

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 28. februára 2017

Materiál číslo: 282/2017

Návrh na predĺženie prenájmu časti nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk na Gessayovej ul. č. 22, Bratislava-Petržalka pre Petra Rybára

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa MP VPS
4. Žiadosť nájomcu
5. Snímku z mapy
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka:

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk na Gessayovej ul. č. 22 v Bratislave o výmere 22,72 m², na pozemku parc. č. 1085 v k.ú. Petržalka pre **Petra Rybára, Nám Hraničiarov 6/a, 851 03 Bratislava**, za účelom prevádzkovania tetovacieho salónu a predaja občerstvenia s vylúčením predaja a podávania alkoholických nápojov na dobu určitú od 01.05.2017 do 30.04.2022 za cenu 46,42 €/m²/rok, **celkovo za 1 054,67 €/rok**

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Peter Rybár, Nám. Hraničiarov 6/a, 851 03 Bratislava-Petržalka

Predmet nájmu: nebytové priestory o výmere 22,7 m² – Pavilón detských ihrísk nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 1085 – ostatná plocha v k.ú. Petržalka na Gessayovej ul. č. 22, 851 03 Bratislava, zverený do správy Miestnemu podniku verejnoprospešných služieb Petržalka, ktorý ho prevzal na základe Hospodárskej zmluvy č.12/89-OPÚ zo dňa 01.12.1989 od Obvodnej hospodárskej správy školských zariadení a DJ Bratislava 5

Doba nájmu: od 01.05.2017 do 30.04.2022

Výška nájomného: 46,42 €/m²/rok, celkovo za 1 054,67 €/rok.

Pán Rybár požiadal mestskú časť o predĺženie prenájmu uvedených priestorov listom zo dňa 21.11.2016 z dôvodu, že mu končí nájomný vzťah k 30.04.2017 a má záujem naďalej pokračovať v nájme nebytových priestorov. Nájomca si na vlastné náklady kompletne zrekonštruoval predmetný objekt, priestory zateplil, vymenil elektrické vedenie, podlahy, okná, toalety, vykonal vodárenské a maliarske práce, užíva ich v bezchybnom stave, riadne si plní svoje zmluvné povinnosti. Vzhľadom k tomu, že užíva tieto priestory od r.2007, zveľaďuje ich a stará sa aj o detské ihrisko nachádzajúce sa v jeho blízkosti, ako aj o celé okolie objektu, riaditeľ MP VPS súhlasí s predĺžením prenájmu na 5 rokov za cenu 46,42 €/m²/rok a navrhuje, aby bol tento nájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 14.02.2017 a odporučila ho schváliť.

Porovnanie výšky nájomného

| Rok | Výška nájmu €/m ² /rok | plocha o výmere | Celkový ročný nájom |
|-----------|--------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| 2007-2012 | 30,67 €/m ² /rok | 22,72 m ² | 754,16 € vrátane DPH |
| 2012-2017 | 45,20 €/m ² /rok | 22,72 m ² | 1026,94 € vrátane DPH |
| 2017-2022 | 46,42 €/m ² /rok | 22,72 m ² | 1054,67 € vrátane DPH |

„POŠTOU“

MIESTNY PODNIK VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB PETRŽALKA

851 01 Bratislava, Čapajevova 6, tel. 63 820 158

IČO 00 492 485, IČ DPH SK 2020910936, bankové spojenie: Prima-banka 1800839001/5600

| | |
|---|--------------|
| Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12 | |
| Došlo dňa: | 19 -12- 2016 |
| Evidenčné číslo: | 54250 / 108 |
| Číslo spisu: | |
| Prílohy/listy: | (10) |
| Vybavuje: | |

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Mgr. Iveta Strapcová
Odd. nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vaša zn.

Naša zn.

Vybavuje
J. Sadovská

V Bratislave
14.12.2016

V e c : Vyjadrenie k žiadosti o prenájom nebytových priestorov PDI na Gessayovej č. 22

Na základe Vášho oznámenia o žiadosti p. Petra Rybára o udelenie súhlasu s predĺžením nájomného vzťahu, vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 08 -11 -2012 zo dňa 01.05.2012, ktorú má uzatvorenú s našim podnikom do 30.04.2017, Vám oznamujeme nasledovné stanovisko riaditeľa MP VPS Bratislava-Petržalka.

