

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 28. februára 2017

Materiál číslo:283/2017

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 5410 pre spoločnosť Starý Otec, a.s.

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímka z katastrálnej mapy
5. Vizualizácia
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5410 vo výmere 2 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 1748, pre žiadateľa **Starý Otec, a.s., Vlčie Hrdlo 61, 821 07 Bratislava, IČO: 36 769 371**, za účelom užívania pozemku pod reklamnou tabuľou na dobu určitú 5 rokov, od 01. 03. 2017 do 28. 02. 2022, za cenu 48,20 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške **96,40 €**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Starý Otec, a.s., Vlčie Hrdlo 61, 821 07 Bratislava, IČO: 36 769 371

Predmet: časť pozemku parc.č. 5410 vo výmere 2 m², druh pozemku ostatné plochy, reg. „C“ KN, k.ú. Petržalka, ktorý je zapísaný na LV č. 1748, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 297/01 zo dňa 17.05.2001.

Doba nájmu: 5 rokov, od 01.03.2017 do 28.02.2022

Výška nájomného: za cenu 48,20 €/m²/rok celkovo **96,40 €/rok**

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o prenájom časti pozemku zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka spoločnosťou Starý Otec, a.s..

Spoločnosť Starý Otec, a.s. sa zaoberá maloobchodným predajom slovenských potravín. Žiadateľ požiadal o prenájom časti pozemku za účelom osadenia informačno-reklamnej tabule, ktorá by mala odkazovať na predajňu spoločnosti Starý Otec, a.s., nachádzajúcu sa v bezprostrednom okolí tabule (Šustekova 4-6). Reklamná tabuľa má rozmery 1m x 2m, je obojstranná a po bokoch uchytená v zemi dvomi oceľovými nohami. Predpokladaná vizualizácia informačno-reklamnej tabule je prílohou tohto materiálu.

Vzhľadom k informačnej funkcii tabule a nasmerovaniu občanov do blízkej predajne žiadateľa navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 14.02.2017 a neodporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



Starý Otec, a.s.

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dobro dňa: 29 -11- 2016	
Príjemca: 51174/108	Číslo spisu:
Príjemca: ①	Výstavca:

Miestny úrad
Referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom priestoru

Vážený pani/pán,

týmto by som Vás chcel požiadať o prenájom plochy pre reklamnú tabuľu o približnej veľkosti 0,6 m² na pozemku č. C 5410, nachádzajúcom sa pred poliklinikou na Šustekovej ulici.

Pre lepšiu predstavu prikladám výtlačok katastrálnej mapy s vyznačením konkrétneho pozemku (modrou farbou) a tiež vyznačením konkrétneho umiestnenia reklamnej tabule (perom).

Reklamná tabuľa približne veľkosti 2 x 1 m by mala odkazovať na blízkú predajňu spoločnosti Starý Otec na Šustekovej 4-6. Obsahovala by logo, smerovú šípku k predajni, vzdialenosť a stručný popis predávaného sortimentu.

Predajne Starý Otec sa zaoberajú maloobchodným predajom slovenských potravín.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem,

