

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 14. februára 2017

Materiál číslo: 19/2017

**Návrh: Stavebný zámer na rekonštrukciu objektu Hrobákova 1635/3 a 5 pre účely
Strediska sociálnych služieb Petržalka**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Stavebný zámer
3. Katastrálna mapa
4. Rozpočet predpokladaných nákladov 1
5. Rozpočet predpokladaných nákladov 2
6. Predpokladané príjmy a výdavky
7. Personálne obsadenie

Zodpovedná:

Mgr. Soňa Chanečková
riaditeľka Strediska sociálnych služieb Petržalka

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Chanečková
riaditeľka Strediska sociálnych služieb Petržalka

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

Stavebný zámer na rekonštrukciu objektu Hrobákova 1635/3 a 5 pre účely Strediska sociálnych služieb Petržalka.

Dôvodová správa

Stredisko sociálnych služieb Petržalka (ďalej len „Stredisko“) vo svojej vypracovanej koncepcii rozvoja Strediska na rok 2016 s výhľadom do roku 2018 poukázalo na priestorové nedostatky, obmedzenia a porušenia platných noriem a príslušných predpisov v objekte na Vavilovovej 18, s návrhom na odstránenie týchto nedostatkov. Na niektoré nedostatky a nezhody taktiež poukázal v správnom konaní Regionálny úrad verejného zdravotníctva hlavného mesta Bratislava a Stredisku uložil povinnosť odstrániť nedostatky stavebnými úpravami do konca roka 2017. Vo svojej koncepcii rozvoja Strediska sociálnych služieb Petržalka na rok 2016 s výhľadom do roku 2018 navrhovalo Stredisko odstránenie nedostatkov: nadstavbou a rekonštrukciou budovy na Vavilovovej ul., ktorá bude riešiť len odstránenie najnutnejších nedostatkov zariadenia ZOS a DpRaD alebo druhou možnosťou - rekonštruovať celý objekt bývalej materskej škôlky, ktorá je toho času voľná a nie je užívaná, s rozšírením kapacity ZOS a zriadením nových sociálnych služieb - denný stacionár a prepravná služba.

Na zasadnutí Miestnej rady dňa 08.03.2016 bola Stredisku zadaná úloha vypracovať stavebný zámer na nadstavbu a rekonštrukciu objektu na Vavilovovej 18 Strediska tak, aby odstránil nedostatky a porušenia platných noriem a príslušných predpisov.

Návrh stavebného zámeru na nadstavbu a rekonštrukciu budovy Strediska bol vypracovaný a schválený mestským zastupiteľstvom MČ Bratislava- Petržalka dňa 3.5.2016.

Uznesením č. 182 vzišla úloha Miestnemu úradu zabezpečiť projektovú dokumentáciu na stavebný zámer na nadstavbu a rekonštrukciu Strediska sociálnych služieb Petržalka v objekte na Vavilovovej 18, Bratislava. Projektové oddelenie MÚ vykonalo zmeny na predložennom zámere na základe požiadaviek vznesených z rokovania MZ MČ Bratislava-Petržalka o rozšírenie kapacity zariadenia opatrovateľskej služby a dňa 12.12.2016 vyhlásilo VO na projektovú dokumentáciu stavebného zámeru.

Návrh na prehodnotenie uznesenia č. 182 MZ zo dňa 3.5.2016 je z nasledujúcich dôvodov:

Naše zariadenie ZOS Petržalka sa nachádza v súbore objektov bývalej materskej škôlky, ktorých užívatelia sú vo väčšej časti objektov Súkromná materská a základná škola ako aj Klub modernej gymnastiky. Uvedení nájomcovia majú eminentný záujem o odkúpenie užívaných priestorov od Magistrátu hlavného mesta. Dôsledkom uvedených skutočností je, že ako dlhodobý nájomca a perspektívny vlastník objektu, nebude súhlasiť s nadstavbou nami užívaného objektu, čím sa naruší celá koncepcia predpokladanej rekonštrukcie a modernizácie zariadenia.

Medzičasom sa uvoľnila časť objektu budovy bývalej materskej školy na Hrobákovej ul., ktorá je v majetku Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy a druhá časť objektu budovy bývalej materskej školy, ktorá je v majetku Ministerstva spravodlivosti SR. Objekt pozostávajúci z dvoch budov má dostačujúce rozmery pre potreby Strediska sociálnych služieb Petržalka, ktoré by sa vybudovali podľa platných predpisov a potrieb pri poskytovaní služby ŤZP občanom a tým, ktorí sú odkázaní na pomoc inej osoby na vysokej úrovni. Rekonštrukcia týchto budov by umožnila rozšíriť sociálne služby, o služby, ktoré si určila MČ ako prioritné v komunitnom pláne MČ Bratislava-Petržalka, a to denný stacionár a prepravná služba.

Prijatím Vyhlášky č. 210/2016 Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky z 30. mája 2016, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia (ďalej len „vyhláška o požiadavkách na vnútorné prostredie“) musíme konštatovať, že prestavbou a nadstavbou zariadenia na Vavilovovej ul. sa nedosiahne navýšenie kapacity ZOS a DpRaD. Navrhovaným riešením sa len odstránenia nedostatky porušenia platných noriem o

požiadavkách na vnútorné prostredie zariadení. Predpokladaná suma vynaložených prostriedkov na prestavbu je 850 000 Eur. Táto suma však nezahŕňa rekonštrukciu vnútorných inštaláčnych rozvodov, ako je voda, kanalizácia a vykurovanie. Z uvedených dôvodov musíme konštatovať, že prestavbou sa dosiahne len čiastočný cielený efekt, dôsledkom čoho budú v dohľadnej dobe požiadavky na ďalšie investičné náklady na rekonštrukciu uvedených inštalácií. V neposlednom rade treba poukázať aj na perspektívne hľadisko aj následný vývoj kvality poskytovania služieb, kde sa dá očakávať ďalšie sprísňovanie podmienok kvality ubytovacích kapacít.

Porovnanie a rentabilita dvoch zariadení Strediska:

Rentabilita počtu zamestnancov v ZOS

- a) Mlynarovičova s kapacitou 30 klientov má 16 zamestnancov, ktorí zabezpečujú službu v ZOS: vedúca ZOS/sociálny pracovník, zdravotná sestra, 10 opatrovateliek, pracovník sociálnej rehabilitácie, referent hygieny a výživy, 2 upratovačky.
- b) Vavilovova, s kapacitou 20 klientov má 12 zamestnancov, ktorí zabezpečujú službu v ZOS: vedúca ZOS/sociálny pracovník - vykonáva i sociálnu rehabilitáciu, zdravotná sestra, 9 opatrovateliek, ktoré popri svojej odbornej činnosti, pripravujú stravu a robia celkový servis v kuchyni, perú, žehlia, 1 upratovačka

Z uvedeného vyplýva, že so zvýšenou kapacitou bude rentabilita služieb vyššia, a to úspora dvoch pracovných miest čo predstavuje ročnú úsporu cca 21 372,- Eur, plus poskytované bonusy zamestnancom (napr. stravné lístky). Pracovná činnosť opatrovateľky nebude také rôznorodé a umožní poskytnúť individuálny prístup ku klientovi, čím sa zvýši kvalita poskytovaných sociálnych služieb.

Rentabilita energií

Budova Mlynarovičova zateplená po rekonštrukcii rozvodov s úžitkovou plochou 1 054 m² s kapacitou 30 klientov:

Teplo	13 300 Eur ročne
Vodné stočné	1 783 Eur ročne
Elektrina	4 960 Eur ročne

Budova Vavilovova s celkovou úžitkovou plochou 808 m² nezateplená bez regulácia tepla, s kapacitou 20 klientov ZOS a 18 mamičky s deťmi DpRaD:

Teplo	17 825 Eur ročne
Vodné stočné	2 105 Eur ročne
Elektrina	4 079 Eur ročne

Z uvedeného vyplýva, že voda a teplo sú vyššie na nižšej úžitkovej ploche. Spotreba vody je v celej budove veľmi vysoká. (niekoľko rokov riešený problém odstraňovania havarijných stavov).

Pozitíva rekonštrukcie budovy na Hrobákovej ul.:

- Vybudovanie ZOS pre 30 klientov navýšenie o 10 klientov na kvalitnej úrovni pre výkon sociálnej práce - v súlade s platnou legislatívou.
- Rozšíriť kapacitu o 7 lôžok pre DpRaD a vytvoriť priestory v súlade so zákonom a platnou legislatívou.
- Vytvoriť novú sociálnu službu Denný stacionár pre 15 klientov.
- Vytvoriť priestor pre prepravnú službu.

- Vybudovanie administratívnych priestorov pre každú pracovníčku samostatne - ekonóm, hospodár, personalista, miestnosť pre údržbu a vodičov.
- Rekonštrukcia nebude zasahovať do chodu terajších poskytovaných sociálnych služieb.
- Prestavba by zahŕňala rekonštrukciu všetkých rozvodov a zdravotníckych
- Nepreruší sa poskytovanie sociálnej služby a MČ bude môcť naďalej prijímať štátny finančný príspevok na prevádzku,
- Rentabilita poskytovania sociálnej služby sa zvýši (vyšší počet klientov takmer s tým istým personálom)

Negatíva rekonštrukcii budovy na Hrobákovej ul.:

- Vyššie vstupné náklady.