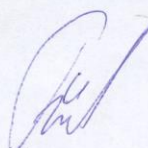
Riaditeľ Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka s ú h l a s í s predĺžením doby nájmu v zmluve o prenájme nebytového priestoru v Pavilóne detských ihrísk na Gessayovej č. 22 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi Petrovi Rybárovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odseku 9 písmeno c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Peter Rybár investoval nemalé finančné prostriedky na kompletnú rekonštrukciu - od výmeny elektriny, podláh, výmeny a izolácii okien, vykonanie vodárenských a maliarskych prác a výmeny toaliet.

Taktiež sa postaral o exteriér a jeho zateplenie, čo sú žiaľ „vyhodené peniaze“, nakoľko vanda-li sa veľmi často prejavujú na fasáde PDI. V blízkosti PDI sa nachádza detské ihrisko o ktoré, ako i celé okolie sa taktiež stará.

Menovaný si načas plní záväzky, ktoré vyplývajú z doteraz platnej nájomnej zmluvy s MP VPS Petržalka.

Predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Gessayovej č. 22 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi Petrovi Rybárovi odporúčame na obdobie od 01.05.2017 do 30.04.2022. Výšku nájomného za prenájomný predmet nájmu odporúčame v sume 1 054,67 €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 22,72 m².

S pozdravom


Ing. Martin Fúze
riaditeľ MPV PS Petržalka
MIESTNY PODNIK
VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB
PETRŽALKA
Čapajevova 6, 851 01 Bratislava

Peter Rybár, Nám.Hraničiarov 6/a, 85103 Bratislava

„OSOBNĚ“

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

| | |
|---|--------------|
| Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12 | |
| Došlo dňa: 21-11-2013 | |
| Evidenčné číslo: 49835 / 08 | Číslo spisu: |
| Prilohy/listy: f | Vybavuje: |

VEC: Žiadosť o udelenie súhlasu s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy.

Dňa 27.4.2012 som uzatvoril s Miestnym podnikom verejnoprospešných služieb Bratislava Nájomnú zmluvu č. 08 - 11 – 2012 v trvaní od 01.05.2012 do 30.04.2017 na užívanie nebytových priestorov – objekt strážneho domčeka na ul. Gessayova č.22, Bratislava o celkovej podlahovej ploche 22,72 m² a to v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka zo dňa 17.04.2012, pod č.161. Platnosť nájmu končí dňa 30.4.2017.

Predmetné priestory dlhodobo užívam, plním si všetky povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, priestory udržiavam v poriadku, zveľaďujem ich, starám sa o ich blízke okolie a mám záujem o ich ďalšie užívanie, preto si touto cestou dovoľujem požiadať Vás o

