

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 28. februára 2017

Materiál číslo: 284/2017

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1209 pre Karin Toráčová

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Fotodokumentáciu
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc. č. 1209, reg. „C“ KN, vo výmere 7,50 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 1748, pre žiadateľa **Karin Toráčová, Námestie Hraničiarov 20, 851 03 Bratislava, IČO: 50 57 08 62** za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky „Kaderníctvo Karin“ na Hrobákovej 4, na dobu **5 rokov** od 01.03.2017 do 28.02.2022 za cenu 5,20 €/m²/rok celkovo **39,00 €/rok**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Karin Toráčová, Námestie Hraničiarov 20, 851 03 Bratislava,
IČO: 50 57 08 62 (ďalej len žiadateľ)

Predmet: časť pozemku parc. č. 1209, reg. „C“ KN vo výmere 7,50 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 1748, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992.

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov od 01.03.2017 do 28.02.2022

Výška nájomného: za cenu 5,20 €/m²/rok celkovo **39,00 €/rok**

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o prenájom časti pozemku parc. č. 1209 zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadateľkou Karin Toráčovou.

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom časti pozemku za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky „Kaderníctvo Karin“. Žiadateľ užíva priestory, v ktorých prevádzkuje svoju podnikateľskú činnosť.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 14.02.2017 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Karin Tordžová, Naím. Hraníčiárov 20, 85103 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kuttikova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 01 -12- 2016	
Evidenčné číslo: 51761/08	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

MU-MČ Petržalka
ODB.: Nakladania
s Majetkom

„OSOBNÉ“

Vec: Žiadosť o prevájom časti pozemku
parcelným číslom: 1209

Žiadam o prevájom časti pozemku s
parcel. č. 1209 za účelom vyňatia
prístupového chodníka do prevádzky,
Kaderníctvo Karin, Hrobáková 4,
85103 Bratislava.

V Bratislave dňa 29.11.2016

Telefónny kontakt





**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konanej dňa 06.02.2017**

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, Branislav Krištofič, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD

Neprítomní: Milan Molnár:– ospr, Ing. Ján Hrčka- neosprav.

K bodu 9/ Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 1209 pre Karin Toráčovú

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii pristúpili členovia komisie k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 06.02.2017

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 9.2.2017

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Gajdoš,

Neprítomní: Gallo, Puliš, Jančovičová, Fiala

K bodu / Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 1209 pre Karin Toráčovú

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 9.2.2017

Cmorej Peter v.r.
predseda komisie
