu Materskej školy, Turnianska ul. č. 10, 851 07 Bratislava od 1. septembra 2018
4. Návrh VZN k zriadeniu Materskej školy, Vyšehradská ul. č. 17, 851 06 Bratislava vrátane jej súčasti Školskej jedálne, Vyšehradská ul. č. 17, 851 06 Bratislava od 1. septembra 2018
5. Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka
6. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 5290 pre DAVE, spol. s r.o.
7. Návrh na predĺženie prenájmu NP v PDI na Gessayovej ul. č. 22 pre Petra Rybára
8. Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 5410 pre spoločnosť Starý Otec, a.s.
9. Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 1209 pre Karin Toráčovú
10. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1453 pre BPP s.r.o., zastupujúcich vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Starhradskej 2-4
11. Návrh na prenájom bazéna MŠ Bzovicka
12. Projekt: „Rekonštrukcia budovy ZŠ Turnianska za účelom navýšenia kapacít MŠ“
13. Obnova DOS Medved'ova 21
14. Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 3387 pre MIKOSTAR, spol. s.r.o.
15. Stavebný zámer na rekonštrukciu objektu Hrobákova 3 a 5 pre účely Strediska sociálnych služieb Petržalka
16. Rôzne

V úvode privítal predseda komisie jej členov, predložil návrh na doplnenie programu, tiež navrhol stiahnutie bodu 14, z dôvodu choroby predkladateľa. Takto upravený program členovia jednomyselne schválili.

K bodu 1/ Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 8/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

K uvedenému materiálu bez úvodného slova a bez diskusie komisia prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 2/ Návrh VZN, ktorým sa dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 13/2015 o školských obvodoch základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál uviedla Mgr. Sonneková, pracovníčka OŠaŠ. V diskusii vystúpil poslanec Gaži, ktorý sa zaujímal o cestovanie detí z Čunova. Následne komisia prijala nasledovné uznesenie: Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3/ Návrh VZN k zriadeniu Materskej školy, Turnianska ul. č. 10, 851 07 Bratislava od 1. septembra 2018

Materiál uviedla Mgr. Sonneková, pracovníčka OŠaŠ. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4: Návrh VZN k zriadeniu Materskej školy, Vyšehradská ul. č. 17, 851 06 Bratislava vrátane jej súčasťi Školskej jedálne, Vyšehradská ul. č. 17, 851 06 Bratislava od 1. septembra 2018

Materiál uviedla Mgr. Sonneková, pracovníčka OŠaŠ. V diskusii p. Šesták vyjadril obavy s predloženým termínom, po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 5: Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál uviedla Ing. arch. Kordošová, vedúca OÚRaD. V krátkosti oboznámila členov komisie s návrhom, požiadala poslancov, aby jej pripomienky a návrhy zaslali mailom. Taktiež uviedla že sa pripravuje Štatút na použitie výnosu.

V diskusii poslanec Radosa upozornil na nesúlad niektorých ustanovení so zákonom. Prisľúbil, že pošle stanovisko aj poslancom. Taktiež poukázal na výšku sadzby v §6 ods. 1 písm. c) a d) a navrhol znížiť v uvedených prípadoch sadzbu na 10,00 €. V diskusii vystúpili aj ďalší poslanci a po diskusii pristúpili k hlasovaniu:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál s upravenou sadzbou v §6, ods. 1, písm. c) a d) vo výške 10,00 € a žiada predkladateľa zosúladiť VZN so zákonom č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v platnom znení.

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 6/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 5290 pre DAVE, spol. s r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V krátkosti uviedla materiál. Materiál je predkladaný na základe odporúčania poslancov z posledného MZ. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál tak, ako je predložený

Prítomní : 8

Za : 3

Proti: 3

Zdržal sa: 2

Záver: Uznesenia nebolo schválené

K bodu 7/ Návrh na predĺženie prenájmu NP v PDI na Gessayovej ul. č. 22 pre Petra Rybára

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. pán poslanec Šesták navrhol zvýšiť nájomné na 77,80€. Poslanci tento návrh neschválili. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť uvedený materiál tak, ako bol predložený.

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 8/ Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 5410 pre spoločnosť Starý Otec, a.s.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 6

Proti: 1

Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 9/ Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 1209 pre Karin Toráčovú

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii pristúpili členovia komisie k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 10/ Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1453 pre BPP s.r.o., zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Starhadskej 2-4

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii pristúpili členovia komisie k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 11/ Návrh na prenájom bazéna MŠ Bzovicka

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii pristúpili členovia komisie k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 12/ Projekt: „Rekonštrukcia budovy ZŠ Turnianska za účelom navýšenia kapacít MŠ“

Materiál uviedla Mgr. Jecková, vedúca OPR. V diskusii p. poslanec Šesták navrhol, zriadiť MŠ na všetkých poschodiach. Po krátkej diskusii pristúpili členovia komisie k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 13/ Obnova DOU Medved'ovej 21

Materiál uviedol Ing. Arch. Nemeč, vedúci RIČ. V diskusii sa poslanci pýtali na situáciu v bytovom dome, na jej technický stav, na možnosti financovania. Poslanec Karman upozornil na nízku tvorbu fondu opráv. Po diskusii pristúpili členovia komisie k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť alternatívu č. 1 – postupnú obnovu bytového domu a žiada BPP s.r.o. o vypracovanie analýzy možnosti zvýšenia fondu opráv.

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 14/ Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 3387 pre MIKOSTAR, spol. s.r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V diskusii poslanci poukázali na zložitú situáciu týkajúcu sa parkovania v uvedenej lokalite. Po diskusii pristúpili členovia komisie k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 6

Proti: 2

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 15/ Stavebný zámer na rekonštrukciu objektu Hrobákova 3 a 5 pre účely Strediska sociálnych služieb Petržalka

Materiál uviedla Mgr. Chanečková, riaditeľka SSS Petržalka. Podrobne vysvetlila situáciu týkajúcu sa predpisov v oblasti sociálnej starostlivosti. Tiež vysvetlila dôvody prečo sa na SSS Vavilovova zatiaľ nezabezpečuje schválený zámer. Po diskusii pristúpili členovia komisie k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v alternatíve č. 1

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Záver: Uznesenie bolo schválené**16/Rôzne**

V tomto bode sa zasadnutia komisie zúčastnili zástupcovia spoločnosti Rentstav-Ďurčo, ktorí prejavili záujem o kúpu pozemku, ktorý majú v nájme na základe nájomnej zmluvy č. 01/2014. Podrobne vysvetlili cieľ, pre ktorý by chceli mať uvedený pozemok vo vlastníctve. Poslanci upozornili na zákon o prevode poľnohospodárskej pôdy a odporučili záujemcom uskutočniť kroky, na základe ktorých by následne bolo možné rokovať o predaji pozemkov.

Na záver predsedu komisie poďakoval členom komisie za aktívnu účasť na jej zasadnutí.

Zasadnutie bolo ukončené o 20,00 hod.

JUDr. Ivan Uhlár v.r.
predseda komisie

Bratislava 06.02.2017
Zapísala: A. Broszová