udelenie súhlasu

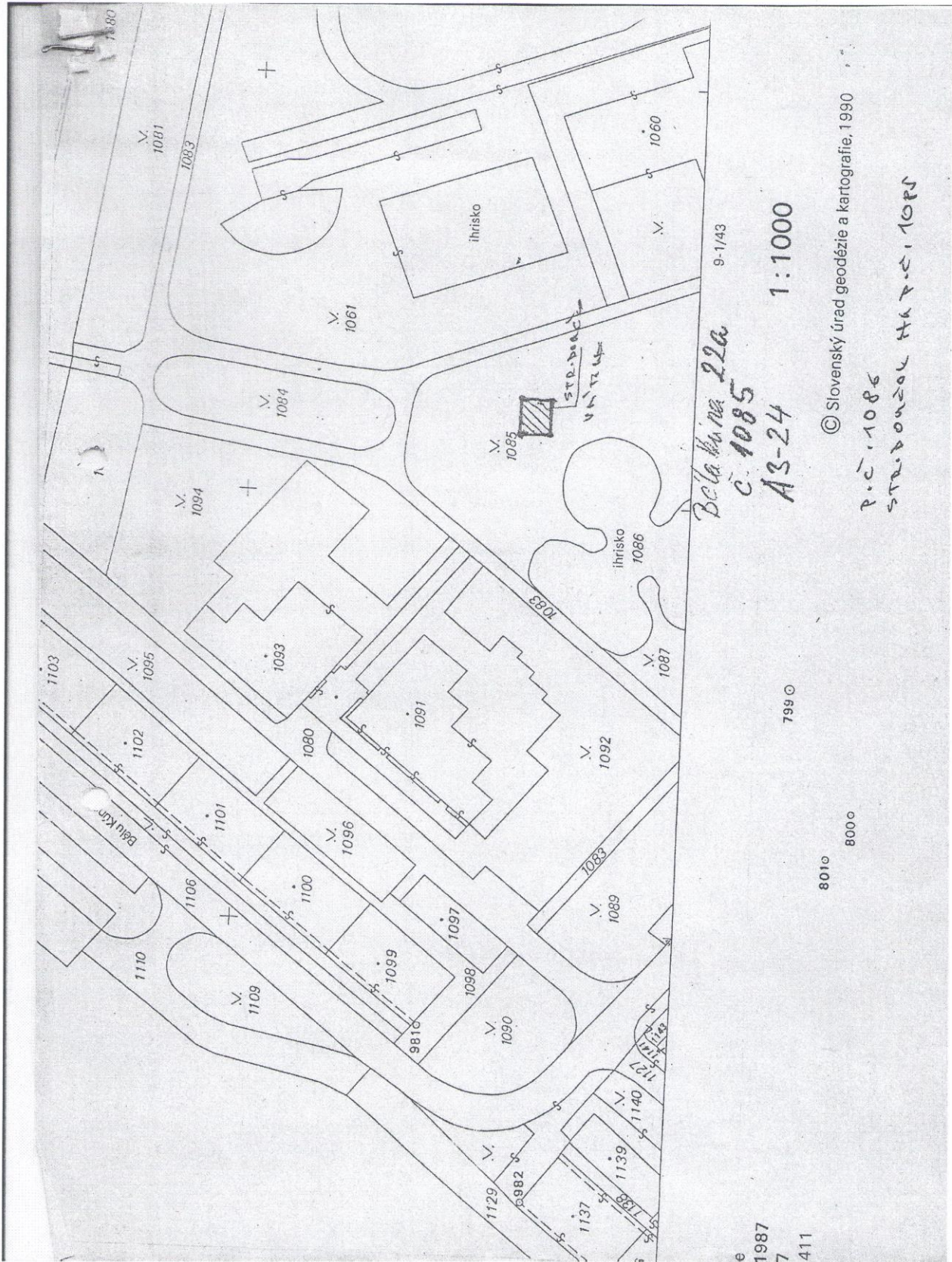
s ďalším predĺžením platnosti nájmu, resp. uzatvorením nájomnej zmluvy na dlhodobý nájom predmetných priestorov za podmienok stanovených v platnej nájomnej zmluve.

Za vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem .

S úctou



Peter Rybár



Bela kóna 22a
 č. 1085
 A3-24

1:1000

© Slovenský úrad geodézie a kartografie, 1990
 P.Č. 1086
 STR. DOBROČE H.Č. 1085

799

801
 800

e
 1987
 7
 411





**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konanej dňa 06.02.2017**

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, Branislav Krištofič, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD

Neprítomní: Milan Molnár:– ospr, Ing. Ján Hrčka- neosprav.

K bodu 7/ Návrh na predĺženie prenájmu NP v PDI na Gessayovej ul. č. 22 pre Petra Rybára
Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Pán poslanec Šesták navrhol zvýšiť nájomné na 77,80€. Poslanci tento návrh neschválili. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko: Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť uvedený materiál tak, ako bol predložený.

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 06.02.2017

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 9.2.2017

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Gajdoš,

Neprítomní: Gallo, Puliš, Jančovičová, Fiala

K bodu / Návrh na predĺženie prenájmu NP v PDI na Gessayovej ul. č. 22 pre Petra Rybára

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 9.2.2017

Cmorej Peter v.r.
predseda komisie
