

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 14. februára 2017

Materiál číslo: 4/2017

Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 5290 pre DAVE, spol. s r.o.

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Opätovná žiadosť nájomcu
4. Snímka z katastrálnej mapy
5. Stanovisko krajského dopravného
inšpektorátu

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5290 vo výmere 24,48 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý spadá do pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5920/19, ktorý je zapísaný na LV č. 4833, pre žiadateľa **DAVE, spol. s r.o., Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava, IČO: 31 36 94 56**, za účelom užívania pozemku pod reklamnými zariadeniami na dobu 5 rokov od 01.03.2017 do 28.02.2022, za cenu 48,20 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške **1 179,94 €**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: DAVE, spol. s r.o., Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava, IČO: 31 36 94 56

Predmet: časť pozemku parc. č. 5290 vo výmere 24,48 m², druh pozemku ostatné plochy, reg. „C“ KN, k.ú. Petržalka, ktorý spadá do pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5920/19, ktorý je zapísaný na LV č. 4833, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov, od 01.03.2017 do 28.02.2022

Výška nájomného: za cenu 48,20 €/m²/rok celkovo **1 179,94 €/rok**

Materiál sa predkladá na základe opätovnej žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka spoločnosťou DAVE spol. s r.o.

Žiadateľ uzatvoril s mestskou časťou nájomnú zmluvu č. 08-28-2010, predmetom ktorej bol prenájom vyššie uvedenej časti pozemku, na ktorom má umiestnené 2 kusy reklamných zariadení v lokalite Einsteinova zjazd na Dolnozemskú cestu. Nakoľko má záujem i naďalej prevádzkovať reklamné zariadenia požiadal mestskú časť o predĺženie nájomného vzťahu. Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 25.10.2016. Uznesením zo dňa 25.10.2016 Miestne zastupiteľstvo neschválilo návrh na predĺženie prenájomu časti pozemku parc. č. 5290 pre žiadateľa DAVE, spol. s r.o.. Dňa 13.12.2016 žiadateľ vystúpil na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva, kde mu bolo navrhnuté opätovne požiadať o predĺženie zmluvy.

K predĺženiu umiestnenia reklamných zariadení vydal Krajský dopravný inšpektorát dňa 03.08.2016 súhlasné stanovisko.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 23.01.2017.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

„POŠTOU“

DAVE, spol. s r.o., Kaplinská 12, 831 06 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 10 -01- 2017	
Evidenčné číslo: 607/08	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 1	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Odd. nakladania s majetkom
Kutlíková 17
852 12 Bratislava

VEC

Opätovná žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Naša spoločnosť mala uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 08-28-2010 zo dňa 21.4.2010 s mestskou časťou Bratislava-Petržalka, predmetom ktorej bol prenájom časti pozemku parc. č. 5290 za účelom využívania pozemku pod reklamnými zariadeniami v lokalite zjazdu z prístavného mosta na Einsteinovu a Dolnozemskú cestu.

Nakoľko sme mali záujem aj naďalej o prenájom tohto pozemku, požiadali sme mestskú časť o predĺženie nájomného vzťahu.

Na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 25. októbra 2016 uznesením č. 259 nebol schválený ďalší prenájom pozemku, a z toho dôvodu nám bol oznámená povinnosť odstrániť reklamné zariadenia. Preto sme sa rozhodli vystúpiť na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva dňa 13. decembra 2016, kde nám bolo povolené opätovné podanie žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy.

Vzhľadom k vyššie uvedenému Vás žiadame o zhovievavosť pri plnení žiadosti z „Oznámenia o odstránení reklamných zariadení“, ktoré sme od Vás obdržali dňa 22.12.2016, do termínu vydania uznesenia zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, na ktorom sa naša žiadosť bude prerokovávať.

