

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 14. februára 2017

Materiál číslo: 9/2017

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte MŠ Bzovicka 6, Bratislava pre
Rodičovské združenie pri MŠ Bzovicka 6**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa
4. Žiadosť o prenájom
5. Súpis miestností
6. Pôdorys
7. Doklad o registrácii
8. Fotodokumentáciu

Zodpovedná:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia :

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 103,04 m² v objekte Materskej školy Bzovicka 6, 851 07 Bratislava, zapísanej na LV 4550, pre Rodičovské združenie pri Materskej škole Bzovicka 6, 851 07 Bratislava, IČO: 31 794 611, za účelom prevádzkovania bazéna a sauny na dobu určitú od 01.03.2017 do 28.02.2027 za cenu 9,00 €/m²/rok, celkovo za 927,36€/rok

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade nepodpísania zmluvy nájomcom do 30 dní toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Rodičovské združenie pri Materskej škole Bzovicka 6, 851 07 Bratislava, IČO: 31794611

Predmet nájmu: nebytové priestory – predsieň, bazén, sauna, šatne, umyvárka, relax, o celkovej výmere 103,04 m² v objekte MŠ Bzovicka, zapísanej na LV 4550 v prospech mestskej časti Bratislava-Petržalka, postavenej na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 2703, súpisné číslo 3238, zverenej do správy Strediska služieb školám a školským zariadeniam protokolom č.16/08/2012 zo dňa 27.11.2012.

Výška nájomného: 9,00 €/m²/rok, celkovo za 927,36 €/rok.

Doba nájmu: od 01.03.2017 do 28.02.2027.

Štatutárna zástupkyňa RZ pri MŠ, požiadala listom zo dňa 13.01.2017 Stredisko služieb školám a školským zariadeniam Petržalka, ktoré je správcom objektu Materskej školy Bzovicka 6, o možnosť predĺženia prenájmu nebytových priestorov na obdobie 10 rokov. MŠ Bzovicka 6, nie je v právnej subjektivite a z toho dôvodu je, tak ako aj ostatné materské školy (MŠ) v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka, organizačne začlenená do SSŠaSZP. Predkladáme návrh na nájom nebytových priestorov pre žiadateľa, ktorý vykonáva aktivity pre rodiny s malými deťmi, dlhoročne spolupracuje s materskou školou a využíva tieto priestory na prevádzku bazéna a sauny vo vyučovacom procese prebiehajúcom v materskej škole. Tieto priestory sú využívané výlučne deťmi navštevujúcimi predmetnú materskú školu. Táto činnosť je súčasťou projektu „Optimalizácia komplexného pohybového režimu detí MŠ Bzovicka 6 v Bratislave“ schváleného Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR. Úpravu priestorov, ako aj predmetnej technológie si združenie financovalo z vlastných zdrojov. Na úhradu nákladov spojených s energiami a nájomom sa podieľajú aj rodičia. Nájomný vzťah bol ukončený uplynutím doby nájmu 31.05.2016. Všetky platby si nájomca uhradil riadne a včas. Prenájom bude mať pozitívny prínos pre samotnú materskú školu v oblasti zdravej výchovy detí predškolského veku. Riaditeľ SSŠaSZ súhlasí s pokračovaním nájmu so žiadateľom na dobu 10 rokov za cenu 9,00 €/m²/rok, celkovo za 927,36 €/rok.

Na základe uvedeného je potrebné tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť a zmluva nebude podpísaná.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 23.01.2017.

Rok	Výška nájmu €/m ² /rok	celková výmera m ²	celkový ročný nájom/€
2011-2016	8,30 €	103,04 m ²	855,23 €
2017-2027	9,00 €	103,04 m ²	927,36 €

„OSOBNÉ“

**STREDISKO SLUŽIEB ŠKOLÁM A ŠKOLSKÝM ZARIADENIAM PETRŽALKA
BOHROVA 1, 851 01 BRATISLAVA**

Č.j. 25/2017

V Bratislave, 18.1.2017

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 19 -01- 2017	
Evidenčné číslo: 2847	Číslo spisu: 103
Prílohy/ily: 6	Vybavuje:

Oddelenie nakladania s majetkom
Mgr. Alžbeta Brozsová
MÚ MČ Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12

Vec: Žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy

Dobrý deň, v prílohe Vám posielam žiadosť Rodičovského združenia pri materskej škole Bzovicka 6, Bratislava o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom priestorov sauny a bazéna v časti bývalých detských jasí v objekte Materskej školy, Bzovicka 6, Bratislava. Prílohou žiadosti je Nájomná zmluva č. 1/2011/02 z 31.5.2011, stanovisko k žiadosti o prenájom, vyčíslenie nákladov na energie a služby a fotografie 3 ks.

S pozdravom,

Ing. Milan Lezo, riaditeľ



**STREDISKO SLUŽIEB ŠKOLÁM A ŠKOLSKÝM ZARIADENIAM PETRŽALKA
BOHROVA 1, 851 01 BRATISLAVA**

Bratislava, 18.1.2017
č.j. 24/2017

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Oddelenie nakladania s majetkom

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

Vec: Stanovisko k novej nájomnej zmluve

Na základe preštudovania dokladov a žiadosti nájomcu Rodičovské združenie pri MŠ Bzovicka 6, Bratislava v priestoroch objektu MŠ Bzovicka 6, Bratislava uvádzam nasledovné:

- Nájomca užíva priestory od 1.6.2011 na základe zmluvy č. 1/2011/02 v priestoroch na I. NP v bývalej časti detských jasí, o výmere 103,04 m².
- Účelom prenájmu je poskytovanie priestorov na využívanie a prevádzku malého bazéna a sauny vo vyučovacím procese prebiehajúcom v materskej škole Bzovicka 6, Bratislava a sú využívané výlučne deťmi navštevujúcimi túto materskú školu. Táto činnosť je súčasťou projektu „Optimalizácia komplexného pohybového režimu Materskej školy, Bzovicka 6, Bratislava“ schváleného Ministerstvom školstva, vedy výskumu a športu SROV.
- Vybudovanie bazéna a sauny financoval nájomca z vlastných zdrojov. O priestory sa starajú a udržiavajú ich na vlastné náklady.
- Nájomné a poplatky za služby si nájomca riadne uhradza, nie sú evidované žiadne podližnosti.