Negatíva rekonštrukcie na Vavilovovej ul.:

- V rekonštrukcii neboli zahrnuté rekonštrukcia rozvodov - tepelných, vodovodných, kanalizačných.
- I po rekonštrukcii by Stredisko bolo v stiesnených podmienkach, nakoľko rekonštrukcia zahŕňala len najnutnejšie úpravy, ktoré riešia nevyhnutné problémy a najnutnejšie potreby Strediska.
- Kapacita by sa nenavýšila alebo len na úkor chodbových priestorov, ktoré pre poskytovanie opatrovateľskej služby imobilným a čiastočne imobilným klientom sú veľmi potrebné.
- Rekonštrukcia budovy priamo zasiahne do chodu celého Strediska, klienti budú vystavení neustálemu a neutíchajúcemu hluku, neporiadku, nepohodlnému provizóriu poskytovanej služby, čo výrazne zníži spokojnosť a pohodlie obyvateľov zariadenia,
- Počas rekonštrukcii bude, a to najmä pri výmenách inštalačných rozvodov (voda, kanál, elektroinštalácie) a bude musieť celé zariadenie odstavovať od energií resp. vody na dobu nevyhnutnú pre ich spoločné zapojenie resp. prepojenie.
- Počas rekonštrukcie sa bude musieť znížiť kapacita všetkých zariadení, nielen že sa nepostaráme o našich klientov, ale sa zníži i štátny príspevok na prevádzku.
- Vzhľadom na súčasné priestorové a dispozičné riešenie objektu sa rekonštrukciou dosiahne len dočasné naplnenie vyhlášky, predpísanej kapacity a vybavenia, pričom ide o nekomplexné riešenie. Priestory sú značne obmedzené, a to najmä v lôžkovej časti, kde vzniká problém pri manipulácií z ležiacimi pacientami, s ich prepravou medzi izbami a sociálnym zariadením, pričom budova je výškovo delená v rôznych úrovniach. Každé príslenie alebo zmenu vyhlášky, ktorá bude riešiť skvalitňovanie služieb v zariadeniach opatrovateľských služieb, už nebude pre toto zariadenie možné splniť, z kapacitných, priestorových ako aj dispozičných daností budovy.

Z horeuvedeného vyplýva že doterajšie riešenia odstránenia rozporov s legislatívou rekonštrukciou objektu na Vavilovovej je len náplast' na základné odstránenie nedostatkov, ale nie na zabezpečenie kvalitnej sociálnej služby v plnom rozsahu v zmysle zákona o sociálnych službách s prihliadnutím na individuálny prístup na klienta. Schválená Vyhláška o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov sprísnila podmienky a požiadavky na vybavenie zariadení sociálnych služieb, čo v priestoroch zariadenia na Vavilovovej ul. nie je možné dodržať. Prísne normy pri schvaľovaní nového prevádzkového poriadku Úradom verejného zdravotníctva SR môžu ešte znížiť kapacitu zariadenia na Vavilovovej ul., čo je pre MČ nerentabilné, nakoľko vyšší počet klientov pri rovnakej výške

nákladov je ekonomicky nenáročnejšie. Tu vyvstáva otázka či finančné prostriedky, ktoré by boli investované do prestavby boli efektívne investované.

Obsahom Stavebného zámeru na rekonštrukciu objektu Hrobákova 1635/3 a 5 pre účely Strediska sociálnych služieb Petržalka je:

1. Článok č. I predstavuje činnosť Strediska sociálnych služieb Petržalka a poukazuje na demografický vývin v mestskej časti Bratislava-Petržalka.
2. Článok č. II. presne vymedzuje stavebný zámer s jeho odôvodnením. Poukazuje na podporné aktivity navrhovaného zámeru, ktorými sú dva hlavné dokumenty sociálneho rozvoja MČ Bratislava - Petržalka a to Komunitné plánovanie a koncepcie rozvoja sociálnych služieb MČ BA-Petržalka a Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2016–2023 ako aj strategickou víziou samého Strediska.

V Článku č. II je ďalej definovaný cieľ zámeru a identifikovanie skupiny občanov, ktorú ovplyvni predmetná navrhovaná stavebná úprava a aký prínos pre nich prinesie.

3. V Článok č. III. je zhrnutá koncepciu jednotlivých prevádzok Strediska zámeru poukazuje na prínos nových priestorov pre klienta, identifikuje personálne obsadenie jednotlivých prevádzok.
4. V Článku č. IV sa opisuje návrh riešenia zámeru s možnosťou dvoch alternatív . Každá alternatíva má svoj rozpočet zámeru a následne stanovuje cieľové úlohy pri realizácii zámeru.
V jednotlivých alternatívach zámeru sú vyhodnotenú pozitíva a negatíva stavebného zámeru.

Záver

Prestavbou objektu na Hrobákovej ul. v budove bývalej materskej škôlky, ktorá je toho času voľná, by sa vytvorili priestory a podmienky nielen na dodržanie legislatívneho rámca poskytovania súčasných sociálnych služieb, ale i na ich rozšírenie o služby, ktoré si mestská časť Bratislava-Petržalka naplánovala v Komunitnom pláne sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorý vychádza z dôkladnej analýzy demografických procesov a štruktúry obyvateľstva ako aj prieskumu verejnej mienky.



Stredisko sociálnych služieb Petržalka

Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava

Zadanie: Stavebný zámer na rekonštrukciu objektu Hrobákova 1635/3 a 5 pre účely Strediska sociálnych služieb Petržalka

Zadávatel' úlohy: Miestny úrad MČ Bratislava-Petržalka

Termín predloženia úlohy: do 30.01.2017 do OPS

Zámer vypracovala: Mgr. Soňa Chanečková

V Bratislave, dňa 30. januára 2017

Článok I.

Identifikácia navrhovateľa stavebného zámeru

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 12 zo dňa 1.3.2003 zriadilo rozpočtovú organizáciu „Stredisko sociálnych služieb Petržalka“ (ďalej len Stredisko), so sídlom na Mlynarovičovej 23, 851 03 Bratislava, ktorá je so svojimi príjmami a výdavkami napojená na rozpočet zriaďovateľa, mestskú časť Bratislava – Petržalka.

Stredisko poskytuje sociálne služby v súlade Zákona. č. 448/2008 o sociálnych službách a Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava - Petržalka o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady a spôsobe platenia úhrady za sociálne služby poskytované v Stredisku sociálnych služieb Petržalka. Je registrované v registri poskytovateľov sociálnych služieb, ktorý vedie vyšší územný celok.

Stredisko je poskytovateľom sociálnych služieb, spojených s odbornými, obslužnými činnosťami, alebo ďalšími činnosťami alebo súborom týchto činností, ktoré sú zamerané na:

- I. na prevenciu vzniku nepriaznivej sociálnej situácie, riešenie nepriaznivej sociálnej situácie alebo zmiernenie nepriaznivej sociálnej situácie fyzickej osoby, rodiny,
- II. zachovanie, obnovu alebo rozvoj schopností fyzickej osoby viesť samostatný život a na podporu jej začlenenia do spoločnosti,
- III. zabezpečenie nevyhnutných podmienok na uspokojovanie základných životných potrieb fyzickej osoby,
- IV. riešenie krízovej sociálnej situácie fyzickej osoby a rodiny,
- V. prevenciu sociálneho vylúčenia fyzickej osoby a rodiny,
- VI. poskytuje sociálnu službu plnoletej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej osoby, rieši na dobu určitú nepriaznivú sociálnu situáciu z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu, alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku.

Na zabezpečovanie sociálnych služieb slúžia tieto úseky :

- Správa
- Zariadenie opatrovateľskej služby
- Opatrovateľská služba
- Domov pre rodičov a deti

Stredisko je právnickou osobou, ktorá je so svojimi príjmami a výdavkami napojená na rozpočet Mestskej časti Bratislava – Petržalka. Hospodári samostatne podľa rozpočtu na príslušný účtovný rok s prostriedkami čiastočne z decentralizačnej dotácie a s prostriedkami, ktoré jej určuje Mestská časť v rámci rozpočtu Mestskej časti.

Prepočítaný stav pracovníkov na prevádzke Strediska k 31.12.2016 na 7,5 hodinový pracovný úväzok je 76,4.

Demografické ukazovatele

Starnutie populácie je najdôležitejším fenoménom demografického vývoja v súčasnom svete a prejavuje sa svojimi dôsledkami i v podmienkach Slovenskej republiky. Demografická situácia charakterizovaná nízkou pôrodnosťou a predlžujúcou sa dĺžkou života spôsobuje starnutie populácie.

Starnutím sa mení pomer mladých a starších, veľkosť ekonomicky aktívnej populácie. Tieto zmeny nutne vedú okrem iného aj k úprave sociálnej a zdravotnej starostlivosti.

Uvedené kroky sledujú zlepšenie postavenia, nielen mladších, ale predovšetkým starších ľudí v spoločnosti a nabádajú k pozitívnemu a vývojovo orientovanému pohľadu na starnutie.

Podrobná analýza demografickej štruktúry obyvateľstva je rozpracovaná v Komunitnom pláne sociálnych služieb MČ Bratislava-Petržalka z roku 2012 a v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja MČ Bratislava-Petržalka na roky 2016 – 2023 z ktorého vyberám.

„MČ Bratislava-Petržalka je z hľadiska počtu obyvateľov najväčšou a jednou z najhustejšie osídlených mestských častí Bratislavy.

Medzi najviac zastúpenou vekovou kategóriou v roku 2014 bola kategória 60-64 ročných, ktorí tvorili takmer 11 % obyvateľstva mestskej časti. Oproti roku 2001 sledujeme výrazný nárast populácie vo vekovom intervale 55-64 rokov a taktiež 65-69 rokov. Táto časť populácie predstavuje obyvateľov krátko pred ukončením produktívneho veku a indikuje nárast podielu seniorov na populácii MČ Bratislava-Petržalka v blízkej budúcnosti. Veková štruktúra obyvateľov MČ Bratislava-Petržalka v roku 2001 a 2014 Pomer počtu obyvateľov starších ako 65 rokov (poproduktívny vek) na 100 obyvateľov vo veku 0- 14 rokov (predproduktívny vek) vyjadruje index starnutia. V MČ Bratislava-Petržalka dosahuje hodnotu 79,83 %.“

Premietnutím štatistických ukazovateľov na najväčšiu mestskú časť Bratislava-Petržalka, v ktorej žije 105.468 obyvateľov, a už v súčasnosti je z toho 11% seniorov je potreba nevyhnutnosti podieľať sa na realizácii Národného programu ochrany starších ľudí, ktorý vyhlásila vláda SR.

Jednou z ciest realizácie je kvalitatívny a kvantitatívny rast poskytovania sociálnych služieb.

Článok II. Vymedzenie zámeru

1 Súčasný stav

Činnosť Strediska sociálnych služieb je zameraná na riešenie alebo zmiernenie nepriaznivej sociálnej situácie fyzickej osoby alebo rodiny. Podieľa sa na zachovaní, obnove alebo rozvoji schopností fyzickej osoby viesť samostatný život a podporuje začlenenie takýchto osôb do spoločnosti. Stredisko sociálnych služieb poskytuje svoje služby najmä pre občanov s trvalým pobytom na území MČ Bratislava-Petržalka a prihliada na individuálne potreby prijímateľa pomoci.

Na poskytovanie sociálnych služieb slúžia tieto úseky:

1.1 Zariadenie opatrovateľskej služby (ďalej len „ZOS“) –

podľa § 36 Zákona č.448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov.

Forma: pobytová s nepretržitou prevádzkou na dobu určitú

Druh: sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku, ktorými sú fyzické osoby odkázane na pomoc inej fyzickej osoby

Prevádzky: Vavilovova 18 počet lôžok: 20
Mlynarovičova 23 počet lôžok: 30

V zariadení opatrovateľskej služby je poskytovaná sociálna služba len po dobu jedného roka, zariadenie môžeme vnímať ako medzistanicu alebo pomyselný most medzi zdravotníckym zariadením a návratom klienta do svojho prirodzeného prostredia do domácnosti, alebo v prípade, keď starostlivosť v domácom prostredí nepostačuje na zabezpečenie starostlivosti

o klienta umiestnením v zariadení sociálnych služieb trvalého charakteru. Zariadenie opatrovateľskej služby v čo najkratšom čase zabezpečuje následnú starostlivosť o klienta a pomoc rodinným príslušníkom, ako aj umožniť príbuzným klientov zotrvať v pracovnom procese, čím nie je ohrozený ich sociálny štandard a osobné potreby a zotrvať v zamestnaní.

Toho času sa poskytuje pobytová služba v

- a) ZOS na Vavilovovej ul. č. 18, kde sa poskytuje starostlivosť 20 klientom prostredníctvom 1 vedúceho pracovníka/sociálny pracovník, ktorý vykonáva i sociálnu rehabilitáciu, 1 zdravotnej sestry, 9 opatrovateľiek a 1 upratovačky.
Presťahovaním do zrekonštruovaného priestrannejšieho objektu by bola zabezpečená služba na kvalitnej úrovni z prihliadnutím na dôstojnosť a zachovanie intimity klienta v súlade s platnou legislatívou.
- b) ZOS na Mlynarovičovej ul. č. 23, kde sa poskytuje starostlivosť 30 klientom prostredníctvom, 1 vedúceho pracovníka/sociálny pracovník, 1 pracovník sociálnej rehabilitácie, 1 zdravotná sestra, 10 opatrovateľiek, 1 referent hygieny a výživy, 2 upratovačky. Priestorové vybavenia zariadenia dosahuje vysokú úroveň.

1.1.1 Štatistické ukazovatele:

- v roku 2016 sa poskytla v oboch zariadení ZOS starostlivosť 125 klientom,
- rozdelenie klientely podľa stupňa odkázanosti na sociálnu službu v ZOS právoplatným Rozhodnutím MČ Petržalka:
 - 94 klienti v VI. stupni odkázanosti – najvyšší stupeň,
 - 8 klienti v V. stupni odkázanosti,
 - 21 klienti v IV. stupni odkázanosti,
 - 2 klienti v III. Stupni odkázanosti.
 - klientom v stupni odkázanosti II. nebola poskytnutá sociálna služba v zariadení.
- zo zdravotníckeho zariadenia - nemocnice bolo prijatých 5 klientov na krízovú intervenciu, ktorí nemajú žiadnych rodinných príslušníkov a kompletnú spisovú dokumentáciu zabezpečovala sociálna pracovníčka.
- Odľahčovacia služba bola poskytnutá 7 klientom
- Ukončenie pobytu z dôvodu
 - návrat do domáceho prostredie - 39 klientov,
 - zomrelo 16 klientov, z toho 3 klienti zomreli priamo v ZOS,
 - 20 klientov bolo umiestnených v zariadení sociálnych služieb.

1.2 Opatrovateľská služba (ďalej len „OS“) -

podľa § 41 Zákona č.448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov.

Forma: terénna v domácom prostredí na území MČ Petržalky .

Druh: sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku, ktorými sú fyzické osoby odkázané na pomoc inej osoby.

Opatrovateľskú službu v domácnosti zabezpečujú dve sociálne pracovníčky vo dvoch kanceláriách v budove na Vavilovovej na prvom podlaží, ktoré koordinujú celú sociálnu službu a opatrovateľky v domácnosti. V roku 2016 sa poskytla sociálna služba v domácnosti 209 klientom. Priemerne denne sa poskytuje sociálna služba 166 klientom odkázaným na pomoc inej fyzickej osoby z dôvodu nepriaznivého zdravotného stavu, v rámci tejto sociálnej služby sa rozvezie priemerne 94 obedov denne.

1.3 Domov pre rodičov a deti (ďalej len „DpRaD“) -

podľa §§ 26,29 Zákona č.448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov.

Forma: pobytová, na dobu určitú

Druh:

- a) **Zariadenie núdzového bývania** (ďalej len „ZNB“), (7 lôžok) sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu, že nemôžu užívať bývanie pre ohrozenie správaním iných fyzických osôb alebo, sa stali obeťami násilia iných fyzických osôb.
- b) **Útulok pre matky s deťmi** (ďalej len „Útulok“), (11 lôžok) sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu, že nemá zabezpečené ubytovanie alebo nemôže doterajšie bývanie užívať.

V roku 2016 sa poskytla sociálna služba a ubytovanie 21 matkám a 26 deťom. DpRaD sa nachádza na prvom podlaží budovy Vavilovova, ktorého priestory sú obmedzené a nespĺňajú podmienky nebytových priestorov v zmysle platnej legislatívy (m² na jedného klienta, spoločné hygienické zariadenia).

1.4 Úsek správy

Plnil úlohy a činnosti na úseku práca a mzdy, ekonomicko-hospodárskej, koncepcnej a riadiacej činnosti v súlade so záväznými ukazovateľmi schváleného rozpočtu a v súlade s platnou legislatívou, s organizačným a prevádzkovým poriadkom. Túto činnosť zabezpečuje 1 referent hospodárskej správ, 1 pracovník ekonomiky a rozpočtu, 1 personalista/ mzdár, 2 vodiči – údržbári a riaditeľka.

2 Odôvodnenie zámeru

2.1 Legislatívne požiadavky

Stredisko sociálnych služieb Petržalka sídli v budovách bývalých materských škôl, ktoré má v správe zverené objekty na Mlynarovičovej a Vavilovovej ulici.

Objekt Mlynarovičova prešiel rozsiahlou rekonštrukciou v roku 2007-2009 výlučne z prostriedkov rozpočtu mestskej časti Petržalka, pri celkovej úžitkovej ploche 1054 m².

Budova na Vavilovovej prešla len čiastočnou rekonštrukciou.

Väčšiu časť budovy Stredisko prenajíma Súkromnej materskej škôlke a Klubu modernej gymnastiky DANUBIA. Úžitková plocha strediska je 808 m². Tieto priestory sú na účel poskytovania sociálnej služby nepostačujúce, stiesnené až obmedzujúce a v rozpore s platnými zákonmi a súvisiacimi predpismi:

- a) Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 210/2016 z 30. mája 2016, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia (ďalej len „vyhláška o požiadavkách na vnútorné prostredie“)
- b) Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane verejného zdravia“).
- c) Vyhláška MŽP SR č.532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických podmienkach na

- stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška o všeobecných technických podmienkach na stavby“).
- d) Vyhláška MZ SR č.533/2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania (ďalej len „vyhláška o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania“).
 - e) Zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“).
 - f) Zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pred požiarom“).
 - g) Vyhláška MV SR č. 94/2004, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb (ďalej len „vyhláška o technických požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť“).
 - h) príloha č. 2 o podmienkach kvality Zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“).
 - i) Regionálny úrad verejného zdravotníctva hlavného mesta Bratislava v roku 2006 schválil prevádzku na dobu určitú a dal do podmienok v rozhodnutí o prevádzke vybudovať únikový východ z 2. nadzemného podlažia. Vyhláška o technických požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť upravuje požiadavky na únikové cesty.

Skutkový stav

Stredisko z druhého nadzemného podlažia má len jeden únikový východ, čo je v rozpore s vyhláškou.

- j) Rozhodnutím č. HZZ/01739/2016 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto Stredisku sociálnych služieb Petržalka vydal pokyn:
v zariadení opatrovateľskej služby na Vavilovovej ul.
 - a) v miestnosti pracovne vykonať potrebné stavebné úpravy tak, aby sa eliminovala možnosť krížovej kontaminácie pri manipulácií s čistou a použitou bielizňou,
 - b) do ošetrovne nainštalovať umývadlo s umývateľným obkladom stany do výšky min. 150 cm.

Termín odstránenia nedostatkov je 31.12.2017

Skutkový stav

Priestory zariadenia sú obmedzujúce a riešenie bez väčšieho stavebného zásahu nemožné.

2.2 Vykonanie zámeru zabezpečí

Týmto komplexným stavebným zámerom sa zabezpečí :

- **zlepšenie podmienok pre klientov i zamestnancov.** Sociálne služby sú navrhované na základe potrieb občana, vrátane jeho požiadaviek na kvalitné prostredie pre poskytovanie sociálnych služieb. Pre nás je najdôležitejšia osobná spokojnosť našich prijímateľov a ich rodinných príslušníkov. Na to však potrebujú dostatočné životné podmienky a kvalitné prostredie poskytovateľa sociálnych služieb,
- **zvýšenie integrácie prijímateľov zariadenia do spoločenského života** a zvýši otvorenosť zariadenia voči externému prostrediu,
- **poskytovanie komplexnejších služieb v zariadení,**
- zapojenie klientov do záujmovej činnosti, terapeutickú a pracovnú činnosť - rozvoj sebarealizácie,
- dodržanie ochrany verejného zdravia klientov,
- dodržanie ochrany verejného zdravia zamestnancov,
- dodržanie podmienok kvality v zmysle zákona o sociálnych službách, v oblasti prevádzkových podmienok poskytovanej sociálnej služby,
- dodržanie požiadaviek na vnútorné prostredie budov v zmysle vyhlášky MZ SR,

- dodržanie ochrany pred požiarom,
- zabezpečenie dôstojnosti a súkromia klienta.

2.3 Podporné aktivity navrhovaného zámeru

Potreba riešiť nepostačujúce, stiesnené až obmedzujúce priestory, ktoré sú v rozpore s platnými zákonmi a súvisiacimi predpismi je nevyhnutná a bola podrobne vypracovaná v Koncepcii rozvoja sociálnych služieb Petržalka na rok 2015 s výhľadom do roku 2017 a taktiež v Koncepcii rozvoja Strediska sociálnych služieb Petržalka na rok 2016 s výhľadom do roku 2018, ktoré boli uznesením MZ MČ Bratislava-Petržalka zobrazené na vedomie.

Rekonštrukcia objektu na Hrobákovej ul. je podporená dvoma hlavnými dokumentmi mestskej časti Bratislava-Petržalka, a to: Komunitný plán sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Petržalka a Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2016–2023 ako i dokumentom MPSVR SR Národne priority rozvoja sociálnych služieb MPSVR SR.

- MČ Bratislava-Petržalka vypracovala v roku 2012 *Komunitný plán sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Petržalka*, ktorý vychádza z dôkladnej analýzy demografických procesov a štruktúry obyvateľstva, ako aj prieskumu verejnej mienky, v ktorom zadefinovala svoje priority zamerané na seniorov v oblasti sociálnych služieb.
 - Priorita č.1 Podpora zotrvania klienta v prirodzenom prostredí rozvojom terénnych sociálnych služieb, a to prostredníctvom **zriadenia prepravnej služby**
 - Priorita č. 2: Rozvoj ambulantných sociálnych služieb a pobytových sociálnych služieb v zariadení s týždenným pobytom, a to prostredníctvom **zriadenia denného stacionáru**.
- MPSVR SR vypracovalo dokument „Národne priority rozvoja sociálnych služieb MPSVR SR“, ktorého základná filozofia bola formulovaná ako: Zabezpečenie práva občanov na sociálne služby, zvýšenie kvality a dostupnosti sociálnych služieb s dôrazom na rozvoj nedostatkových sociálnych služieb alebo na rozvoj sociálnych služieb, ktoré v jednotlivých samosprávnych krajoch a obciach úplne chýbajú. Ktoej jednou z priorit je **zvýšenie kvality a humanizácia poskytovaných sociálnych služieb prostredníctvom rekonštrukcie, rozširovania**, modernizácie a budovania zariadení sociálnych služieb.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2016–2023. V časti Akčný plán a indikatívny finančný rámec je plánovaný v bode:
 - Projektové zámery 2.1. *Rozvoj infraštruktúry sociálnych služieb*
 - 2.1.1. Podpora zotrvania klientov v prirodzenom prostredí a rozvoj terénnych sociálnych služieb **Zriadenie denného stacionára pre seniorov (100 000 Eur), Zriadenie prepravnej služby pre seniorov a ŤZP (40 000 Eur)**
 - 2.1.2. Rozvoj ambulantných sociálnych služieb a pobytových sociálnych služieb **Vybudovanie nového Strediska sociálnych služieb Petržalka (2 000 000 Eur)**

PHSR obce má charakter strategického rozvojového dokumentu na obdobie 5-7 rokov, ktorý je vyjadrením záujmu obce o svoju budúcnosť ako aj o budúcnosť svojich obyvateľov. Definovanie priorit umožní obci realizovať dlhodobý rozvoj založený na cielenej stratégii a nie na náhlych, nekoordinovaných rozhodnutiach. **Dokument by mal mať charakter otvorenej a flexibilnej koncepcie, schopnej reagovať na aktuálne zmeny podmienok.**
- Stredisko sociálnych služieb Petržalka sa chce pri plnení svojich úloh a kompetencií stať najvyhľadávanejším sociálnym zariadením poskytujúcim vysoko kvalitné sociálne služby spĺňajúce individuálne potreby prijímateľov sociálnych služieb. Základným ťažiskom stratégie a vízie organizácie v zariadení opatrovateľskej služby je poskytovať sociálne služby obyvateľom tak, aby sa čo najviac priblížilo prirodzenému domácemu prostrediu

s pocitom bezpečia a ochrany. Veľký dôraz kladieme na zachovanie ľudskej dôstojnosti, slobody a dodržiavania ľudských práv. Cieľom našej činnosti je snaha napomáhať občanom prijať obdobie staroby a problémy s ním spojené, tak aby prežívali pokojnú jeseň života, plnej hrejivého pocitu šťastia, lásky a pohody, od ľudí ktorí ich obklopujú.

2.4 Cieľ zámeru

- Vybudovať nové priestory pre klientov ZOS z Vavilovovej ul. na vysokej úrovni, zlepšiť podmienky pre klientov na základe potrieb, vrátane ich požiadaviek na kvalitné prostredie pre poskytovanie sociálnych služieb. Zvýšiť kapacitu zariadenia, tak ako nám to priestory dovoľia pre potreby poskytovania kvalitných sociálnych služieb s prihliadnutím na individuálny prístup ku klientovi.
- Vybudovať nové priestory pre klientov DpRaD z Vavilovovej ul. v súlade s platnou legislatívou a zvýšiť kapacitu zariadení o 7 lôžok.
- Vybudovať nové priestory pre administratívnych zamestnancov, šatne pre pracovníkov ZOS a vodičov a údržbárov s hygienickými zariadeniami.
- Zriadiť novú sociálnu službu Denný stacionár s kapacitou 15 klientov.
- Zriadiť prepravnú službu a vybudovať pracovné priestory pre pracovníkov prepravnej služby.
- Rekonštrukciou priestorov zariadenia dôjde k zlepšeniu podmienok pre klientov i zamestnancov.
- Zvýšenie integrácie prijímateľov zariadenia do spoločenského života a zvýši otvorenosť zariadenia voči externému prostrediu.
- Poskytovanie komplexnejších služieb Strediska od sociálnej služby v domácom prostredí cez poskytované služby v zariadení dennou ambulantnou formou až po starostlivosť pobytovou formou, a to u klientov u ktorých už denná forma poskytovania starostlivosti už nepostačuje. Denná ambulantná forma sociálnych služieb bude podporovaná prepravnou službou a zabezpečí bezproblémový dovoz z domácnosti a naspäť do domácnosti klienta.
- Zapojenie klientov do záujmovej činnosti, terapeutickú a pracovnú činnosti - rozvoj sebarealizácie. V nových priestoroch sa budú poskytovať lepšie a kvalitnejšie služby, rozšíria sa možnosti pre zapojenie prijímateľov do rozšírenej ponuky záujmovej činnosti, sociálnej rehabilitácie a pracovnej činnosti. Prínosom bude nadviazanie spoločných kontaktov, získanie nových zručností, ktoré môžu využiť vo svojej ďalšej činnosti a umožnia im lepšiu sebarealizáciu.
- Zabezpečiť ochranu verejného zdravia klientov, a to bezpečným prostredím.
- Zabezpečiť ochrany verejného zdravia zamestnancov bezpečným prostredím pri výkone svojej činnosti.
- Dodržania podmienok kvality v zmysle zákona o sociálnych službách, v oblasti prevádzkových podmienok poskytovanej sociálnej služby.
- Dodržania požiadaviek na vnútorne prostredie budov v zmysle vyhlášky MZ SR.
- Dodržania ochrany pred požiarom zabudovaním dymových hlásičov.
- Zabezpečenie dôstojnosti a súkromia klienta rozšírením izieb s maximálnym počtom 2 klienti na izbe, vytvorením priestraných hygienických zariadeniach.

3 Miesto a termín realizácie projektu

- objekt Hrobákova 1635/3 a 5.
- rok 2017-2018, 2019

4 Cieľová skupina zámeru

- A. pre občanov odkázaných na pomoc inej osoby s pobytovou formou poskytovania sociálnej služby,
- ktoré sa dostali do stavu nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia,
 - nepriaznivého zdravotného stavu,
 - z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku.
- B. pre občanov odkázaných na pomoc inej osoby s ambulatnou formou poskytovania sociálnej služby,
- ktoré sa dostali do stavu nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia,
 - nepriaznivého zdravotného stavu ,
- C. pre občanov odkázaných na pomoc inej osoby priamo v ich prirodzenom prostredí v ich domácnosti,
- ktoré sa dostali do stavu nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia,
 - nepriaznivého zdravotného stavu,
 - z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku.
- D. pre matky s deťmi, ktoré sa ocitli v sociálnej núdzi, ich život a zdravie sú ohrozené, prípadne výchova dieťaťa je ohrozená
- alebo sa ocitli bez prístrešia.

Článok III.

Koncepcia jednotlivých prevádzok

1 ZOS

Rekonštrukciou objektu 1635/3 na Hrobákovej ul. sme nasmerovali starostlivosť na seniorov v **ZOS** - pobytová sociálna služba s kapacitou 30-2 lôžok

Výkon činností v zmysle zákona o sociálnych službách v ZOS

- pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
- sociálne poradenstvo,
- stravovanie,
- záujmová činnosť,
- sociálna rehabilitácia.

V zariadení bude pracovať 16 zamestnancov: 1 vedúca zariadenia/sociálny pracovníčka, 1 pracovník sociálnej rehabilitácie, 1 zdravotná sestra, 10 opatrovateliek. 1 referentka hygieny a výživy, 2 upratovačky

Vybudovaním priestraného zariadenia sa **zlepšenia podmienky pre klientov i zamestnancov**. Sociálne služby sú navrhované na základe potrieb občana, vrátane jeho požiadaviek na kvalitné prostredie pre poskytovanie sociálnych služieb. Pre Stredisko je najdôležitejšia osobná spokojnosť našich prijímateľov a ich rodinných príslušníkov s prihladením na dodržiavanie dôstojnosti , intimity a individuálneho prístupu. V upravených priestoroch sa budú poskytovať lepšie a kvalitnejšie služby s možnosťou zapojiť prijímateľov do rozšírenej ponuky záujmovej činnosti, rehabilitačnej či pracovnej činnosti. Prínosom bude nadviazanie spoločných kontaktov a umožnia im lepšiu sebarealizáciu a samostatnosť pri sebe obsluhujúcich prácach.

Zariadenie opatrovateľskej služby na Mlynarovičovej zostane nezmenené

2 Ostatné služby

Rekonštrukciou objektu 1635/5 na Hrobákovej ul., príp. na Vavilovovej ul. sme služby nasmerovali na vytvorenie nových sociálnych služieb pre seniorov, sociálne služby pre matky s deťmi, ktoré sa ocitli v sociálnej núdzi a rieši administratívno-prevádzkovú časť Strediska.

2.1 Denný stacionár

Rekonštrukciou budovy sa vytvára priestor na zriadenie novej sociálnej služby denný stacionár s kapacitou 15 klientov. Táto služba sa poskytuje fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej osoby podľa prílohy č.3 Zákona o sociálnych službách a je odkázaná na sociálnu službu v zariadení len na určitý čas počas dňa, čiže ambulantná sociálna služba.

Výkon činností v zmysle zákona o sociálnych službách, v dennom stacionári sa poskytuje

- pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
- sociálne poradenstvo,
- sociálna rehabilitácia,
- stravovanie,

zabezpečuje

- pracovná terapia,
- záujmová činnosť.

V takomto zariadení sa poskytuje sociálne poradenstvo aj rodine alebo inej fyzickej osobe, ktorá zabezpečuje pomoc fyzickej osobe v domácom prostredí, na účel spolupráce pri sociálnej rehabilitácii.

Denný stacionár pre seniorov je sociálna služba poskytovaná seniorom, ktorí žijú v rodinách s ekonomicky aktívnymi príslušníkmi rodiny, ktorí im nemôžu poskytnúť celodennú starostlivosť, ale zároveň ich nechcú umiestniť do Zariadenia pre seniorov, resp. čakajú v poradovníku na umiestnenie. Pobytom v dennom stacionári nenastáva vytrhnutie seniora z rodinného prostredia na ktoré sú zvyknutí.

Touto službou by MČ Petržalka umožnila príbuzným zotrvať v pracovnom procese, čím nebude ohrozený ich sociálny štandard a osobnostné potreby a starším a osamelým občanom dodá pocit spokojnosti. Služba je vhodná aj pre osamelých seniorov, ktorí trpia stratou sociálnych kontaktov. Denný stacionár by vyriešil pomoc pre klientov, ktorí sú odkázaní na pomoc inej osoby, ktorí potrebujú celodennú opateru a nechcú byť v zariadení s pobytovou službou hlavne pri nedostatok opatrovateliek. Čas strávený v dennom stacionári môžu seniori naplniť rôznymi aktivitami podľa ich záujmu a individuálneho plánu.

Starostlivosť 15 seniorom budú zabezpečovať 4 pracovníci: 1 sociálny pracovník a tri opatrovatelky - pracovníčky sociálnej rehabilitácie.

2.2 Prepravná služba

Druhou novou sociálnou službou by bola prepravná služba, tzn. vytvorenie v priestoroch budovy kancelárie prepravnej služby.

Prepravná služby na základe požiadaviek poslaneckých priorít by sa mala zriadiť už v roku 2017. Zatiaľ priestory pre činnosť prepravnej služby nie sú určené.

Prepravná služba je sociálna služba poskytovaná fyzickej osobe s ťažkým zdravotným postihnutím odkázanej na individuálnu prepravu osobným motorovým vozidlom alebo fyzickej osobe s nepriaznivým zdravotným stavom s obmedzenou schopnosťou pohybu po rovine alebo po schodoch a obmedzenou schopnosťou orientácie

Odkázanosť na individuálnu prepravu osobným motorovým vozidlom sa preukazuje posudkom vydaným príslušným úradom práce, sociálnych vecí a rodiny na účely kompenzácie sociálnych dôsledkov ťažkého zdravotného postihnutia podľa osobitného predpisu.

Nepriaznivý zdravotný stav podľa odseku 1 fyzická osoba preukazuje potvrdením poskytovateľa zdravotnej starostlivosti podľa osobitného predpisu.

Túto sociálnu službu podľa požiadaviek MČ Bratislava-Petržalka na časové rozpätie (sobota, nedeľa od- do) by zabezpečil/i 1-2 vodiči a jeden administratívny pracovník.

2.3 Opatrovateľská služba

Veľmi dôležitým prínosom rekonštrukcie je vytvorenie dvoch kancelárií pre sociálnych pracovníkov opatrovateľskej služby v domácnosti, v ktorých sa zabezpečujúce koordinácia opatrovateľskej služby v domácnosti klienta na prízemí, čím sa zabezpečí bezbariérový vstup pre žiadateľov o sociálnu službu alebo už klientov s ŤZP.

2.4 Miestnosť pre vodičov/údržbárov

Prínosom rekonštrukcie je vytvorenie miestnosti pre šoférov/údržbárov na drobné administratívne činnosti a prezlečenie pri údržbárskych povinnostiach.

2.5 Kancelárie Správy

Ďalším prínosom rekonštrukcie by bolo vytvorenie samotných kancelárií pre jednotlivých administratívnych pracovníkov a to riaditeľ/ku Strediska, referent/ku rozpočtu a ekonomiky, referent/ku hospodárskej správy a referent/ku personalistiky a miezd.

2.6 DpRaD

Priestory celého prvého poschodia budú využívať klienti DpRaD. V ktorom sa poskytuje sociálna služba v ZNB a Útulku pre matky s deťmi, ktoré sa ocitli v sociálnej núdzi, ich život a zdravie sú ohrozené, prípadne výchova dieťaťa je ohrozená alebo sa ocitli bez prístrešia. Kapacita zariadení sa navýši o 7 lôžok, čím by Stredisko poskytovala službu až 25 klientom.

Výkon činností v zmysle zákona o sociálnych službách v DpRaD:

poskytuje

- ubytovanie na určitý čas,
- sociálne poradenstvo,
- pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov,
- pracovná terapia,
- nevyhnutné ošatenie a obuv,

utvárajú podmienky na

- prípravu stravy, výdaj stravy alebo výdaj potravín,
- vykonávanie nevyhnutnej základnej osobnej hygieny,
- pranie, žehlenie a údržbu bielizne a šatstva,
- záujmovú činnosť.

Navýšenie počtu klientov ako i osamostatnenie služby v budove si bude vyžadovať navýšenie počtu pracovníkov o 2 pracovné miesta, aby bolo možné zabezpečiť nepretržitú prevádzku.

3 Prínos projektu pre klienta

- zvýšenie kvality života klientov a ich komfortu,
- zlepšenie psychického a fyzického stavu klienta,
- dôstojné poskytovanie sociálnej služby,
- umožní intimitu klienta pri vykonávaní hygieny,
- umožní vytvorenie podmienky pre bezpečnosť klienta,
- umožní prijímateľovi sociálnej služby uplatňovať si právo na súkromie,
- vytvorí zázemie pre klientov na výkon rôznych terapií a činností a aktivít (biblioterapia, muzikoterapia, arteterapia, aromaterapia, pohybová a pamäťová rehabilitácia, relaxačné činnosti),
- vytvorí podmienky pre zriadenie nových sociálnych služieb pre občanov MČ Bratislava-Petržalka
- umožní zabezpečiť kontakt klienta so spoločenským prostredím,
- umožní prijímať sociálne služby v zmysle príslušnej platnej legislatívy.

4 Personálne zabezpečenie

Celé personálne zabezpečenie novovybudovaného objektu pre potreby Strediska je v prílohe č.4 „Personálne obsadenie jednotlivých prevádzok po rekonštrukcii objektu“

- a) ZOS predpokladá nárast počtu zamestnancov na zabezpečenie prevádzky podľa potrieb ako i legislatívnych požiadaviek o 4 pracovné miesta, a to: pracovník sociálnej rehabilitácie, referent hygieny a výživy, 1 opatrovatel'ka - zdravotná sestra. Starostlivosť o 30 klientov bude poskytovať 15 pracovníkov.
- b) DpRaD pre potreby zabezpečenia nepretržitej prevádzky predpokladá nárast 2 pracovných miest s kvalifikačnými predpokladmi minimálne stredoškolské odborné vzdelanie s maturitou. Poskytovanie sociálnej služby v DpRaD zabezpečí 5 pracovníkov, z toho 2 sociálne pracovníčky.
- c) Prepravná služba predpokladá zamestnať 2 pracovníkov do funkcie vodič/údržbár a 1 administratívnu pracovníčku na zazmluvnenie klientov a zabezpečenie administratívnej a ekonomickej agendy (úhrady, prepisy).
- d) Denný stacionár predpokladá potrebu zamestnať 3 pracovníčky minimálne so stredoškolským vzdelaním s akreditovaným vzdelaním sociálna rehabilitácia a 1 sociálnu pracovníčku na zabezpečenie sociálnej práce s klientom, zabezpečenie chodu Denného stacionára a administratívnej agendy (Zmluvy, spisy klientov, plány opatrovania a plány sociálnej rehabilitácie s individuálnym prístupom), a ekonomickej agendy (predpisy úhrad a zabezpečenie splatnosti úhrad).
- e) Opatrovateľská služba v domácnosti personálne obsadenie nezmení, predpoklad požiadavky zvýšenia počtu zamestnancov je len v prípade zvýšenej požiadavky záujemcov na túto sociálnu službu.

Článok č. IV Návrh riešenia zámeru

1. Súčasný stav budov na Hrobákovej ul.

- a) Budova na Hrobákovej č. 3, súpisné číslo 1634 je postavená na pozemku parc. č. 1008 s výmerou 1916 m², ktorá je zapísaná na LV č. 4387 v prospech SR (viď príloha č.1). Na uvedenom objekte nie sú žiadne nájomné zmluvy, t.č. je neužívaný a voľný. Objekt má byt, ktorý je súčasťou bytového fondu s rozlohou 70,6m². Úžitková plocha celého objektu je 1359,6 m² v čom je zahrnutá i vonkajšia terasa v rozlohe 197,0 m², čo by pre potreby Strediska znamenalo, že úžitková plocha pre zariadenie opatrovateľskej služby by bola 1092 m². K uvedenému objektu prislúcha pozemok parc. č. 1009 o výmere 2203 m² – dvor.
- b) Budova Hrobákova 5, súpisné číslo 1635 je postavená na pozemku parc. č. 1006, s výmerou 1392 m² a je zapísaná na LV č. 1748 v prospech hlavného mesta. K uvedenému objektu prislúcha pozemok parc. č. 1007 o výmere 2306 m² – dvor, ktorý je taktiež zapísaný na LV č. 1748 v prospech hlavného mesta (viď príloha č.1) Uvedený objekt má byt, ktorý je súčasťou bytového fondu s rozlohou 70,6 m². Okrem toho sú v objekte dvaja nájomcovia s platnou nájomnou zmluvou a to:
- ✓ Kolkársky klub Spoje Bratislava, OZ, Palisády 53, 811 06 Bratislava
 - ✓ Top centrum, Turnianska 5, 851 07 Bratislava
- Úžitková plocha objektu je 1011 m². V prípade možného vypovedania toho času platných nájomných zmlúv by pre potreby Strediska bola k dispozícii na prestavbu úžitková plocha vo výmere 941 m².

2. Popis zámeru a samotný návrh riešenia

Návrh riešenia zámeru rekonštrukcie objektu bývalej materskej školy na Hrobákovej ul. č. 1635/3 a č. 5 je možné viacerými alternatívami.

2.1 Stavebný zámer: Alternatíva č. I.

Zrekonštruovať dva objekty na Hrobákovej ul. a uvoľniť priestory užívané Strediskom pre potreby MČ Bratislava-Petržalka.

I. Celková rekonštrukcia budovy na Hrobákovej č. 3 pre potreby zariadenia opatrovateľskej služby s kapacitou 30 lôžok. Bytové priestory ktoré sú súčasťou bytového fondu nebudú predmetom rekonštrukcie

Odhadované náklady celkovej rekonštrukcie budovy i s úpravou areálu sú 1 348 568,70 Eur.(viď príloha č.2)

II. Celková rekonštrukcia budovy na Hrobákovej č. 5 pre potreby domova pre rodičov a deti s kapacitou 25 lôžok, denný stacionár s kapacitou 15 klientov, kancelária prepravnej služby, kancelárie pre opatrovateľskú službu a kancelárie pre administratívu, príručný sklad a údržbársku dielňu. Bytové priestory, ktoré sú súčasťou bytového fondu nebudú predmetom rekonštrukcie.

Odhadované náklady celkovej rekonštrukcie budovy i s úpravou areálu je 1 078 854,96 Eur (viď príloha č.3)

2.1.1 Predmetom prestavby a rekonštrukcie obidvoch objektov budú tieto hlavné stavebné práce

- 1) Búracie práce, ktoré spočívajú v odstránení priečok v zmysle nového navrhovaného riešenia, ďalej odstránení niektorých výplňových konštrukcií pod oknami a neposlednom rade vybúranie okien.
- 2) Z dôvodov zlepšenia tepelnoizolačných vlastností objektu je potrebné realizovať zateplenie obvodového plášťa s následnou fasádovou úpravou, ako aj plochej strechy z následnou povrchovou izoláciou.
- 3) Po vytvorení nového dispozičného riešenia bude potrebné vybudovať nové nenosné konštrukcie s následnou povrchovou úpravou.
- 4) Dôležitou časťou rekonštrukcie je výmena všetkých inštalačných rozvodov a zariadení, ako je rozvod vody, kanalizácie, elektroinštalácie, slaboprúdu a ústredného vykurovania a EPS.
- 5) Nevyhnutnou súčasťou rekonštrukcie budú aj povrchové výpravky ďalej keramické obklady ako aj zabudovanie novej podlahovej krytina.
- 6) Ďalšou súčasťou sú zriaďovacie predmety, vybavenie a sanita.

2.1.2 Rozpočet stavebného zámeru: Alternatíva č. I.

• Projektová dokumentácia.	25 000 Eur,
• Celkové náklady na rekonštrukciu Hrobákova č.3	1 348 568 Eur,
• Celkové náklady na rekonštrukciu Hrobákova č.5	1 078 854 Eur,
• Materiálne vybavenie	100 435 Eur,
• Reálne zvýšené očakávané príjmy o zo ŠR	81 270 Eur ročne
• Reálne zvýšené očakávané príjmy od klientov	150 817 Eur ročne
• Náklady na mzdové prostriedky pracovníkov budú vyššie	175 908 Eur ročne
• Náklady na bežné výdavky sa zvýšia	214 488 Eur ročne

Náklady na celkový rozpočet s novou sociálnou službou :prepravná služba a denný stacionár sa navýšia o **63 669 Eur**.

Pozitíva a negatíva stavebného zámeru: Alternatívy I.

Pozitíva úseku	Negatíva úseku
<ul style="list-style-type: none">❖ Vybudovanie ZOS pre 30 klientov navýšenie o 10 klientov na kvalitnej úrovni pre výkon sociálnej práce- v súlade so zákonmi a vyhláškami. Rekonštrukciou sa zlepšia podmienky a bezpečnosť pre prijímateľov sociálnych služieb ako aj pre zamestnancov, ktorí službu poskytujú.❖ Rozšíriť kapacitu o 7 lôžok pre DpRaD a vytvoriť priestory v súlade so zákonom a platnou legislatívou a zlepšia sa podmienky poskytovanej sociálnej služby,❖ Vytvorí sa priestor v súlade s platnou legislatívou pre novú sociálnu službu Denný stacionár pre 15 klientov.	<ul style="list-style-type: none">❖ Vyššie vstupné náklady

<ul style="list-style-type: none"> ❖ Vytvorí sa miestnosť pre pracovníkov prepravnej služby ❖ Vybudujú sa administratívne priestory pre každú pracovníčku samostatne - ekonóm, hospodár, personalista, miestnosť pre údržbu a vodičov s registratúrnym strediskom, ❖ Rekonštrukcia nebude zasahovať do chodu terajších poskytovaných sociálnych služieb. ❖ Prestavba by zahŕňala rekonštrukciu všetkých rozvodov a zdravotníckej techniky ❖ Nepreruší sa poskytovanie sociálnej služby a MČ bude môcť naďalej prijímať štátny finančný príspevok na prevádzku, ❖ Rentabilita poskytovania sociálnej služby sa zvýši (vyšší počet klientov takmer s tým istým personálom) ❖ Najväčším ekonomickým prínosom bude vybudovanie dvoch energeticky efektívnych a úsporných objektov . ❖ Dva objekty na Hrobákovej ul. majú spoločný areál, ktorého pravidelná údržba bude menej náročná ❖ V budúcnosti sa vytvorí priestor a možnosť rozširovať sociálne služby Strediska na poskytovanie sociálnej služby na zabezpečenie nevyhnutných podmienok na uspokojenie základných životných potrieb, alebo na poskytovanie sociálnej služby na podporu rodín s deťmi (Komunitné centrum, Nízko prahové denné centrum pre deti a rodinu) príp. Práčovňu alebo Stredisko osobnej hygieny. 	
--	--

2.2 Stavebný zámer Alternatíva č. II.

Zrekonštruovať len jeden objekt na Hrobákovej ul. a ponechať si priestory objektu na Vavilovovej ul.

I. Celková rekonštrukcia budovy na Hrobákovej č. 3 pre potreby zariadenia opatrovateľskej služby s kapacitou 30 lôžok. Bytové priestory, ktoré sú súčasťou bytového fondu nebudú predmetom rekonštrukcie

Odhadované náklady celkovej rekonštrukcie budovy i s úpravou areálu je 1 348 568,70 Eur (viď príloha č.3)

II. Po ukončení rekonštrukcie budovy na Hrobákovej ul. č. 3 a po presťahovaní prijímateľov zariadenia opatrovateľskej služby sa vykoná čiastočná úprava priestorov budovy na Vavilovovej za účelom zvýšiť kapacitu DpRaD, premiestnenia kancelárie opatrovateľskej

služby na prízemie, premiestnenia kancelárií riaditeľky Strediska na prízemie, vytvorenie priestorov denného stacionáru (odpočívareň, pracovné priestory pre terapie, hygienické zariadenie, kúpeľňa, práčovňa, sklad bielizne, príručná kuchynka pre klientov, prezliakareň pre klientov).

2.2.1 Predmetom drobných úprav budú tieto stavebné práce

- V zadnej časti objektu na prízemí sa zriadi denný stacionár pre 15 klientov, táto časť budovy si vyžaduje vybúranie niektorých priečok, zakúpenie kuchynskej linky, vytvorenie samostatného WC, pre mužov a ženy, kúpeľňu s 2 sprchami, kanceláriu pre pracovníkov stacionáru.
- Do prednej časti budovy na prízemí sa premiestnia kancelárie opatrovateľskej služby, kancelária prepravnej služby, kancelária hospodára a riaditeľky.

Na prvom nadzemnom podlaží bude samostatné DpRaD s kapacitou 25 klientov, ktoré si taktiež vyžiada úpravu prostredia, a to hlavne vybudovaním vonkajšieho schodiska na poschodie so zádverím 55 000 Eur,

- vybudovaním samostatných sociálnych zariadení pre ženy a mužov, ako i kúpeľňu so sprchovacím kútom 8 000 Eur.
- Priestory bude potrebné vymalovať 5 000 Eur
- Odhadované náklady na drobné úpravy sú vo výške 68 000 Eur.

Tieto úpravy sú len dispozičného charakteru a nezahŕňajú najakútnejší problém, ako sú nevyhovujúce rozvody.

2.2.2 Rozpočet stavebného zámeru: Alternatíva č. II.

- Projektová dokumentácia. 20 000 Eur,
- Celkové náklady na rekonštrukciu Hrobákova č.3 1 348 568 Eur,
- Celkové náklady na rekonštrukciu Vavilovova 68 000 Eur,
- Materiálne vybavenie 100 435 Eur,
- Reálne zvýšené očakávané príjmy o zo ŠR 81 270 Eur ročne.
- Reálne zvýšené očakávané príjmy od klientov 150 817 Eur ročne.
- Náklady na mzdové prostriedky pracovníkov budú vyššie 175 908 Eur ročne.
- Náklady na bežné výdavky sa zvýšia 214 488 Eur ročne

Náklady na celkový rozpočet s novou sociálnou službou :prepravná služba a denný stacionár sa navýšia o 63 669 Eur.

Pozitíva a negatíva stavebného zámeru: Alternatíva II.

Pozitíva úseku	Negatíva úseku
<ul style="list-style-type: none"> ❖ Nižšie vstupné náklady ❖ Vybudovanie ZOS pre 30 klientov, s kvalitnými podmienkami pre výkon sociálnej práce - v súlade so zákonmi a vyhláškami. ❖ Rozšíriť kapacitu o 7 lôžok pre DpRaD a vytvoriť priestory v súlade so zákonom a platnou legislatívou a 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Objekt na Vavilovovej zostáva v užívaní Strediska pričom jeho technický stav je nevyhovujúci a možno očakávať najbližšej dobe ďalšie investičné prostriedky na jeho opravu a údržbu. Ani súčasná navrhovaná a schválená rekonštrukcia budovy nerieši hlavné

<p>zlepšia sa podmienky poskytovanej sociálnej služby, so samostatným schodiskom a rekonštrukcie ZNB</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Vytvorí sa priestor v súlade s platnou legislatívou pre novú sociálnu službu Denný stacionár pre 15 klientov. ❖ Vytvorí sa administratívne priestory pre každú pracovníčku samostatne - ekonóm, hospodár, personalista, miestnosť pre údržbu a vodičov, priestor registrátorneho strediska a miestnosti pre pracovníkov prepravnej služby 	<p>nedostatky objektu ako je zastarane rozvodové inštalácie potrubia a siete a z tohto dôvodu je energeticky neekonomické (časté havarijné poruchy elektriny, vody a kanalizácie).</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Rekonštrukcia sa bude realizovať počas plnej prevádzky čo spôsobí značnú dlhodobú hlučnosť a výrazne zníži spokojnosť a pohodlie obyvateľov zariadenia. ❖ Počas rekonštrukcie bude, a to najmä pri výmenách inštalovaných rozvodov (voda, kanál, elektroinštalácie), musieť celé zariadenie odstavovať od energií resp. vody na dobu nevyhnutnú pre ich spoločné zapojenie resp. prepojenie. ❖ Efektívnosť vynaložených finančných prostriedkov má len čiastkové riešenie ❖ Stredisko bude mať v správe tri budovy a tri areály záhrad v rôznych lokalitách, ktoré potrebujú pravidelnú údržbu.
--	---

2.3 Ciele a úlohy vyplývajúce z realizácie zámeru

2017		
1	Získať budovy do správy prípadne do majetku MČ Bratislava-Petržalka	marec
2	Vypovedať nájomné platné nájomné zmluvy	marec
3	VO na projektovú dokumentáciu na I alternatívu zámeru	marec
4	Žiadosť o stavebné povolenie	august
5	Získať povolenie magistrátu MV SR na rekonštrukciu budovy	september
6	Nahlásenie RÚVZ o začatí stavby	september
7	VO na realizáciu stavebných a dodávateľských prác,	september
8	zahájenie a realizácia stavby,	október
10	Žiadosť o poskytnutie dotácie na prestavbu ZNB, hygienického zariadenia a vybudovanie samostatného schodiska so vstupnou halou,	december
2018		
12	Vymalovanie priestorov ,	september
13	Kolaudácia budov	september
14	Súhlasne stanovisko na prevádzkovanie z Úradu verejného zdravotníctva,	september
15	Žiadosť o zvýšenie kapacity v Útulku pre matky s deťmi na 25 klientov,	september
16	Žiadosť o zvýšenie kapacity v ZOS	september
17	Žiadosť o zaregistrovanie novej sociálnej služby, Denný stacionár	september
18	Žiadosť o finančný príspevok na prevádzku	september
19	Spustenie prevádzky a presťahovanie administratívnych pracovníkov.	október

FINANČNÉ MOŽNOSTI UPLATNENIA DOTÁCIÍ NA NOVÉ AKTIVITY

Žiadosť o dotácie na rok 2017 v Eur				
Rok	Návrh / projekt	Suma požadovaná z dotácií	Vlastné zdroje MÚ	Celkom Eur
2017	Žiadosť o nákup 12 polohovateľných el. postelí, kapitálové výdavky MPSVaR SR	90% 14 040	10% 1 560	100% 15 600
2017	Žiadosť na vybudovanie samostatného schodiska s prístavbou v DpRaD a rekonštrukciou sociálnych zariadení, kapitálové výdavky MPSVaR SR Alternatíva II	79% 50 000	21% 13 000	100% 63 000
2017	Žiadosť o zateplenie budovy kapitálové výdavky Environmentálny fond	55% 50 000	45% 40 000	100% 90 000
Žiadosť o dotácie na rok 2018 v Eur				
Rok	Návrh / projekt	Suma požadovaná z dotácií	Vlastné zdroje MÚ	Celkom
2018	Žiadosť o zakúpenie auta na prepravnú službu	82% 15 000	18% 3 300	100% 18 300

2.4 Spôsoby a metódy realizácie.

Návrh na rekonštrukciu budov je navrhnutý v dvoch alternatívach. Prvá predstavuje rekonštrukciu dvoch budov na Hrobákovej ul. č. 3 a 5 a uvoľniť priestory v budove na Vavilovovej. Druhá alternatíva je rekonštruovať len jednu budovu na Hrobákovej pre zariadenia opatrovateľskej služby a priestory ktoré využíva Stredisko na Vavilovovej len upraviť na prevádzku navrhnutých zariadení s vybudovaním samostatného vchodu a núdzového východu pre DpRaD.

