

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 14. februára 2017

Materiál číslo: 7/2017

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1209 pre Karin Toráčová**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Fotodokumentáciu

**Zodpovedný:**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Michaela Šuteríková  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc.č. 1209, reg. „C“ KN, vo výmere 7,50 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 1748, pre žiadateľa **Karin Toráčová, Námestie Hraničiarov 20, 851 03 Bratislava, IČO: 50 57 08 62** za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky „Kaderníctvo Karin“ na Hrobákovej 4, na dobu **5 rokov** od 01.03.2017 do 28.02.2022 za cenu 5,20 €/m<sup>2</sup>/rok celkovo **39,00 €/rok**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Karin Toráčová, Námestie Hraničiarov 20, 851 03 Bratislava,  
IČO: 50 57 08 62

(ďalej len žiadateľ)

**Predmet:** časť pozemku parc. č. 1209, reg. „C“ KN vo výmere 7,50 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 1748, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992.

**Doba nájmu:** na dobu určitú 5 rokov od 01.03.2017 do 28.02.2022

**Výška nájomného:** za cenu 5,20 €/m<sup>2</sup>/rok celkovo **39,00 €/rok**

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o prenájom časti pozemku parc.č. 1209 zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadateľkou Karin Toráčovou.

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom časti pozemku za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky „Kaderníctvo Karin“. Žiadateľ užíva priestory, v ktorých prevádzkuje svoju podnikateľskú činnosť.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 23.01.2017.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Karin Tordžovi, Naím. Hraníčiárov 20, 85103 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kuttikova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 01 -12- 2016	
Evidenčné číslo: 51761/08	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

MU-MČ Petržalka  
ODB.: Nakladania  
s Majetkom

**„OSOBNÉ“**

Vec: Žiadosť o prevájom časti pozemku  
parcelným číslom: 1209

Žiadam o prevájom časti pozemku s  
parcel. č. 1209 za účelom vyňatia  
prístupového chodníka do prevádzky,  
Kaderníctvo Karin, Hrobákova 4,  
85103 Bratislava.

V Bratislave dňa 29.11.2016

Telefónny kontakt



