

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 28. februára 2017

Materiál číslo: 281/2017

Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 5290 pre DAVE, spol. s r.o.

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Opätovná žiadosť nájomcu
4. Snímka z katastrálnej mapy
5. Stanovisko krajského dopravného inšpektorátu
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc.č. 5290 vo výmere 24,48 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý spadá do pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5920/19, ktorý je zapísaný na LV č. 4833, pre žiadateľa **DAVE, spol. s r.o., Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava, IČO: 31 36 94 56**, za účelom užívania pozemku pod reklamnými zariadeniami na dobu 5 rokov od 01.03.2017 do 28.02.2022, za cenu 48,20 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške **1 179,94 €**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: DAVE, spol. s r.o., Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava, IČO: 31 36 94 56

Predmet: časť pozemku parc. č. 5290 vo výmere 24,48 m², druh pozemku ostatné plochy, reg. „C“ KN, k.ú. Petržalka, ktorý spadá do pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5920/19, ktorý je zapísaný na LV č. 4833, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov, od 01.03.2017 do 28.02.2022

Výška nájomného: 48,20 €/m²/rok celkovo **1 179,94 €/rok**

Materiál sa predkladá na základe opätovnej žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka spoločnosťou DAVE spol. s r.o.

Žiadateľ uzatvoril s mestskou časťou nájomnú zmluvu č. 08-28-2010, predmetom ktorej bol prenájom vyššie uvedenej časti pozemku, na ktorom má umiestnené 2 kusy reklamných zariadení v lokalite Einsteinova zjazd na Dolnozemskú cestu. Nakoľko má záujem i naďalej prevádzkovať reklamné zariadenia požiadal mestskú časť o predĺženie nájomného vzťahu. Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 25.10.2016. Uznesením zo dňa 25.10.2016 Miestne zastupiteľstvo neschválilo návrh na predĺženie prenájom časti pozemku parc. č. 5290 pre žiadateľa DAVE, spol. s r.o.. Dňa 13.12.2016 žiadateľ vystúpil na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva, kde mu bolo navrhnuté opätovne požiadať o predĺženie zmluvy.

K predĺženiu umiestnenia reklamných zariadení vydal Krajský dopravný inšpektorát dňa 03.08.2016 súhlasné stanovisko.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 14.02.2017 a neodporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

„POŠTOU“

DAVE, spol. s r.o., Kaplinská 12, 831 06 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 10 -01- 2017	
Evidenčné číslo: 607/08	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Odd. nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

VEC

Opätovná žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Naša spoločnosť mala uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 08-28-2010 zo dňa 21.4.2010 s mestskou časťou Bratislava-Petržalka, predmetom ktorej bol prenájom časti pozemku parc. č. 5290 za účelom využívania pozemku pod reklamnými zariadeniami v lokalite zjazdu z prístavného mosta na Einsteinovu a Dolnozemsú cestu.

Nakoľko sme mali záujem aj naďalej o prenájom tohto pozemku, požiadali sme mestskú časť o predĺženie nájomného vzťahu.

Na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 25. októbra 2016 uznesením č. 259 nebol schválený ďalší prenájom pozemku, a z toho dôvodu nám bol oznámená povinnosť odstrániť reklamné zariadenia. Preto sme sa rozhodli vystúpiť na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva dňa 13. decembra 2016, kde nám bolo povolené opätovné podanie žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy.

Vzhľadom k vyššie uvedenému Vás žiadame o zhovievavosť pri plnení žiadosti z „Oznámenia o odstránení reklamných zariadení“, ktoré sme od Vás obdržali dňa 22.12.2016, do termínu vydania uznesenia zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, na ktorom sa naša žiadosť bude prerokovávať.

V Bratislave dňa 2.1.2017

dave
reklamné plochy
DAVE, spol. s r.o.
Kaplinská 12
831 06 Bratislava
IČO: 31369456
IČ DPH: SK2020326165

Ing. Polakovičová Miroslava



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

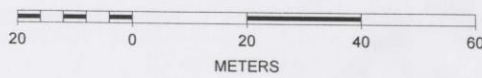
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

7. júna 2016 19:16



SCALE 1 : 1 000



2x227 DME 571x27m

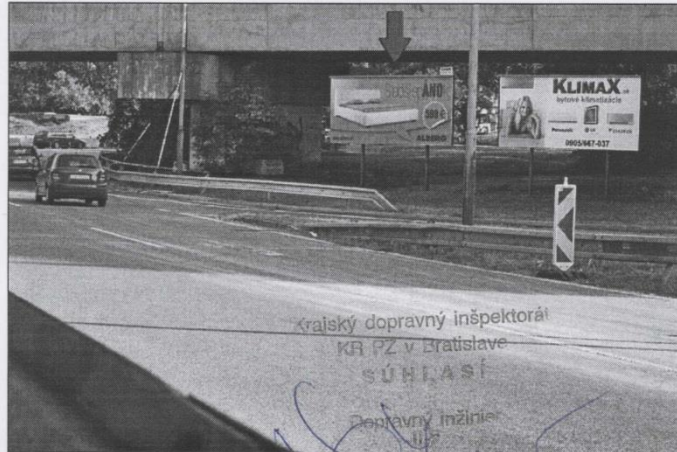
Krajský dopravný inšpektorát
KR PZ v Bratislave
SÚHLASÍ

