

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 14. februára 2017

Materiál číslo: 5/2017

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk
na Gessayovej ul. č. 22, Bratislava pre Petra Rybára**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa MP VPS
4. Žiadosť nájomcu
5. Snímku z mapy
6. Fotodokumentáciu

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava- Petržalka:

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov – v Pavilóne detských ihrísk na Gessayovej ul.č.22 v Bratislave o výmere 22,72 m², na pozemku parc.č.1085 v k.ú. Petržalka pre **Petra Rybára, Nám Hraničiarov 6/a, 851 03 Bratislava**, za účelom prevádzkovania tetovacieho salónu a predaja občerstvenia s vylúčením predaja a podávania alkoholických nápojov na dobu určitú od 01.05.2017 do 30.04.2022 za cenu 46,42 €/m²/rok, **celkovo za 1 054,67 €/rok**

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade nepodpísania zmluvy nájomcom do 30 dní toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Peter Rybár, Nám. Hraničiarov 6/a, 851 03 Bratislava

Predmet nájmu: nebytové priestory o výmere 22,7 m² – Pavilón detských ihrísk nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 1085 – ostatná plocha v k.ú. Petržalka na Gessayovej ul. č. 22, Bratislava

Doba nájmu: určitá od 01.05.2017 do 30.04.2022

Výška nájomného: 46,42 €/m²/rok, celkovo za 1 054,67 €/rok.

Predmetný objekt – Pavilón detských ihrísk je zverený do správy Miestnemu podniku verejnoprospešných služieb Petržalka, ktorý ho prevzal na základe Hospodárskej zmluvy č.12/89-OPÚ zo dňa 01.12.1989 od Obvodnej hospodárskej správy školských zariadení a DJ Bratislava 5. Pán Rybár požiadal mestskú časť o predĺženie prenájmu uvedených priestorov listom zo dňa 21.11.2016 z dôvodu, že mu končí nájomný vzťah k 30.04.2017 a má záujem naďalej pokračovať v nájme nebytových priestorov. Nájomca si na vlastné náklady kompletne zrekonštruoval predmetný objekt, priestory zateplil, vymenil elektrické vedenie, podlahy, okná, toalety, vykonal vodárenské a maliarske práce, užíva ich v bezchybnom stave, riadne si plní svoje zmluvné povinnosti. Vzhľadom k tomu, že užíva tieto priestory od r.2007, zveľaďuje ich a stará sa aj o detské ihrisko nachádzajúce sa v jeho blízkosti, ako aj o celé okolie objektu, riaditeľ MP VPS súhlasí s predĺžením nájmu na 5 rokov za cenu 46,42 €/m²/rok a navrhuje, aby bol tento nájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Porovnanie výšky nájomného

Rok	Výška nájmu €/m ² /rok	plocha o výmere	Celkový ročný nájom
2007-2012	30,67 €/m ² /rok	22,72 m ²	754,16 € vrátane DPH
2012-2017	45,20 €/m ² /rok	22,72 m ²	1026,94 € vrátane DPH
2017-2022	46,42 €/m ² /rok	22,72 m ²	1054,67 € vrátane DPH

Záver:

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť. Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 23.01.2017.

„POŠTOU“

MIESTNY PODNIK VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB PETRŽALKA

851 01 Bratislava, Čapajevova 6, tel. 63 820 158

IČO 00 492 485, IČ DPH SK 2020910936, bankové spojenie: Prima-banka 1800839001/5600

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 19 -12- 2016	
Evidenčné číslo: 54250	Číslo spisu: 108
Prílohy/listy: (10)	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Mgr. Iveta Strapcová
Odd. nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vaša zn.

Naša zn.

Vybavuje
J. Sadovská

V Bratislave
14.12.2016

V e c : Vyjadrenie k žiadosti o prenájom nebytových priestorov PDI na Gessayovej č. 22

Na základe Vášho oznámenia o žiadosti p. Petra Rybára o udelenie súhlasu s predĺžením nájomného vzťahu, vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 08 -11 -2012 zo dňa 01.05.2012, ktorú má uzatvorenú s našim podnikom do 30.04.2017, Vám oznamujeme nasledovné stanovisko riaditeľa MP VPS Bratislava-Petržalka.

Riaditeľ Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka s ú h l a s í s predĺžením doby nájmu v zmluve o prenájme nebytového priestoru v Pavilóne detských ihrísk na Gessayovej č. 22 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi Petrovi Rybárovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odseku 9 písmeno c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Peter Rybár investoval nemalé finančné prostriedky na kompletnú rekonštrukciu - od výmeny elektriny, podláh, výmeny a izolácii okien, vykonanie vodárenských a maliarskych prác a výmeny toaliet.

Taktiež sa postaral o exteriér a jeho zateplenie, čo sú žiaľ „vyhodené peniaze“, nakoľko vandali sa veľmi často prejavujú na fasáde PDI. V blízkosti PDI sa nachádza detské ihrisko o ktoré, ako i celé okolie sa taktiež stará.

Menovaný si načas plní záväzky, ktoré vyplývajú z doteraz platnej nájomnej zmluvy s MP VPS Petržalka.

Predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Gessayovej č. 22 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi Petrovi Rybárovi odporúčame na obdobie od 01.05.2017 do 30.04.2022. Výšku nájomného za prenajímaný predmet nájmu odporúčame v sume 1 054,67 €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 22,72 m².

S pozdravom

Ing. Martin F ů z é k
riaditeľ MPV PS Petržalka
MIESTNY PODNIK
VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB
PETRŽALKA
Čapajevova 6, 851 01 Bratislava

Peter Rybár, Nám.Hraničiarov 6/a, 85103 Bratislava

„OSOBNÉ“

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 21-11-2013	
Evidenčné číslo: 49835	Číslo spisu: 108
Prílohy/listy: 1	Vybavuje:

VEC: Žiadosť o udelenie súhlasu s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy.

Dňa 27.4.2012 som uzatvoril s Miestnym podnikom verejnoprospešných služieb Bratislava Nájomnú zmluvu č. 08 - 11 – 2012 v trvaní od 01.05.2012 do 30.04.2017 na užívanie nebytových priestorov – objekt strážneho domčeka na ul. Gessayova č.22, Bratislava o celkovej podlahovej ploche 22,72 m² a to v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka zo dňa 17.04.2012, pod č.161. Platnosť nájmu končí dňa 30.4.2017.

Predmetné priestory dlhodobo užívam, plním si všetky povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, priestory udržiavam v poriadku, zveľaďujem ich, starám sa o ich blízke okolie a mám záujem o ich ďalšie užívanie, preto si touto cestou dovoľujem požiadať Vás o

udelenie súhlasu

s ďalším predĺžením platnosti nájmu, resp. uzatvorením nájomnej zmluvy na dlhodobý nájom predmetných priestorov za podmienok stanovených v platnej nájomnej zmluve.

Za vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem .

S úctou



Peter Rybár