Jozef Piroško

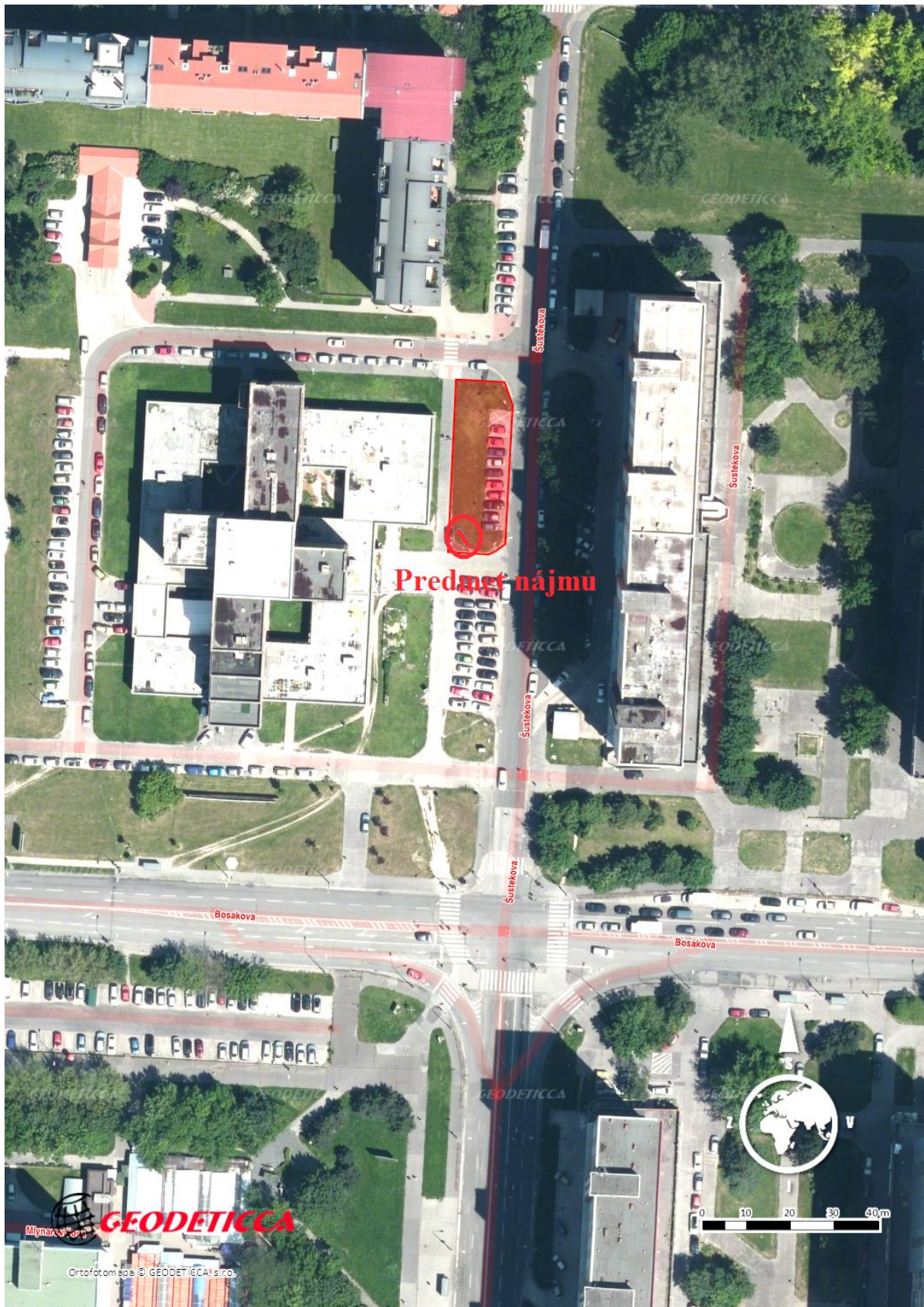
Starý Otec, a.s.

0905 486 014, piroško@staryotec.sk

www.staryotec.sk

Starý Otec, a.s., Vlčie Hrdlo 61, 821 07 Bratislava,
tel: + 421 918 343 344, fax: + 421 2 455 22 917, e-mail: info@staryotec.sk

Spoločnosť je zapísaná v OR OS, Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4120/B



1 m

POCTIVÉ SLOVENSKÉ POTRAVINY

www.staryotec.sk



**MÁTE CHUŤ
NA SKUTOČNÉ POTRAVINY?**



Starý Otec
vám prináša potraviny

- vyrobené tradičným spôsobom
- z kvalitných surovín
- pochádzajúce výhradne zo Slovenska

**Navštívte našu predajňu
oproti bývalému hypermarketu !**

2 m

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konanej dňa 06.02.2017**

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, Branislav Krištofič, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD

Neprítomní: Milan Molnár:– ospr, Ing. Ján Hrčka- neosprav.

K bodu 8/ Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 5410 pre spoločnosť Starý Otec, a.s.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONSM. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 6

Proti: 1

Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 06.02.2017

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 9.2.2017

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Gajdoš,

Neprítomní: Gallo, Puliš, Jančovičová, Fiala

K bodu / Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 5410 pre spoločnosť Starý Otec, a.s.

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 4

Zdržal sa : 1 (Vydra)

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 9.2.2017

Cmorej Peter v.r.
predseda komisie