Mesačné platby:

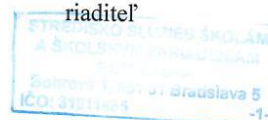
- nájomné vrátane inflácie: 77,77 €
- platby za služby: 152,00 €

Stredisko služieb školám a školským zariadeniam Petržalka súhlasí s realizáciou prenájmu nebytových priestorov v objekte materskej školy Bzovicka 6, Bratislava, pre Rodičovské združenie pri Materskej škole, Bzovicka 6, Bratislava.

Dôvodom súhlasu je zvýšenie podpory starostlivosti mestskej časti Bratislava-Petržalka o rozvíjanie pohybového režimu detí a ich otužovanie ako i podpory realizovaného projektu Predmetný prenájom bude mať tiež pozitívny prínos pre samotnú materskú školu v oblasti zdravej výchovy detí predškolského veku.

Na základe uvedených skutočností spĺňa prenájom zreteľ osobitného určenia.

.....
Ing. Milan L e z o
riadiťel



Rodičovské združenie pri Materskej škole Bzovicka 6, 851 07 Bratislava

V Bratislave, 21. decembra 2016

Stredisko služieb školám a školským zariadeniam
Bohrova 1
851 01 Bratislava

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Petržalky
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Stredisko služieb školám a školským zariadeniam Petržalka Bohrova 1, 851 01 Bratislava	
Dátum:	13 -01- 2017
Číslo oznámenia:	Číslo spisu: 17
Přílohy:	Výstavuje: R

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu

V nadväznosti nájomnú zmluvu č. 1/2011/02 zo dňa 31.05.2011 si Vás dovoľujeme o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte budovy Materskej školy Bzovicka 6, Bratislava.

Priestory sú využívané na prevádzku malého bazéna a sauny vo vyučovacom procese prebiehajúcom na Materskej škole Bzovicka 6 a sú využívané výlučne deťmi navštevujúcimi túto materskú školu. Táto činnosť je súčasťou projektu „Optimalizácia komplexného pohybového režimu detí Materskej školy Bzovicka 6 v Bratislave“ schváleného Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR.

Rodičovské združenie si uvedomuje nedostatok finančných prostriedkov mestskej časti, ktoré by mohli byť použité pre nadštandard kvality a rozsahu poskytovaných služieb v materských školách, a preto aktívne a intenzívne spolupracuje s materskou školou a v rámci možností jej pomáha aj materiálne. Úprava daných priestorov, ako aj predmetnej technológie združenie financovalo z vlastných zdrojov. Na úhradu nákladov spojených s nájmom a energiami sa podieľajú aj rodičia.

Napriek uvedenému si Vás dovoľujeme požiadať o prehodnotenie výšky nájomného, resp. inej formy podpory aj z Vašej strany.

Záverom si Vás dovoľujeme požiadať o predĺženie nájmu uvedených nebytových priestorov v rozsahu 103,04 m² na dobu ďalších 10 rokov.

Súčasne Vám oznamujeme, že novou predsedkyňou združenia je Mgr. Lucia Harisová.

S úctou


Mgr. Lucia Harisová
predsedkyňa RZ

Súpis miestností prenájmu a výpočet mesačných úhrad za služby
v prenajatých nebytových priestoroch v objekte MŠ Bzovicka 6
nájomca: **Rodičovské združenie pri materskej škole Bzovicka**

Súpis prenajatých miestností:

1.	Predsieň	2,80 m ²
2.	Šatňa detí	8,16 m ²
3.	Šatňa dospelých	4,14 m ²
4.	Umyvárka	8,61 m ²
5.	Bazén	55,18 m ²
6.	Umyvárka	5,46 m ²
7.	Sauna	2,66 m ²
8.	Relax	16,03 m ²
Spolu:		103,04 m²

Výpočet mesačnej platby za služby:

Celková plocha objektu: 1 794 m²

Plocha prenájmu: 103,04 m²

Podiel celkovej plochy prenájmu k celkovej ploche objektu je 5,74 %.

Ročné náklady na celý objekt:

- elektrická energia	8 990,- €
- tepelná energia	17 200,- €
- vodné a stočné	5 600,- €
Spolu:	31 790,- €

Náklady na prenajatú plochu:

31 790 € x 5,74% = 1 824,75 €/rok / 12 mes. = 152,00 €/mes.

Mesačná platba za služby je 152,00 €.

V Bratislave, 18.1.2016

Vypracoval: Ing. Milan Lezo





LEGENDA:

WC	základový materiál
RV	rozvodový materiál
U	úprava
S	sprievod
R	hazdná
	množstvo sklenených vodičov

[illegible]

Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia Rodičovské združenie pri Materskej škole Bzovicka
Sídlo MŠ, Bzovicka 6, 85107 Bratislava - Petržalka, Slovenská republika
IČO 31794611
Dátum vzniku 26.11.1998
Dátum vstupu do likvidácie
Dátum zániku

Oblasti činnosti

- ZRPŠ

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |



