

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 14.02.2017

Materiál číslo: 15/2017

**NÁVRH**

**Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka  
o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka**

---

**Predkladateľ:**  
Vladimír Bajan  
starosta

**Materiál obsahuje:**  
1. návrh uznesenia  
2. dôvodovú správu  
3. návrh VZN  
4. stanoviská komisií

**Zodpovedný:**  
Ing. Miroslav Štefánik  
prednosta

**Spracovateľ:**  
Ing. arch. Zuzana Kordošová  
vedúca oddelenia ÚRaD  
JUDr. Lenka Danko Rožánková  
vedúca právneho oddelenia

## **Návrh uznesenia**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

## Dôvodová správa

Národná rada Slovenskej republiky schválila zákon č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o poplatku), podľa ktorého môžu obce na svojom území zaviesť nový druh miestneho poplatku prijatím vlastného všeobecne záväzného nariadenia.

31.12.2016 nadobudla účinnosť novela tohto zákona č.375/2016 Z.z., ktorá priniesla viaceré zmeny. Zákonodarca v ustanovení § 12 ods. (1) zákona o miestnom poplatku za rozvoj umožnil, aby správu poplatku vykonávala obec, v Bratislave mestská časť, ktorá ho na svojom území uložila, pričom na účely tohto zákona má mestská časť postavenie obce.

Ďalšími podstatnými zmenami v § 3 je ods. (1) zákona o poplatku sú stavby ohlásené stavebnému úradu, zmeny stavieb a tiež dodatočne povolované stavby, ďalej ods. (3) vypustenie rodinných domov z predmetu oslobodenia od poplatku; rozšírenie definície čo nie je predmetom poplatku za rozvoj o stavby slúžiace na športové účely, o stavby, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitného predpisu a tiež špecifikované stavby skleníkov a stavby na pôdohospodársku funkciu.

V § 7 sa doplnil ods.(5), ktorý umožnil obci rozhodnúť sa vo VZN, pre ktoré stavby, uvedené v § 7 ods. (2) písm. a) až e) tohto zákona neustanoví sadzbu poplatku.

V § 11 sa dopĺňa ods. (3) o použití výnosu z poplatku v katastrálnom území obce, alebo v jej jednotlivých časti, pretože vo všeobecnosti by malo platiť, že mestská časť by mala použiť poplatok v tom území, v ktorom ho vybrala, lebo tam potrebuje budovať technické, občianske alebo iné vybavenie územia.

Zákon o poplatku v prechodných ustanoveniach v § 14 ods. (2) upravuje podmienky, za ktorých obec nevyrubí poplatok stavebníkovi, ktorému bolo do konca roku 2016 vydané územné rozhodnutie v súvislosti so stavbou, ukladajúce mu povinnosť obstarat' hmotný majetok alebo povinnosť poskytnúť finančné alebo nefinančné plnenie na zákonom stanovený účel použitia výnosu z poplatku. Táto výnimka platí aj v prípade, ak do konca roku 2016 bola povinnosť zabezpečená iným právnym úkonom (zmluvou).

Zákon však nerieši situáciu, ktorá vznikne po nadobudnutí jeho účinnosti. V tejto súvislosti bol do návrhu VZN mestskej časti pripravený § 6 ods. (2).

Vzhľadom k uvedeným zmenám zákona predkladáme prepracovaný návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v súlade s novelou zákona o poplatku.

### **Doložky:**

#### **1. Doložka rozpočtová:**

Schválenie predkladaného návrhu uznesenia (VZN) predpokladá pozitívny finančný dopad na budúročné rozpočty.

#### **2. Doložka finančná:**

Schválenie predkladaného návrhu uznesenia (VZN) predpokladá finančný dopad na obyvateľov Petržalky.

3. **Doložka ekonomická:**

Schválenie predkladaného návrhu uznesenia (VZN) predpokladá finančný dopad na hospodárenie podnikateľskej sféry v Petržalke.

4. **Doložka environmentálna:**

Schválenie predkladaného návrhu uznesenia (VZN) nebude mať dopady na životné prostredie.

5. **Doložka zlučiteľnosti:**

Schválenie predkladaného návrhu uznesenia (VZN) je v súlade so zákonom č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**NÁVRH**  
**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**mestskej časti Bratislava-Petržalka č.....**  
**o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka sa podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 15 ods. 2 písm. a) a § 29 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č. 375/2016 Z. z. sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1  
Úvodné ustanovenie

