

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 28. februára 2017

Materiál číslo: 287/2017

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte MŠ Bzovicka 6 Bratislava pre  
Rodičovské združenie pri MŠ Bzovicka 6**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa
4. Žiadosť o prenájom
5. Súpis miestností
6. Pôdorys
7. Doklad o registrácii
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedná:**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Iveta Strapcová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 103,04 m<sup>2</sup> v objekte Materskej školy Bzovicka 6, 851 07 Bratislava, zapísanej na LV 4550, pre Rodičovské združenie pri Materskej škole Bzovicka 6, 851 07 Bratislava, IČO: 31794611, za účelom prevádzkovania bazéna a sauny na dobu určitú od 01.03.2017 do 28.02.2027 za cenu 9,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 927,36€/rok

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ: Rodičovské združenie pri Materskej škole Bzovicka 6, 851 07 Bratislava, IČO: 31794611**

**Predmet nájmu:** nebytové priestory – predsieň, bazén, sauna, šatne, umyvárka, relax, o celkovej výmere 103,04 m<sup>2</sup> v objekte MŠ Bzovicka, zapísanej na LV 4550 v prospech mestskej časti Bratislava-Petržalka, postavenej na pozemku reg. „C“ KN, parc.č. 2703, súpisné číslo 3238, zverenej do správy Strediska služieb školám a školským zariadeniam protokolom č.16/08/2012 zo dňa 27.11.2012.

**Výška nájomného:** 9,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 927,36 €/rok.

**Doba nájmu:** od 01.03.2017 do 28.02.2027.

Štatutárna zástupkyňa RZ pri MŠ, požiadala listom zo dňa 13.01.2017 Stredisko služieb školám a školským zariadeniam Petržalka, ktorý je správcom objektu Materskej školy Bzovicka 6, o možnosť predĺženia prenájmu nebytových priestorov na obdobie 10 rokov. MŠ Bzovicka 6, nie je v právnej subjektivite a z toho dôvodu je, tak ako aj ostatné materské školy (MŠ) v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka, organizačne začlenená do SSŠaŠZP. Predkladáme návrh na prenájom nebytových priestorov pre žiadateľa, ktorý vykonáva aktivity pre rodiny s malými deťmi, dlhoročne spolupracuje s materskou školou a využíva tieto priestory na prevádzku bazéna a sauny vo vyučovacom procese prebiehajúcom v materskej škole. Tieto priestory sú využívané výlučne deťmi navštevujúcimi predmetnú materskú školu. Táto činnosť je súčasťou projektu „Optimalizácia komplexného pohybového režimu detí MŠ Bzovicka 6 v Bratislave“ schváleného Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR. Úpravu priestorov ako aj predmetnej technológie si združenie financovalo z vlastných zdrojov. Na úhrade nákladov spojených s energiami a nájomom sa podieľajú aj rodičia. Nájomný vzťah bol ukončený uplynutím doby nájmu 31.05.2016. Všetky platby si nájomca uhradil riadne a včas. Prenájom bude mať pozitívny prínos pre samotnú materskú školu v oblasti zdravej výchovy detí predškolského veku. Riaditeľ SSŠaŠZ súhlasí s pokračovaním nájmu so žiadateľom na dobu 10 rokov za cenu 9,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 927,36 €/rok.

**Na základe uvedeného je potrebné tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 14.02.2017 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Rok	Výška nájmu €/m <sup>2</sup> /rok	celková výmera m <sup>2</sup>	celkový ročný nájom/€
2011-2016	8,30 €	103,04 m <sup>2</sup>	855,23 €
2017-2027	9,00 €	103,04 m <sup>2</sup>	927,36 €

**„OSOBNĚ“**

**STREDISKO SLUŽIEB ŠKOLÁM A ŠKOLSKÝM ZARIADENIAM PETRŽALKA  
BOHROVA 1, 851 01 BRATISLAVA**

Č.j. 25/2017

V Bratislave, 18.1.2017

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 19 -01- 2017	
Evidenčné číslo: 2847	Číslo spisu: 103
Prílohy/lisy: 6	Vybavuje:

Oddelenie nakladania s majetkom  
Mgr. Alžbeta Brozsová  
MÚ MČ Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12

Vec: Žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy

Dobrý deň, v prílohe Vám posielam žiadosť Rodičovského združenia pri materskej škole Bzovicka 6, Bratislava o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom priestorov sauny a bazéna v časti bývalých detských jasí v objekte Materskej školy, Bzovicka 6, Bratislava. Prílohou žiadosti je Nájomná zmluva č. 1/2011/02 z 31.5.2011, stanovisko k žiadosti o prenájom, vyčíslenie nákladov na energie a služby a fotografie 3 ks.

S pozdravom,

.....  
Ing. Milan Lezo, riaditeľ



**STREDISKO SLUŽIEB ŠKOLÁM A ŠKOLSKÝM ZARIADENIAM PETRŽALKA  
BOHROVA 1, 851 01 BRATISLAVA**

---

Bratislava, 18.1.2017  
č.j. 24/2017

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Oddelenie nakladania s majetkom

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

Vec: **Stanovisko k novej nájomnej zmluve**

Na základe preštudovania dokladov a žiadosti nájomcu Rodičovské združenie pri MŠ Bzovicka 6, Bratislava v priestoroch objektu MŠ Bzovicka 6, Bratislava uvádzam nasledovné:

- Nájomca užíva priestory od 1.6.2011 na základe zmluvy č. 1/2011/02 v priestoroch na I. NP v bývalej časti detských jasí, o výmere 103,04 m<sup>2</sup>.
- Účelom prenájmu je poskytovanie priestorov na využívanie a prevádzku malého bazéna a sauny vo vyučovacím procese prebiehajúcom v materskej škole Bzovicka 6, Bratislava a sú využívané výlučne deťmi navštevujúcimi túto materskú školu. Táto činnosť je súčasťou projektu „Optimalizácia komplexného pohybového režimu Materskej školy, Bzovicka 6, Bratislava“ schváleného Ministerstvom školství, vedy výskumu a športu SROV.
- Vybudovanie bazéna a sauny financoval nájomca z vlastných zdrojov. O priestory sa starajú a udržiavajú ich na vlastné náklady.
- Nájomné a poplatky za služby si nájomca riadne uhradza, nie sú evidované žiadne podližnosti.

Mesačné platby:

- nájomné vrátane inflácie: 77,77 €
- platby za služby: 152,00 €

Stredisko služieb školám a školským zariadeniam Petržalka súhlasí s realizáciou prenájmu nebytových priestorov v objekte materskej školy Bzovicka 6, Bratislava, pre Rodičovské združenie pri Materskej škole, Bzovicka 6, Bratislava.

Dôvodom súhlasu je zvýšenie podpory starostlivosti mestskej časti Bratislava-Petržalka o rozvíjanie pohybového režimu detí a ich otužovanie ako i podpory realizovaného projektu Predmetný prenájom bude mať tiež pozitívny prínos pre samotnú materskú školu v oblasti zdravej výchovy detí predškolského veku.

Na základe uvedených skutočností spĺňa prenájom zreteľ osobitného určenia.

.....  
Ing. Milan Lezo  
riaditeľ



**Rodičovské združenie pri Materskej škole Bzovicka 6, 851 07 Bratislava**

V Bratislave, 21. decembra 2016

**Stredisko služieb školám a školským zariadeniam**  
Bohrova 1  
851 01 Bratislava

**Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Petržalky**  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Stredisko služieb školám a školským zariadeniam Petržalka Bohrova 1, 851 01 Bratislava	
Dátum:	13 -01- 2017
Číslo oznámenia:	Číslo spisov: 17
Přílohy:	Výsuvky: R

**Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu**

V nadväznosti nájomnú zmluvu č. 1/2011/02 zo dňa 31.05.2011 si Vás dovoľujeme o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte budovy Materskej školy Bzovicka 6, Bratislava.

Priestory sú využívané na prevádzku malého bazéna a sauny vo vyučovacom procese prebiehajúcom na Materskej škole Bzovicka 6 a sú využívané výlučne deťmi navštevujúcimi túto materskú školu. Táto činnosť je súčasťou projektu „Optimalizácia komplexného pohybového režimu detí Materskej školy Bzovicka 6 v Bratislave“ schváleného Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR.

Rodičovské združenie si uvedomuje nedostatok finančných prostriedkov mestskej časti, ktoré by mohli byť použité pre nadštandard kvality a rozsahu poskytovaných služieb v materských školách, a preto aktívne a intenzívne spolupracuje s materskou školou a v rámci možností jej pomáha aj materiálne. Úprava daných priestorov, ako aj predmetnej technológie združenie financovalo z vlastných zdrojov. Na úhradu nákladov spojených s nájmom a energiami sa podieľajú aj rodičia.

Napriek uvedenému si Vás dovoľujeme požiadať o prehodnotenie výšky nájomného, resp. inej formy podpory aj z Vašej strany.

Záverom si Vás dovoľujeme požiadať o predĺženie nájmu uvedených nebytových priestorov v rozsahu 103,04 m<sup>2</sup> na dobu ďalších 10 rokov.

Súčasne Vám oznamujeme, že novou predsedkyňou združenia je Mgr. Lucia Harisová.

S úctou



Mgr. Lucia Harisová  
predsedkyňa RZ



**Súpis miestností prenájmu a výpočet mesačných úhrad za služby**  
v prenajatých nebytových priestoroch v objekte MŠ Bzovicka 6  
nájomca: **Rodičovské združenie pri materskej škole Bzovicka**

---

**Súpis prenajatých miestností:**

1.	Predsieň	2,80 m <sup>2</sup>
2.	Šatňa detí	8,16 m <sup>2</sup>
3.	Šatňa dospelých	4,14 m <sup>2</sup>
4.	Umyvárka	8,61 m <sup>2</sup>
5.	Bazén	55,18 m <sup>2</sup>
6.	Umyvárka	5,46 m <sup>2</sup>
7.	Sauna	2,66 m <sup>2</sup>
8.	Relax	16,03 m <sup>2</sup>
<b>Spolu:</b>		<b>103,04 m<sup>2</sup></b>

**Výpočet mesačnej platby za služby:**

Celková plocha objektu: 1 794 m<sup>2</sup>

Plocha prenájmu: 103,04 m<sup>2</sup>

Podiel celkovej plochy prenájmu k celkovej ploche objektu je 5,74 %.

Ročné náklady na celý objekt:

- elektrická energia	8 990,- €
- tepelná energia	17 200,- €
- vodné a stočné	5 600,- €
<b>Spolu:</b>	<b>31 790,- €</b>

Náklady na prenajatú plochu:

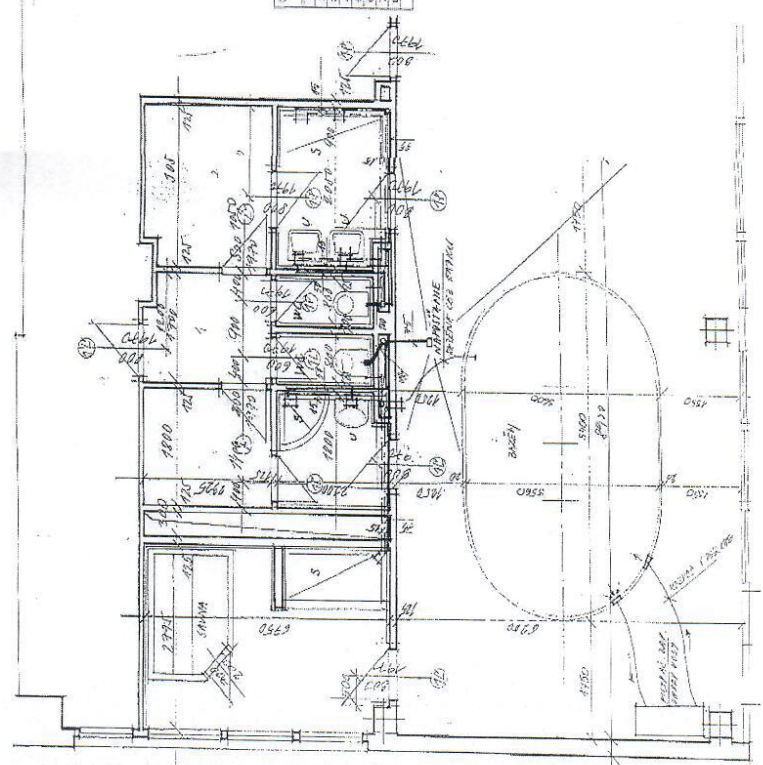
31 790 € x 5,74% = 1 824,75 €/rok / 12 mes. = 152,00 €/mes.