Rekonštrukcia je naplánovaná v časovej tiesni, nakoľko Stredisko môže požiadať o finančné prostriedky na prevádzku jednotlivých zariadení do 31.09. predchádzajúceho roka až po zaregistrovaní zariadení na VUC.

Článok V. Záver

Snahou Strediska sociálnych služieb Petržalka je umožniť ľuďom v nepriaznivej sociálnej situácii zotrvať v spoločnosti ako jej rovnocenní členovia, využiť svoj duševný a fyzický potenciál, žiť nezávisle v kontakte so svojimi najbližšími. Tieto služby poskytujeme tak, aby nevznikali závislosti na sociálnych službách, práve naopak, klientov aktivujeme a podporujeme v ich osobnom raste a schopnosti.

Priestory na účel poskytovania sociálnej služby v budove na Vavilovovej ul. sú stiesnené až obmedzujúce a v rozpore s platnými zákonmi a súvisiacimi predpismi. Realizáciou Stavebného zámeru na rekonštrukciu objektu Hrobákova 1635/3 a 5 pre účely Strediska sociálnych služieb Petržalka sa nielen skvalitnia sociálne služby poskytované Strediskom, ktoré plní úlohy MČ Bratislava-Petržalka v oblasti sociálnych služieb, ale umožní zvýšiť kapacitu svojich zariadení, čím zvýši rentabilitu poskytovaných sociálnych služieb a vytvorí priestor na nové sociálne služby, ktoré sú ako prioritne definované v Komunitnom pláne sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Petržalka

Príloha č.1 - Katastrálna mapa

Príloha č.2 - Rozpočet predpokladaných nákladov stavebných úprav Hrobákova č. 3

Príloha č.3 - Rozpočet predpokladaných nákladov stavebných úprav Hrobákova č. 5

Príloha č.4 - Predpokladané príjmy a výdavky po rekonštrukcii Hrobákovej

Príloha č.5 - Personálne obsadenie jednotlivých prevádzok po rekonštrukcii objektu



Rozpočet predpokladaných nákladov stavebných úprav Hrobákova č. 3	
Názov	
Zemné práce	11 503,06
Základy	35 151,68
Zvislé konštrukcie	64 372,01
Vodorovné konštrukcie	3 339,77
Povrchové úpravy	132 971,16
Ostatné práce	112 439,46
Presun hmôt	16 829,21
HSV spolu:	376 606,34
Elektromontáže	48 281,77
Slaboprúd	62 918,57
Výťah	42 698,48
Montáž spolu:	153 898,81
Izolácie proti vode	18 792,04
Povlakové krytiny	4 907,47
Izolácie tepelné	41 756,38
Zdravotechnika	60 978,28
Vykurovanie	21 575,72
Klmpiarske konštrukcie	5 853,96
Konštrukcie objektu	204 848,14
Kovové doplnkové konštrukcie	6 373,20
Podlahy keramické	8 582,27
Podlahy povlakové	24 431,18
Podlahy syntetické	5 059,61
Obklady keramické	11 603,11
Nátery	5 022,45
Slaboprúd	12 156,00
Protipožiariarne dvere	37 000,00
Oprava terasy + rampy	60 000,00
PSV spolu:	528 939,81
HSV + PSV + M	1 059 444,97
Záhrada komplet	37 417,04
Areál spolu:	37 417,04
Zariadenie staveniska	8 192,62
Územie so sťaž. podmienkami	18 752,63
VRN:	26 945,25
Náklady celkom:	1 123 807,25
DPH 20%	224 761,45
Celkové náklady na stavbu:	1 348 568,70

Príloha č.2

Rozpočet predpokladaných nákladov stavebných úprav Hrobákova č. 5	
názov	
Zemné práce	9 202,45
Základy	28 121,34
Zvislé konštrukcie	51 497,61
Vodorovné konštrukcie	2 671,82
Povrchové úpravy	106 376,93
Ostatné práce	89 951,57
Presun hmôt	13 463,37
HSV spolu:	301 285,07
Elektromontáže	38 625,42
Slaboprúd	50 334,85
Výťah	34 158,78
Montáž spolu:	123 119,05
Izolácie proti vode	15 033,63
Povlakové krytiny	3 925,98
Izolácie tepelné	33 405,10
Zdravotechnika	48 782,63
Vykurovanie	17 260,58
Klmpiarske konštrukcie	4 683,17
Konštrukcie objektu	163 878,51
Kovové doplnkové konštrukcie	5 098,56
Podlahy keramické	6 865,81
Podlahy povlakové	19 544,94
Podlahy syntetické	4 047,69
Obklady keramické	9 282,48
Nátery	4 017,96
Slaboprúd	9 724,80
Protipožiarne dvere	29 600,00
Oprava terasy + rampy	48 000,00
PSV spolu:	423 151,85
HSV + PSV + M	847 555,97
Záhrada komplet	29 933,63
Areál spolu:	29 933,63
Zariadenie staveniska	6 554,10
Územie so sťaž. podmienkami	15 002,10
VRN:	21 556,20
Náklady celkom:	899 045,80
DPH 20%	179 809,16
Celkové náklady na stavbu:	1 078 854,96

Predpokladané príjmy a výdavky po rekonštrukcii Hrobákovej

Príloha č.4

Názov ukazovateľa	2017	Po rekonš.	rozdiel	Poznámka
Transfér z rozpočtu MČ na prev.	1 274 970	1 489 458	214 488	
Transfér z rozpočtu ŠR na prev.	220 770	302 040	81 270	
Transfér z rozpočtu MČ na inv.	776 996	840 665	63 669	
Bežné výdavky	1 274 970	1 489 458	214 488	
- z toho mzdové výdavky	789 421	965 329	175 908	
Príjmy	277 204	346 753	69 549	
Správa organizácie - program 10.6.2			0	
bežné výdavky spolu	143 201	157 830	14 629	
- z toho mzdové výdavky	76 558	90 532	13 974	
príjmy	9 550	0	-9 550	
			0	
Program 10.6.1	1 131 769	1 331 628	199 859	
ZOS				
bežné výdavky spolu	549 882	600 960	51 078	
- z toho zo ŠR	192 000	230 400	38 400	60 klient
- z toho mzdové výdavky	318 654	358 110	39 456	
príjmy	191 535	229 842	38 307	
Opatrovateľská služba			0	
bežné výdavky spolu	511 986	511 986	0	
- z toho zo ŠR	0	0	0	
- z toho mzdové výdavky	357 665	357 665	0	
príjmy	70 000	70 000	0	
Domov pre rodičov a deti			0	
bežné výdavky spolu	69 901	104 425	34 524	
- z toho zo ŠR	12 600 ZnB 15 840 Útul.	12 600 ZNB 25 920 Útul.	10 080	
- z toho mzdové výdavky	36 544	71 068	34 524	
príjmy	5 624	7 811	2 187	25 klientov
Denný stacionár			0	
bežné výdavky spolu		74 999	74 999	
- z toho zo ŠR		33 120	33 120	
- z toho mzdové výdavky		60 006	60 006	
Príjmy-1,5Eur /hod		35 500	35 500	15 klientov
Prepravná služba				
bežné výdavky spolu	0	39 258	39 258	
- z toho zo ŠR				
- z toho mzdové výdavky		27 948	27 948	
príjmy		3 600	3 600	

legenda: červená - zvýšené výdavky,

zelená - zvýšený príjem

Návrh : Personálne obsadenie jednotlivých prevádzok po rekonštrukcii objektu

ZOS Hrobákova	SÚČASNÝ STAV	NÁVRH	MZDY A ODVODY v Eur
Vedúca zariadenia/sociálny pracovník	1	1	0
Zdravotná sestra	1	1	0
opatrovatelky	9	9+1	13 741
Pracovník sociálnej rehabilitácie	0	+1	14 248
Referent hygieny a stravovania	0	+1	12 467
DpRaD			
Sociálny pracovník	2	2	0
Opatrovateľka	1	1+2	24 934
Nové služby			
Denný stacionár			
Sociálny pracovník	0	+1	17 810
Opatrovateľka /sociálna rehabilitácia	0	+3	42 744
Prepravná služba			
Vodič/údržbár	0	+2	28 496
Správa			
Administratíva	0	+1	14 248