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

§ 2  
Predmet poplatku za rozvoj

- (1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území mestskej časti Bratislava-Petržalka, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie. Predmetom poplatku za rozvoj je aj zmena stavby pred dokončením, aj zmena dokončenej stavby, jej prístavba a nadstavba, ktorou sa zväčší podlahová plocha miestnosti stavby (ďalej len „stavba“), dodatočne povolená stavba a stavba, na ktorú bolo vydané písomné oznámenie stavebného úradu, že proti ohlásenej stavbe nemá námietky.
- (2) Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
- (3) Pozemnou stavbou pre účely tohto nariadenia je priestorovo sústredená zastrešená budova, ktorá je stavebnotechnicky vhodná a určená na ochranu ľudí, zvierat a vecí, ktorá musí mať steny a strechu.
- (4) Predmetom poplatku za rozvoj nie sú činnosti uvedené v § 3 ods.3 zákona 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č. 375/2016 Z.z. (ďalej len „zákona o poplatku“)

§ 3  
Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

- (1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o zmene dokončenej stavby, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ohlásenej stavbe nemá námietky.
- (2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.  
Poplatková povinnosť zaniká ak stavebník nezačal ohlásenú stavbu uskutočňovať v lehote určenej stavebným úradom.

- (3) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Stratu platnosti stavebného povolenia potvrdzuje stavebný úrad, ktorý stavebné povolenie vydal. Stratu oprávnenia uskutočňovať ohlásenú stavbu z dôvodu uplynutia určenej lehoty posudzuje stavebný úrad.
- (4) Ak je stavba povolená na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „mestská časť“) najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy a zároveň v členení podľa účelu stavby podľa § 6 tohto nariadenia.
- (5) Druh stavby a účel jej užívania vrátane veľkosti jej podlahovej plochy je určený v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je prílohou rozhodnutia o povolení stavby.
- (6) Miestnosť pozemnej stavby pre účely tohto nariadenia je uzavretý vnútorný priestor ohraničený stenami, podlahou a stropom, s výnimkou priestorov inštalacyjnych šácht. Pre účely tohto nariadenia sa schodisko považuje za jednu miestnosť.

#### § 4 Poplatník

- (1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o povolení zmeny dokončenej stavby, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo písomné oznámenie stavebného úradu, že proti ohlásenej stavbe nemá námietky, alebo jej právny nástupca.
- (2) Ak stavbu podľa právoplatného stavebného povolenia, rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutia o povolení zmeny dokončenej stavby, rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo písomnom oznámení stavebného úradu, že nemá námietky proti ohlásenej stavbe uskutočňuje viac stavebníkov, poplatníkom za stavbu, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak si viac stavebníkov určí zástupcu, poplatok za rozvoj sa vyrubí tomuto zástupcovi a ostatní stavebníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere. Určený zástupca je povinný túto skutočnosť mestskej časti oznámiť najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
- (3) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.
- (4) Poplatníkom nie je obec, samosprávny kraj alebo štát, ktorý ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.

#### § 5 Základ poplatku za rozvoj

- (1) Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 2 tohto nariadenia, pričom na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 6  
Sadzba poplatku za rozvoj

- (1) Mestská časť ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na území mestskej časti Bratislava-Petržalka nasledovne:
  - a) stavby na bývanie 35,- Eur
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10,- Eur;
  - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 25,- Eur;
  - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 35,- Eur;
  - e) ostatné stavby 35,- Eur (drobné stavby nad 25 m<sup>2</sup>, samostatne stojace garáže, rekreačné stavby a záhradné chaty...).
- (2) Ak v podmienkach rozhodnutia o umiestnení stavby podliehajúcej poplatku za rozvoj, začleňovanej do územia, v rámci zabezpečenia jeho rozvoja v oblastiach školstva, kultúry, športu, životného prostredia a napojenia na pozemné komunikácie, bude aj vybudovanie zariadení a stavieb, na financovanie ktorých je určený výnos z poplatku v zmysle § 10 ods.2 tohto nariadenia, bude uložená povinnosť stavebníkovi (navrhovateľovi) vybudovať tieto stavby a zariadenia spolu so stavbou, mestská časť poplatok za rozvoj zodpovedajúci preukázateľnej výške nákladov na tieto stavby a zariadenia nevyrubí.

§ 7  
Výpočet poplatku za rozvoj

- (1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku za rozvoj podľa § 5 tohto nariadenia znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku za rozvoj podľa § 6 tohto nariadenia platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. (1) tohto nariadenia.
- (2) Ak sa stavba realizuje na viaceré účely a obec ustanovila rôzne sadzby poplatku za rozvoj podľa § 6 ods. (1) tohto nariadenia, základ poplatku podľa § 5 tohto nariadenia sa zníži o 60 m<sup>2</sup> z výmery podlahovej plochy s najväčším podielom na celkovej ploche stavby. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku za rozvoj podľa § 6 ods. (1) tohto nariadenia a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
- (3) Ak je v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o povolení zmeny dokončenej stavby, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v oznámení stavebného úradu, že súhlasí s ohlásenou stavbou uvedených viacerých stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu, to znamená, že plocha 60 m<sup>2</sup> sa odpočíta len raz.
- (4) V prípade, ak vznikne stavebníkovi poplatková povinnosť podľa tohto nariadenia v súvislosti s vydaným rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, o povolení zmeny dokončenej stavby (nadstavba a prístavba), ktorá nepodliehala poplatkovej povinnosti podľa tohto nariadenia, základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy miestností získaných nadstavbou a prístavbou, vyplývajúca z vydaného rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a stavebného povolenia.
- (5) Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