V Bratislave dňa 2.1.2017

dave
reklamné plochy
DAVE, spol. s r.o.
Kaplinská 12
831 06 Bratislava
IČO: 31369456
IČ DPH: SK2020326165

Ing. Polakovičová Miroslava

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

7. júna 2016 19:16



SCALE 1 : 1 000

20 0 20 40 60
METERS

2x227 DME 5,1x2,4m

Krajský dopravný inšpektorát
KR PZ v Bratislave

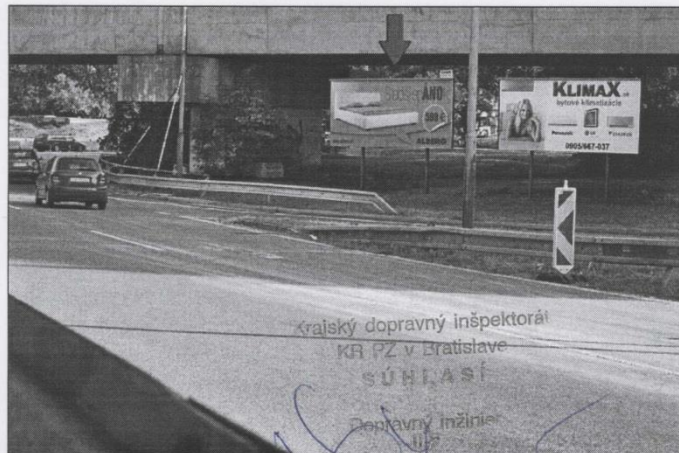
SÚHLASÍ

Dopravný inžinier
II-2

[Handwritten signature] 3.8.2016

Evidenčný list billboardy

04/V



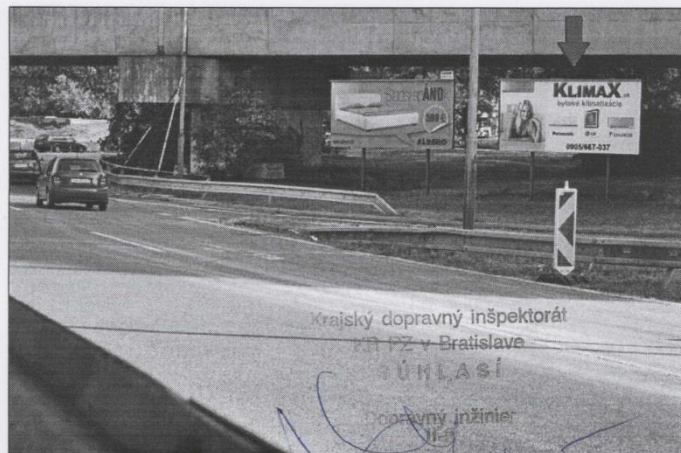
Kraj:	Bratislavský	Lokalita:	cesta 1. triedy
Okres:	Bratislava 5	Ulica:	Einsteinova ulica
Mesto:	Bratislava - Petržalka	Veľkosť:	5,1 x 2,4 m
Popis:	billboard je umiestnený rovnobežne s Einsteinovou ulicou a kolmo na zjazd z Prístavného mosta do Petržalky, ľavý billboard, bližšie k zjazdu z mosta na Dolnozemsťu		

DAVE, spol. s r.o.
Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava, IČO: 31 369 456, IČ DPH: SK2020326165
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 6738/B
Tel.: +421 2 55 410 780, +421 917 698 945
www.dave.sk

Člen obchodného zoskupenia F&P Media

Evidenčný list billboardy

05/V



Kraj:	Bratislavský	Lokalita:	cesta 1. triedy
Okres:	Bratislava 5	Ulica:	Einsteinova ulica
Mesto:	Bratislava - Petržalka	Veľkosť:	5,1 x 2,4 m
Popis:	billboard je orientovaný rovnobežne s Einsteinovou ulicou, je umiestnený kolmo na zjazd z Prístavného mosta na Dolnozemsú, druhý od cesty		

DAVE, spol. s r.o.
Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava, IČO: 31 369 456, IČ DPH: SK2020326165
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 6738/B
Tel.: +421 2 55 410 780, +421 917 698 945
www.dave.sk

Člen obchodného zoskupenia F&P Media