Dopravný inžinier
II-2

[Handwritten signature] 3.8.2016

Evidenčný list billboardy

04/V



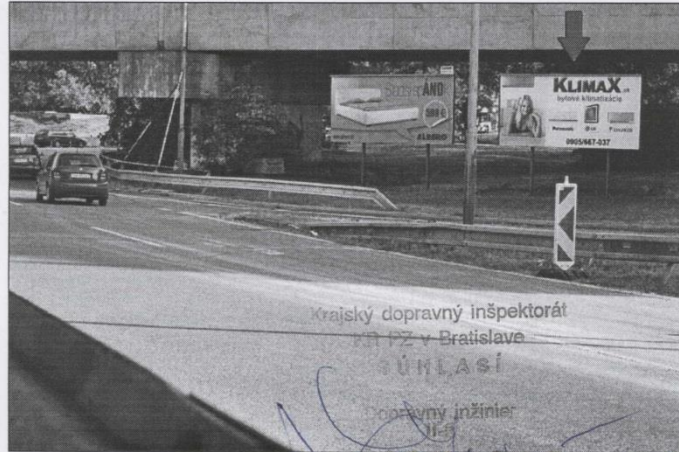
Kraj:	Bratislavský	Lokalita:	cesta 1. triedy
Okres:	Bratislava 5	Ulica:	Einsteinova ulica
Mesto:	Bratislava - Petržalka	Veľkosť:	5,1 x 2,4 m
Popis:	billboard je umiestnený rovnobežne s Einsteinovou ulicou a kolmo na zjazd z Prístavného mostu do Petržalky, ľavý billboard, bližšie k zjazdu z mostu na Dolnozemsťu		

DAVE, spol. s r.o.
 Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava, IČO: 31 369 456, IČ DPH: SK2020326165
 Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 6738/B
 Tel.: +421 2 55 410 780, +421 917 698 945
 www.dave.sk

Člen obchodného zoskupenia F&P Media

Evidenčný list billboardy

05/V



Krajský dopravný inšpektorát
 MDPZ v Bratislave
 MÚNLASÍ
 dopravný inžinier

[Handwritten signature] 3. 8. 2016



Kraj:	Bratislavský	Lokalita:	cesta 1. triedy
Okres:	Bratislava 5	Ulica:	Einsteinova ulica
Mesto:	Bratislava - Petržalka	Veľkosť:	5,1 x 2,4 m
Popis:	billboard je orientovaný rovnobežne s Einsteinovou ulicou, je umiestnený kolmo na zjazd z Prístavného mosta na Dolnozemsú, druhý od cesty		

DAVE, spol. s r.o.
 Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava, IČO: 31 369 456, IČ DPH: SK2020326165
 Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 6738/B
 Tel.: +421 2 55 410 780, +421 917 698 945
 www.dave.sk

Člen obchodného zoskupenia F&P Media

**Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie životného prostredia a verejného poriadku
konanej dňa 2.2.2017**

Prítomní na komisii: E. Pätoprstá, A. Hájková, L. Homola, L. Farkašovská, M. Baranovič
Ospravedlnení: K. Věntusová, D. Lengyelová, L. Škorvaneková, M. Malaga

K bodu:

Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 5290 pre DAVE, spol. s r.o.

Materiál uviedla: Mgr. Alžbeta Broszová

Uznesenie:

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc.č. 5290 vo výmere 24,48 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý spadá do pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5920/19, ktorý je zapísaný na LV č. 4833, pre žiadateľa **DAVE, spol. s r.o., Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava, IČO: 31 36 94 56**, za účelom užívania pozemku pod reklamnými zariadeniami na dobu 5 rokov od 01.03.2017 do 28.02.2022, za cenu 48,20 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške **1 179,94 €**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: L. Farkašovská

Proti: A. Hájková, L. Homola, E. Pätoprstá

Zdržal sa: M. Baranovič

Záver: Uznesenie nebolo schválené

Výpis uznesenia zo 14. zasadnutia školskej komisie

Uznesenie č. 4/14/2017

Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 5290 pre DAVE, spol. s r.o. - **Školská komisia odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť uznesenie tak ako je to uvedené v materiáli.

Prítomní v čase hlasovania: 7 členovia komisie: Mgr. V. Dolinay, Mgr. L. Kačírek, PhD., Mgr. J. Kríž, Ing. A. Petrisková, Mgr. M. Dragúň, CSc., Mgr. L. Klimová, Ing. Z. Lukáčová

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 3

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť výpisu Mgr. V. Redechová, tajomníčka komisie

V Bratislave 08.02.2017

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konanej dňa 06.02.2017**

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, Branislav Krištofič, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD

Neprítomní: Milan Molnár:– ospr, Ing. Ján Hrčka- neosprav.

K bodu 6/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 5290 pre DAVE, spol. s r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V krátkosti uviedla materiál. Materiál je predkladaný na základe odporúčania poslancov z posledného MZ. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál tak, ako je predložený

Prítomní : 8

Za : 3

Proti: 3

Zdržal sa: 2

Záver: Uznesenia nebolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 06.02.2017

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 9.2.2017

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Gajdoš,

Neprítomní: Gallo, Puliš, Jančovičová, Fiala

K bodu / Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 5290 pre DAVE, spol. s r.o.

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 3

Zdržal sa : 2 (Cmorej, Vydra)

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 9.2.2017

Cmorej Peter v.r.
predseda komisie