## § 8

### Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

- (1) Poplatok za rozvoj vyrubí mestská časť rozhodnutím.
- (2) Ak bolo po vyrubení poplatku za rozvoj poplatníkovi vydané rozhodnutie o povolení stavby pred jej dokončením alebo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, mestská časť vyrubí poplatok za rozvoj novým rozhodnutím. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie ruší, pričom už zaplatený poplatok za rozvoj vyrubený pôvodným rozhodnutím sa započítava na úhradu poplatku za rozvoj vyrubeného novým rozhodnutím.
- (3) Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 4 ods. (2) tohto nariadenia, mestská časť vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 4 ods. (3) tohto nariadenia, mestská časť vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
- (4) Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa ods. (1).
- (5) Mestská časť môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených mestskou časťou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

## § 9

### Vrátenie poplatku za rozvoj

- (1) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. (2) tohto nariadenia mestskej časti do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
- (2) Mestská časť vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.
- (3) Ak došlo novým rozhodnutím podľa § 8 ods. (2) tohto nariadenia k zníženiu vyrubeného poplatku za rozvoj, obec do 60 dní odo dňa právoplatnosti nového rozhodnutia podľa § 8 ods. (2) tohto nariadenia vráti rozdiel medzi zaplateným poplatkom za rozvoj a novo vyrubeným poplatkom za rozvoj.

## § 10

### Použitie výnosu

- (1) Poplatok za rozvoj je príjmom mestskej časti v zmysle Čl. 91 ods. 1 písm. c) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Výnos sa vedie v rámci ekonomickej klasifikácie na osobitnej položke 133 015 Za rozvoj.
- (2) Výnos poplatku za rozvoj mestská časť použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na účel určený v § 11 ods. 2 písm. a) až g) zákona o poplatku.
- (3) Fond tvorený výnosom z poplatkov za rozvoj a jeho použitie upravuje jeho Štatút.

§ 11  
Správa poplatku za rozvoj

- (1) Mestská časť v zmysle § 12 zákona o poplatku vykonáva správu poplatku za rozvoj, ktorý uložila na svojom území.
- (2) Správou poplatku za rozvoj nie je možné poveriť iné právnické osoby alebo fyzické osoby.
- (3) Na správu poplatku za rozvoj sa vzťahuje osobitný predpis,<sup>1</sup> ak § 4, § 8 až § 10 tohto nariadenia neustanovuje inak.
- (4) Mestská časť môže vyrubiť poplatok za rozvoj podľa tohto nariadenia prvýkrát na stavbu, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie po účinnosti tohto nariadenia.

§ 12  
Prechodné ustanovenia

- (1) Sadzbu poplatku za rozvoj podľa § 6 tohto nariadenia môže mestská časť ustanoviť alebo zmeniť všeobecne záväzným nariadením iba k 1. januáru kalendárneho roka.
- (2) Sadzbu poplatku za rozvoj môže mestská časť v roku 2017 ustanoviť najskôr ku dňu účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia.
- (3) Predmetom poplatku za rozvoj nie je stavba, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby právoplatné pred 31. decembrom 2016, v ktorom mestská časť ako stavebný úrad v súvislosti so stavbou uložila navrhovateľovi povinnosť obstarat' hmotný majetok alebo povinnosť poskytnúť finančné alebo nefinančné plnenie na ktorýkoľvek účel uvedený v § 10 ods. 2 alebo v súvislosti so stavbou bol pred 31. decembrom 2016 uzatvorený iný právny úkon, v ktorom mestská časť v súvislosti so stavbou uložila navrhovateľovi povinnosť obstarat' hmotný majetok alebo povinnosť poskytnúť finančné alebo nefinančné plnenie na ktorýkoľvek účel uvedený v § 10 ods. 2 zákona o poplatku.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť .....

Vladimír B a j a n  
starosta

---

1) Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie ÚPVaD konaného dňa 30.01.2017

**Prítomní poslanci členovia komisie:**

M. Jóna – predseda, I. Antošová, A.Hájková, L.Kačírek, E.Pätoprstá, J.Vydra,

**Neprítomní poslanci:**

L.Ovečková, T.Mikuš

**Prítomní neposlanci členovia komisie:**

T.Schlosser, B.Sepši

**K bodu:** Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

**Uznesenie:** Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložené VZN.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

Za správnosť: Ing. arch. Kordošová

Predseda komisie: M. Jóna

V Bratislave, dňa 31.01.2017