**Mesačná platba za služby je 152,00 €.**

V Bratislave, 18.1.2016

Vypracoval: Ing. Milan Lezo





LEGENDA M:V:ROSTI

MALOVA PVI		FUNKCIONOVÁ ÚPRAVA		POZEMKA	
Č. MALOVA	Č. FUNKCIONOVÁ ÚPRAVA	Č. POZEMKA	Č. FUNKCIONOVÁ ÚPRAVA	Č. POZEMKA	Č. FUNKCIONOVÁ ÚPRAVA
1. MALOVA	1. FUNKCIONOVÁ ÚPRAVA	1. POZEMKA	1. FUNKCIONOVÁ ÚPRAVA	1. POZEMKA	1. FUNKCIONOVÁ ÚPRAVA
2. MALOVA	2. FUNKCIONOVÁ ÚPRAVA	2. POZEMKA	2. FUNKCIONOVÁ ÚPRAVA	2. POZEMKA	2. FUNKCIONOVÁ ÚPRAVA
3. MALOVA	3. FUNKCIONOVÁ ÚPRAVA	3. POZEMKA	3. FUNKCIONOVÁ ÚPRAVA	3. POZEMKA	3. FUNKCIONOVÁ ÚPRAVA
4. MALOVA	4. FUNKCIONOVÁ ÚPRAVA	4. POZEMKA	4. FUNKCIONOVÁ ÚPRAVA	4. POZEMKA	4. FUNKCIONOVÁ ÚPRAVA
5. MALOVA	5. FUNKCIONOVÁ ÚPRAVA	5. POZEMKA	5. FUNKCIONOVÁ ÚPRAVA	5. POZEMKA	5. FUNKCIONOVÁ ÚPRAVA
6. MALOVA	6. FUNKCIONOVÁ ÚPRAVA	6. POZEMKA	6. FUNKCIONOVÁ ÚPRAVA	6. POZEMKA	6. FUNKCIONOVÁ ÚPRAVA
7. MALOVA	7. FUNKCIONOVÁ ÚPRAVA	7. POZEMKA	7. FUNKCIONOVÁ ÚPRAVA	7. POZEMKA	7. FUNKCIONOVÁ ÚPRAVA
8. MALOVA	8. FUNKCIONOVÁ ÚPRAVA	8. POZEMKA	8. FUNKCIONOVÁ ÚPRAVA	8. POZEMKA	8. FUNKCIONOVÁ ÚPRAVA



LEGENDA:

- hranice v. s.
- R.V. stavba v. s.
- UJ - výhled
- S - střešní
- R - balkon
- hranice v. s.
- hranice v. s.

PROJEKTANT	PROJEKTOVATEL	PROJEKTOVATEL	PROJEKTOVATEL	PROJEKTOVATEL
STAVBA	STAVBA	STAVBA	STAVBA	STAVBA
MÍSTO	MÍSTO	MÍSTO	MÍSTO	MÍSTO
PRŮJEM	PRŮJEM	PRŮJEM	PRŮJEM	PRŮJEM
ZADAVATEL	ZADAVATEL	ZADAVATEL	ZADAVATEL	ZADAVATEL
PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT
Č. VÝKRESU	Č. VÝKRESU	Č. VÝKRESU	Č. VÝKRESU	Č. VÝKRESU
PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT
PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT



## Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy  
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

---

### Výpis z registra

*Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.*

**Názov združenia** Rodičovské združenie pri Materskej škole Bzovicka  
**Sídlo** MŠ, Bzovicka 6, 85107 Bratislava - Petržalka, Slovenská republika  
**IČO** 31794611  
**Dátum vzniku** 26.11.1998  
**Dátum vstupu do likvidácie**  
**Dátum zániku**

#### Oblasti činnosti

- ZRPŠ

[Späť](#)

---

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |  
**Vyhľadať podľa:** | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |  
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

---

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |





---

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej  
dňa 06.02.2017**

**Prítomní:** JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, Branislav Krištofič, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD

**Neprítomní:** Milan Molnár:– ospr, Ing. Ján Hrčka - neosprav.

**K bodu 11/ Návrh na prenájom bazéna MŠ Bzovicka**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii pristúpili členovia komisie k hlasovaniu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 8

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Bratislava 06.02.2017

## Výpis uznesenia zo 14. zasadnutia školskej komisie

### Uznesenie č. 3/14/2017

Návrh na prenájom bazéna MŠ Bzovicka

**Školská komisia odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť uznesenie tak, ako je to uvedené v materiáli.

**Prítomní v čase hlasovania:: 7 členovia komisie:** Mgr. V. Dolinay, Mgr. Ľ. Kačírek, PhD., Mgr. J. Kríž, Ing. A. Petrisková, Mgr. M. Dragúň, CSc., Mgr. Ľ Klimová, Ing. Z. Lukáčová

**Hlasovanie:** za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť výpisu Mgr. V. Redechová, tajomníčka komisie  
V Bratislave 08.02.2017

---

## Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 9.2.2017

**Prítomní:** Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Gajdoš,

**Neprítomní:** Gallo, Puliš, Jančovičová, Fiala

### K bodu / Návrh na prenájom bazéna MŠ Bzovicka

#### Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu skrátiť dobu prenájmu na 5 rokov a následne materiál schváliť

#### Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 4

Zdržal sa : 1 ( Gajdoš )

**Záver:** Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 9.2.2017

Cmorej Peter v.r.  
predseda komisie

---